

Tekninen lautakunta 17.03.2021 § 24

§ 24

## Niittykummuntien, Niittykadun, Pilvenpyörän ja Niittytorin katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hänninen Salla

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Niittykumpu I, Niittykummun keskus / Niittykummuntie plv 323–491	7473/002
Niittykatu plv 585–707	7473/003
Pilvenpyörä, Niittytori	7473/004

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 §, 90 § ja 202 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

### Käsittely

### Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Nähtävillä (15.2.-1.3.2021) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Niittykumpu I (Ängskulla I) ja Niittykummun keskus (Ängskulla centrum) – kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavien katujen ja torialueiden rakentamista: Niittykumuntie (Ängskullavägen), Niittykatu (Ängsgatan), Pilvenpyörä (Skyhjulet) ja Niittytori (Ängstorget).

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska katujen rakentamistyöt on yhteensovitettu tonttien rakentamisen kanssa. Katujen rakentaminen tulee käynnistyä elokuussa 2021. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.



### 1. Suunnitelman sisältö

Niittykummun keskuksen suunnittelu ja rakentaminen on tapahtunut vaiheittain. Alueen kehittyminen liittyy Niittykummun metroaseman ympäristön täydennysrakentamiseen. Niittykumuntie, Niittykatu, Pilvenpyörä -aukio ja Niittytori toteutetaan asemakaavan mukaiseen sijaan ja näin ollen mahdollistetaan tonttien rakentaminen.

Niittykumuntie on kokoojaku. Niittykumuntieellä itä länsisuuntaisesti ajoradan leveys vaihtelee 6,0–7,0 m välillä. Niittykumuntien pohjois-eteläsuuntaisella osuudella on kaksi 3,5 m leveää kaistaa pohjoisen suuntaan kulkevalle liikenteelle ja yksi 4,0 m leveä kaista etelään. Kadun laidoilla on yhdistetyt jalankulku- ja pyörätiet, joiden leveydet ovat 3,5 m.

Niittykatu on kokoojaku. Niittykadun ajorata on 7,0 m leveä. Ajoradan molemmin puolin ovat 2,5 m leveät pysäköintitaskut ja 1,0 m leveät erotuskaistat. Niittykadun reunoissa on 3,5 m leveät yhdistetyt jalankulku- ja pyörätiet.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia ja ajoradan reunakivet ovat graniittia. Esitetyt

kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä Niittykummuntielle ja Niittykadulle tehdään puu- ja pensasistutuksia erotus- ja keskikaistoille sekä reuna-alueille. Erotuskaistat kivetään. Valaistus uusitaan molemmilla kaduilla.

Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Niittykummuntie on alueen tulvareitti. Katualueelle rakennetaan tarvittaviin kohtiin lisää ritilä- ja kitakaivoja. Hulevesiviemäri on rakennettu aikaisemmassa rakennusvaiheessa. Uusille kerrostalokortteleille rakennetaan liitoskohdat vesijohtolle sekä jäte- ja hulevesiviemäriille.

Pilvenpyörä ja Niittytori ovat lähikortteleiden kävely-yhteys Niittykummun metroasemalle. Pilvenpyörä on Niittykummun keskuksen asemakaavassa luokiteltu katuaukioksi/toriksi. Kävelyrainin leveys vaihtelee 3,0–4,3 m välillä. Kivetyksen kulkupinnan varsi käsitellään niittymäisenä ja maastonmuotoilultaan kevyesti kumpuilevana. Aukion reunoille istutetaan monilajisia puu- ja pensasistutuksia, myös havupuita ja -pensaita. Pilvenpyörän hulevesiä viivytetään alueen viherpinnoilla sekä ohjataan ritilä- ja kupukaivoihin pinnan muotoiluilla. Aukion pinnankaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Niittykummuntien alustavat rakennuskustannukset ovat noin 690 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 40 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1750 €.

Niittykadun alustavat rakennuskustannukset ovat 440 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1700 €.

Pilvenpyörän alustavat rakennuskustannukset ovat noin 470 000 €. Puiston vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 2050 €.

Katusuunnitelma ja suunnitelmaselostus ovat liitteinä.

## **2. Suunnittelun kulku**

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2020–2021 aikana. Asukastilaisuutta ei pidetty, vaan asukasvuorovaikutuksessa hyödynnettiin Otakantaa.fi palvelua. Luonnosten kommentointi ja kysymysten esittäminen oli mahdollista 15.1.-24.1.2021 välisenä aikana. Luonnoksista saatiin yksi palaute.

## **3. Nähtävillä olo**

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 15.2.-1.3.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 10.2.2021, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

#### **4. Muistutukset**

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus. Muistutus ja sen vastine on listatekstin liitteenä.

#### **5. Rakentaminen**

Katujen rakentamisaikataulu yhteensovitetaan tonttien rakentamisen kanssa. Niittykummuntien ja Niittykadun rakentaminen on suunniteltu alkavaksi vuonna 2021. Pilvenpyörä toteutetaan aikaisintaan vuonna 2024.

#### **Päätöshistoria**