

Espoon Kaupunki
Kaupunginhallituksen
elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

HAKEMUS
Suunnitteluvarauksen täsmentäminen

09.04.2021

HEPOKORVEN DATAKESKUSHANKE

Espoon kaupungin elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 16.9.2019 myöntänyt Fortumille suunnitteluvarauksen n. 35 Ha alueelle Högnäsin Hepokorpeen. Alueen käyttöä suunnitellaan ja kaavoitetaan suurta datakeskushanketta varten, jonka prosessista syntyvää hukkalämpöä hyödynnettäisiin Espoon kaukolämmityksen tuotannossa. Suunnitteluvarauksen voimassaoloaika on sittemmin Fortumin hakemuksesta jatkettu, nykyinen voimassaoloaika päättyy vuoden 2021 lopussa.

Alueen asemakaavoitus on saatu käyntiin ja suunnittelu on edennyt kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.8.-22.9.2020 ja kaavaehdotus on parhaillaan nähtävillä 22.3.-20.4.2021. Fortumin tavoitteena on saada kaavoitus ripeästi valmiiksi vuosien 2021-2022 aikana siten, että datakeskusoperaattori pääsisi käynnistämään alueen rakennustyöt vuoden 2022 lopulla.

Fortumin ja datakeskustoimijan - kuka ei vielä halua nimeään julkisuuteen - väliset keskustelut ovat edenneet hyvin ja Fortum onkin saanut indikaation toimijalta, että he tarvitsevat mm. yksinoikeuden maan hankintaan siten, että kukaan kolmas osapuoli ei maita Espoon kaupungilta voi ostaa sillä välin kun he sitoutuvat hankkeen vaatimiin esiselvityksiin ja sen kustannuksiin. Näitä kustannuksia aiheuttavia esiselvityksiä ovat mm. alueen rakennettavuusselvitykset, datayhteydet kahden muun vastaavan alueen ja Hepokorven välille sekä Hepokorven alueelta datayhteyksien runkolinjaan, juridiset kysymykset, sähköverkkoliitännät, datakeskusrakennusten testisovitukset ja alueen layout jne.

Tämä esiselvitysvaihe ja sitä seuraavat neuvottelut datakeskustoimijan kanssa on tarkoitus saattaa valmiiksi vuoden loppuun mennessä. Pyydämmekin kohteliaimmin, että elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättäisi varauksen täsmentämisestä ja tontinluovutuksen periaatteista.

Kunnioitavasti

Antti Kaikkonen
Fortum Power & Heat Oy