

Tekninen lautakunta 17.03.2021 § 25

§ 25

## **Syvänsalmenpuisto -puistosuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Meronen Niina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

FINNOO-DJUPSUNDSBÄCKEN

Syvänsalmenpuisto, puistosuunnitelma

7571/200

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosäntö I. osa 4. luku 22 §  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §

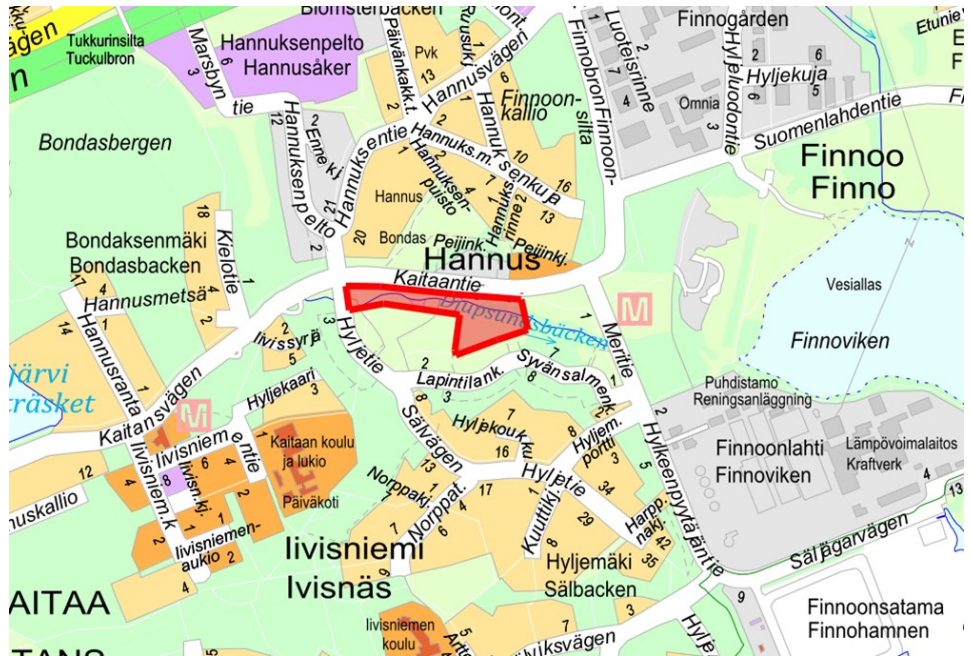
### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 7571/200 koskee Syvänsalmenpuiston rakentamista.



## 1. Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelman tavoitteena on kehittää Svänsalmenpuistoa vastaamaan Finnoon kasvavia käyttöpaineita ottaen huomioon myös asemakaavan veloitteet. Asemakaavassa puistoalueelle on esitetty leikkipaikka sekä määrätty rakentamaan liito-oravareitti Djupsundsbäckenin uoman varteen.

Svänsalmenpuisto on ensimmäinen Finnooseen toteutettava puisto, johon on suunniteltu vierekkäin monipuolinen leikkipaikka ja pieni ulkokuntoilupaikka, jotka molemmat tuovat tärkeän lisän alueen palveluihin ja toimintoihin. Toimintojen ja reittien sijoittelussa on otettu huomioon viereen kaavoitettu koulu kenttineen. Puiston pohjoisreunassa virtaa Djupsundsbäckenin purouoma, jonka vartta kehitetään monikerroksellisena ja vehreänä lisäämällä monipuolista puustoa ja kasvillisuutta. Kasvillisuuden lisäyksellä parannetaan paitsi uoman maisemallista ilmettä myös liito-oravien kulkuyhteyksiä sekä vesieliöiden olosuhteita varjoisuuden lisääntymisellä. Uusi Lapiarinsilta jatkaa purouoman varteen jo rakennettujen puusiltojen sarjaa ja parantaa alueen virkistysyhteyksiä uusien valaistujen puistoreittien lisäksi.

Rakentamiskustannuksiksi ilman arvonlisäveroa on arvioitu yhteensä noin 1,5 milj. euroa, joka tulee kokonaan kaupungin maksettavaksi. Ylläpitokustannusten lisäys on noin 14 200 €/vuosi.

Suunnitelmaselostus ja suunnitelma ovat liitteinä.

## 2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2020 - 2021 välisenä aikana. Perinteisen yleisötilaisuuden järjestäminen ei koronatilanteen vuoksi ollut mahdollista, joten suunnitelmaluonnos sekä esittelyvideo olivat nähtävänä ja kommentoitavana Ota kantaa -palvelussa 20.11.-7.12.2020.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä kaksi, toinen Ota kantaa -palvelun kautta ja toinen sähköpostitse. Palautteissa oltiin ilahtuneita uudesta leikki- ja ulkokuntoilupaikasta, toivottiin hyvää valaistusta leikkipaikalle sekä

esitettiin toiveita ulkokuntoilupaikan toimintoihin ja mahdollisuuksiin ehkäistä ulkokuntoilupaikan käyttämistä leikkiin. Palautteet on otettu suunnittelussa huomioon ja tarkennetaan vielä jatkosuunnittelussa.

### **3. Rakentaminen**

Syväsalmenpuiston rakentaminen on tavoitteena käynnistää vuonna 2022. Puiston rakentaminen on mukana vuoden 2022 investointiohjelmassa.

### **Päätöshistoria**