

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### Jorvi

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 24.2.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään valmisteluaineistoon, piirustusnumero 7358 / osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 9.3.–7.4.2020.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nro 1.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavayksikkö  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Antti Uusitupa  
Markus Pasanen  
Jenny Asanti  
etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1. Caruna Espoo Oy

Päivämäärä 1.4.2020  
Lausunnon antaja Eeva Walden (valtakirjalla Rejlers Finland Oy)

Kaavamuutosalueella sijaitsee nykyistä sähköverkkoa. Kaavamuutosalueella sijaitsee puisto- ja kiinteistömuuntamoita sekä niiden välistä keskijänniteverkkoa. Kaavan myötä alueen sähkönkäyttö kasvaa, joten tarvitaan uusia maakaapelointeja sekä muuntamoita.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.

Vastine:

**Alueen sähköverkkoon sovelletaan asemakaavamääräystä: Korttelialueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sovittava siirrosta johtojen omistajan kanssa.**

**Muilta osin merkitään tiedoksi.**

### 2. Espoon kaupunginmuseo

Päivämäärä 28.5.2020  
Lausunnon antaja Maarit Henttonen, Tryggve Gestrin

Suunniteltu uudisrakennus tuo rakennusmassoja huomattavasti lähemmäs Karvasmäentietä. Suurin muutos Jorvin sairaalan vanhan osan julkisivuun tulee olemaan ajorampin poistaminen. Kahdesta nyt esitetystä vaihtoehdosta selkeästi parempi kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta on se, jossa rakennusmassaa on jaettu kapeampiin siipiin Karvasmäentien suuntaan.

Jorvin asemakaava-alueen ympärillä on sekä maakuntakaavan, että yleiskaavan tunnistama arvokas kulttuuriympäristö. Edellisessä alueen asemakaavan muutoksessa Espoon sairaalaa varten ei tehty riittäviä selvityksiä vaikutuksista suurmaisemaan, Espoon keskeiseen kulttuuriympäristöön, eikä otettu huomioon uuden rakennusmassan aiheuttamaa maisemavauriota Espoon keskeiseen kulttuuriympäristöön.

Jorvin sairaala on ensimmäinen suuri moderni sairaalakompleksi Espoossa. Nykyinen hanke lähtee Jorvin sairaalan laajennustarpeista. Jotta laajennus voidaan toteuttaa, tarkoittaa se joidenkin olemassa olevien rakennusten purkamista, ja muiden

peruskorjaamista/saneerausta. Sairaalan vaikutukset ympäröivään maisemaan tulevat myös kaavamuutoksen salliman uudisrakentamisen myötä kasvamaan, joten selvitysten teettäminen on perusteltua.

Kaavatyön ja uudistamishankkeen suunnittelun pohjana tulee olla riittävät selvitykset sekä nykyisten rakennusten kulttuurihistoriallisesta arvosta, että hankkeen vaikutuksista rakennettuun kulttuuriympäristöön laajemmin. Rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöselvitykset tulee ottaa huomioon asemakaavan muutosta tehtäessä.

Vastine:

**Asemakaavaratkaisun valmistelua ja sairaalarakennuksen suunnittelua on jatkettu kannanotossa esitetyn vaihtoehdon pohjalta.**

**Maaston korkeaan kohtaan toteutetun sairaala-alueen vaikutus ympäröivään maisemaan on tietoinen valinta, joka on tehty jo vuosikymmeniä sitten, Jorvin alueen suunnittelun alkuvaiheessa. Jorvin sairaalan laajennuksen katsotaan jatkavan Espoon sairaalan tapaan sairaalakampuksen täydentymistä Jorvin mäelle. Kaukomaiseman ja kulttuuriympäristön kannalta muutos nykytilanteeseen arvioidaan kohtuullisen vähäiseksi.**

**Jorvin sairaala-alueesta on laadittu selvitys Jorvin sairaala – rakennushistoriaselvitys, Ark-byroo 23.9.2020. Selvityksessä on kuvattu sairaala-alueen historia ja nykytila sekä arvioitu alueen sairaala-arkkitehtuuria ja säilyneisyyttä.**

**Uuden osastorakennuksen suunnittelun yhteydessä on tehty maisemavaikutusten arviointia ja tutkittu uuden rakentamisen näkyvyyttä alavassa maisemassa sellaisista keskeisistä katselusuunnista, joista katsoen Jorvin sairaala-alue vahvimmin näkyy.**