



PelJK 21.4.2021
Asia nro 1530/2021

KORJAAMON JA ÖLJYNTORJUNTAVARASTON TARVESELVITYS

1. LÄHTÖTIEDOT

Nykytila

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen korjaamo sijaitsee keskuspaloasemalla, osoitteessa Palomiehentie 1, Espoo. Korjaamolla työskentelee 4 asentajaa + suojainten huoltaja + asentajan sijainen + 2 kalustomestaria. Lisäksi Tammisaaren paloasemalla huolletaan 4 asentajan toimesta pelastuslaitoksen kalustoa. Tammisaaren asentajat ovat siirtyneet työskentelemään korona aikana Inkoon paloasemalle. Veneiden huoltotoiminta on ollut keskitetty Inkoon paloasemalle. Inkoon VPK:lle ja ensihoidolle on suunnitteilla uudet tilat Inkoonportin lähistölle. LUP:n huoltotoiminnalle ei ole suunnitteilla tiloja tähän uudisrakennukseen. Pelastuslaitoksen läntisen alueen kaluston huoltotoiminta olisi järkevää keskittää yhteen paikkaan. Lisäksi Bärosundista jouduttiin luopumaan öljyntorjunnan käytössä olevista tiloista ja näille tiloille tarvitaan korvaavat tilat, koska Inkoon kunta on saanut ÖT-rahastolta näihin tiloihin avustusta.

Tilantarvearvio

Huoltotoiminnassa on varauduttava seuraavaan tilantarpeeseen:

- hallitilaa veneille ja kalustolle (3 kpl)150 m²
- varasto- ja huoltotilaa (varaosat, pelastusliivit yms.)15 m²
- pesuhallin käyttömahdollisuus
- sosiaalitilat 2 hlölle
- ulkovarastointimahdollisuus 1-2 veneelle.

Lisäksi:

- ÖT-konttikatos (n. 60m²) kolmelle 20 jalan merikontille. Katos sääsuojattu eli kolme seinää kiinteinä ja etuseinä avattavalla pressulla.

Tilantarve on arvioitu aivan välttämättömien tarpeiden mukaan.

2. TOTEUTTAMISTAPAESITYS

Toteuttamistapaesitys

A. Mikäli Inoon paloasema Laiduntiellä jää Inoon kunnan hallintaan, neuvotellaan mahdollisuudesta vuokrata sieltä tilat korjaamon huoltotoiminnan ja öljyntorjunnan varastoinnin tarpeisiin. Öljyntorjunnan katos voidaan toteuttaa myös uudelle rakennettavalle asemalle.

B. Vuokrataan yhtenäiset tilat Inoon alueelta (tällä hetkellä vuokrattavia tiloja niukasti).

Alustava tilaohjelma

Alustava huonealatarve on 258 m² ja lisäksi ulkovarastointikatos ÖT-konteille n.60 m².

Alustavat ylläpito- ja käyttökustannukset

A. korjaamon vuokratkustannukset arvioituna nykyisellä kustannustasolla noin 30 000€/vuosi

B. arvioidut vuokratkustannukset noin 35 000-45 000€/vuosi

Liitteet: tilaohjelma, liite 1

