

20.1.2021

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Paula Lonka

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS, Syvänsalmenpuisto

KAAVA-ALUEET: Finnöö-Djupsundsbacken

PUISTON NIMI: Syvänsalmenpuisto

1 HANKKEEN TAUSTA, LÄHTÖKOHDAT JA PERUSTELUT

Syvänsalmenpuisto sijaitsee Finnoossa Kaitaan kaupunginosassa. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa puistoa. Asemakaava määrittää, että puistoon istutetaan puustoa liito-oravien reittiä varten, sijoitetaan leikkipaikka sekä otetaan huomioon Kaitaantieltä kantautuva melu herkkien toimintojen sijoittelussa.

Syvänsalmenpuisto on ensimmäinen Finnoon puisto, johon rakentuu sekä leikki- että ulko-kuntoilupaikka. Molemmat ovat tärkeitä lisiä alueen palvelutarjontaan ja toiminnallisuuteen. Puisto palvelee lähiympäristön asuinalueiden lisäksi alkuvaiheessa myös muita Finnoon uusia rakentuvia asuinalueita. Tavoitteena on myös parantaa kulkuyhteyksiä uusilla puistoraiteilla mm. Finnoon keskustan suuntaan.

Alue on tällä hetkellä osittain väliaikaisena pysäköintialueena ja osittain joutomaana. Djupsundsbackenin purouoma on muotoiltu nykyiseen muotoonsa aikaisemman rakentamisen yhteydessä. Olevaa kasvillisuutta pyritään säilyttämään uoman varrella ja tavoitteena on lisätä puiston vehreyttä. Puistossa on haitallisia vieraslajeja, joita torjutaan koko puiston alueella.

Suunnittelualue on osittain täyttömaata, joka on osin jätteellistä. Alueen pilaantuneisuutta on tutkittu myös tämän työn yhteydessä, eikä rajoitteita puiston tai leikkipaikan rakentamiselle ole ilmennyt. Täyttömaan alla on laaja savikko, jonka vuoksi osa rakenteista (sillan päät, hu-levesiputki) on pohjavahvistettava.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

Djupsundsbäckenin purouoman oleva vesi- ja rantakasvillisuus peittävät kesäisin osaa uomasta ja sen varresta. Uoman varsi istutetaan vehreäksi lehti- ja havupuuistutuksin sekä metsityksin. Se toimii tulevaisuudessa samalla liito-oravien reittinä. Uoma on muotoiltu loivareunaiseksi tulvavesi huomioiden, sillä sadeveden lisäksi Djupsundsbäckeniin vaikuttaa myös meriveden korko ja merivesitulva. Tulvakorkeudet on huomioitu raittien ja leikkipaikan ko-roissa.

Uusi Lapinpellonpolku kulkee kauttaaltaan koko puiston läpi ja parantaa kulkuyhteyksiä Finnoon keskustaan. Sen varrelle sijoitetaan penkkejä. Uusi Lapiarinsilta jatkaa purouoman varteen jo rakennettujen puusiltojen sarjaa ja parantaa alueen virkistysyhteyksiä valaistujen puistoreittien lisäksi.

Uusi leikkipaikka sijoittuu asemakaavassa koulun tontiksi ja koulun kentäksi varatun alueen viereen. Leikkipaikan lähelle, Hylkeenpyytäjänpolun toiselle puolelle sijoittuu myös pieni ulko-kuntoilupaiikka. Leikkipaikan eteläpuolella kulkee pyöräilyn laatureitti, länsibaana.

Leikkipaikka suunnitellaan yhtenäiseksi aidatuksi kokonaisuudeksi, jossa huomioidaan sekä pienet että suuret leikkijät. Leikkipaikan maastokummut, pintamateriaalit, purouomaa mukai-leva keskusraitti sekä valaistus luovat leikkisän ja monipuolisen kokonaisuuden. Leikkiväli-neissä suositaan puun käyttöä.

Pyöräpaikat sijoittuvat aidatun leikkialueen ulkopuolelle lähelle sisäänkäyntiportteja. Ympä-röivä kasvillisuus luo myös leikkipaikalle vehreyttä ja varjoa.

Puiston kuivatus hoidetaan pääosin rummuin ja avouoman kautta Djupsundsbäckeniin. Leik-ki-paikalle on suunniteltu hulevesiviemäröinti kaivoineen. Puiston pinnoitteet ovat pieniä ki-veysmääriä lukuun ottamatta läpäiseviä.

Puiston rakennekerrokset ovat pääosin tavanomaisia puistorakennekerroksia, mutta kevyen liikenteen väylillä on maaperäolosuhteiden vuoksi hieman paksummat rakennekerrokset (0,55 m). Leikkipaikan rakennekerrokset vaihtelevat 0,55 - 0,80 metrin välillä.

Puistoraittien valaistus suunnitellaan 6m maalatuilla teräspylväillä ja Finnoon design käsikir-jan mukaisilla valaisimilla. Leikkipaikan valaistus suunnitellaan hieman korkeammilla 8m pyl-väillä, joihin sijoitetaan suunnattavia valonheittämiä sivukiinnityksellä. Yleisvalaistusta voidaan paikoin täydentää erikoisvalaistuksella heijastamalla leikkipaikan kulkupintaan erilaisia kuvi-oita.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Suunnitelmassa rakennetaan uusi liito-oravien yhteys uoman varteen puuistutuksin ja metsi-tyksin. Puusto varjostaa samalla myös uomaa ja luo suojaa vesieliöille. Uomaan sijoitettavat kivet lisäävät vaihteluita veden virtauksessa, millä on myös vesieliöiden elinoloja rikastuttava vaikutus.

Uusi leikkipaikka on ensimmäinen Finnooseen toteutettava leikkipaikka ja myös pieni ulko-kuntoilupiste parantaa alueen nykyistä ja tulevaa ulkoliikuntaverkostoa.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Syväsalmenpuiston rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 1,5 milj. euroa.

Tavoitteena on käynnistää puiston rakentaminen vuonna 2022.

5 VUOROVAIKUTUS

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut kommentoitavana ajalla 20.11.-7.12.2020 Ota kantaa-palvelussa. Ota kantaa-palvelussa nähtävillä ollut aineisto keräsi yhden kommentin ja toinen kommentti saatiin sähköpostitse (2 kpl yhteensä). Palautteissa oltiin ilahuneita uudesta leikki- ja ulkokuntoilupaikasta, toivottiin hyvää valaistusta leikkipaikalle sekä esitettiin toiveita ulkokuntoilupaikan toimintoihin ja mahdollisuuksia ehkäistä ulkokuntoilupaikan käyttämistä leikkiin.

Palautteet otettiin puistosuunnitelmassa huomioon ja tarkennetaan vielä jatkosuunnittelussa. Puiston valaistus on suunniteltu riittäväksi ja leikkiä elävöittäväksi. Leikkipaikka on aidattu ja ulkokuntoilupaikka on sijoitettu raitin toiselle puolelle.