



Kaupunginhallitus

12.04.2021

## Kokoustiedot

Aika 12.04.2021 klo 15:30 - 16:41

Paikka Sähköinen Teams-kokous

## Saapuvilla olleet

Läsnä	Markkula Markku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ahlfors Tiina	jäsen	
	Anthoni Mari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Jalonen Jaana	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	
	Kauste Mika	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Partanen Henna	jäsen	
	Vuornos Henrik	jäsen	
	Mykkänen Kai	valtuuston puheenjohtaja	saapui klo 15.45 § 119 käsittelyn aikana
	Sistonen Markku	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Hopsu Inka	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Karimäki Johanna	valtuuston III varapuheenjohtaja	
	Jantunen Leevi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	sivistystoimen johtaja	
	Svahn Sanna	perusturvajohtaja	
	Isotalo Olli	teknisen toimen johtaja	
	Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Sutinen Päivi	palvelujen kehittämisjohtaja	
	Sarekoski Kimmo	henkilöstöjohtaja	
	Immonen Mari	kaupunginsihteerin avustaja	
	Pajakoski Johanna	viestintäpäällikkö	
	Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteerin avustaja	
	Häkkinen Petri	turvallisuuspäällikkö	saapui klo 15.47
	Collin Laura	tekninen sihteerin avustaja	
	Korhonen Helena	tekninen sihteerin avustaja	



Allekirjoitukset

Markku Markkula  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tiina Ahlfors  
pöytäkirjantarkastaja

Mia Laiho  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 16.04.2021

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 112		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 113		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 114	1	Vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleihin	7
§ 115		Paikkajakotoimikunnan varajäsenten täydennysvaali	9
§ 116		Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Matinkylän Lukiolle	11
§ 117	2	Espoon seudun ympäristöterveydenhuollon maksutaksan tarkistaminen	13
§ 118		Valtuustokysymys kouluväkivaltaan puuttumisesta (Kv-asia)	19
§ 119		Valtuustokysymys vanhojen lähiöiden tasapainosta täydennysrakentamisessa (Kv-asia)	27
§ 120		Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen hankesuunnitelman muuttaminen tavoitekustannuksen osalta	30
§ 121		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	34
§ 122		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	35
§ 123		Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutoksen, alue 210807, YU- ja YU-1-korttelialueita koskevien määräysten tarkistaminen (Kv-asia)	39

§ 112

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 8.4.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/46

Kaupunginhallitus

§ 113

12.04.2021

§ 113

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Ahlfors ja Mia Laiho.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 114

7/46  
12.04.2021

488/00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 114

§ 114

## **Vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleihin**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pirkanniemi Risto

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus valitsee vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin liitteestä ilmenevät henkilöt.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus on asettanut 8.2.2021 § 47 vaalilautakunnat ja -toimikunnat vuoden 2021 kuntavaaleihin.

Kokoonpanoja on muutettu aiemmin kaupunginhallituksen päätöksellä 1.3.2021 § 63. Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoihin on tarpeellista tehdä muutoksia muun muassa siitä syystä, että osa vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin jäseniksi tai varajäseniksi valituista on ilmoittanut olevansa estynyt tai esteellinen osallistumaan työskentelyyn. Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoja esitetään muutettavaksi liitteen mukaisesti.

Liitteet

1 Muutoksia vaalitoimikuntiin ja -lautakuntiin 8.4.2021

5095/00.00.01/2020

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 115

§ 115

## **Paikkajakotoimikunnan varajäsenten täydennysvaali**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus valitsee paikkajakotoimikuntaan

1

Teemu Lahtisen (PerusS) henkilökohtaisen varajäsenen Suvi Karhun (PerusS) tilalle Arja Juvosen (PerusS),

2

Janne Tähtikunnaksen (Kok.) henkilökohtaisen varajäsenen Leena Hoppanian (Kok.) tilalle Ari Rehnforsin (Kok.).

Kaupunginhallitus toteaa, että paikkajakotoimikunnan toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi paikkajakotoimikunta on asetettu.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Paikkajakotoimikunnan varajäsen Suvi Karhu (PerusS) on 31.3.2021 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut toiveestaan erota paikkajakotoimikunnan varajäsenyydestä perusteenaan paikkakunnalta muutto.

Paikkajakotoimikunnan varajäsen Leena Hoppania on 31.3.2021 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa paikkajakotoimikunnan varajäsenyydestä perusteenaan paikkakunnalta muutto.



Uusi valtuustokausi alkaa poikkeuksellisesti vasta 1.8.2021. Paikkajakotoimikunnan toimikausi jatkuu kuntalain 79 §:n mukaisen luottamustoimen jatkuvuusperiaatteen mukaisesti siihen saakka, kunnes uuden valtuuston valitsema kaupunginhallitus asettaa toimikunnan uudelleen. Tämä pätee myös muihin kaupunginhallituksen asettamiin toimikuntiin.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 116

10/46  
12.04.2021

4007/02.05.04/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 116

§ 116

## Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Matinkylän Lukiolle

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hassi Riina  
Kosonen Taru  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

myöntää lainan Kiinteistö Oy Matinkylän Lukiolle seuraavasti:

Lainan suuruus: enintään 41,49 milj. euroa, yhtenä tai useampana lainana

Laina-aika: enintään 25 vuotta lainan ensimmäisestä nostosta

Lainalyhennykset: tasalyhennykset, enintään 3 vuotta lyhennysvapaata lainan ensimmäisestä nostosta

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan lainan muista ehdoista.

3

päättää että lainan vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys maanvuokraoikeuteen ja rakennuksiin, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

### Käsittely

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo ja rahoitusjohtaja Ari Konttas poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 116

11/46  
12.04.2021

## Selostus

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio hakee Espoon kaupungilta enintään 41,49 milj. euron lainan lukion rakentamista varten.

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio on Espoon kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka on perustettu rakentamaan ja hallinnoimaan Matinkylän lukio -hanketta. Hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 17.8.2020 § 105.

Valtuusto hyväksyi Matinkylän lukion uudisrakennuksen hankesuunnitelman laajuusvaihtoehdolla 6 642 h<sup>2</sup>, jonka alustava kustannusarvio on 38,04 milj. euroa siten täydennettynä, että hankesuunnitelman kohdan 7.4. tarveselvityksessä esille tuotu liikuntasalin laajennus alueelliseksi liikuntahalliksi toteutetaan selvityksen mukaisessa laajuudessa. Kustannusvaikutus 3,45 milj. euroa. Kokonaiskustannus 41,49 milj. euroa. Hankkeen on määrä valmistua keväällä 2023.

## Oheismateriaali

Päätös Kaupunginhallitus 2.5.2016 § 145, Meri-Matin koulun ja Matinkylän uimahallin kiinteistöyhtiöiden perustamiset

Päätös Kaupunginvaltuusto 17.8.2020 § 105, Matinkylän lukion toteutuslaajuuden vahvistaminen ja hankesuunnitelman hyväksyminen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/46
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 117	12.04.2021

1993/02.05.00/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 117

§ 117

## **Espoon seudun ympäristöterveydenhuollon maksutaksan tarkistaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Nevas Mari  
 Savolainen Tuula  
 Gartman Nelli  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikön taksan ja maksut, jotka on koottu taksan liitteenä oleviin maksutaulukoihin, liitteen mukaisesti,

2

kumoo aiemmin voimassa olevan ympäristöterveydenhuollon taksan ja maksut,

3

päätää, että taksa ja maksutaulukko ovat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimassa 12.4.2021 alkaen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kunnan ympäristöterveydenhuollon valvontaviranomaisten on perittävä toiminnanharjoittajilta kunnassa hyväksytyn taksan mukainen maksu suunnitelmallisen valvonnan tarkastuksista, näytteenotoista ja tutkimuksista. Myös ilmoitusten käsittely, kohteen hyväksyminen ja määräysten noudattamatta jättämiseen perustuva valvonta on maksullista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/46
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 117	12.04.2021

Sen sijaan epidemioiden ja terveyshaittaepäilyjen selvittäminen tehdään kunnan kustannuksella. Maksut tulee määritellä siten, että ne vastaavat enintään suoritteen tuottamisesta aiheutuneita kustannuksia. Tästä poikkeuksena tupakkalain perusteella määrättyjen vuosivalvontamaksujen ei tarvitse olla kustannusvastaavia, vaan ne on katsottava veroluonteisiksi maksuiksi

Espoon kaupunginhallitus on hyväksynyt Espoon seudun ympäristöterveyden maksutaksan 16.4.2018 § 141.

Taksaan on tehty muutoksia, jotta se vastaa tarkastustoimintaa koskevia lainsäädännön muutoksia ja jotta maksut olisivat paremmin linjassa valvonnan kustannuksiin ja valvontatehtäviin käytettyyn työaikaan.

Tarkastustyön tuntihintaan on tehty 2 euron suuruinen korotus, joten tuntihinta olisi ehdotetun korotuksen jälkeen 60 euroa. Tuntihinnan tarkistus on tehty viimeksi vuonna 2017, jolloin hintaa korotettiin 2 euroa. toimijan tekemien ilmoitusten käsittelymaksu on yhdenmukaistettu elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan osalta 145 euroon. Kiinteiden tarkastusmaksujen osalta on siirrytty maksujen vaihteluvälistä täsmälliseen maksuun, jonka tarkoituksena on yhdenmukaistaa ja suoraviivaistaa laskutuskäytäntöjä. Taksan laadinnassa on hyödynnetty Kuntaliiton ohjeistusta sekä 20.5.2020 päivitettyä Kuntaliiton mallitaksaa. Lisäksi on pyritty ottamaan huomioon muiden pääkaupunkiseudun valvontayksiköiden linjauksia valvonnan yhdenmukaisuuden vahvistamiseksi.

Yksityiskohtaiset sisällölliset muutokset taksaan ovat seuraavat:

## **1 § Soveltamisala**

Elintarvikelaissa säädettyjä suoritteita koskien:

- Taksaan on lisätty mahdollisuus laskuttaa eläinperäisten elintarvikkeiden Euroopan unionin sisämarkkinakaupan erityisehtojen valvonnasta. Kyseinen valvontatehtävä on siirretty elintarvikelain muutoksen (19.12.2019/1397) myötä Ruokavirastolta kuntiin, toteutettavaksi osana elintarvikehuoneistojen Oiva-valvontaa.

- Taksaan on päivitetty aiemman valvonta-asetuksen (EY) N:o 882/2004 tilalle ajantasainen säädös: Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 625/2017 (virallista valvontaa koskeva valvonta-asetus).

Terveydensuojelulaissa säädettyjä suoritteita koskien:

- Taksan on määritetty koskevan myös 18 a §:n mukaisesta vedenjakelualueesta tehtävien ilmoitusten käsittelyä ja myönnettyjä todistuksia, sekä ilmoituksen johdosta terveydensuojelulain 51 §:n nojalla tehtäviä päätöksiä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/46
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 117	12.04.2021

- Taksan soveltamisalaan on lisätty Tsl 43 § perusteella annetun asetuksen mukaisten ilmoitusten ja hakemusten käsittely ja tarkastukset. Kyseisen Tsl 43 § mukaan valtioneuvoston asetuksella voidaan säätää hautaamiseen käytettävistä alueista ja hautaamisesta, ruumiin kuljettamisesta sekä haudatun ruumiin siirtämisestä.

- Solariumlaitteiden tarkastusten osalta on päivitetty tieto koskien säteilylakia (859/2018) sekä tarkastuksiin viittaava pykälä (173 §).

## **2 § Maksujen määräytymisperusteet**

- Valvontahenkilöstön yhden työtunnin hintaa on korotettu 58 eurosta 60 euroon. Tuntihinnan laskenta on tehty yhdessä esikunnan talousyksikön laskentatiimin kanssa, huomioiden todellinen tarkastustyöhön käytettävissä oleva välitön työaika, yksikön kulut sekä hallinnon vyörytykset.

- Taksassa todetaan, että asian valmistelusta aiheutuvat kustannukset ja keskimääräiset matkakustannukset voidaan periä harkinnan mukaan siinä tapauksessa, mikäli tarkastusta ei saada suoritettua ennakolta ilmoittamattomasta ja toiminnanharjoittajasta/toimijasta johtuvasta syystä.

- Lisäksi on lisätty huomio siitä, että kunnan valvontasuunnitelmaan sisältyvät vuosittaiset projektinäytteet ovat maksullisia tai maksuttomia kunkin projektin projektisuunnitelman mukaisesti

## **3 § Käsittely- ja hyväksymismaksut**

- Taksaan on lisätty mahdollisuus soveltaa hyväksymismaksua myös elintarvikelain mukaiseen ehdolliseen hyväksymispäätökseen.

Ensimmäisestä ehdollisesta hyväksymisestä peritään uuden toiminnan maksu ja seuraavista toiminnan olennaisen muutoksen maksu liitteenä olevan maksutaulukon mukaisesti.

## **4 § Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelmaan sisältyvien tarkastusten maksut**

- Koronan myötä etätarkastamisesta on tullut olennainen osa tarkastustyötä ja siksi uudessa taksassa on huomioitu, että tarkastus voi myös olla asiakirjatarkastus, tai puhelimitse tai etäyhteydellä suoritettu tarkastus tai haastattelu. Tällöin kiinteästä valvontamaksusta vähennetään käyntimaksu (30 euroa).

- Toiselle paikkakunnalle rekisteröityneen toimijan tarkastus yksikön valvonta-alueella (liikkuva elintarvikehuoneisto) huomioidaan uudessa taksassa, liitteenä olevassa maksutaulukossa.

- Taksaan on myös lisätty kohta eläinperäisten elintarvikkeiden laitosvalvontaa koskien seuraavasti: Eläimistä saatava elintarvikkeita käsittelevien laitosten valvonnasta peritään virallista valvontaa koskevan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/46
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 117	12.04.2021

valvonta-asetuksen (625/2017) mukainen maksu. Jos maksusta ei ole säädetty valvonta-asetuksessa tai valvonta-asetuksen vähimmäismaksu ei kata valvonnasta aiheutuneita kustannuksia, peritään maksu liitteenä olevan maksutaulukon mukaisesti käytetyn työajan perusteella.

- Talousvetä toimittavia laitoksia koskien kirjattiin, että näiltä laitoksilta perittävään tarkastusmaksuun sisällytetään tarkastuksiin käytettävän ajan lisäksi maksu toimenpiteistä, jotka liittyvät talousveden laadun valvontaan ja tarkkailuun.

### **5 § Elintarvikelain mukaisista muista tarkastuksista perittävät maksut**

- Taksaan on lisätty mahdollisuus periä maksu valvontasuunnitelman ulkopuolisista tarkastuksista, jotka tehdään epäkohtien korjaamisen varmistamiseksi. Epäilyilmoitukseen perustuvista tarkastuksista ei kuitenkaan peritä maksua, ellei kyse ole säädösten noudattamatta jättämisen vuoksi tehtävästä uusintatarkastuksesta. Lisäksi maksu peritään säännösten noudattamatta jättämisen johdosta aiheutumista muista toimienpiteistä, kuten elintarvike-erien merkitsemisestä tai hävityksestä toimijalle annetun kiellon johdosta.

### **7 § Tupakkalain ja lääkelain mukainen myyntilupamaksu ja vuosittainen valvontamaksu**

- Pykälään on täsmennetty, että tupakkatuotteista, nikotiininesteistä ja nikotiinivalmisteista peritään kustakin vuosittainen valvontamaksu.

- Lisäksi on lisätty mahdollisuus laskuttaa toimijasta johtuvasta myyntiluvan muutoksesta ja/tai luvan uudelleen lähetyksestä.

### **8 § Valvontamaksun määrääminen poikkeustapauksissa**

- Maksujen kohtuullistamisesta on lisätty uusi kohta, jossa todetaan, että taksan soveltamisen johtaessa asian luonne ja merkitys huomioon ottaen ilmeiseen kohtuuttomuuteen, voidaan hakemuksen perusteella erityisistä syistä periä taksan mukaista maksua alhaisempi maksu tai maksu voidaan jättää perimättä. Ilmoituksen tai hakemuksen käsittelymaksun tulee kuitenkin tällöinkin olla pääsääntöisesti vähintään 50 % siitä maksusta, joka muutoin perittäisiin.

### **12 § Maksun suorittaminen ja periminen**

- Tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden sekä nikotiinivalmisteiden vähittäis- ja tukkumyyntipaikkojen vuosittainen valvontamaksu laskutetaan kalenterivuositain. Taksaan on täsmennetty kesken kalenterivuotta tehdyn hakemuksen osalta laskutusperusteita siten, että mikäli hakemuksessa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/46
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 117	12.04.2021

ilmoitettu toiminnan aloittamisajankohta on 1.7.-31.12., veloitetaan valvontamaksu jokaiselta toimintakuukaudelta, 42 euroa/kk.

### 14 § Voimaantulo

- Pykälään on lisätty kohta: tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden sekä nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntipaikkoja sekä tukkumyyntipaikkoja koskevan vuosittaisen valvontamaksun suuruus määräytyy maksun tarkistushetkellä voimassa olevan taksan perusteella

### Sovelletut oikeusohjeet:

Elintarvikelaki (23/2006, muutos 352/20011, muut 1153/ 2016) 71, 72 ja 74 §  
Tupakkalaki (549/2016) 90,91,92 ja 106 §  
Lääkelaki (395/1987) 54a ja d §  
Terveysturvallisuuslaki (763/1994, muut 942/2016) 50, 50 a ja 56 §  
Eläinlääkintähuoltolaki (765/2009) 21 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö 10 §  
Kuntalaki (410/2015) 143 §

### Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.03.2021 § 28

### Päätösehdotus

vs. terveystalvelujen johtaja Heli Yli-Knuuttila

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- 1  
hyväksyy Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikön taksan ja maksut, jotka on koottu taksan liitteenä oleviin maksutaulukoihin, liitteen mukaisesti,
- 2  
kumoaa aiemmin voimassa olevan ympäristöterveydenhuollon taksan ja maksut,
- 3  
päättää, että taksa ja maksutaulukko ovat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimassa 19.4.2021 alkaen.

### Käsittely

Asia käsiteltiin asian 5, § 26 jälkeen.

### Päätös



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/46
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 117	12.04.2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Espoon seudun ympäristöterveyden maksutaksa 2021

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/46
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 67	31.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 118	12.04.2021

1737/12.01.08/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 118

§ 118

## **Valtuustokysymys kouluväkivaltaan puuttumisesta (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pippuri Terhi  
Enbacka Heidi  
Saloranta-Eriksson Outi  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Inka Hopsun ja Tiina Ahlforsin sekä 23 muun valtuutetun valtuustokysymyksen kouluväkivaltaan puuttumisesta sekä toteaa vastauksen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuutetut Inka Hopsu ja Tiina Ahlfors sekä 23 muuta valtuutettua ovat 15.2.2021 jättäneet kysymyksen, jossa kysytään mitä kaupunginhallitus aikoo tehdä kouluväkivaltaan puuttumiseksi ja turvallisuuden takaamiseksi kouluuyhteisöissä. Koulukiusaaminen on yhä vakava ongelma, vaikka Espoossa on pitkään tehty järjestelmällistä työtä koulukiusaamisen ehkäisemiseksi ja kiusaamistilanteiden hoitamiseksi.

Vastaus on valmisteltu suomenkielisen opetuksen tulosityksikön ja ruotsinkielisten sivistyspalveluiden tulosityksikön yhteistyössä. Lausuntoa käsiteltiin Svenska rum -lautakunnassa 18.3.2021 ja opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnassa 31.3.2021.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/46
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 67	31.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 118	12.04.2021

## Koulu yhteisön kiusaamisen ja väkivallan ehkäiseminen

Valtuutetut toteavat kysymyksessä, että kiusaaminen ja väkivalta vaikuttavat koko koulu yhteisöön. Opetussuunnitelman mukaan oppilaalla on oikeus turvalliseen opiskelu ympäristöön. Kouluissa ja oppilaitoksissa on oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukaisesti oltava opiskelu huollon toteuttamista, arviointia ja kehittämistä varten oppilaitoskohtainen opiskelu huoltosuunnitelma, joka laaditaan yhteistyössä opiskelu huollon toimijoiden, opiskelijoiden sekä huoltajien kanssa. Koulu kohtaiseen opiskelu huoltosuunnitelmaan on kirjattava suunnitelma oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä.

Uusi Yhdessä vahvaksi yhteisöksi – Ei kiusaamiselle – suunnitelma on otettu käyttöön vuoden 2020 lopussa suomenkielisissä palveluissa. Suunnitelman tavoitteena on koulu- ja oppilaitos yhteisöjen yhteisöllisyyden vahvistuminen, oppilaiden ja opiskelijoiden hyvinvoinnin edistäminen sekä yhdenmukaiset toimintatavat kiusaamisen ehkäisyssä. Suunnitelman sisältönä on 14 toimenpidettä, joiden mukaisesti:

1. Varhaiskasvatustyksiköllä, koululla ja oppilaitoksella on menetelmä, jonka avulla seurataan oppilaiden ja opiskelijoiden arkea ja jaksamista. Tietoa käytetään kiusaamisen ehkäisemiseen sekä siihen puuttumiseen monin eri keinoin.
2. Varhaiskasvatustyksiköllä, koululla ja oppilaitoksella on käytössä työkalupakki sosiaalisten tilanteiden ja tunteiden tunnistamista sekä uusien taitojen oppimista varten. On helpompaa tehdä jotain, kun on välineet, joilla toimia.
3. Varhaiskasvatustyksiköllä, koululla ja oppilaitoksella on säännöt, jotka auttavat sekä ennaltaehkäisemään kiusaamista että puuttumaan siihen jämäkästi ongelmien jo alettua.
4. Ryhmäyttäminen on varhaiskasvatustyksikössä, koulussa ja oppilaitoksessa arkipäivää ja jatkuvaa läpi lukuvuoden. Jatkuva ryhmäyttäminen vahvistaa ryhmän toimintakykyä, parantaa ilmapiiriä ja lisää turvallisuudentunnetta.
5. Yläkoulun ja toisen asteen koulutuksen aloittavilla oppilailla ja opiskelijoilla on tietoa opiskelu huollon palveluista. Ryhmätapaamisissa kerrotaan koulussa/oppilaitoksessa tehtävästä yhteisöllisestä työstä (mm. kiusaamisen ehkäiseminen) sekä mahdollisuuksista saada yksilökohtaista apua ja tukea.
6. Perusopetuksessa kaikilla oppilailla ja huoltajilla on tiedossaan ja käytettävissään helppo tapa ilmoittaa huomioista kiusaamiseen liittyen.
7. Varhaiskasvatustyksessä, koulussa ja oppilaitoksessa tunnistetaan eri toimijoiden roolit kiusaamisen ehkäisyssä. Toiminta kuuluu kaikille koulu tai oppilaitos yhteisössä työskenteleville.
8. Koulussa ja oppilaitoksessa on ymmärrystä ja osaamista restoratiiviseen lähestymistapaan. Restoratiivinen lähestymistapa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/46
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 67	31.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 118	12.04.2021

korostaa kohtaamiseen, keskusteluun ja yhteistyöhön perustuvaa myönteistä prosessia, jossa pyritään osapuolten välisen ymmärryksen lisääntymiseen. Se vahvistaa valmiutta haastavien tilanteiden sovitteluun rakentavasti, osallisuutta vahvistaen.

9. Kiusaamisen kohteeksi joutuneella oppilaalla/opiskelijalla on nimettyä turvallinen aikuinen, joka auttaa ja tukee eteenpäin.
10. Koulu ja oppilaitosyhteisössä kaikki otetaan mukaan kiusaamisen ehkäisyyn. Näin vahvistetaan kiusaamista vähentävää toimintakulttuuria.
11. Kiusatuksi tulleella oppilaalla tai opiskelijalla on mahdollisuus jakaa kokemuksiaan ja saada vertaistukea muilta.
12. Oppilas tai opiskelija saa erityisesti nivelvaiheissa ja siirtymätilanteissa tukea ja ohjausta. Siirtyminen kouluasteelta toiselle tai toiseen kouluun ovat aina opintopolun kriittisiä kohtia.
13. Huoltajilla on tiedossaan, miten oman lapsen varhaiskasvatusyksikössä, koulussa tai oppilaitoksessa kiusaamista ehkäistään ja miten siihen puututaan.
14. Varhaiskasvatusyksikössä, koulussa ja oppilaitoksessa on selkeä toimintatapa kiusaamiseen puuttumiseen. Sovittu toimintamalli on oppilaiden, huoltajien sekä kaikkien koulun aikuisten tiedossa.

Ruotsinkielisissä sivistyspalveluissa on yhtenäinen pohja suunnitelmaksi oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä esi- ja perusopetuksen sekä toisen asteen koulutukselle. Ruotsinkieliset esiopetusyksiköt, koulut ja lukio laativat tämän pohjalta koulukohtaiset suunnitelmansa. Suunnitelman pohjaa päivitetään kevään 2021 aikana yhdensuuntaisesti suomenkielisen suunnitelman kanssa. Suora käännös ei kaikilta osin ole tarkoituksenmukainen mm. erilaisen organisaatorakenteen vuoksi.

Valtuutetut toteavat, että kiusaamisen nollatoleranssi ei aina toteudu eikä kiusaamiskierteitä aina saada katkaistua. Se että kiusaamiseen on Espoon kouluissa nollatoleranssi tarkoittaa, että pieneenkin asiattomaan käytökseen puututaan, ja oppilaita kannustetaan kertomaan, mikäli heitä kiusataan tai he havaitsevat kiusaamista. Kun yksittäisiin tilanteisiin puututaan ja selvitetään huolellisesti, voidaan ehkäistä tilanteiden pitkittyminen ja muuttuminen yhä vakavammiksi. Kaikissa espoolaisissa kouluissa ja oppilaitoksissa on käytössä menetelmä, jolla kiusaamiseen puututaan. Tämä vaihtelee kouluittain. Käytössä on muun muassa KiVa Koulu -menetelmä, Verso-vertaissovitteluohjelma tai koulussa on puuttumisen portaat kiusaamiseen puuttumiseksi. Olipa käytetty menetelmä mikä tahansa, kiusaamisen ehkäisy ja kiusaamiseen puuttuminen on jokaisen koulun aikuisen velvollisuus. Toiminnassa painotetaan kiusaamisen ehkäisyä osana koulujen ja oppilaitosten yhteisöllistä opiskeluhuoltoa. Se tarkoittaa koko kouluyhteisön hyvinvointia edistävää toimintakulttuuria.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	21/46
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 67	31.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 118	12.04.2021

## Keinot puuttua väkivaltaan

Valtuutetut peräänkuuluttavat lisää keinoja opettajille ja koulun henkilökunnalle keinot puuttua väkivaltaan. He nostavat esiin myös tarpeen saada lisää keinoja myös vakavammassa kouluväkivallan muodoissa ja äkkinäisissä tilanteissa. Kaikissa kouluissa on sovittu, miten ristiriitatilanteita ratkaistaan, kuka puuttuu, mitä keinoja käytetään, mikä on aikuisten vastuu, miten asiasta kerrotaan huoltajille, mikä on oppilaiden saama tuki ja miten asiaa seurataan. Koulukohtaiset puuttumisen mallit mahdollistavat ko. yksikön toimintaympäristön huomioimisen. Sama puuttumisen malli ei välttämättä ole toimivin pienessä alakoulussa ja isossa yhtenäiskoulussa. Esimerkiksi opiskeluhoollon asiantuntijoiden (terveydenhoitaja, psykologi, kuraattori, lääkäri) koulua kohden käytettävissä oleva työaika vaihtelee paljon koulun koon mukaan. Kouluihin on vuosien varrella rakentunut toimivia koulukohtaisia toimintamalleja, joissa on sovitut vastuuhenkilöt. Koulut ovat voineet systemaattisesti vahvistaa osaamistaan valitsemaansa toimintamalliin liittyen. Esimerkiksi KiVa Koulu -menetelmän käytölle on lisenssimaksu, jonka menetelmää käyttävät koulut maksavat. Henkilöstön osaamista pyritään kasvattamaan systemaattisesti tällä osa-alueella.

Yhdessä vahvaksi yhteisöksi – Ei kiusaamiselle -suunnitelman mukaisesti suomenkielisissä varhaiskasvatyksikössä, koulussa ja oppilaitoksessa on selkeä toimintatapa kiusaamiseen puuttumiseen. Sovittu toimintamalli on oppilaiden, huoltajien sekä kaikkien koulun aikuisten tiedossa. Viestintään on kiinnitettävä erityisesti huomiota, kun kouluissa on erilaisia tapoja kiusaamiseen puuttumiseen. Oppilaan, opiskelijan tai huoltajan näkökulmasta voi olla haasteellista, kun toiseen kouluun siirryttäessä toimintatavat vaihtuvat. Tämä edellyttää, että kiusaamiseen puuttumista pidetään aktiivisesti esillä oppitunneilla, vanhempainilloissa ja myös esimerkiksi koulujen nettisivuilla. Opetuksen järjestäjän on seurattava ja arvioitava kiusaamisen vastaisen suunnitelman toteutumista koulun opiskeluhoolltosuunnitelman yhtenä osana.

Kiusaaminen ja väkivalta ovat ilmiöinä erilaisia ja toimintatavat niihin puuttumisessa eivät ole täysin yhteneviä. Osana opiskeluhoolltosuunnitelmaa on ohjeet esiopetukselle, kouluille ja lukioille väkivaltatilanteisiin puuttumiseksi. Ohjeet on laadittu poikkihallinnollisessa yhteistyössä, jossa ovat olleet mukana sivistystoimen, sosiaali- ja terveystoimen ja työsuojelun lisäksi Jorvin lastenpsykiatria sekä Länsi-Uudenmaan poliisi ja pelastuslaitos. Painopisteenä on väkivaltatilanteiden ennakointi ja ennaltaehkäisy, johon kuuluvat kodin ja koulun yhteistyö, oppilaitoksen riskienhallinta ja henkilöstön turvallisuuskoulutus.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/46
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 67	31.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 118	12.04.2021

Toimintaa väkivaltilanteessa ohjaavat perusopetuslaki, lukiolaki ja laki ammatillisesta koulutuksesta, joiden mukaisesti rehtori voi evätä oppilaan osallistumisen opetukseen perusopetuksessa enintään jäljellä olevan työpäivän ajaksi ja lukio- ja ammatillisessa koulutuksessa enintään kolmen työpäivän ajaksi väkivaltaisen tai uhkaavan käytöksen vuoksi. Koulujen ja lukioiden sisäisessä ohjeessa on yksityiskohtainen toimintapa turvallisuutta vaarantavassa tilanteessa.

Ennaltaehkäisevä toiminta tai muut koulun omat keinot eivät aina ole toimenpiteinä riittäviä kiusaamisen lopettamiseksi tai oppilaiden turvallisuuden varmistamiseksi. Kouluissa ja oppilaitoksissa toteutetaan ns. opiskeluhuollollista polkua, jossa on kuvattu koulun henkilöstön toimintamahdollisuudet ja missä tilanteissa tarvitaan monialaista yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa.

Kiusaaminen voi johtaa tilanteeseen, jossa on arvioitava lastensuojelullisten toimenpiteiden tarve. Näin tulee toimia esimerkiksi tilanteessa, jossa oppilas jatkaa käyttäytymistä, joka vaarantaa muiden turvallisuuden. Lastensuojelun tarve on selvitettävä, jos lapsen hoidon ja huolenpidon tarve, kehitystä vaarantavat olosuhteet tai oma käyttäytyminen sitä edellyttävät. Rehtori, opettaja tai opiskeluhuollon palvelujen asiantuntija voivat aina epäselvissä tilanteissa konsultoida poliisia tai lastensuojelua siten, että oppilas ei ole tunnistettavissa asiayhteydestä ja kysyä heidän näkemystään siihen, tuleeko tilanteessa tehdä ilmoitus poliisille ja/tai lastensuojeluun.

Opetustoimen palveluksessa ja luottamustoimessa olevat ovat velvoitettuja tekemään salassapitosäännösten estämättä ilmoituksen poliisille, kun heillä on tehtävässään tietoon tulleiden seikkojen perusteella syytä epäillä, että lapseen on kohdistettu sellainen rikoslain 20 luvussa seksuaalirikoksena rangaistavaksi säädetty teko sekä 21 luvussa henkeen ja terveyteen kohdistuvana rikoksena rangaistavaksi säädetty teko, josta säädetty enimmäisrangaistus on vähintään kaksi vuotta vankeutta. Säännöksessä tarkoitettu ja ilmoitusvelvollisuuden synnyttävä henkeen ja terveyteen kohdistuva rikos on muun muassa pahoinpitely. Myös alle 15-vuotiaan nuoren rikoksen tunnusmerkit täyttävistä teoista tulee ilmoittaa poliisille.

### **Apua lasten ja nuorten pahoinvointiin**

Valtuutetut näkevät, että pitkään pahoinvoivien lasten auttamiseksi tarvitaan tilapäistä sairaalaopetusta tai mahdollisuuksia opettaa muussa kuin samassa kouluympäristössä. Lähtökohtaisesti pyrimme Espoossa siihen, että lapsi saa tarvittavan tuen omassa kasvu- ja kehitysympäristössä eli omassa koulussa. Oppilaan mahdollinen siirto omasta lähikoulustaan toiseen kouluun vaatii aina mm. huoltajien ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/46
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 67	31.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 118	12.04.2021

oppilaan kuulemisen ja valituskelpoisen hallintopäätöksen ennen kuin siirto mahdollinen koulunvaihto voi tapahtua. Vastaanottavassa koulun resurssit ja osaaminen pitää tällaisessa tilanteessa myös pystyä varmistamaan, jotta oppilas saa parempaa tukea koulunkäyntiinsä kuin mitä lähikoulu pystyy tarjoamaan.

Myös erikoissairaanhoidossa olevan oppilaan opetus järjestetään ensisijaisesti oppilaan omassa koulussa (POL 4a §). Sairaalaopetusta voidaan antaa erikoissairaanhoidon piirissä olevalle oppilaalle, jonka hoito järjestetään avohoidossa lastenpsykiatrialla tai nuorisopsykiatrialla tai osastohoidossa HYKS Jorvin sairaalassa lastenosastoilla. Oppilaan erikoissairaanhoidon hoitotiimi arvioi yhteistyössä oppilaan, huoltajan ja oppilaan nykyisen koulun kanssa mahdollista hakeutumista sairaalakouluopetuksen oppilaspaikalle Keinumäen koululla.

Koronan tuoman etätyö- ja etäopetusajan on todettu johtavan lasten ja nuorten pahoinvoinnin lisääntymiseen. Syksyllä 2020 tehdyn Hyvinvointikartta-kyselyn mukaan nuorten masentuneisuus ja ahdistuneisuus olivat lisääntyneet edelliseen vuoteen verrattuna. Lasten ja nuorten hyvinvointiin vaikuttavat merkittävästi vapaa-ajan viettomahdollisuudet. Koronan vuoksi harrastusmahdollisuudet ovat toteutuneet rajoitetusti, mikä heijastuu myös lasten ja nuorten hyvinvointiin koulussa. Tilanteessa korostuu kaikkien aikuisten (huoltajien, koulujen henkilöstön ym.) yhteinen toiminta lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi.

Valtuutetut nostavat myös esiin huolen koulupsykologien resursseista. Suomenkielisen opiskeluhuollon psykologipalveluissa on ollut rekrytointihaasteita ja valitettavasti useilta kouluilta puuttuu psykologi. Ruotsinkielisessä opetuksessa psykologipalvelujen vakanssit ovat tällä hetkellä täynnä. Sekä suomen- että ruotsinkielisessä opiskeluhuollossa kuraattorivakanssit ovat täytettyinä ja osa-aikaisuuksien puitteissa käytettävissä. Valtionavustuksen turvin on voitu palkata viisi resurssityöntekijää (kaksi psykologia, kolme kuraattoria) lukiokoulutukseen. Kouluissa ja oppilaitoksissa edistetään lasten ja nuorten oppimista ja hyvinvointia monialaisessa yhteistyössä.

### **Yhteistyötahot**

Valtuutetut viittaavat monien järjestöjen ja kunnan yhteistyömalleihin. Myös Espoossa väkivaltaan puuttumisessa käynnistyy usein monialainen verkostotyö. Tähän kuuluvien tahojen osallisuutta ei voi etukäteen yksityiskohtaisesti määritellä. On tilanne- ja tapauskohtaista, keitä koulun ulkopuolisia tahoja verkostoon kannattaa kutsua. Eräessä väkivaltatilanteen jatkoselvittelyssä olivat mukana koulun opiskeluhuollon lisäksi Länsi-Uudenmaan poliisin Ankkuri-tiimi, poliisin sosiaalityöntekijä,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/46
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 67	31.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 118	12.04.2021

Espoon jalkautuva nuorisotyö, Espoon kaupungin perhesosiaalityö ja lastensuojelu, Aseman Lapset ry. sekä alueen asukaspuisto. Aseman lapset ry. on ollut arvokas yhteistyökumppani. Heillä on erityistä osaamista tilanteista, joissa vastakkainasettelu on voimakkaasti kärjistynyt ja johtanut tai johtamassa väkivaltaisiin purkauksiin.

Espoon sivistystoimi on aloittamassa tiivistä yhteistyötä Aseman Lapset ry.:n K-0-toiminnan kanssa. Kyseessä on toiminta, jossa kehitetään ja levitetään tehokkaampaa puuttumismallia kiusaamistilanteisiin. K-0:n avulla käsiteltävät kiusaamistapaukset ovat usein moniulotteisia. Niissä täyttyy useita rikosnimikkeitä, tekijöiden ja uhrien roolit ovat epäselviä ja konfliktit ulottuvat myös vapaa-ajalle sekä sosiaaliseen mediaan. Tilanteet ovat monesti kärjistyneet niin että kodin ja koulun välinen yhteistyö on vaikeutunut. Työskentelyssä jalkaudutaan kouluun, koteihin ja verkostoihin. Keskeistä on selvittää tapahtumien kulku ja kaikki osapuolet, joihin tilanne on vaikuttanut. Tilanteen pysäyttämässä ja selvittämisessä huomioidaan yksilöt, ryhmä, kouluyhteisö ja tarvittaessa vielä tätäkin laajempi sosiaalinen piiri.

Poliisi on ollut jo vuosia läheinen yhteistyökumppani Espoon kouluille. Ari Oja toimii konsernihallinnossa ja toimii yhdyshenkilönä kaupungin ja poliisin välillä. Koulut tekevät poliisin kanssa myös paikallista ennaltaehkäisevää yhteistyötä. Poliisin viesti on ollut että nuorten rikollisuus on laskusuunnassa, mutta väkivaltaiset ääri-ilmiöt ovat lisääntyneet.

## Päätöshistoria

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 31.03.2021 § 67

## Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta antaa selostusosan mukaisen vastauksen Inka Hopsun, Tiina Ahlforsin sekä 23 muun valtuutetun valtuustokysymykseen kouluväkivaltaan puuttumisesta

## Käsittely

Sivistystoimen johtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Asia esiteltiin §:n 64 jälkeen.

## Päätös



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	25/46
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 67	31.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 118	12.04.2021

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 18.3.2021 § 32

**Förslag**

Bildningsdirektör Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett svar i enlighet med redogörelsen på den fråga av Inka Hopsu, Tiina Ahlfors samt 23 andra ledamöter om ingripande gällande skolvård.

**Beslut**

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

Oheismateriaali

Valtuustokysymys kouluväkivaltaan puuttumisesta

1734/10.00.00/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 119

§ 119

## **Valtuustokysymys vanhojen lähiöiden tasapainosta täydennysrakentamisessa (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne M  
Hokkanen Torsti  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Aulikki Pentikäisen ja 19 muun valtuutetun 15.2.2021 jättämään valtuustokysymykseen koskien vanhojen lähiöiden tasapainoa täydennysrakentamisessa ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Valtuutettu Aulikki Pentikäinen ja 19 muuta valtuutettua ovat kysyneet 15.2.2021 päivätyllä kysymyksellä, millainen täydennysrakentamisen prosessikaavio on ajatellen vanhojen lähiöiden täydennysrakentamista sisältäen vastaukset:

- miten ja missä vaiheessa virkamiestaso tarkastelee alueen kokonaisuutta ja sen tarpeita ja uhkia ja alueen monipuolista täydennysrakentamista
- millainen täydennysrakentamisen prosessi on ajatellen myös poliittista päätöksentekoa ja missä vaiheessa poliittinen päätöksenteko voi arvioida kaavoitushankkeita alueen tasapainon näkökulmasta
- miten arvioidaan, millaisia uusia asuntoja tarvitaan

- millainen vaikutusvalta Espoon kaupungilla on asuntojen hallintamuotojen ja asuntojen koon suhteen, kun maanomistaja hakee lisäkaavoitusta omistamilleen alueille.

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Espoon väestö kasvaa keskimäärin 4 500 asukkaalla vuodessa. Kestävä kasvu ja ilmastonmuutoksen hillintä lisäävät painetta tiivistää kaupunkirakennetta olemassa olevilla asuntoalueilla etenkin hyvien joukkoliikennedyhteyksien varsilla. Kaavoittamalla täydennysrakentamista ohjataan kasvua keskeisiin sijainteihin. Osa täydennysrakentamisesta toteutuu purkamalla ja siirtämällä muualle liike-, toimisto-, teollisuus- ja logistiikkatoimintoja ja niiden vaatimia tiloja (esimerkkinä Kera) tai rakentamalla uusia asuntoalueita olemassa olevien alueiden väliin (esimerkkinä Finnoo). Entistä suurempi osa kaavamuutoksista toteutuu olemassa olevilla yksityisillä asuntotonteilla, joilla kaavamuutosten tavoitteena on joko lisätä rakennusoikeutta asumiseen vanha rakennuskanta säilyttäen tai purkaa olemassa oleva vanha rakennuskanta ainakin osittain.

Kaavamuutos käynnistyy maanomistajan hakemuksesta ja kaavamuutoksen laatimisesta vastaa kaupunkisuunnittelukeskus. Kaavamuutoksen aloituskokouksessa maanomistajan kanssa käydään läpi kaava-alueella koskevat tavoitteet kuten käyttötarkoitus ja laajuus. Asuntorakennusoikeutta sisältävillä kaava-alueilla yhtenä tavoitteena on usein MAL -sopimuksen mukaisen ara-tuotannon varmistaminen. Kaavamuutoksen käynnistyessä asuntotuotannolle voidaan asettaa myös muita esimerkiksi asuntojen kokojakaumaan liittyviä tavoitteita. Kokojakaumaan liittyvillä tavoitteilla on vanhoilla alueilla mahdollista monipuolistaa olemassa olevaa asuntokantaa ja uusilla alueilla varmistaa, että asuntoja rakennetaan eri kokoisille kotitalouksille. Asuntokokojen tarkastelussa käytetään Tilastokeskuksen ylläpitämiä tietoja muun muassa pienalueiden talo- ja huoneistotyypeistä.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen työtä ohjaa kaupunkisuunnittelulautakunta, joka linjaa merkittävimmissä kaavahankkeissa asemakaavoituksen tavoitteet ja lähtökohdat. Asemakaavoituksen yhteydessä käydään läpi alueen kokonaisuutta, sen tarpeita ja mahdollisia riskejä. Asemakaava määrittelee kaava-alueen käyttötarkoituksen ja rakentamisen määrän ja sijoittamisen. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotukset nähtäville sekä hyväksyy kaavamuutoksen tai esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Asemakaavassa ei määrätä asuntojen hallintamuotoa, mutta kaavaratkaisun tulee mahdollistaa tavoitteen mukaisen ara-tuotannon toteutuminen. Ara-tuotannon tarve ja jakautuminen vuokra- ja asumisoikeustuotantoon arvioidaan alueelle kaavoitettavan asuntorakennusoikeuden ja kaava-alueen läheisyydessä olevien

rajoitusten alaisten ara-asuntojen määrän perusteella. Tieto ara -asuntojen määrästä, sijainnista ja rajoituksista on kaupungilla.

Yksityisellä maalla asuntojen hallintamuodoista sekä mahdollisesti muista asuntotuotantoon liittyvistä ehdoista sovitaan maankäytösopimuksessa, joka hyväksytään kaupunginhallituksessa kaavamuutoksen hyväksymisen yhteydessä. Kaupungin omistamalla maalla asuntojen hallintamutoja ohjataan tontinluovutuksissa. Tontinluovutuksissa pyritään varmistamaan alueen monipuolinen asuntotuotanto siten, että tontteja luovutetaan ara-vuokra- ja asumisoikeustuotannon lisäksi myös muun muassa kuluttajille myytävään omistusasuntotuotantoon tai muuhun kaupungin toivomaan tuotantomuotoon. Tontinluovutuksissa ja niitä mahdollisesti edeltävissä suunnitteluvarauksissa voidaan edellyttää myös muita tavoitteita asuntotuotannolle. Tällaisia ovat esimerkiksi asuntojen kokojakaumaa, yhteistilojen määrää, muuntojoustavuutta tai puurakentamista ohjaavat tavoitteet, ellei näitä tavoitteita ole sisällytetty jo asemakaavamääräyksiin. Tontinluovutuksista ja suunnitteluvarauksista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

Ara-vuokra- ja asumisoikeusasuntohankkeiden toteuttaminen edellyttää kaupungin puoltavaa lausuntoa. Lausunnossa on otettava kantaa hankkeen soveltavuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen. Espoossa kaupungin lausunnon antaa tila- ja asuntojaosto.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	29/46
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 18	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 120	12.04.2021

5663/02.08.00/2020

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 120

§ 120

## **Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen hankesuunnitelman muuttaminen tavoitekustannuksen osalta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Yrjölä Reijo

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää, että Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakka- yms. sopimukset solmia.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kyseessä on Espoon kaupungin omistaman urheilupuiston alueelle toteutettava huoltorakennus, jonka tarkoituksena on palvella erityisesti tekojään ja pesäpallokentän käyttäjiä. Rakennukseen sijoitetaan pukuhuonetilat, varastotilaa sekä toimisto-kioskitila. Hankkeeseen kuuluu kentän jäädytyksen vaatima jäänhoitokoneiden halli, koneiden vaatima huoltopiha sekä kentän jäädytyslaitteen vaatima tila.

Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen 11.3.2019 päivätyn hankesuunnitelman tavoitekustannus on 1,0 milj. euroa (alv 0%, hintataso 99,0 / 9.2018). Investointiohjelmassa hankkeelle on vuosille 2019-2021 varattu 1,711 milj. euroa, josta vuodelle 2021 kohdistuu 1,2 milj. euroa. Hankkeen kustannusten toteutuma vuonna 2019 oli 0,3 milj. euroa ja vuonna 2020 0,25 milj. euroa. Vuoden 2019 aikana hanketta suunniteltiin ja Kaupunkitekniikan keskus rakennutti hankkeen esirakentamiseen liittyviä töitä. Vuoden 2020 aikana Kaupunkitekniikan keskus rakennutti hankkeen pohjarakennustyöt ja perustukset.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/46
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 18	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 120	12.04.2021

Hankkeen tavoitekustannusta esitetään nostettavaksi 1,99 milj. euroon (alv 0%, hintataso 101,0 / 1.2021). Hanke on kilpailutettu hankkeen karsintojen myötä useita kertoja, viimeksi tammikuussa 2021. Tarjouksia saatiin kolme kappaletta. Halvimman tarjouksen (1,29 milj. euroa) perusteella lasketut kustannukset ylittivät hankkeelle investointiohjelmassa varatut määrärahat 0,28 milj. eurolla.

Syynä investointibudjetin ylittymiseen ovat rakentamisen edelleen korkea suhdanne sekä erilaiset markkinariskit, joihin sisällytetään mm. epidemiatilanteen mahdollisia muutoksia.

Syynä hankesuunnitelmassa esitettyjen tavoitekustannusten ylittymiseen ovat hankkeen rakennusosapohjaisen kustannusarvion alakanttiin osuneet arviot erityisesti hankevarausten ja esirakentamisen mutta myös muiden rakennuskustannusten osalta. Kustannusarvion epävarmuuksia ovat lisänneet myös hankkeen jaksottaminen kahteen vaiheeseen siten, että perustukset ja muu rakennus toteutetaan erillisissä urakoissa.

Alkuperäisessä budjetoinnin jälkeen hankkeen kustannuksia nostivat eniten rakennusmassan ennakoitua epäedullisempi sijainti rakennuspaikalla ja sen mukaisesti rakennuksen muodon määräytyminen ajateltua monimuotoisemmaksi. Näiden kustannusvaikutuksia ei saatu enää hanketta karsimalla riittävässä määrin eliminoitua.

Hankkeen budjettia on edellä mainittujen syiden vuoksi jo lisätty vuoden 2021 investointiohjelmaan tasolta 1,2 milj. euroa tasolle 1,711 milj. euroa. Edelleen tarvittava 0,28 milj. euron vajeen aiheuttama investointibudjetin määrärahalisäys vuodelle 2021 arvioidaan ja esitetään seurantojen yhteydessä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.03.2021 § 18

## Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

1

hyväksyy 8.4.2019 päivätyn Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen hankesuunnitelman muuttamisen siten, että hankkeen tavoitekustannus on 1,99 milj. euroa (alv 0%, hintataso 101,0 / 1.2021),

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/46
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 18	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 120	12.04.2021

2  
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää, että Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakka- yms. sopimukset solmia.

#### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liikunta- ja nuorisolautakunta 07.02.2019 §6

#### **Päätösehdotus**

Liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Martti Merra

Liikunta- ja nuorisolautakunta antaa seuraavan lausunnon 25.1.2019 päivätystä **Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen hankesuunnitelmasta:**

Huoltorakennuksen ympäristöön liittyvät rakennustyöt (esim. huoltopiha, kevyen liikenteen reitin siirto, hulevesien ohjaus yms.) tulee toteuttaa huoltorakennuksen rakentamisen yhteydessä.

Huoltopihan ja kevyen liikenteen väylän väliin tulee rakentaa aita turvallisuussyistä.

#### **Päätös**

Liikunta- ja nuorisolautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 08.04.2019 §29

#### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 päivitetyn Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen hankesuunnitelman.

#### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 121

**Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka  Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.
<b>Käsittely</b>	Asia käsiteltiin pykälän 123 jälkeen.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
<b>Selostus</b>	Koronavirusepidemian tilannekatsaus



§ 122

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.3.2021 § 14  
Määräaikainen tehtävälisä, Rahoitus ja talous -yksikkö, Rahoitus

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.3.2021 § 15  
Määräaikainen tehtävälisä, Hallinto ja kehittäminen -yksikkö, Viestintä -  
vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.3.2021 § 16  
Määräaikainen tehtävälisä, Henkilöstöyksikkö, Henkilöstöpalvelut,  
Palkanlaskenta

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 30.3.2021 § 17  
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän maksaminen kunnallisen  
teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen soveltamisalalla,  
Logistiikka -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 30.3.2021 § 18  
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän maksaminen kunnallisen yleisen  
virka- ja työehtosopimuksen soveltamisalalla, Konsernihallinto

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 29.3.2021 § 6  
Digitransformaation tuen ICT-konsultointiasiantuntijapalvelut

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.3.2021 § 22  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Suurpellon markkinointi  
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.3.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.3.2021 § 25  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon  
Sotekiinteistöjen varsinaiseen yhtiökokoukseen 26.3.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.3.2021 § 26  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon  
Koulu- ja päiväkotitilojen varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.3.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 30.3.2021 § 27  
Espoon kaupungin sitoutuminen innovaatiotoiminnan  
ekosysteemisopimuksen portfoliohankkeeseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 30.3.2021 § 28

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Sarastia Oy neuvottelukunnan kokoukseen 8.4.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 6.4.2021 § 29  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin varsinaiseen yhtiökokoukseen 6.4.2021

### **Perusturvajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 24.3.2021 § 13  
Päätin myöntää kielilisät liitteen mukaisesti ja että mahdolliset aiemmin myönnetyt kielilisät lakkautetaan uuden kielilisan myöntämispäivästä lukien. Lisäksi päätän oikeuttaa toimialan palvelussuhdepäällikön tekemään teknisiä korjauksia tähän päätökseen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 30.3.2021 § 4  
Sote-rakennemuudistus -hankkeen nykytila-analyysin hankinta

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 29.3.2021 § 11  
Kunnan tartuntataudeista vastaavaksi lääkäriksi määrääminen

### **Sivistystoimen johtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirja 17.3.2021

Kulttuurilautakunnan pöytäkirja 30.3.2021

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan pöytäkirja 31.3.2021

Sivistystoimenjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 29.3.2021 § 9  
Koulu- ja päiväkotivalokuvauksen hankinta

Sivistystoimenjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.4.2021 § 10  
Viherlaakson koulun ja lukion irtokalusteiden hankinta

Sivistystoimenjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 29.3.2021 § 29  
Perusopetuslain 20 a §:n poikkeukselliset opetusjärjestelyt Ymmerstan koulussa

Sivistystoimenjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 29.3.2021 § 30

Valtion erityisavustuksen hakeminen perusopetuksen sitouttavan kouluyhteistyön pilotointiin vuosille 2021-2023

Sivistystoimenjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 30.3.2021 § 31  
Korjaus päätökseen yhteistyösopimukset Suomen harrastamisen mallin pilotissa Espoossa

Sivistystoimenjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 31.3.2021 § 32  
Perusopetuslain 20 a §:n mukaisiin poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtyminen Kirstin koulussa

Sivistystoimenjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 31.3.2021 § 33  
Perusopetuslain 20 a §:n mukaiset poikkeukselliset opetusjärjestelyt Espoon kaupungin yläkouluissa

Sivistystoimenjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 6.4.2021 § 34  
Perusopetuslain 20 a §:n mukaisiin poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtyminen Matinlahden koulussa

Sivistystoimenjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 8.4.2021 § 35  
Teatteri Hevosenkengän kannatusyhdistys ry:n hallituksen jäsenten nimeäminen toimikaudeksi 2021-2022

Sivistystoimenjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 8.4.2021 § 36  
Espoon musiikkiopiston kannatusyhdistys ry:n johtokunnan jäsenten nimeäminen kaudelle 2021-2024

Sivistystoimenjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 30.3.2021 § 2  
Sivistystoimen esikunnan, toimialajohdon ja toimialan yhteisten määrärahojen vuoden 2021 käyttösuunnitelman hyväksyminen sekä määrärahasiirrot

### **Teknisen toimen johtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 24.3.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.3.2021 § 7  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon Niittykummun Metropysäköinnin varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.3.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 7.4.2021 § 8  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Papinniityn Paikoitus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 7.4.2021

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 122

36/46  
12.04.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 1.4.2021 § 9  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan Urheilutalo Oy:n  
varsinaiseen yhtiökokoukseen 7.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 1.4.2021 § 10  
Espoon kaupungin edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen  
Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön varsinaiseen yhtiökokoukseen  
30.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 1.4.2021 § 11  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon toimistotalo Oy:n  
(selvitystilassa) varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 1.4.2021 § 12  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Suviniityn  
Pysäköinti I:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 14.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 7.4.2021 § 13  
Kokousedustajan määrääminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy  
Tapiolan Kulttuuriaukion varsinaiseen yhtiökokoukseen 7.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 1.4.2021 § 2  
Teknisen ja ympäristötoimen toimialan esikunnan käyttösuunnitelman 2021  
hyväksyminen

**Käsittely**

Asia käsiteltiin pykälän 120 jälkeen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/46
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 123	12.04.2021

5579/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 123

§ 123

## **Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutoksen, alue 210807, YU- ja YU-1–korttelialueita koskevien määräysten tarkistaminen (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Saastamoinen Toni  
 Hanttu Marno  
 Asanti Jenny  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihe 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto tarkistaa valtuustossa 22.3.2021 hyväksytyyn Tapiolan jalkapallostadion – Hagalunds fotbollsstadion, alue 210807, asemakaavan muutoksen määräyksiä:

YU-korttelialueita koskevan määräyksen muotoon: ”Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1, 2, 4, 8-10, 16-23 §)”.

YU-1–korttelialueita koskevan määräyksen muotoon: ”Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1, 2, 4, 8-14, 16-24 §)”.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuusto hyväksyi 22.3.2021 Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutoksen. YU-aluemerkintöjä koskien kaavassa on annettu määräys: ”Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1, 4, 8-10, 16-23

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	38/46
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 123	12.04.2021

§)". YU-1–aluemerkintöjä koskien kaavassa on annettu määräys: "Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1, 4, 8-14, 16-24 §)".

Merkinnöistä oli jäänyt pois viittaus 2 §:ään, jossa määrätään lisärakennusoikeuksista YU- ja YU-1-korttelialueilla. Nyt tehtävällä tarkistuksella YU- ja YU-1– korttelialueita koskeviin määräyksiin lisätään viittaus kyseiseen pykälään.

Kaavamääräysten 2 § sisältää listauksen asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi sallituista tiloista AK-korttelialueilla sekä ak-rakennusalueilla ja YU-korttelialueilla. 2 § kuuluu seuraavasti:

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

AK-korttelialueilla ja ak-rakennusalueilla: asuntojen ulkopuoliset varastotilat, asukkaiden yhteistilat, viherhuoneet, jotka liikenteen melualueella korvaavat parvekkeet, umpinaiseksi rakennettavat luhtikäytävät liikenteen melualueella, porrashuoneiden 20 m<sup>2</sup> ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta, jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat, pysäköintitilat, yli 8-kerroksisen rakennuksen edellyttämät lisäuloskäytäväporrashuoneet, alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat ja tekniset tilat.

Korttelialueelle saa rakentaa myös katoksia rakennusalan ulkopuolelle.

YU-korttelialueella: alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat, tekniset tilat, väestönsuojatilat, katsomotilat, lämmittämättömät aulatilat, varastotilat, jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat, sosiaalitalat, ulkoliikunta-alueita palvelevat yleiset puku- ja pesutilat sekä huoltotilat.

## Päätöshistoria

Valtuusto 22.03.2021 § 39

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 10.6.2020 päivätyn ja 18.2.2021 muutetun Tapiolan jalkapallostadion – Hagalunds

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/46
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 123	12.04.2021

fotbollsstadion asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 71

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 10.6.2020 päivätyn ja 18.2.2021 muutetun Tapiolan jalkapallostadion – Hagalunds fotbollsstadion asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.02.2021 § 27

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 210807,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 10.6.2020 päivätyn ja 20.1.2021 muutetun Tapiolan jalkapallostadion - Hagalunds fotbollsstadion asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807,

3

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/46
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 123	12.04.2021

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 8 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 8 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

## Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki asiaan seuraavat kaavamääräyksiä koskevat lisäykset ja muutokset: PYSÄKÖINTI Lisäys lainausmerkeissä: Pysäköintilaitokseen, "kortteliin 12278", on rakennettava vähintään 850 autopaikkaa. Poistetaan lainausmerkeissä: "Kaikki nämä autopaikat ovat nimeämättömiä ja vuorottaiskäytössä." Lisätään kohtaan "AK-korttelit" loppuun seuraava: "Vähimmäisvaatimuksen mukaiset autopaikat tulee osoittaa korttelin 12278 pysäköintilaitoksesta. Autopaikoista vähintään 150 tulee osoittaa erillisestä, vain AK-kortteleille varatusta tilasta. Näihin paikkoihin ei tule soveltaa vuorottaispysäköintiperiaatetta. Loput paikat tulee osoittaa pysäköintilaitoksesta nimeämättöminä vuorottaispysäköintiperiaatteella erillisin sopimuksin." Lisätään kohtaan AK-korttelialue, 5§:n loppuun: "Melulta suojaavien rakenteiden tulee olla samaa laatutasoa korttelin muun arkkitehtuurin kanssa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää katutilan viihtyisyyteen ja näkyisiin. Pitkiä julkisivuja tulee rytmittää esimerkiksi aukotusten avulla. Rakennusten kadun puoleiselle alueelle tulee varata riittävä tila kasvillisuudelle, jotta katutilasta muodostuu vehreä.

Louhelainen Karimäen kannattaman teki seuraavan päätöskohtaa koskevan lisäehdotuksen: "4) jatkosuunnittelussa huomioidaan, että tapahtumien pysäköinti ei heikennä asukkaiden pysäköintimahdollisuuksia."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko lisäehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/46
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 123	12.04.2021

muistutukset on annettu Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 210807,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 10.6.2020 päivätyn ja 20.1.2021 muutetun Tapiolan jalkapallostadion - Hagalunds fotbollsstadion asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 8 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 8 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

4

jatkosuunnittelussa huomioidaan, että tapahtumien pysäköinti ei heikennä asukkaiden pysäköintimahdollisuuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.02.2021 § 12

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 210807,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 10.6.2020 päivätyn ja 20.1.2021 muutetun Tapiolan jalkapallostadion - Hagalunds fotbollsstadion asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/46
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 123	12.04.2021

loppuosan, 8 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 8 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

### Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Oilan kannattaman ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 18.2.2021 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.01.2021 § 6

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 210807,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 10.6.2020 päivätyn ja 20.1.2021 muutetun Tapiolan jalkapallostadion - Hagalunds fotbollsstadion asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 8 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 8 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

### Päätös

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/46
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 123	12.04.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan  
3.2.2021 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2020 § 88

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Tapiolan jalkapallostadionin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 210807,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 10.6.2020 päivätyn Tapiolan jalkapallostadion - Hagalunds fotbollsstadion asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

#### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 118, § 119, § 121, § 122, § 123**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 114, § 115, § 116, § 117, § 120**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.