



Pelastuslaitoksen johtokunta

21.04.2021

## Kokoustiedot

Aika 21.04.2021 klo 17:05 - 18:50

Paikka Teams

## Saapuvilla olleet

Läsnä	Tolvanen Kari	puheenjohtaja	
	Aaltola Maija	jäsen	
	Alén Risto	jäsen	
	Kavander Jouko	jäsen	
	Lohrum Virpi	jäsen	
	Palin Juha	jäsen	
	Paunonen Kari	jäsen	
	Tegengren Jens	jäsen	Poistui klo 18.45 ennen § 16
	Portin Anders	kaupunginhallituksen edustaja	
	Seppänen Markku	henkilöstön varaedustaja	
	Kaukonen Katariina	sihteri, hallintolakimies	
	Ihamäki Veli-Pekka	pelastusjohtaja	
	Markkanen Kimmo	tukipalvelupäällikkö	
	Pälviä Tuomas	riskienhallintapäällikkö	Poistui 18.15
	Huttunen Mia	toimistosihteri	

Allekirjoitukset

Kari Tolvanen  
puheenjohtaja

Katariina Kaukonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Virpi Lohrum  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 30.04.2021

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 10		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 11		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 12	1	Toimintaympäristön tila	6
§ 13		Vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman 2022–2024 valmistelun lähtökohdat	10
§ 14	2, 3	Toimitilainvestoinnit	14
§ 15		Toiminnan ja talouden tilannekatsaus	27
§ 16		Johtokunnan alaiset viranhaltijapäätökset	29

§ 10

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Pelastuslaitoksen johtokunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 14.4.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/32

Pelastuslaitoksen johtokunta

§ 11

21.04.2021

§ 11

## **Pöytäkirjan tarkastajan valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Virpi Lohrum.

1524/00.01.03/2021

Pelastuslaitoksen johtokunta 21.04.2021 § 12

§ 12

## Toimintaympäristön tila

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pälviä Tuomas

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 8162 8699

### Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Ihamäki Veli-Pekka

Johtokunta merkitsee tiedoksi kokouksessa saadun selvityksen toimintaympäristön tilasta.

### Käsittely

### Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksessa toimintaympäristön analyysi on strategisen johtamisen ja ohjauksen osaprosessi, ja siihen kuuluu myös toiminnan arviointi. Muut kaksi osaprosessia ovat suunnittelu ja toteutus. Toimintaympäristön analyysi on toteutettu vuodesta 2018 lähtien Uudenmaan pelastuslaitosten yhteisenä, ns. HIKLU-yhteistyössä. Vuonna 2020 toimintaympäristön analyysi laadittiin osana palvelutasopäätösten pohjaksi tehtyä riskianalyysiä.

Uudenmaan maakunnan alue kattaa maapinta-alaltaan noin 9000 neliökilometrin suuruisen alueen ja koostuu 26 kunnasta. Nykyisellään Uudenmaan alueen kunnat jakautuvat neljään eri pelastustoimen alueeseen. Väestö ja tiivis rakennuskanta on keskittynyt pääkaupunkiseudulle ja sen ympäryskuntiin sekä taajamiin. Muilta osin Uusimaa on harvaan asuttua maaseutua. Alueella on myös pitkä merenranta sekä runsaasti järviä. Uusimaa on Suomen väestön ja taloudellisen toiminnan tärkein keskittymä.

Toimintaympäristön keskeisiksi muutosvoimiksi on tunnistettu väestörakenteen kehitys, politiikan ja lainsäädännön kehitys, teknologinen ympäristö sekä ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit.

Rakennettu ympäristö on keskittynyt pääkaupunkiseudulle ja kaupunkikeskuksiin. Rakennuskannasta korkeaa kerrostalovaltaista asuinrakentamista on erityisesti pääkaupunkiseudulla sekä suurimmissa taajamissa. Päiväväestö, eli työpaikkojen sijainnin ja väestön muun liikkuvuuden aiheuttamat muutokset vakituiseen väestöön, voivat poiketa suurestikin vakituiseen asuinpaikkaan perustuvasta väkiluvusta. Pendelöinti suuntautuu Uudellamaalla selkeästi Helsinkiin ja pääkaupunkiseudulle. Työmatkaliikennettä kulkee pääkaupunkiseudulle myös Uudenmaan rajojen ulkopuolelta. Pääkaupunkiseutu sekä siihen kiinteästi liittyvät kasvuvyöhykkeet sijaitsevat pääradan, kehäradan sekä rannikon suuntaisen metroverkon varrella. Raideliikenteen onnettomuusriskien kannalta Uudenmaan erityispiirteitä ovat muun muassa suuret matkustajamäärät, pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen painottuminen metro- ja rautatieliikenteeseen, tiheä raideliikenneverkosto, raideliikenteen sijoittuminen tiheään asutun alueen keskelle sekä rakentamisen keskittäminen radan varteen ja asemien välittömään läheisyyteen. Maantieliikenteen onnettomuusriskien kannalta Uudenmaan erityispiirteitä ovat muun muassa tiheä maantieverkko, suuri maantieliikenteen kuljetusten ja henkilöliikenteen määrä, useat korkeanopeuksiset väylät, maantietunnelit ja hyvin vaihtelevat talviolosuhteet.

Uudenmaan maakunnan alueen kuntien kokonaisväestö vuoden 2018 lopussa oli 1 671 024. Pääkaupunkiseudulla työikäisten osuus on suurempi kuin Uudellamaalla tai koko Suomessa keskimäärin. 50-vuotiaiden ja sitä vanhempien sekä erityisesti 70-vuotiaiden ja sitä vanhempien osuus väestöstä sekä määrä tulevat kasvamaan selvästi. Vanhusväestö keskittyy haja-asutusalueille, mikä saattaa lisätä etenkin ensihoito- ja ensivastetehtävien määrää. Väestön kehityksellä on vaikutusta myös Uudenmaan väestön huoltosuhteeseen. Maahanmuutto jatkuu ja maahanmuuton määrää on vaikea ennakoida. Tämä vaatii pelastustoimen henkilöstöltä yhä enemmän kielitaitoa ja eri kulttuurien tuntemusta. Turvallisuusviestinnän osalta on tarve laajentaa kielivalikoimaa ja panostaa selkokielisyyteen. Maahanmuuton ja monikulttuurisuuden lisääntyminen voivat näkyä myös tiettyjen alueiden eriytymisenä ja haasteina paikallisessa toiminnassa. Länsi-Uudenmaan alueella korostuu vapaa-ajan asuntojen määrä.

Tiiviillä viranomaisyhteistyöllä sekä alueellisilla yhteistyörakenteilla voidaan vaikuttaa haasteisiin ennaltaehkäisevästi. Paikallisten järjestöjen ja vapaaehtoistoimijoiden rooli kasvaa ja järjestöyhteistyö kannattaisi huomioida alueellisessa suunnittelussa Matalan kynnyksen osallistuminen sopimuspalokuntatoimintaan voisi lisätä sopimuspalokuntien henkilöresurssia ja edesauttaa maahanmuuttajien kotoutumista.

Poliittisessa toimintaympäristössä tärkeimpänä muutostekijänä vaikuttaa tällä hetkellä sote- ja pelastustoimen uudistus. Pelastustoimea ohjaavan lainsäädännön lisäksi on kyettävä analysoimaan ennakoivasti myös muun lainsäädännön vaikutukset pelastustoimeen. Valtakunnallinen pelastustoimen uudistaminen mahdollistaa pelastustoimen yhdenmukaisen kehittämisen ja vahvemman valtakunnallisen ohjauksen. Tulevaisuudessa tarve käytäntöjen yhtenäistämiseksi sekä yhteisten linjojen, näkemysten ja toimintamallien kehittämiseksi kasvaa. Riskinä uudistuksessa on rahoituksen riittävyys yleisesti, sekä hyvinvointialueille yleiskatteellisena jaettavan rahan jakaminen sosiaali- ja terveystoimen ja pelastustoimen välillä osana alueellista poliittista päätöksentekoa.

Kehittyvä teknologia mahdollistaa uusia menetelmiä turvallisuuden ja työturvallisuuden parantamiseksi. Teknologian ansiosta esimerkiksi johtamistiedon saanti ja käytettävyys sekä tiedonkulku viranomaisten välillä voi kehittyä. Ennakoivan turvallisuustyön kehittäminen teknologisten ratkaisujen avulla mahdollistaa tilastoinnin ja tutkimustiedon paremman hyödyntämisen. Teknologiariippuvuus kuitenkin lisää haavoittuvuutta ja toimintojen varmistaminen häiriötilanteissa korostuu. Esimerkiksi sähkönjakeluhäiriöt, tietoliikenne- ja tietojärjestelmäkatkokset tulisi huomioida oman toiminnan jatkuvuuden varmistamisessa. Myös tietoturvallisuuden varmistamisen merkitys korostuu. Teknologiaratkaisujen kehittyminen lisää myös pelastustoimen osaamisvaatimuksia.

Ilmastonmuutoksen aiheuttamista riskeistä Uudellamaalla korostuu etenkin sään ääri-ilmiöiden, kuten myrskyjen, rankkasateiden ja tulvien lisääntyminen sekä toisaalta kuivuuden aiheuttamat haasteet sekä metsäpaloriskin kasvu. Häiriötilanteet aiheuttavat haasteita pelastustoimelle ja ne tulee ennakoivasti huomioida osaamisenhallinnassa ja poikkeuksellisten tilanteiden valmiuden suunnittelussa. Viestinnän merkitys häiriötilanteissa kasvaa tiedon nopeuden vaatimusten kasvun sekä disinformaation myötä. Erityisesti kaupunkiympäristössä omatoimisen varautumisen viestinnän merkitys korostuu. Häiriötilanteisiin varautumisen suunnittelussa on huomioitava myös vaikutukset oman toiminnan jatkuvuuteen ja sen varmistamiseen.

Covid19-pandemia vaikuttaa suoraan pelastuslaitoksen toimintaan ainakin vielä vuonna 2021. Pandemian vaikutukset muuten yhteiskunnassa näkyvät todennäköisesti vielä pidempään vaikuttaen mm. kuntien taloustilanteeseen.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/32

Pelastuslaitoksen johtokunta

§ 12

21.04.2021

Liitteet

- 1 Uudenmaan pelastuslaitosten riskianalyysi 2020

6748/02.02.00/2020

Pelastuslaitoksen johtokunta 21.04.2021 § 13

§ 13

## **Vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman 2022–2024 valmistelun lähtökohdat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markkanen Kimmo

Elf Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 8162 8699

### **Päätösehdotus**

Pelastusjohtaja Ihamäki Veli-Pekka

Johtokunta

merkitsee tiedoksi käydyn keskustelun pelastuslaitoksen vuoden 2022 talousarvion sekä taloussuunnitelman 2022–2024 valmistelun lähtökohdista

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Taloussuunnittelun lähtökohdat**

Tulevien vuosien toiminta- ja taloussuunnitelmien lähtökohtana on Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen palvelutasopäätös. Se perustuu mm. säädöksiin, pelastustoimen valtakunnalliseen strategiaan 2025 ja Uudenmaan pelastuslaitosten riskianalyysiin sekä pelastustoimen alueen kuntien strategioihin. Nykyinen palvelutasopäätös on voimassa vuosille 2021–2024 ja se on vahvistettu pelastuslaitoksen johtokunnassa 4.11.2020.

Taloussuunnittelusta on Espoon kaupungin rahoitus- ja talousyksikkö antanut taloussuunnitelman 2022–2024 laadintaohjeet 31.3.2021. Ne on huomioitu kehysvalmistelussa. Taloussuunnitelman laadinta perustuu Espoon kaupunginvaltuuston 11.9.2017 hyväksymään ja syksyllä 2021 uuden valtuustokauden alkaessa päivitettävään Espoo-tarinaan ja siitä johdettuihin tavoitteisiin. Espoo-tarinassa on asetettu tavoitteeksi kaupungin taloudellisesti, sosiaalisesti, ekologisesti ja kulttuurisesti kestävä kasvu.

Toisena lähtökohtana on taloudellisesti kestävä Espoo –tuottavuus- ja sopeutusohjelma (TaKE). Kaupungin ja toimialojen taloussuunnitelma 2022–2024 valmistellaan kaupunginjohtajan antaman kehysohjeen (20.8.2021) sekä kaupunginvaltuuston kehyspäätöksen mukaisesti (hyväksyttäneen 25.10.2021).

### **Pelastuslaitoksen tuottavuuden parantaminen**

Espoon kaupunginjohtajan ja taloussuunnittelujohtajan kanssa käydyn tuottavuuskeskustelun perusteella pelastuslaitoksen tuottavuutta parantaviksi toimenpiteiksi tunnistettiin henkilöstökuluihin ja tietojärjestelmäratkaisujen kustannuksiin vaikuttaminen.

Henkilöstö-projekti on yksi TaKE-ohjelman projekteista. Se koostuu vakanssimäärien tarkistamisesta, lomapalkkavelan purusta, kevyt-, kärki- ja hybridiyksiköiden hyödyntämistä vaihtoehtona resurssimuutoksissa, työkykyjohtamisesta sekä pelastustoiminnan johtamisjärjestelmässä tehtävistä muutoksista.

Tietojärjestelmäratkaisut-projekti koostuu yhteisten pelastustoimen valtakunnallisten tietojärjestelmien käyttöönotosta (kenttäjohtajajärjestelmä KEJO, onnettomuuksien ehkäisyn tietojärjestelmä OE, tiedolla johtamisen elementti TJ ja sähköinen asiointi SA) 31.12.2023 mennessä, hallinnon turvallisuusverkon (TUVE) täysimittaisesta käyttöönotosta 31.1.2024 mennessä sekä vastaavasti Espoon ICT-ratkaisuista luopuminen tarvittavilta osin 31.12.2024 mennessä

Lisäksi on tarkoitus seurata hyvinvointialuevalmistelua ja olla valmiina aloittamaan siirtymä, jos päätöksenteko tulee sitä edellyttämään.

### **Muutokset toimintaympäristössä**

Toimintaympäristön merkittävimpiä muutostekijöitä ovat edelleen todettu rakennetun ympäristön muutokset. Riskinä on, että pelastuslaitoksen toimintaa ei pystytä sopeuttamaan muutoksiin. Toiminnallisia ja kustannuksiin vaikuttavia tekijöitä tulee kohonneiden turvallisuus- erityisesti tietoturva-vaatimusten myötä ja pelastustoimen siirtymisestä lain velvoittamana turvallisuusverkon (TUVE) käyttäjäksi. Uutena haasteena on tullut esille korona-pandemian hallintaan tarvittut toimenpiteet ja tästä aiheutuneet kustannukset. Näiden osalta kokonaisvaikutus tulee tarkentumaan myöhemmin.

### **Kalustoinvestoinnit**

Pelastuslaitoksen kalustohankintojen osalta on tärkeää, että pelastustoimen kone- ja kalustohankintojen euromääräinen taso pidetään noin 3,5 M€/vuodessa. Silloin kaluston ylläpito ja kierto on tasaista ja kaluston käyttöikä ja laatu vastaavat muuttuvaa toimintaympäristöä. Tästä voidaan leasing-rahoituksella hoitaa osa, mutta vuosittain tulee edelleen investoida noin 2,5 M€. Silloin voidaan hyödyntää täysimääräisesti Palosuojelurahaston ja mahdolliset Öljysuojarahaston avustukset. Samoin voidaan hankkia sellaista kallista kalustoa mm. ensihoidossa, jota ei ole tarkoituksenmukaista hankkia leasing-rahoituksella.

### **Paloasemahankkeet**

Paloasemahankkeilla varmistetaan, että asukas-, rakennus- ja liikennemäärien lisääntyessä tavoitettavuus pysyy riittävällä tasolla. Espoonlahden, Matinkylän ja Otaniemen paloasemat vastaavat muutoksiin eteläisessä Espoossa. Kaikki kolme paloasemahanketta etenevät suunnitellusti. Valmistuttuaan 2022 ja Otaniemi 2024 nämä tulevat nostamaan pelastuslaitoksen vuokramenoja. Otaniemen paloaseman käyttöönotto edellyttää myös lisähenkilöstöä ja kalustoa.

Volyymin kasvun lisäksi tulee kiinnittää huomiota tilojen terveyteen, turvallisuuteen ja toiminnallisuuteen. Useat sopimuspalokunnan käytössä olevista, kuntien omistamista paloasemista on päässyt sellaiseen kuntoon, että niiden uusiminen tai peruskorjaus tulisi toteuttaa mahdollisimman pian. Myös sisäilmasta aiheutuvat ongelmat aiheuttavat korjaustarpeita. TUVE-verkon laitteiden sijoittaminen pelastuslaitoksen toimitiloihin edellyttää myös joissain tapauksissa rakenteellisia muutoksia TUVE-verkon edellyttämän turvallisuustason saavuttamiseksi.

### **Henkilöstösuunnitelman valmistelu**

Henkilöstösuunnittelussa on kiinnitetty huomiota asiakasrajapinnan vahvistamiseen, tuottavuuden lisäämiseen, tuotannon tehostamiseen sekä jatkuvuuden turvaamiseen. Sote- ja pelastustoimen uudistusta ei ole huomioitu henkilöstösuunnittelussa. Covid-19 epidemian vaikutuksia on arvioitu. Tavoitteena on saada samoilla euroilla enemmän tulosta, eli määrää tai laatua tai vähemmillä euroilla saada samaa tulosta kuin aiemmin. Yliläätu tai -tulos ei ole hyvä, koska siihen ei ole varaa. Henkilöstösuunnittelussa on keskitetty volyymin kasvun vastaamisen lisäksi löytämään ne oleelliset kohdat organisaatiosta, joita vahvistamalla voidaan toiminnan tuottavuutta parhaiten lisätä.

### **Ensihoitopalvelujen talousarviovalmistelu**

Ensihoidon vuoden 2022 talousarvioesitykset (Jorvin, Länsi-Uudenmaan ja Lohjan ensihoitoalueet) ovat vuoden 2021 tasoa. Henkilöstömitoituksia sekä -kustannuksia on jouduttu sopeuttamaan kaikille kolmelle ensihoitoalueelle. Jorvin alueen hoitotasoisten ensihoitajien lukumäärä ei ole ollut riittävä. Vuoden 2022 Jorvin alueen talousarvioesitykseen esitetään perustettavaksi neljän hoitotason ensihoitajan lisävakanssin perustaminen. Muutos vähentää mm. ylityökustannuksia sekä korjaa osittaista hoitotason henkilöstövajetta ja tällä lisäresursoinnilla kyetään varmentamaan edellytetyn palvelun tuottaminen.

Talousarviovalmistelusta on käyty ensihoidon yhteistoimintasopimuksen mukaiset neuvottelut. Toiminta ja palvelu toteutetaan myös vuonna 2022 HUS ensihoidon palvelutasopäätöksen mukaisesti.

### **Talousarvion jatkovalmistelu**

Talousarvioesitys ja henkilöstösuunnitelma vuodelle 2022 ja suunnitelma vuosille 2023–2024 on jätettävä Espoon kaupunginhallitukselle 1.10.2021 mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee kaupunginjohtajan talousarvioesityksen ensimmäisen kerran 8.11.2021, Pelastuslaitoksen johtokunta tekee oman esityksensä 22.9.2021 kokouksessa.

Valtuusto päättää vuoden 2022 talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta vuosille 2022–2024 kokouksessaan 1.12.2021.

### **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/32

Pelastuslaitoksen johtokunta

§ 14

21.04.2021

1533/02.02.00/2021

Pelastuslaitoksen johtokunta 21.04.2021 § 14

§ 14

## Toimitilainvestoinnit

Valmistelijat / lisätiedot:

Markkanen Kimmo

Koponen Erja

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 8162 8699

### Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Ihamäki Veli-Pekka

Johtokunta

1

hyväksyy seuraavat liitteenä olevat tarveselvitykset:

- korjaamotilat, Inkoo
- öljyntorjuntavarasto, Hanko.

2

esittää Länsi-Uudenmaan pelastustoimen alueen kunnille, että ne valmistelisivat talousarvionsa vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelmansa siten, että pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti pelastustoimen tarvitsemien toimitilojen rakentaminen toteutetaan tai saatetaan loppuun seuraavasti:

- Ingå FBK:n paloaseman uudisrakennus vuonna 2022
- Korjaamotilat Inkooseen vuonna 2023
- Espoonlahden paloaseman rakentaminen vuonna 2022
- Matinkylän paloaseman rakentaminen vuonna 2022
- Otaniemen paloaseman rakentaminen vuonna 2023
- Hangon paloaseman perusparannus vuosina 2022-2024
- Bromarf FBK paloaseman uudisrakennus tai perusparannus vuonna 2022
- Tenholan paloaseman perusparannus tai uudisrakennus vuonna 2022–2023
- Ventelän VPK:n paloaseman rakentaminen vuonna 2022
- Virkkalan VPK:n paloaseman perusparannus vuonna 2022
- Vihdin VPK:n paloaseman rakentaminen vuonna 2023-24

- Öljyntorjuntavarasto Hankoon vuonna 2025
- Masalan paloaseman rakentaminen vuonna 2026.

Hankkeiden suunnittelu on käynnistettävä ennen mainittuja toteutusaikoja.

3

merkitsee tiedoksi muita rakennushankkeita, joita tarvitaan vuoteen 2035 mennessä.

## Käsittely

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### **Kuntien yhteistoimintasopimuksen mukaan pelastuslaitos toimii kuntien omistamissa tiloissa.**

Vuonna 2002 allekirjoitetun Länsi-Uudenmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaan sopijakunnat rakennuttavat tai hankkivat toimitilat pelastustoimen tarpeisiin. Kukin kunta vastaa alueellaan siitä, että pelastuslaitoksen käyttöön osoitetaan tarvittavat tilat. Pelastuslaitoksen johtokunta määrittelee tilatarpeen kiinteistöjä peruskorjattaessa ja uusinvestointeja tehdessä. Tilantarve määritellään tarveselvityksessä. Pelastuslaitos vuokraa kunnilta tilat pelastustoimen käyttöön yhtenäisten vuokranmääräytymisperusteiden mukaisesti. Vuokrasopimukset tarkistetaan lopullisten nettokulujen mukaisesti hankkeiden toteuduttua. Osa nyt esitettävistä hankkeista on jo etenemässä kuntien päätöksenteossa.

**Pelastuslaitoksen johtokunta tekee toimitilaesitykset kunnille.**

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 5. luvun 5 § 5. kohdan mukaan pelastuslaitoksen johtokunnan tehtävänä on tehdä esitykset toimitilahankkeista sijaintikunnalle.

Tarveselvitys tulee olla laadittu ja hyväksytty kaikille esitetyille hankkeille. Investointikauden hankkeille, joissa rakentaminen alkaa investointikauden kahden ensimmäisen vuoden aikana, pitää olla hankesuunnitelma laadittu ja hyväksytty viimeistään talousarvion ja -suunnitelman valmisteluvuoden aikana.

Taloussuunnitteluohjeen mukaan uusista ja sellaisista hankkeista, joiden tilanne on oleellisesti muuttunut, tulee olla käyttäjälautakunnan hyväksymä tarveselvitys siten, että selvitys on Tilapalvelujen käytettävissä sen laatiessa esitystä toimitiloista. Tarveselvitys tulee laatia myös osto-, vuokra- ja leasingtiloista.

#### **Toimitilaesitysten aikataulu on johdettu Espoon kaupungin aikataulutuksesta.**

Espoon kaupungin investointisuunnitelman valmistelun lähtökohtana on Espoon kaupungin valtuuston 7.12.2020 hyväksymä vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelma, 10 vuoden investointiohjelma 2021–2030 pohjautuu Taloudellisesti kestävä Espoo tuottavuus- ja sopeutumisohjelman (TaKE) linjauksiin ja tavoitteisiin. Valmistettava investointiohjelma laaditaan vuosille 2022–2031. Espoon kaupungin osalta tilapalvelujen toimitilaryhmä käsittelee ohjelmakokonaisuutta toukokuun kokouksissa ja kaupungin johtoryhmä käsittelee kehyskäsittelyjen yhteydessä. Muille pelastustoimen alueen kunnille esitykset tehdään samalla aikataululla.

#### **Paloasemaverkoston suunnittelun pohjana on Uudenmaan kattava selvitys täydennyksineen.**

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen laatimassa ”Ohjelma paloasemien sijoittamiseksi vuoteen 2035” -selvityksessä paloasemaverkkoon vaikuttavia asioita tarkastellaan aluerakennemuutosten, väestöprojektioiden ja -ennustusten sekä riskiluokitusten ja riskialueiden saavutettavuuden kautta. Ohjelma perustuu aiemmin vuosina 2013 ja 2014 tehtyihin, koko Uudenmaan alueen kattaviin selvityksiin. 22.11.2013 valmistui selvitys Helsingin, Itä-Uudenmaan, Keski-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitosten paloasemaverkon tuottama saavutettavuus -selvitys, jossa tarkasteltiin sen hetkistä tilannetta sekä tehtiin arvio tilanteesta vuonna 2035. Selvitystä tarkennettiin vielä henkilö- ja omaisuusvahinkoriskien osalta vuonna 2014. Ohjelman toteutuksessa on huomioitu Uudenmaan alueen tarpeet vuoteen 2035 asti. Tällä hetkellä on vireillä palveluverkko 2050 -selvitys Uudenmaan pelastuslaitosten yhteistyönä. Paloasemat palvelevat pelastustoiminnan sekä ensihoidon riskianalyyysien perusteella määritellyjä tarpeita.



Paloasemaverkosto on pelastuslaitoksen asiakasta lähellä olevan palvelutuotannon runko. Paloasemilta tuotetaan asiakkaalle ensihoidon, onnettomuuksien ehkäisyn ja pelastustoiminnan lähipalvelut. Tämän takia paloasemaverkoston tulee olla koko pelastustoimen alueen kattava ja riskeihin nähden oikein mitoitettu.

**Esitykset kunnittain: pelastuslaitoksella on tarve saada toteutettua seuraavat rakennus- ja perusparannushankkeet kaudella 2021–2023:**

**Espoon kaupunki**

- 1) Pelastuslaitoksen esitys: Espoonlahden paloaseman suunnittelu vuonna 2020 ja rakentaminen vuonna 2022.  
Tilanne: KVR-urakoitsija on valittu, suunnittelu käynnissä, rakennuslupa haussa. Rakennuksen arvioitu valmistuminen 15.6.2022.

Nykyinen paloasema on valmistunut vuonna 1978 ja vaatisi perusparannusta. Osa rakennuksesta on Kaupunkitekniikan keskuksen puutyöverstaan käytössä. Perusparannuksen sijaan on järkevää luopua kiinteistöstä kokonaisuudessaan ja rakentaa pelastuslaitokselle uudet tilat toimintavalmiuden kannalta nykyistä parempaan paikkaan ja hyödyntää vapautuva tontti esimerkiksi asuntotuotantoon. Paloasemaa varten on jo kaavoitettu tontti Kivenlahden vesitornin juurella.

Hankesuunnitelma on hyväksytty Espoon kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa 15.8.2016. Arvio hankkeen indeksitarkistetuista rakennuskustannuksista on yhteensä 6,31 milj. euroa (veroton). Arvio toimitilavuokran suuruudesta on 395 163 euroa vuodessa. Nykyisen toimitilan vuokra on suuruusluokaltaan noin puolet uuden toimitilan vuokrasta. Pelastuslautakunnan vuonna 2007 hyväksymässä tarveselvityksessä alustava kustannusarvio oli noin 3,6 milj. euroa.

- 2) Pelastuslaitoksen esitys: Matinkylän paloasema korvaamaan nykyinen Niittykummun paloasema suunnittelu vuonna 2020 ja rakentaminen vuonna 2022.  
Tilanne: KVR-urakoitsija valittu, suunnittelu käynnissä, rakennuslupa haussa. Rakennuksen arvioitu valmistuminen 15.6.2022.

Niittykummun paloaseman kunto on sellainen, että rakennuksen peruskorjaaminen paloasemakäyttöön ja sen ajaksi tarvittava väistötila eivät ole taloudellisesti kannattava ratkaisu. Uutta henkilöstöä ei tarvita, koska henkilöstö kalustoitteen siirtyä Niittykummun paloasemalta.

Hankesuunnitelma on hyväksytty Espoon kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa 8.1.2018. Arvio hankkeen rakennuskustannuksista on yhteensä 8,31 milj. euroa. Tarveselvityksestä kustannuksia ovat kasvattaneet haasteelliset perustamisolosuhteet. Rakennus toteutetaan ja suunnitellaan vuokrattavana rakennuksena. Vuokra määräytyy myöhemmin vuokranantajan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella. Arvio toimitilavuokran suuruudesta on 370 150 euroa vuodessa. Pelastuslaitoksen 27.4.2017 hyväksymässä tarveselvityksessä alustava kustannusarvio oli noin 4,5 milj. euroa.

- 3) Pelastuslaitoksen esitys: Otaniemen paloaseman suunnittelu vuonna 2021 ja rakentaminen vuonna 2023.  
Tilanne: suunnittelijat on valittu ja suunnittelu käynnissä, rakennus valmistunee vuodenvaihteessa 2023–2024.

Otaniemessä oli paloasema osoitteessa Kivimiehentie 2, samalla tontilla sijainneen Valtion palo-opiston tiloissa vuosina 1975–1985.

Pelastustoiminnan valmiudessa on tällä hetkellä puutteita Otaniemen alueella ja turvallisuustasoa on lähivuosina koetettava ylläpitää muilla turvallisuustasoa parantavilla keinoilla. Otaniemen aluetta ei saavuteta enintään kuuden minuutin toimintavalmiusaikaan (edellytys I-riskiluokan alueilla) lähimmiltä Leppävaaran, Niittykummun/Matinkylän tai Haagan paloasemilta. Metron käyttöönotto ja Etelä-Espoon totutusta poikkeava rakentaminen ovat tuoneet ja tuovat edelleen haasteita pelastustoimelle ja ensihoidolle. Alueella on jo ennestään paljon maanalaisia tiloja, jotka tuovat haasteita pelastuslaitoksen toimintavalmiudelle ja mahdollisuuksille toimia tehokkaasti eri onnettomuustilanteissa.

Paloasema toteutetaan ns. hybridihankkeena noin 15 000 brm<sup>2</sup> kokoisen Hoasin ja AYY:n opiskelija-asuntohankkeen kanssa samanaikaisesti niiden yhteyteen, osittain opiskelija-asuntorakennusmassan alle. Rakennuskompleksi sijoittuu Miestentien ja Tekniikantien risteykseen.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2016. Rakennuksen koko on esisuunnitelmien mukaan 1 373 brm<sup>2</sup> ja rakennuskustannukset ovat hankesuunnittelun yhteydessä tehdyn arvion mukaan 5,36 milj. euroa, lisäksi tulevat 96 000 euron rahoituskulut. Espoon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman 18.5.2020 ja Miestentien asemakaavan muutoksen 15.2.2021. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa paloaseman rakentaminen ja opiskelija-asuntojen lisääminen Otaniemessä.

Pelastuslaitoksen esitys: Ingå FBK:n paloaseman rakentaminen vuonna 2022.

Tilanne: kaavan laatiminen alkaa huhtikuussa 2021 kuten myös rakennuksen suunnittelu. Rakentaminen tapahtuu vuonna 2022.

Nykyinen paloasemarakennus on valmistunut vuonna 1989. Paloasema on tällä hetkellä Ingå FBK:n ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen tuottaman ensihoitopalvelun käytössä. Paloasemalle on sijoitettu 1.1.2015 alkaen ensihoidon 24/7 -ensihoitoyksikkö erilliseen siirtokelpoiseen rakennukseen. Varsinaisessa paloasemarakennuksessa on pelastuslaitokselle vuokrattuja tiloja 823 m<sup>2</sup> ja ensihoidon siirtokelpoisessa rakennuksessa noin 70 m<sup>2</sup>. Rakennuksen toiminnallisuus ja talotekniikka eivät täytä nykyvaatimuksia. Lisäksi vuonna 2014 tehdyssä kuntoarviossa rakennuksesta kirjattiin useita rakenteellisia puutteita ja vuosikorjaustarpeita useammalta vuodelta. Rakennuksen sijainti on pelastustoiminnan ja ensihoidon kannalta hyvä.

Perusparannuksen tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava perusparannuksen huonealatarve on 587 m<sup>2</sup>. Alustava kustannusarvio on noin 1,2 milj. euroa. Inkoon kunta on teettänyt kustannusvertailun uudisrakennus- ja perusparannusvaihtoehdon välillä ja vertailun tekijän johtopäätöksen mukaan (27.3.2020) uudisrakennushanke on kannattavampi. Lisäksi uudishankkeen kannattavuus kasvaa, kun huomioidaan rakennuksen käyttö- ja hoitokulut.

Uudisrakennuksessa ei ole korvaavia tiloja nykyisille kunnossapidon tiloille. Korjaamotilojen osalta jatketaan toimintaa nykyisessä rakennuksessa ja tältä osin on tehty erillinen tarveselvitys, joka on hyväksyttävänä tässä kokouksessa. Alustava huonealatarve on 258 m<sup>2</sup> ja lisäksi ulkovarastointikatos öljyntorjuntakonteille n. 60 m<sup>2</sup>.

Toteutusvaihtoehdot ovat:

A. Mikäli Inkoon paloasema Laiduntienellä jää Inkoon kunnan hallintaan, neuvotellaan mahdollisuudesta vuokrata sieltä tilat korjaamon huoltotoiminnan ja öljyntorjunnan varastoinnin tarpeisiin. Öljyntorjunnan katos voidaan toteuttaa myös uudelle rakennettavalle asemalle. Vuokrakustannukset arvioituna nykyisellä kustannustasolla noin 30 000 euroa vuodessa.

B. Vuokrataan yhtenäiset tilat Inkoon alueelta (tällä hetkellä vuokrattavia tiloja niukasti). Arvioidut vuokrakustannukset ovat 35 000–45 000 euroa vuodessa.

Pelastuslaitoksen esitys: Masalan paloaseman rakentaminen vuonna 2026.

Tilanne: Paloaseman tontti sijaitsee Masalan portti –asemakaavassa, joka on hyväksytty 2.9.2019. Tarveselvitys on tekeillä.

Masalassa ei tällä hetkellä ole päätoimista paloasemaa. Paloaseman rakentamistarve tarkentuu, kun suunnitelmat alueen rakentumisesta selvitetään tarkemmin palveluverkko 2050 työryhmässä. Alue on tällä hetkellä II-riskiluokan aluetta ja se saavutetaan alle 10 min sekä Espoonlahden uudelta, että Kirkkonummen paloasemalta. Tiedossa kuitenkin on, että alueelle tavoitellaan lisää asutusta ja työpaikkoja ja alueesta on muodostumassa I-riskiluokan alue, tällöin aluetta ei saavuteta enintään kuuden minuutin toimintavalmiusaikaan (vaatimus I-riskiluokan alueilla) lähimmiltä Kirkkonummen ja Espoonlahden paloasemilta.

### Lohjan kaupunki

Lohjan kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto on käsitellyt kokouksessaan 12.6.2018 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnan esittämiä Virkkalan ja Ventelän VPK:n paloasemien peruskorjausta ja rakentamista. Tuolloin Lohjan kaupunki linjasi, ettei kaupungin tule tehdä investointipäätöstä ennen kuin tuleva maakunta on varmistanut ja että Ventelän paloaseman investointi on pitkällä aikavälillä taloudellisesti kaupungin kannalta kannattava. Pelastuslaitoksen ja sopimuspalokuntien tarve kyseisille paloasemille on sote- ja pelastustoimen uudistuksesta riippumaton. Nyt kun hyvinvointialueista ei ole tehty päätöstä, esitetään kyseisten hankkeiden edelleen toteuttamista vuonna 2022.

- 1) Pelastuslaitoksen esitys: Ventelän VPK:n paloaseman suunnittelu vuonna 2021 ja rakentaminen vuonna 2022.  
Tilanne: tarve on esitetty Lohjan kaupungille. Ventelän VPK:n paloasema toteutetaan nykyisen paloaseman peruskorjauksena ja laajenuksena niin, että kohde suunnitellaan vuonna 2021 ja toteutetaan vuonna 2022.

Länsi-Uudenmaan Säästöpankki on lopettanut toimintansa 11/2019 osoitteessa Mäntynummentie 12 ja tarjonnut omistamaansa osaketilaa Lohjan kaupungin ostettavaksi. Mikäli Säästöpankin tilat liitettäisiin Ventelän VPK:n tiloihin, rakennuksessa tehtäisiin tarvittavat perusparannukset ja toiminnan vaatimat muutokset, paloasematoiminta ja ensihoito voisivat jatkaa toimintaansa kiinteistöllä.

Ventelän VPK:n toimii Lohjan kaupungissa, osoitteessa Mäntynummentie 12. Kiinteistön omistaa kokonaan Lohjan kaupunki. Pelastuslaitos maksaa vuokraa pelastustoimen tarvitsemista tiloista Lohjan kaupungille.

Rakennus on rakennettu 1976. Kaksikerroksinen rakennus on sekarakenteinen. Rakennuksen tämänhetkinen kunto on välttävä, eikä se toiminnallisesti ja työsuojelullisesti vastaa tämän päivän vaatimuksia. Paloasematoimintojen kehittäminen nykyvaatimusten mukaiseksi tällä osakeyhtiömuotoisella kiinteistöllä on osoittautunut hankalaksi.

Palokuntasopimuksen mukaan Ventelän VPK on peruspalokunta, jonka pelastusyksikön lähtöaika on enintään 12 minuuttia vahvuudella 1+3 ja säiliöyksikkö vahvuudella 1. Palokunnan pääasiallisella toiminta- alueella on I- ja II-riskiluokan aluetta, jolla palokunta toimii varikkovalmiuspaloasemana silloin kun vakinainen yksikkö on tehtävässä. 1.3.2017 alkaen tiloissa on toiminut ensihoidon painopisteyksikkönä 12/7 -ambulanssi.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava uudisrakennuksen huoneala on 552 m<sup>2</sup>. Ensihoidon 24/7 -ambulanssiryhmän sijoittuminen asemalle ja tilojen yhteiskäyttömahdollisuus on otettu huomioon tilantarvetta arvioitaessa. Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 2,3 milj. euroa. Hankkeen kustannukset määrittyvät tarkemmin hankesuunnittelussa.

2) Pelastuslaitoksen esitys: Virkkalan VPK:n paloaseman perusparannus vuonna 2022.

Tilanne: Tarve on esitetty Lohjan kaupungille. Hanke on Lohjan investointiohjelmassa vuodelle 2022.

Virkkalan VPK:n toimii Lohjan kaupungin omistamassa kiinteistössä, osoitteessa Virkkalantie 9, 08700 Virkkala. Kiinteistössä toimii lisäksi mm. kaupungin kirjasto. Pelastuslaitos maksaa vuokraa pelastustoimen tarvitsemista tiloista Lohjan kaupungille. Kivirakenteinen kaksikerroksinen rakennus on rakennettu 1954. Rakennuksen kunto on välttävä, talotekniikka on vanhentunutta ja lisäksi VPK:n tiloissa on toiminnallisia ja työsuojelullisia puutteita.

Virkkalan VPK on yksi pelastuslaitoksen sopimuspalokunnista ja voimassaolevan sopimuksen mukaan se on peruspalokunta, jonka pelastusyksikön lähtöaika enintään 12 minuuttia vahvuudella 1+3 ja säiliöyksikön 8 min vahvuudella 1. Palokunnan pääasiallisella toiminta- alueella on I- ja II-riskiluokan aluetta.

Paloaseman sijainti on tällä hetkellä toiminnallisesti hyvällä alueella. Jäsenistö asuu paloaseman lähetyvillä, eikä heikennä sopimuspalokunnan toimintamahdollisuuksia.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava huonealatarve 367 m<sup>2</sup>. Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 700 000 euroa.

## Hangon kaupunki

Pelastuslaitoksen esitys: Hangon paloaseman peruskorjaus vuosina 2020–2024.

Tilanne: hanke on käynnissä ja peruskorjaus jatkuu vuonna 2021 ulkopuolisilla töillä (vesikatto, sokkeli) ja pesuhallin lattian kunnostuksella.

Korjattava paloasema on rakennettu vuonna 1992. Rakennus on kärsinyt sisäilmaongelmista ja on tämän vuoksi tutkittu useampaan otteeseen. Rakennuksesta on tehty kokonaisvaltainen kuntotutkimus vuonna 2019. Tutkimuksien mukaan paloasemalla on ongelmia, jotka vaikuttavat sisäilmaan ja henkilökunnan terveyteen. Kuntokartoittajien mukaan rakennus on paremmassa kunnossa kuin arvioitiin ja on korjattavissa.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat kustannusarvion mukaan noin 1,2 milj. euroa. Hanke on jaettu useammalle vuodelle rahoitusmahdollisuuksien mukaan.

Vuonna 2020 suoritettiin 2.kerroksen miehistötilojen ja 1.kerroksen toimistotilojen korjaustyöt. Lisäksi kalustohallin vitraali -ikkunat poistettiin ja korvattiin pellillä. Vuonna 2020 suoritettavien korjaustöiden kokonaiskustannus oli kustannusarvion mukaan noin 160 000 euroa, korjaustöille saatiin PSR avustusta.

## Öljyntorjuntavarasto, Hanko

Hangossa sijaitseva öljyntorjuntavarasto on tarvetta uusia. Alustavasti on ajateltu toteuttaa hanke yhteistyössä rajavartiolaitoksen kanssa. Öljyntorjuntavarasto ei sisälly Hangon paloaseman korjaushankkeeseen. Tästä on erillinen tarveselvitys hyväksyttävänä tässä kokouksessa.

Toteuttamistapaesitys:

A. Vuokrataan Suomen Vapaasatama Oy:ltä varastotilaa nykyisestä varastosta. Varasto vaatii peruskunnostuksen sekä lämpimän huoltotilan rakentamisen hallin sisälle. Samaan varastoon tulisi myös Rajavartiolaitoksen torjuntakalusto ja lämmin huoltotila voisi olla yhteiskäytössä.

B. Vuokrataan Suomen Vapaasatama Oy:ltä varastotilaa jostakin muusta satama-alueen varastosta yhteistyössä Rajavartiolaitoksen kanssa.

C. Hangon kaupunki rakentaa mahdollisimman lähelle satamaa torjuntakalustolle varastotilan, jonka pelastuslaitos vuokraa.

Kaikkien kolmen osalta alustava varastoalatarve Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen osalta on noin 1 000 m<sup>2</sup>. Rajavartiolaitoksen kanssa tulee yhteistyössä suunnitella yhteisvaraston lopullinen tilantarve ja käyttö. Kaikkien toteuttamistapojen pohjalta arvioidut vuotuiset kustannukset tulevat olemaan 55 000–75 000 euroa.

### **Raaseporin kaupunki**

1) Pelastuslaitoksen esitys: Tenholan paloaseman rakentaminen v. 2022–2023.

Tilanne: Raaseporin kaupunki on päättänyt toteuttaa hankkeen uudisrakennuksena. Hankesuunnitelma on tekeillä ja menossa keväällä 2021 hallinnolliseen käsittelyyn. Tarkoitus on purkaa vanha paloasema ja rakentaa samalle tontille uusi paloasema, jonka pitäisi olla valmis keväällä 2023.

Paloasema on rakennettu 1966 ja se on perusparannuksen tarpeessa. Paloasemalla toimii pelastuslaitoksen sivutoimista henkilöstöä. Pelastusyksikön pääasiallisella toiminta-alueella on III-riskiluokan aluetta, jota ei saavuteta pelastuslaitoksen muiden yksiköiden toimesta alle 20 minuutissa. Paloaseman sijainti riskialueisiin nähden on hyvä. Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslautakunnassa vuonna 2008. Perusparannettavien tilojen pinta-ala on noin 330 m<sup>2</sup>. Alustava kustannusarvio oli tarveselvitystä tehtäessä 250 000 euroa.

Raaseporin kaupunki on teettänyt 2019 kohteessa kuntotarkastuksen, jossa todettiin, että rakennus on laajan rakenteellisen saneerauksen tarpeessa käyttäjän edellyttämien toiminnallisten muutosten lisäksi. Raaseporin kaupunki on kaupunginhallituksen kokouksessa 2.3.2020 § 23 päättänyt, ettei Tenholan paloaseman peruskorjausta voida pitää kokonaistaloudellisesti kannattavimpana ratkaisuna ja päätynyt toteuttamaan hankkeen uudisrakennuksena.

Rakentamisen ajaksi tarvitaan väistötila, joka voidaan sijoittaa Höjdens skolanin kentälle. Raaseporin kaupunki vuokraa tarvittavan väliaikaisen ratkaisun ja laskuttaa Länsi-Uudenmaan pelastuslaitosta toteutuvien vuokratilakustannusten mukaan.

2) Pelastuslaitoksen esitys: Bromarf FBK:n paloaseman perusparannuksen suunnittelu vuonna 2021 ja perusparantaminen vuonna 2022.

Tilanne: Tarve on esitetty Raaseporin kaupungille ja Bromarf FBK suunnittelee oman paloaseman rakentamista.

Bromarf FBK:n paloasema sijaitsee Raaseporin Bromarvissa, osoitteessa Vättlaxintie 2b. Paloasema on rakennettu 1960-luvulla. Tiloissa toimii tällä hetkellä Bromarf FBK, joka on yksi pelastuslaitoksen sopimuspalokunnista. Voimassa olevan sopimuksen mukaan Bromarf FBK on tukipalokunta, jonka pelastusyksikön lähtöaika on enintään 12 minuuttia vahvuudella 1+3. Palokunnan pääasiallisella toiminta-alueella on IV-riskiluokan aluetta. Paloaseman sijainti riskialueisiin nähden on hyvä. Jäsenistö asuu paloaseman lähetyvillä eikä heikennä sopimuspalokunnan toimintamahdollisuuksia.

Paloasemakiinteistön omistaa Raaseporin kaupunki, jolta pelastuslaitos on sen vuokrannut. Paloasema on toiminnallisesti, työsuojelullisesti ja rakenteellisesti huonossa kunnossa, eikä kaikille paloaseman tarvitsemille toiminnolle ole tiloja. Pelastusajoneuvojen sijoittaminen nykyiseen hallitilaan on haastavaa hallin pienen koon vuoksi. Osa toiminnan vaatimista tiloista tarvitsee laajennuksen. Rakennuksen nykykunto ei tue palokuntatoimintaa, mutta nyt toteutettavan ratkaisun jälkeen palokunnan toiminta olisi nykyisellä tasollaan turvattu.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava perusparannuksen huoneala on 154 m<sup>2</sup> ja laajennuksen 85 m<sup>2</sup>. Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 570 000 euroa.

Raaseporin kaupunki ja Bromarf FBK ovat neuvotelleet Bromarvissa sijaitsevan paloaseman myymisestä FBK:lle ja FBK toteuttaisi uudisrakennuksen nykyiselle paikalle.

## Vihdin kunta

Pelastuslaitoksen esitys: Vihdin VPK:n paloaseman suunnittelu vuonna 2022 ja rakentaminen vuonna 2024.

Tilanne: uudisrakennuksen rakennuspaikan kaavoitus on käynnissä. Hankesuunnitelma on laadittu ja teknisen lautakunnan käsittelyssä huhtikuussa 2021. Kohteen suunnittelun on tarkoitus käynnistyä vuonna 2022 ja rakentaminen 2023-2024.

Vihdin VPK:n paloasema nykyinen paloasema sijaitsee Vihdin kirkonkylässä, osoitteessa Kyläaukio 6, 03400 Vihti. Paloasema on rakennettu 1938 ja sitä on laajennettu vuonna 1952. Punatiilestä rakennettu aumakattoinen paloasema on rakennushistoriallisesti arvokas ja sillä on maisemallista arvoa.

Paloasema on toiminnallisesti huonossa kunnossa, eikä se täytä työsuojelullisia, toiminnallisia eikä rakenteellisia vaatimuksia. Toimintaa on kahdessa kerroksessa ja siirtyminen kerrosten välillä tapahtuu ulkokautta. Paloasematoimintojen kehittäminen nykyvaatimusten



mukaiseksi tällä kiinteistöllä on hankalaa: mm. hälytysreitit turvaaminen torialueen poikki yleisötilaisuuksien aikana on erittäin haastavaa.

Palokunnan pääasiallisella toiminta-alueella on II-riskiluokan aluetta, jota ei saavuteta pelastuslaitoksen muiden yksiköiden toimesta alle 10 minuutissa. Paloaseman sijainti riskialueisiin nähden on hyvä.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava huonealatarve on 502 m<sup>2</sup>. Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 2,1 milj. euroa.

**Lisäksi vuoteen 2035 mennessä on arvioitu tarvittavan ainakin seuraavia rakennushankkeita:**

- Uusi paloasema Kirkkonummen Veikkolaan vuonna 2031
- Uusi paloasema Siuntioon vuonna 2035.

Näiden lisäksi Espoon keskuspaloaseman varustevarasto- ja huoltotiloja tarvitsee muuttaa ja laajentaa. Nykyisin varusteiden varastointi ja osin huoltotoimenpiteet on hajautettu useisiin pelastuslaitoksen toimipisteisiin. Aluehallintoviraston tekemän työsuojelutarkastuksen (5.3.2018) pöytäkirjassa on seuraava kirjaus:

”Tarkastin paloaseman ns. varustevaraston, jossa tehdään mm. ompelutyötä ja samaan tilaan oli varastoituna vaatetusmateriaalia. Varastossa työskentelee 2 henkilöä. Varastossa ei ollut ikkunaa, katto oli matala ja kulkuväylät ahtaat. Työnantajan on huolehdittava, että työhuoneen tilavuus ja pinta-ala ovat riittävät. Siellä tulee olla myös riittävästi tilaa työn tekemistä ja työn vaatimaa liikkumista varten”.

Sittemmin on väliaikaiseksi ratkaisuksi vuokrattu keskuspaloaseman läheisyydestä Kilosta erillinen tila, jolla on pystytty paikkaamaan akuutit puutteet. Pysyvämpi ratkaisu on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa keskuspaloasemalle. Tehdyn tarveselvityksen perusteella huonealatarve on 173 m<sup>2</sup>. Alustava kustannusarvio tehtäville muutostöille on noin 500 000 euroa.

Uudenmaan pelastuslaitosten yhteinen johtokeskus on valmisteilla. Se ottaisi hoitaakseen myös valtakunnallisia tehtäviä sen mukaan mitä sisäministeriön kanssa erikseen sovittaisiin. Johtokeskuksen tarvitsemat tilat peruskorjattaisiin Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen keskuspelastusaseman alla sijaitseviin entisiin Helsingin hätäkeskuksen tiloihin. Helsingin kaupunki vastaisi investointikustannuksista, jotka perittäisiin myöhemmin käyttäjiltä pääomavuokrana. Vuokran arvioitu

suuruus Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle olisi noin 100 710 euroa vuodessa.

Tiedoksi

Espoon kaupunki, tilapalvelut  
Hangon kaupunki  
Raaseporin kaupunki  
Inkoon kunta  
Lohjan kaupunki  
Vihdin kunta  
Kirkkonummen kunta  
Siuntion kunta

**Päätöshistoria**

Liitteet

- 2 Hangon ÖT\_varaston tarveselvitys 2021
- 3 Korjaamon ja öljyntorjuntavaraston tarveselvitys, Inkoo

Oheismateriaali

Ohjelma paloasemien sijoittamiseksi vuoteen 2035

Jakelu

Hangon kaupunki  
Inkoo  
Karkkilan kaupunki  
Kauniaisten kaupunki  
Kirkkonummen kunta  
Lohjan kaupunki  
Raaseporin kaupunki  
Siuntion kunta  
Vihdin kunta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/32

Pelastuslaitoksen johtokunta

§ 15

21.04.2021

1537/02.02.00/2021

Pelastuslaitoksen johtokunta 21.04.2021 § 15

§ 15

## Toiminnan ja talouden tilannekatsaus

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elf Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 8162 8699

### Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Ihamäki Veli-Pekka

Johtokunta merkitsee kokouksessa annetun toiminnan ja talouden tilannekatsauksen tiedoksi.

### Käsittely

### Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 5. luvun 4 § mukaan johtokunnan tehtävänä on mm. vastata toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Tulostavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden sekä toiminnan seurannan tavoitteena on antaa päättäjille sekä toiminnan johtamisesta eri tasoilla vastaaville riittävä ja ajantasainen tieto asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta ja tulojen toteutumisesta. Seurannan tulee antaa pohjatiedot korjaavien toimenpiteiden tekemiseen.

Liikelaitoksen seuranta suorittavat viranhaltijat, konsernihallinto, pelastuslaitoksen johtokunta, pelastustoimen neuvottelukunta, kaupunginhallitus sekä valtuusto. Johtokunnan tulee säännöllisesti käsitellä tuloarvioiden, tulostavoitteiden ja niihin olennaisesti vaikuttavien toimintojen kehittymistä ja toteutumista.

### Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/32

Pelastuslaitoksen johtokunta

§ 16

21.04.2021

1642/00.02.01/2021

Pelastuslaitoksen johtokunta 21.04.2021 § 16

§ 16

## **Johtokunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Huttunen Mia

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 8162 8699

### **Päätösehdotus**

Pelastusjohtaja Ihamäki Veli-Pekka

Pelastuslaitoksen johtokunta ei käytä hallintosäännön II osan 13 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosasta ilmeneviin päätöksiin.

### **Käsittely**

Tegengren poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.  
(Hallintolaki 28 § 1 mom 4. kohta)

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Pelastusjohtajan päätöspöytäkirja 1.4.2021

Henkilöstöasiat

Kalustomestari, viran vakinainen täyttäminen, vakanssinumero 949049.

Virka sijoittuu Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitokseen, työavain

ESPOO-01-44-21

4039/2021

Pelastusjohtajan päätöspöytäkirja 6.4.2021

Hankinta-asiat

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueella toimivien

sopimuspalokuntien työterveystarkastukset, optiokauden käyttöönotto

ajalle 7.4.2021 – 6.4.2022

956/2021

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/32

Pelastuslaitoksen johtokunta

§ 16

21.04.2021

Tukipalvelupäällikön päätöspöytäkirja 14.4.2021

Henkilöstöasiat

Järjestelmäasiantuntija, viran määräaikainen täyttäminen, vakanssinumero 011406. Virka sijoittuu Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitokseen, työavain ESPOO-01-67-21.

6352/2021

## **Päätöshistoria**

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 15, § 16**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pelastuslaitoksen johtokunta

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.