

5.2.2021

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Martti Maljanen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Niittykumpu I asemakaavan muutos, Niittykummun keskus

KADUN NIMI: Niittykatu

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Niittykummun keskuksen alueen suunnittelu ja rakentaminen on tapahtunut vaiheittain. Alueen kehittyminen liittyy Niittykummun metroaseman ympäristön täydennyskaavoitukseen. Niittykatu on rakennettu välivaihetta palvelevaa vaiheeseen, jossa katu rakennettiin lopullista tilannetta kapeampana palvelemaan kadun eteläpuoleista tonttirakentamista ja alueen liikennettä. Tässä katusuunnitelmavaiheessa katu toteutetaan lopulliseen asuunsa. Niittykatu mahdollistaa kaavan mukaisen tonttien rakentamisen.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Niittykatu on Niittykalliota ja Niittykummun keskusta palveleva uusi kokoojakatu.

2.2 Poikkileikkaus

Niittykadun ajorata on 7 metriä leveä. Kadun pohjois- ja eteläreunassa on 2.5 metriä leveät pysäköintitaskut ja 1.0 metriä leveät erotuskaistat. Pysäköintitaskujen väleissä on puuistuksia tai kivettyjä välialueita, joiden leveys on 3.5 metriä. Niittykadun reunoissa on 3.5 metriä leveät yhdistetyt jalankulku- ja pyörätiet.

Ajorata on harjakalteva ja jalankulku- ja pyöräteiden sivukaltevuus on kadun keskilinjaa kohti.

Lännessä Niittykatu liittyy T-liittymällä Niittykummutiehen. Niittykatu jatkuu etelään. Etelään jatkuvan kadun osuuden katusuunnitelma on hyväksytty 1. rakentamisvaiheen aikana.

2.3 Liikenne

Niittykatu on toinen pääyhteys Niittykalliosta ja Niittykummun keskuksesta alueen ulkopuoleiseen katuverkkoon. Niittykatu palvelee alueen asukas- ja työmatkaliikennettä.

Kun koko Niittykallion ja Niittykummun keskuksen suunniteltu maankäyttö on toteutunut, Niittykadun liikennemäärä (KAVL) on noin 2850 ajon./vrk.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä kadun eteläpuoleiseen erotuskaistaan tehdään puuistutuksia. Niittykadun itäpäätyyn tulee pensasistutus.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Kadulle rakennetaan tarvittaviin kohtiin lisää ritiläkaivoja. Hulevesiviemäri on rakennettu aikaisemmassa rakennusvaiheessa ja tässä rakennusvaiheessa tehdään täydentävää kadun kuivatusta. Kadun pituus- ja poikkikaltevuus on riittävät kadun pintakuivatukseen.

Niittykadulla on tarkoituksena hyödyntää kadun hulevesiä katupuiden kasteluun.

Niittykadulla ei rakenneta uutta vesijohtoa tai jätevesiviemäriä.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet, ajoradalla 1,06 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,99 metriä. Kadun pohjanvahvistukset on tehty lähes tarvittavalta alueelta 1. rakennusvaiheen aikana. Tässä vaiheessa stabiloidaan pohjoisemman kävely- ja pyörätien ulkoreuna.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Niittykatu toteutetaan korkeatasoisena, koska se on toinen alueen pääyhteyksistä ympäröivään liikenneverkkoon. Kadun poikkileikkaus sopeutuu hyvin kaupunkiympäristöön.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Eteläpuoleiselle välikaistalle istutetaan katupuita. Ajorata valaistaan erotuskaistalle sijoitettavin valaisinpylväin (korkeus 10 m).

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Niittykadun rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin noin 436 000 euroa.

Kadun rakentamisaikataulu yhteensovitetään tonttien rakentamisen kanssa. Niittykadun rakentaminen on suunniteltu alkavaksi vuonna 2021.

5 VUOROVAIKUTUS

Katusuunnitelmaluonnos on ollut kommentoitavissa otakantaa.fi palvelussa välillä 14.1.2021-24.1.2021. Kommentointiaikana suunnitelmaan tuli yksi kirjallinen palaute, jossa toivottiin valaistussuunnittelun osalta maltillisuutta. Kommentti otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.