

Tekniska nämnden 17.03.2021

Godkännande av gatuplaner för Ängskullavägen, Ängsgatan, Skyhjulet och Ängstorget

Beredning och upplysningar:
Hänninen Salla

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområde/ Planens namn	Ritningens nr
Ängskulla I, Ängskulla centrum / Ängskullavägen pålarna nr 323–491 Ängsgatan pålarna nr 585–707	7473/002
Skyhjulet, Ängstorget	7473/003 7473/004

2) ger bifogade svar på anmärkningen mot planerna.

3) bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 §, 90 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner i planområdena Ängskulla I och Ängskulla centrum var offentligt framlagda 15.2–1.3.2021. Förslagen till gatuplaner gäller byggande av följande gator och torgområden: Ängskullavägen, Ängsgatan, Skyhjulet och Ängstorget.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål bygga gatorna enligt gatuplanerna, eftersom byggandet av gatorna ska samordnas med byggandet av tomterna. Byggandet av gatorna ska inledas i augusti 2021. Därför förordnas enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen att gatuplanerna verkställs innan de har vunnit laga kraft.

En anmärkning mot förslagen till gatuplaner lämnades in.



1. Planens innehåll

Planeringen och byggandet av Ängskulla centrum har skett stegvis. Områdets utveckling hänger ihop med det kompletterande byggandet i omgivningen kring Ängskulla metrostation. Ängskullavägen, Ängsgatan, den öppna platsen Skyhjulet och Ängstorget byggs enligt läget i detaljplanen och på så sätt blir det möjligt att bygga tomterna.

Ängskullavägen är en matargata. På Ängskullavägen i öst-västlig riktning varierar körbanans bredd mellan 6,0 och 7,0 meter. Ängskullavägen i nord-sydlig riktning har två 3,5 meter breda filer för trafiken norrut och en 4,0 meter bred fil söderut. Längs gatan finns kombinerade gång- och cykelbanor som är 3,5 meter breda.

Ängsgatan är en matargata. Ängsgatans körbana är 7,0 meter bred. På vardera sidan av körbanan finns 2,5 meter breda parkeringsfickor och 1,0 meter breda skiljeremsor. Ängsgatan kantas av 3,5 meter breda kombinerade gång- och cykelbanor.

Körbanorna samt gång- och cykelbanorna beläggs med asfalt och körbanans kantstenar är av granit. I samband med de föreslagna gatubyggnadsåtgärderna planteras träd och buskar på Ängskullavägens och på Ängsgatans skilje- och mittremsor och kantområden. Skiljeremsorna beläggs med sten. Belysningen förnyas på båda gatorna.

Gatornas lutningar i längdriktningen är tillräckliga för att ytdräneringen ska fungera. Ängskullavägen är en översvämningsrutt i området. På gatuområdet byggs det på behövliga ställen fler galler- och rännstensbrunnar. Dagvattenavlopp har byggts i ett tidigare byggnadsskede. För nya kvarter för flervåningshus byggs anslutningar till vattenledningen samt till avfalls- och dagvattenavloppet.

Skyhjulet och Ängstorget utgör en gångförbindelse mellan närkvarteren och Ängskulla metrostation. Skyhjulet har i detaljplanen för Ängskulla centrum klassificerats som öppen gatuplats/torg. Gångbanans bredd varierar mellan 3,0 och 4,3 meter. Omgivningen längs den stenbelagda gångbanan behandlas som ängsaktig med lätt kuperad terräng. Träd och buskar av olika slag, också barrträd och barrbuskar, planteras vid den öppna platsens kanter. Skyhjulets dagvatten fördröjs på områdets grönytor och styrs till galler- och kupolbrunnar genom formgivning av ytan. Den öppna platsens lutning på ytan är tillräcklig för en fungerande ytdränering.

De preliminära byggkostnaderna för Ängskullavägen uppgår till 690 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 40 000 euro. Underhållet ökar med cirka 1 750 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Ängsgatan är 440 000 euro. Underhållet ökar med cirka 1 700 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Skyhjulet är cirka 470 000 euro. Kostnaderna för parkunderhållet ökar med cirka 2 050 euro per år.

Gatuplanen och planbeskrivningen bifogas.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna gjordes 2020–2021. Det ordnades inget möte för allmänheten utan i kommunikationen med invånarna användes tjänsten dinasikt.fi. Man kunde kommentera eller ställa frågor om utkastet 15.1–24.1.2021. Det kom in respons av en person på utkastet.

3. Offentlig framläggning

Gatuplanerna var offentligt framlagda 15.2–1.3.2021 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Om framläggningen meddelades i officiella kungörelser och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats 10.2.2021 på adressen:

www.esbo.fi/kungörelser > "Gatuplaner förslag till" samt på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

En anmärkning mot förslagen till gatuplaner lämnades in. Anmärkningen och svaret bifogas till redogörelsetexten.

5. Byggande

Tidtabellen för byggandet av gatorna sammanjämkas med byggandet av tomter. Det har planerats att byggandet av Ängskullavägen och Ängsgatan ska inledas 2021. Skyhjulet byggs tidigast 2024.

Beslutshistoria