

5.2.2021

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Martti Maljanen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Niittykumpu I asemakaavan muutos

KADUN NIMI: Pilvenpyörä

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Niittykummun keskuksen alueen kaavoittaminen, suunnittelu ja rakentaminen on tapahtunut vaiheittain. Alueen kehittyminen liittyy Niittykummun metroaseman ympäristön täydennyskaavoitukseen. Pilvenpyörän rakentaminen mahdollistaa kaavan mukaisen tonttien rakentamisen ja se lisää lähikortteleiden vehreyttä.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Pilvenpyörä on Niittykummun keskuksen asemakaavassa luokiteltu katuaukioksi/toriksi.

2.2 Poikkileikkaus

Pilvenpyörä on asemakaavassa toriksi merkitty alue. Pilvenpyörän poikkileikkaus vaihtelee koko alueen läpi. Kävelyraitin leveys on minimissään 3.0 metriä ja leveimmillään 4.3 metriä. Kävelyraitia reunustaa istutetut maaston muotoilut.

2.3 Liikenne

Pilvenpyörä on aukio, jonka läpi kulkee pääasiassa alueen asukkaiden kevyttä liikennettä erityisesti Niittykummun metroaseman suuntaan. Torin itäreunassa on ajoyhteys kerrostalo kortteliin 15049.

2.4 Istutukset

Pilvenpyörän aukion tavoitteena on lisätä vehreyttä ja viihtyisyyttä alueelle. Aukion kivetyn kulkupinnan varsi käsitellään niittymäisenä ja maastonmuotoilultaan kevyesti kumpuilevana. Aukion reunoille istutetaan monilajisia puu- ja pensasistutuksia, myös havupuita ja -pensaita.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Pilvenpyörän hulevesiä laatua parannetaan alueen viherpinnoilla sekä kuivatetaan kupu- ja ritiläkaivoilla kadun hulevesiviemäriin. Hulevedet ohjataan ritiläkaivoihin pinnan muotoiluilla. Pilvenpyörän yleistasaus viettää pohjoisesta etelään ja alueen keskikohta on nostettu laitoja korkeammalle. Torin pinnankaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Pilvenpyörään ei rakenneta uutta vesijohtoa tai jätevesiviemäriä.

2.6 Katujen rakenteet

Rakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Kävelyalueiden kokonaisrakennekerrospaksuudet ovat 0,99 metriä. Kävelyalueiden pohjanvahvistustapa on stabilointi.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Pilvenpyörä lisää Niittykummun keskuksen viihtyisyyttä ja istutettua pinta-alaa. Pilvenpyörä on lähikortteleiden kävely-yhteys Niittykummun metroasemalle. Tori tasataan ympäröiviin katuihin ja kortteleihin sopiviksi. Pilvenpyörä sopeutuu ympäröivään katurakenteeseen ja liittyvään Niittytoriin.

Pilvenpyörä toteutetaan korkeatasoisena. Kävelyalueet kivetään ja Niittytorin päädyssä nykyiseen kiveykseen liitytään vastaavalla graniittilaatoituksella. Viheralueet toteutetaan monilajisina ja eri vuodenaikojen rikastuttavina.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Pilvenpyörän rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 466 000 euroa.

Rakentamisaikataulu yhteensovitetään tontin rakentamisen kanssa. Pilvenpyörän rakentaminen on alustavasti suunniteltu alkavaksi aikaisintaan vuonna 2024.

5 VUOROVAIKUTUS

Katusuunnitelmaluonnos on ollut kommentoitavissa otakantaa.fi palvelussa välillä 14.1.2021-24.1.2021. Kommentointiaikana suunnitelmaan tuli yksi kirjallinen palaute, jossa

toivottiin valaistussuunnittelun osalta maltillisuutta. Kommentti otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.