

Espoon kaupunki

Kaupunginhallituksen
elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

**ALUEEN VARAUKSEN JATKAMINEN LEPPÄVAARAN KESKUSTASTA
KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ KAUPPAKESKUS SELLOLLE PYSÄKÖINNIN SEKÄ LIIKE- JA
PALVELUTILOJEN LAAJENNUKSEN SUUNNITTELUA VARTEN**

Haemme 4.4.2020 myönnetylle suunnitteluvarauksen jatkopäätökselle jatkoaikaa tarkoituksenamme suunnitella Linnatullinkadun pohjoispuolelle noin 330 ap:n pysäköintirakennus ja Leppävaaranaukion yläpuolelle liike- ja palvelutiloja yhteensä noin 13 000 br-m², jotka liittäisivät nykyisen Kauppakeskus Sellon em. pysäköintirakennukseen ja mahdollistaisivat myös jalankulkuyhteydet rata-alueelle ja Turuntien pohjoispuolelle sekä etelään Ratusolalle, joka osaltaan mahdollistaisi myös Viaporintorin kaupallisen kehittämisen.

Suunnitteluvarausalueen ulkopuolella tarkoituksenamme on myös luonnostella em. pohjoista siltayhteyttä sekä Sellon pohjoispuolisen joukkoliikennetermiinalin kehittämistä ja sen liittämistä Raide-Jokerin asemaan.

Haemme suunnitteluvarausta olemaan voimassa 31.3.2022 asti.

Espoossa 4.3.2021

Kunnioittavasti

Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello

Marjo Kankaanranta
toimitusjohtaja