

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 12.04.2021 § 51

§ 51

## Alueen varauksen jatko Henttaalta Espoon Asunnot Oy:lle, kortteli 21177

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lindberg Jouni

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää jatkaa 1.6.2020 § 61 päätettyä varausta Espoon Asunnot Oy:lle liitteenä olevan kartan mukaisen alueen korttelissa 21177 valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavien vuokra-asuntohankkeiden suunnittelua varten. Varausta jatketaan 31.12.2021 saakka entisin ehdoin.

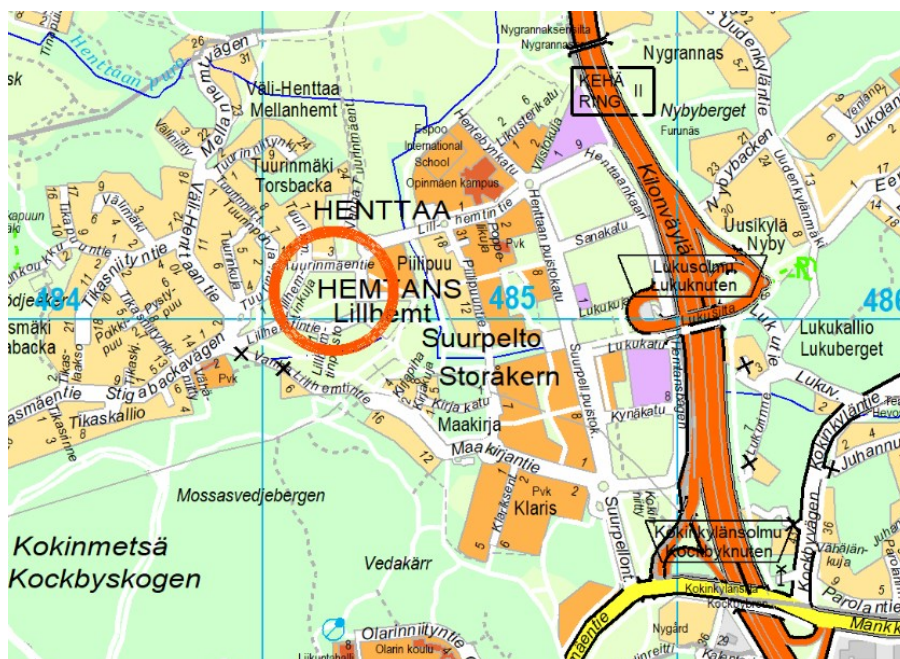
### Käsittely

Åkerlund poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. (Esteellisyysperuste: Åkerlund on Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäsen; Hallintolaki 28 § 1 mom. 5- kohta).

### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus



Tiedot varattavasta tontista

Tulevan korttelin 21177 rakennusoikeus on 5 950 k-m<sup>2</sup>. Tulevan korttelin pinta-ala on n. 5 300 m<sup>2</sup>. Varattava kortteli on voimassa olevassa Suurpelto III -nimisessä asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

### **Perustelu varauspäätöksen jatkolle**

Valtuuston vuonna 2015 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan ns. ARA-tuotantoon osoitettavat tontit varataan hankkeiden suunnittelua varten.

Suurpelto III -kaava-alueelta ei ole osoitettu tontteja valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Suurpellon asuntokannasta valtion tukemia 40 vuoden korkotuella tuettuja vuokra-asuntoja on n. 18 %. Monipuolisen asuntujakauman ja alueiden tasapuolisen kehittymisen takaamiseksi Suurpelto III -kaava-alueelle on perusteltua osoittaa myös valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa. Tontin varaaminen valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon edesauttaa MAL-sopimuksen tavoitetta, jonka mukaan Espoon asuntotuotannosta vähintään 20 % on valtion tukemia tavallisia 40 vuoden korkotukilainalla toteutettuja asuntoja tai erityisryhmien asuntoja.

### **Päätöshistoria**