

Pelastuslaitoksen johtokunta 21.04.2021 § 14

§ 14

## Toimitilainvestoinnit

Valmistelijat / lisätiedot:

Markkanen Kimmo

Koponen Erja

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 8162 8699

### Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Ihamäki Veli-Pekka

Johtokunta

1

hyväksyy seuraavat liitteenä olevat tarveselvitykset:

- korjaamotilat, Inkoo
- öljyntorjuntavarasto, Hanko.

2

esittää Länsi-Uudenmaan pelastustoimen alueen kunnille, että ne valmistelisivat talousarvionsa vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelmansa siten, että pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti pelastustoimen tarvitsemien toimitilojen rakentaminen toteutetaan tai saatetaan loppuun seuraavasti:

- Ingå FBK:n paloaseman uudisrakennus vuonna 2022
- Korjaamotilat Inkooseen vuonna 2023
- Espoonlahden paloaseman rakentaminen vuonna 2022
- Matinkylän paloaseman rakentaminen vuonna 2022
- Otaniemen paloaseman rakentaminen vuonna 2023
- Hangon paloaseman perusparannus vuosina 2022-2024
- Bromarf FBK paloaseman uudisrakennus tai perusparannus vuonna 2022
- Tenholan paloaseman perusparannus tai uudisrakennus vuonna 2022–2023
- Ventelän VPK:n paloaseman rakentaminen vuonna 2022
- Virkkalan VPK:n paloaseman perusparannus vuonna 2022
- Vihdin VPK:n paloaseman rakentaminen vuonna 2023-24
- Öljyntorjuntavarasto Hankoon vuonna 2025
- Masalan paloaseman rakentaminen vuonna 2026.

Hankkeiden suunnittelu on käynnistettävä ennen mainittuja toteutusaikoja.

3

merkitsee tiedoksi muita rakennushankkeita, joita tarvitaan vuoteen 2035 mennessä.

## Käsittely

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### **Kuntien yhteistoimintasopimuksen mukaan pelastuslaitos toimii kuntien omistamissa tiloissa.**

Vuonna 2002 allekirjoitetun Länsi-Uudenmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaan sopijakunnat rakennuttavat tai hankkivat toimitilat pelastustoimen tarpeisiin. Kukin kunta vastaa alueellaan siitä, että pelastuslaitoksen käyttöön osoitetaan tarvittavat tilat. Pelastuslaitoksen johtokunta määrittelee tilatarpeen kiinteistöjä peruskorjattaessa ja uusinvestointeja tehdessä. Tilantarve määritellään tarveselvityksessä. Pelastuslaitos vuokraa kunnilta tilat pelastustoimen käyttöön yhtenäisten vuokranmääräytymisperusteiden mukaisesti. Vuokrasopimukset tarkistetaan lopullisten nettokulujen mukaisesti hankkeiden toteuduttua. Osa nyt esitettävistä hankkeista on jo etenemässä kuntien päätöksenteossa.

### **Pelastuslaitoksen johtokunta tekee toimitilaesitykset kunnille.**

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 5. luvun 5 § 5. kohdan mukaan pelastuslaitoksen johtokunnan tehtävänä on tehdä esitykset toimitilahankkeista sijaintikunnalle.

Tarveselvitys tulee olla laadittu ja hyväksytty kaikille esitetyille hankkeille. Investointikauden hankkeille, joissa rakentaminen alkaa investointikauden kahden ensimmäisen vuoden aikana, pitää olla hankesuunnitelma laadittu ja hyväksytty viimeistään talousarvion ja -suunnitelman valmisteluvuoden aikana.

Taloussuunnitteluohjeen mukaan uusista ja sellaisista hankkeista, joiden tilanne on oleellisesti muuttunut, tulee olla käyttäjälautakunnan hyväksymä tarveselvitys siten, että selvitys on Tilapalvelujen käytettävissä sen laatiessa esitystä toimitiloista. Tarveselvitys tulee laatia myös osto-, vuokra- ja leasingtiloista.

### **Toimitilaesitysten aikataulu on johdettu Espoon kaupungin aikataulutuksesta.**

Espoon kaupungin investointisuunnitelman valmistelun lähtökohtana on Espoon kaupungin valtuuston 7.12.2020 hyväksymä vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelma, 10 vuoden investointiohjelma 2021–2030 pohjautuu Taloudellisesti kestävä Espoo tuottavuus- ja sopeutumishjelman (TaKE) linjauksiin ja tavoitteisiin. Valmistettava investointiohjelma laaditaan vuosille 2022–2031. Espoon kaupungin osalta tilapalvelujen toimitilaryhmä käsittelee ohjelmakokonaisuutta toukokuun kokouksissa ja kaupungin johtoryhmä käsittelee kehyskäsittelyjen yhteydessä. Muille pelastustoimen alueen kunnille esitykset tehdään samalla aikataululla.

### **Paloasemaverkoston suunnittelun pohjana on Uudenmaan kattava selvitys täydennyksineen.**

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen laatimassa ”Ohjelma paloasemien sijoittamiseksi vuoteen 2035” -selvityksessä paloasemaverkkoon vaikuttavia asioita tarkastellaan aluerakennemuutosten, väestöprojektioiden ja -ennustusten sekä riskiluokitusten ja riskialueiden saavutettavuuden kautta. Ohjelma perustuu aiemmin vuosina 2013 ja 2014 tehtyihin, koko Uudenmaan alueen kattaviin selvityksiin. 22.11.2013 valmistui selvitys Helsingin, Itä-Uudenmaan, Keski-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitosten paloasemaverkon tuottama saavutettavuus -selvitys, jossa tarkasteltiin sen hetkistä tilannetta sekä tehtiin arvio tilanteesta vuonna 2035. Selvitystä tarkennettiin vielä henkilö- ja omaisuusvahinkoriskien osalta vuonna 2014. Ohjelman toteutuksessa on huomioitu Uudenmaan alueen tarpeet vuoteen 2035 asti. Tällä hetkellä on vireillä palveluverkko 2050 -selvitys Uudenmaan pelastuslaitosten yhteistyönä. Paloasemat palvelevat pelastustoiminnan sekä ensihoidon riskianalyyysien perusteella määritellyjä tarpeita.

Paloasemaverkosto on pelastuslaitoksen asiakasta lähellä olevan palvelutuotannon runko. Paloasemilta tuotetaan asiakkaalle ensihoidon, onnettomuuksien ehkäisyn ja pelastustoiminnan lähipalvelut. Tämän takia paloasemaverkoston tulee olla koko pelastustoimen alueen kattava ja riskeihin nähden oikein mitoitettu.

### **Esitykset kunnittain: pelastuslaitoksella on tarve saada toteutettua seuraavat rakennus- ja perusparannushankkeet kaudella 2021–2023:**

#### **Espoon kaupunki**

- 1) Pelastuslaitoksen esitys: Espoonlahden paloaseman suunnittelu vuonna 2020 ja rakentaminen vuonna 2022.  
Tilanne: KVR-urakoitsija on valittu, suunnittelu käynnissä, rakennuslupa haussa. Rakennuksen arvioitu valmistuminen 15.6.2022.

Nykyinen paloasema on valmistunut vuonna 1978 ja vaatisi perusparannusta. Osa rakennuksesta on Kaupunkitekniikan keskuksen puutyöverstaan käytössä. Perusparannuksen sijaan on järkevää luopua kiinteistöstä kokonaisuudessaan ja rakentaa pelastuslaitokselle uudet tilat toimintavalmiuden kannalta nykyistä parempaan paikkaan ja hyödyntää vapautuva tontti esimerkiksi asuntotuotantoon. Paloasemaa varten on jo kaavoitettu tontti Kivenlahden vesitornin juurella.

Hankesuunnitelma on hyväksytty Espoon kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa 15.8.2016. Arvio hankkeen indeksitarkistetuista rakennuskustannuksista on yhteensä 6,31 milj. euroa (veroton). Arvio toimitilavuokran suuruudesta on 395 163 euroa vuodessa. Nykyisen toimitilan vuokra on suuruusluokaltaan noin puolet uuden toimitilan vuokrasta. Pelastuslautakunnan vuonna 2007 hyväksymässä tarveselvityksessä alustava kustannusarvio oli noin 3,6 milj. euroa.

- 2) Pelastuslaitoksen esitys: Matinkylän paloasema korvaamaan nykyinen Niittykummun paloasema suunnittelu vuonna 2020 ja rakentaminen vuonna 2022.

Tilanne: KVR-urakoitsija valittu, suunnittelu käynnissä, rakennuslupa haussa. Rakennuksen arvioitu valmistuminen 15.6.2022.

Niittykummun paloaseman kunto on sellainen, että rakennuksen peruskorjaaminen paloasemakäyttöön ja sen ajaksi tarvittava väistötila eivät ole taloudellisesti kannattava ratkaisu. Uutta henkilöstöä ei tarvita, koska henkilöstö kalustoiheen siirtyy Niittykummun paloasemalta.

Hankesuunnitelma on hyväksytty Espoon kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa 8.1.2018. Arvio hankkeen rakennuskustannuksista on yhteensä 8,31 milj. euroa. Tarveselvityksestä kustannuksia ovat kasvattaneet haasteelliset perustamisolosuhteet. Rakennus toteutetaan ja suunnitellaan vuokrattavana rakennuksena. Vuokra määräytyy myöhemmin vuokranantajan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella. Arvio toimitilavuokran suuruudesta on 370 150 euroa vuodessa. Pelastuslaitoksen 27.4.2017 hyväksymässä tarveselvityksessä alustava kustannusarvio oli noin 4,5 milj. euroa.

- 3) Pelastuslaitoksen esitys: Otaniemen paloaseman suunnittelu vuonna 2021 ja rakentaminen vuonna 2023.

Tilanne: suunnittelijat on valittu ja suunnittelu käynnissä, rakennus valmistunee vuodenvaihteessa 2023–2024.

Otaniemessä oli paloasema osoitteessa Kivimiehentie 2, samalla tontilla sijainneen Valtion palo-opiston tiloissa vuosina 1975–1985.

Pelastustoiminnan valmiudessa on tällä hetkellä puutteita Otaniemen alueella ja turvallisuustasoa on lähivuosina koetettava ylläpitää muilla turvallisuustasoa parantavilla keinoilla. Otaniemen aluetta ei saavuteta enintään kuuden minuutin toimintavalmiusaikaan (edellytys I-riskiluokan alueilla) lähimmiltä Leppävaaran, Niittykummun/Matinkylän tai Haagan paloasemilta. Metron käyttöönotto ja Etelä-Espoon totutusta poikkeava rakentaminen ovat tuoneet ja tuovat edelleen haasteita pelastustoimelle ja ensihoidolle. Alueella on jo ennestään paljon maanalaisia tiloja, jotka tuovat haasteita pelastuslaitoksen toimintavalmiudelle ja mahdollisuuksille toimia tehokkaasti eri onnettomuustilanteissa.

Paloasema toteutetaan ns. hybridihankkeena noin 15 000 brm<sup>2</sup> kokoisen Hoasin ja AYY:n opiskelija-asuntohankkeen kanssa samanaikaisesti niiden yhteyteen, osittain opiskelija-asuntorakennusmassan alle. Rakennuskompleksi sijoittuu Miestentien ja Tekniikantien risteykseen.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2016. Rakennuksen koko on esisuunnitelmien mukaan 1 373 brm<sup>2</sup> ja rakennuskustannukset ovat hankesuunnittelun yhteydessä tehdyn arvion

mukaan 5,36 milj. euroa, lisäksi tulevat 96 000 euron rahoituskulut. Espoon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman 18.5.2020 ja Miestentien asemakaavan muutoksen 15.2.2021. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa paloaseman rakentaminen ja opiskelija-asuntojen lisääminen Otaniemessä.

## **Inkoon kunta**

Pelastuslaitoksen esitys: Ingå FBK:n paloaseman rakentaminen vuonna 2022.

Tilanne: kaavan laatiminen alkaa huhtikuussa 2021 kuten myös rakennuksen suunnittelu. Rakentaminen tapahtuu vuonna 2022.

Nykyinen paloasemarakennus on valmistunut vuonna 1989. Paloasema on tällä hetkellä Ingå FBK:n ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen tuottaman ensihoitopalvelun käytössä. Paloasemalle on sijoitettu 1.1.2015 alkaen ensihoidon 24/7 -ensihoidoyksikkö erilliseen siirtokelpoiseen rakennukseen. Varsinaisessa paloasemarakennuksessa on pelastuslaitokselle vuokrattuja tiloja 823 m<sup>2</sup> ja ensihoidon siirtokelpoisessa rakennuksessa noin 70 m<sup>2</sup>. Rakennuksen toiminnallisuus ja talotekniikka eivät täytä nykyvaatimuksia. Lisäksi vuonna 2014 tehdyssä kuntoarviossa rakennuksesta kirjattiin useita rakenteellisia puutteita ja vuosikorjaustarpeita useammalta vuodelta. Rakennuksen sijainti on pelastustoiminnan ja ensihoidon kannalta hyvä.

Perusparannuksen tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava perusparannuksen huonealatarve on 587 m<sup>2</sup>. Alustava kustannusarvio on noin 1,2 milj. euroa. Inkoon kunta on teettänyt kustannusvertailun uudisrakennus- ja perusparannusvaihtoehdon välillä ja vertailun tekijän johtopäätöksen mukaan (27.3.2020) uudisrakennushanke on kannattavampi. Lisäksi uudishankkeen kannattavuus kasvaa, kun huomioidaan rakennuksen käyttö- ja hoitokulut.

Uudisrakennuksessa ei ole korvaavia tiloja nykyisille kunnossapidon tiloille. Korjaamotilojen osalta jatketaan toimintaa nykyisessä rakennuksessa ja tältä osin on tehty erillinen tarveselvitys, joka on hyväksyttävänä tässä kokouksessa. Alustava huonealatarve on 258 m<sup>2</sup> ja lisäksi ulkovarastointikatos öljyntorjuntakonteille n. 60 m<sup>2</sup>. Toteutusvaihtoehdot ovat:

A. Mikäli Inkoon paloasema Laiduntiellä jää Inkoon kunnan hallintaan, neuvotellaan mahdollisuudesta vuokrata sieltä tilat korjaamon huoltotoiminnan ja öljyntorjunnan varastoinnin tarpeisiin. Öljyntorjunnan katos voidaan toteuttaa myös uudelle rakennettavalle asemalle. Vuokratkustannukset arvioituna nykyisellä kustannustasolla noin 30 000 euroa vuodessa.

B. Vuokrataan yhtenäiset tilat Inkoon alueelta (tällä hetkellä vuokrattavia tiloja niukasti). Arvioidut vuokratkustannukset ovat 35 000–45 000 euroa vuodessa.

## **Kirkkonummen kunta**

Pelastuslaitoksen esitys: Masalan paloaseman rakentaminen vuonna 2026.

Tilanne: Paloaseman tontti sijaitsee Masalan portti –asemakaavassa, joka on hyväksytty 2.9.2019. Tarveselvitys on tekeillä.

Masalassa ei tällä hetkellä ole päätoimista paloasemaa. Paloaseman rakentamistarve tarkentuu, kun suunnitelmat alueen rakentumisesta selvitetään tarkemmin palveluverkko 2050 työryhmässä. Alue on tällä hetkellä II-riskiluokan aluetta ja se saavutetaan alle 10 min sekä Espoonlahden uudelta, että Kirkkonummen paloasemalta. Tiedossa kuitenkin on, että alueelle tavoitellaan lisää asutusta ja työpaikkoja ja alueesta on muodostumassa I-riskiluokan alue, tällöin aluetta ei saavuteta enintään kuuden minuutin toimintavalmiusaikaan (vaatimus I-riskiluokan alueilla) lähimmiltä Kirkkonummen ja Espoonlahden paloasemilta.

## Lohjan kaupunki

Lohjan kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto on käsitellyt kokouksessaan 12.6.2018 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnan esittämiä Virkkalan ja Ventelän VPK:n paloasemien peruskorjausta ja rakentamista. Tuolloin Lohjan kaupunki linjasi, ettei kaupungin tule tehdä investointipäätöstä ennen kuin tuleva maakunta on varmistanut ja että Ventelän paloaseman investointi on pitkällä aikavälillä taloudellisesti kaupungin kannalta kannattava. Pelastuslaitoksen ja sopimuspalokuntien tarve kyseisille paloasemille on sote- ja pelastustoimen uudistuksesta riippumaton. Nyt kun hyvinvointialueista ei ole tehty päätöstä, esitetään kyseisten hankkeiden edelleen toteuttamista vuonna 2022.

- 1) Pelastuslaitoksen esitys: Ventelän VPK:n paloaseman suunnittelu vuonna 2021 ja rakentaminen vuonna 2022.  
Tilanne: tarve on esitetty Lohjan kaupungille. Ventelän VPK:n paloasema toteutetaan nykyisen paloaseman peruskorjauksena ja laajenuksena niin, että kohde suunnitellaan vuonna 2021 ja toteutetaan vuonna 2022.

Länsi-Uudenmaan Säästöpankki on lopettanut toimintansa 11/2019 osoitteessa Mäntynummentie 12 ja tarjonnut omistamaansa osaketilaa Lohjan kaupungin ostettavaksi. Mikäli Säästöpankin tilat liitettäisiin Ventelän VPK:n tiloihin, rakennuksessa tehtäisiin tarvittavat perusparannukset ja toiminnan vaatimat muutokset, paloasematoiminta ja ensihoito voisivat jatkaa toimintaansa kiinteistöllä.

Ventelän VPK:n toimii Lohjan kaupungissa, osoitteessa Mäntynummentie 12. Kiinteistön omistaa kokonaan Lohjan kaupunki. Pelastuslaitos maksaa vuokraa pelastustoimen tarvitsemista tiloista Lohjan kaupungille. Rakennus on rakennettu 1976. Kaksikerroksinen rakennus on sekarakenteinen. Rakennuksen tämänhetkinen kunto on välttävä, eikä se toiminnallisesti ja työsuojelullisesti vastaa tämän päivän vaatimuksia. Paloasematoimintojen kehittäminen nykyvaatimusten mukaiseksi tällä osakeyhtiömuotoisella kiinteistöllä on osoittautunut hankalaksi.

Palokuntasopimuksen mukaan Ventelän VPK on peruspalokunta, jonka pelastusyksikön lähtöaika on enintään 12 minuuttia vahvuudella 1+3 ja säiliöyksikkö vahvuudella 1. Palokunnan pääasiallisella toiminta- alueella on I- ja II-riskiluokan aluetta, jolla palokunta toimii

varikkovalmiuspaloakuntana silloin kun vakinainen yksikkö on tehtävässä. 1.3.2017 alkaen tiloissa on toiminut ensihoidon painopisteyksikkönä 12/7-ambulanssi.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava uudisrakennuksen huoneala on 552 m<sup>2</sup>. Ensihoidon 24/7 -ambulanssiyksikön sijoittuminen asemalle ja tilojen yhteiskäyttömahdollisuus on otettu huomioon tilantarvetta arvioitaessa. Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 2,3 milj. euroa. Hankkeen kustannukset määrittyvät tarkemmin hankesuunnittelussa.

## 2) Pelastuslaitoksen esitys: Virkkalan VPK:n paloaseman perusparannus vuonna 2022.

Tilanne: Tarve on esitetty Lohjan kaupungille. Hanke on Lohjan investointiohjelmassa vuodelle 2022.

Virkkalan VPK:n toimii Lohjan kaupungin omistamassa kiinteistössä, osoitteessa Virkkalantie 9, 08700 Virkkala. Kiinteistössä toimii lisäksi mm. kaupungin kirjasto. Pelastuslaitos maksaa vuokraa pelastustoimen tarvitsemista tiloista Lohjan kaupungille. Kivirakenteinen kaksikerroksinen rakennus on rakennettu 1954. Rakennuksen kunto on välttävä, talotekniikka on vanhentunutta ja lisäksi VPK:n tiloissa on toiminnallisia ja työsuojellullisia puutteita.

Virkkalan VPK on yksi pelastuslaitoksen sopimuspalokunnista ja voimassaolevan sopimuksen mukaan se on peruspalokunta, jonka pelastusyksikön lähtöaika enintään 12 minuuttia vahvuudella 1+3 ja säiliöyksikön 8 min vahvuudella 1.

Palokunnan pääasiallisella toiminta- alueella on I- ja II-riskiluokan aluetta.

Paloaseman sijainti on tällä hetkellä toiminnallisesti hyvällä alueella. Jäsenistö asuu paloaseman lähetyvillä, eikä heikennä sopimuspalokunnan toimintamahdollisuuksia.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava huonealatarve 367 m<sup>2</sup>. Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 700 000 euroa.

## Hangon kaupunki

Pelastuslaitoksen esitys: Hangon paloaseman peruskorjaus vuosina 2020–2024.

Tilanne: hanke on käynnissä ja peruskorjaus jatkuu vuonna 2021 ulkopuolisilla töillä (vesikatto, sokkeli) ja pesuhallin lattian kunnostuksella.

Korjattava paloasema on rakennettu vuonna 1992. Rakennus on kärsinyt sisäilmaongelmista ja on tämän vuoksi tutkittu useampaan otteeseen. Rakennuksesta on tehty kokonaisvaltainen kuntotutkimus vuonna 2019. Tutkimuksien mukaan paloasemalla on ongelmia, jotka vaikuttavat sisäilmaan ja henkilökunnan terveyteen. Kuntokartoittajien mukaan rakennus on paremmassa kunnossa kuin arvioitiin ja on korjattavissa.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat kustannusarvion mukaan noin 1,2 milj. euroa. Hanke on jaettu useammalle vuodelle rahoitusmahdollisuuksien mukaan.

Vuonna 2020 suoritettiin 2.kerroksen miehistötilojen ja 1.kerroksen toimistotilojen korjaustyöt. Lisäksi kalustohallin vitraali -ikkunat poistettiin ja korvattiin pellillä. Vuonna 2020 suoritettavien korjaustöiden kokonaiskustannus oli kustannusarvion mukaan noin 160 000 euroa, korjaustöille saatiin PSR avustusta.

## **Öljyntorjuntavarasto, Hanko**

Hangossa sijaitseva öljyntorjuntavarasto on tarvetta uusina. Alustavasti on ajateltu toteuttaa hanke yhteistyössä rajavartiolaitoksen kanssa. Öljyntorjuntavarasto ei sisälly Hangon paloaseman korjaushankkeeseen. Tästä on erillinen tarveselvitys hyväksyttävänä tässä kokouksessa.

Toteuttamistapaesitys:

A. Vuokrataan Suomen Vapaasatama Oy:ltä varastotilaa nykyisestä varastosta. Varasto vaatii peruskunnostuksen sekä lämpimän huoltotilan rakentamisen hallin sisälle. Samaan varastoon tulisi myös Rajavartiolaitoksen torjuntakalusto ja lämmin huoltotila voisi olla yhteiskäytössä.

B. Vuokrataan Suomen Vapaasatama Oy:ltä varastotilaa jostakin muusta satama-alueen varastosta yhteistyössä Rajavartiolaitoksen kanssa.

C. Hangon kaupunki rakentaa mahdollisimman lähelle satamaa torjuntakalustolle varastotilan, jonka pelastuslaitos vuokraa.

Kaikkien kolmen osalta alustava varastoalatarve Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen osalta on noin 1 000 m<sup>2</sup>. Rajavartiolaitoksen kanssa tulee yhteistyössä suunnitella yhteisvaraston lopullinen tilantarve ja käyttö. Kaikkien toteuttamistapojen pohjalta arvioidut vuotuiset kustannukset tulevat olemaan 55 000–75 000 euroa.

## **Raaseporin kaupunki**

1) Pelastuslaitoksen esitys: Tenholan paloaseman rakentaminen v. 2022–2023.

Tilanne: Raaseporin kaupunki on päättänyt toteuttaa hankkeen uudisrakennuksena. Hankesuunnitelma on tekeillä ja menossa keväällä 2021 hallinnolliseen käsittelyyn. Tarkoitus on purkaa vanha paloasema ja rakentaa samalle tontille uusi paloasema, jonka pitäisi olla valmis keväällä 2023.

Paloasema on rakennettu 1966 ja se on perusparannuksen tarpeessa. Paloasemalla toimii pelastuslaitoksen sivutoimista henkilöstöä. Pelastusyksikön pääasiallisella toiminta-alueella on III-riskiluokan aluetta, jota ei saavuteta pelastuslaitoksen muiden yksiköiden toimesta alle 20 minuutissa. Paloaseman sijainti riskialueisiin nähden on hyvä.



Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslautakunnassa vuonna 2008. Perusparannettavien tilojen pinta-ala on noin 330 m<sup>2</sup>. Alustava kustannusarvio oli tarveselvitystä tehtäessä 250 000 euroa. Raaseporin kaupunki on teettänyt 2019 kohteessa kuntotarkastuksen, jossa todettiin, että rakennus on laajan rakenteellisen saneerauksen tarpeessa käyttäjän edellyttämien toiminnallisten muutosten lisäksi. Raaseporin kaupunki on kaupunginhallituksen kokouksessa 2.3.2020 § 23 päättänyt, ettei Tenholan paloaseman peruskorjausta voida pitää kokonaistaloudellisesti kannattavimpana ratkaisuna ja päätynyt toteuttamaan hankkeen uudisrakennuksena. Rakentamisen ajaksi tarvitaan väistötila, joka voidaan sijoittaa Höjdens skolanin kentälle. Raaseporin kaupunki vuokraa tarvittavan väliaikaisen ratkaisun ja laskuttaa Länsi-Uudenmaan pelastuslaitosta toteutuvien vuokratilakustannusten mukaan.

2) Pelastuslaitoksen esitys: Bromarf FBK:n paloaseman perusparannuksen suunnittelu vuonna 2021 ja perusparantaminen vuonna 2022.

Tilanne: Tarve on esitetty Raaseporin kaupungille ja Bromarf FBK suunnittelee oman paloaseman rakentamista.

Bromarf FBK:n paloasema sijaitsee Raaseporin Bromarvissa, osoitteessa Vättilaxintie 2b. Paloasema on rakennettu 1960-luvulla. Tiloissa toimii tällä hetkellä Bromarf FBK, joka on yksi pelastuslaitoksen sopimuspalokunnista. Voimassa olevan sopimuksen mukaan Bromarf FBK on tukipalokunta, jonka pelastusyksikön lähtöaika on enintään 12 minuuttia vahvuudella 1+3. Palokunnan pääasiallisella toiminta-alueella on IV-riskiluokan aluetta. Paloaseman sijainti riskialueisiin nähden on hyvä. Jäsenistö asuu paloaseman lähetyvillä eikä heikennä sopimuspalokunnan toimintamahdollisuuksia.

Paloasemakiinteistön omistaa Raaseporin kaupunki, jolta pelastuslaitos on sen vuokrannut. Paloasema on toiminnallisesti, työsuojelullisesti ja rakenteellisesti huonossa kunnossa, eikä kaikille paloaseman tarvitsemille toiminnolle ole tiloja. Pelastusajoneuvojen sijoittaminen nykyiseen hallitilaan on haastavaa hallin pienen koon vuoksi. Osa toiminnan vaatimista tiloista tarvitsee laajennuksen. Rakennuksen nykykunto ei tue palokuntatoimintaa, mutta nyt toteutettavan ratkaisun jälkeen palokunnan toiminta olisi nykyisellä tasolla turvattu.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava perusparannuksen huoneala on 154 m<sup>2</sup> ja laajennuksen 85 m<sup>2</sup>. Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 570 000 euroa.

Raaseporin kaupunki ja Bromarf FBK ovat neuvotelleet Bromarvissa sijaitsevan paloaseman myymisestä FBK:lle ja FBK toteuttaisi uudisrakennuksen nykyiselle paikalle.

## **Vihdin kunta**

Pelastuslaitoksen esitys: Vihdin VPK:n paloaseman suunnittelu vuonna 2022 ja rakentaminen vuonna 2024.

Tilanne: uudisrakennuksen rakennuspaikan kaavoitus on käynnissä. Hankesuunnitelma on laadittu ja teknisen lautakunnan

käsittelyssä huhtikuussa 2021. Kohteen suunnittelun on tarkoitus käynnistyä vuonna 2022 ja rakentaminen 2023-2024.

Vihdin VPK:n paloasema nykyinen paloasema sijaitsee Vihdin kirkonkylässä, osoitteessa Kyläaukio 6, 03400 Vihti. Paloasema on rakennettu 1938 ja sitä on laajennettu vuonna 1952. Punatiilestä rakennettu aumakattoinen paloasema on rakennushistoriallisesti arvokas ja sillä on maisemallista arvoa.

Paloasema on toiminnallisesti huonossa kunnossa, eikä se täytä työsuojelullisia, toiminnallisia eikä rakenteellisia vaatimuksia. Toimintaa on kahdessa kerroksessa ja siirtyminen kerrosten välillä tapahtuu ulkokautta. Paloasematoimintojen kehittäminen nykyvaatimusten mukaiseksi tällä kiinteistöllä on hankalaa: mm. hälytysreitien turvaaminen torialueen poikki yleisötilaisuuksien aikana on erittäin haastavaa.

Palokunnan pääasiallisella toiminta-alueella on II-riskiluokan aluetta, jota ei saavuteta pelastuslaitoksen muiden yksiköiden toimesta alle 10 minuutissa. Paloaseman sijainti riskialueisiin nähden on hyvä.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava huonealatarve on 502 m<sup>2</sup>. Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 2,1 milj. euroa.

### **Lisäksi vuoteen 2035 mennessä on arvioitu tarvittavan ainakin seuraavia rakennushankkeita:**

- Uusi paloasema Kirkkonummen Veikkolaan vuonna 2031
- Uusi paloasema Siuntioon vuonna 2035.

Näiden lisäksi Espoon keskuspaloaseman varustevarasto- ja huoltotiloja tarvitsee muuttaa ja laajentaa. Nykyisin varusteiden varastointi ja osin huoltotoimenpiteet on hajautettu useisiin pelastuslaitoksen toimipisteisiin. Aluehallintoviraston tekemän työsuojelutarkastuksen (5.3.2018) pöytäkirjassa on seuraava kirjaus:

”Tarkastin paloaseman ns. varusvaraston, jossa tehdään mm. ompelutyötä ja samaan tilaan oli varastoituna vaatetusmateriaalia. Varastossa työskentelee 2 henkilöä. Varastossa ei ollut ikkunaa, katto oli matala ja kulkuväylät ahtaat. Työnantajan on huolehdittava, että työhuoneen tilavuus ja pinta-ala ovat riittävät. Siellä tulee olla myös riittävästi tilaa työn tekemistä ja työn vaatimaa liikkumista varten”.

Sittemmin on väliaikaiseksi ratkaisuksi vuokrattu keskuspaloaseman läheisyydestä Kilosta erillinen tila, jolla on pystytty paikkaamaan akuutit puutteet. Pysyvämpi ratkaisu on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa keskuspaloasemalle. Tehdyn tarveselvityksen perusteella huonealatarve on 173 m<sup>2</sup>. Alustava kustannusarvio tehtäville muutostöille on noin 500 000 euroa.

Uudenmaan pelastuslaitosten yhteinen johtokeskus on valmisteilla. Se ottaisi hoitaakseen myös valtakunnallisia tehtäviä sen mukaan mitä sisäministeriön kanssa erikseen sovittaisiin. Johtokeskuksen tarvitsemat tilat peruskorjattaisiin Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen keskuspelastusaseman alla sijaitseviin entisiin Helsingin hätäkeskuksen tiloihin. Helsingin kaupunki vastaisi investointikustannuksista, jotka

perittäisiin myöhemmin käyttäjiltä pääomavuokrana. Vuokran arvioitu suuruus Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle olisi noin 100 710 euroa vuodessa.

#### Tiedoksi

Espoon kaupunki, tilapalvelut  
Hangon kaupunki  
Raaseporin kaupunki  
Inkoon kunta  
Lohjan kaupunki  
Vihdin kunta  
Kirkkonummen kunta  
Siuntion kunta

#### **Päätöshistoria**