



PelJK 21.4.2021
Asia nro 1530/2021

HANGON ÖLJYNTORJUNTAVARASTON TARVESELVITYS

1. LÄHTÖTIEDOT

Nykytila

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella on kuusi suurempaa öljyntorjuntavarastoa. Varastot sijaitsevat Espoossa, Kirkkonummella, Lohjalla, Tammisaarella ja kaksi varastoa Hangossa. Hangon varastot sijaitsevat paloasemalla (Siilikuja 9) ja Suomen Vapaasatama oy:ltä on vuokrattu varastotilaa kylmästä varastohallista.

Pelastuslaitos on kehittänyt öljyntorjuntavalmiuttaan lisäämällä torjuntakalustoa, jonka takia varastotilojen tarve on kasvanut. Varastoihin on sijoitettu puomi-, torjunta-, imeytys- ja keräyskalustoa. Espoon, Lohjan, Tammisaaren ja Hangon paloasemien varastoja ei ole mahdollista laajentaa. Kirkkonummen Kantvikin satamassa sijaitsevan varaston (omistaja Kirkkonummen kunta) laajentaminen ei ole torjuntavalmiuden (sijainti, logistiikka) kannalta perusteltua.

Nykyinen Suomen Vapaasatama oy:ltä vuokrattu tila on liian pieni pelastuslaitoksen nykyisen öljyntorjuntakaluston säilyttämiseen. Lisäksi varasto on kylmä, kunnoltaan välttävä eikä mahdollista torjuntakaluston huoltotoimenpiteitä. Varastosta on vuokrattu tilaa kulloisenkin kaluston vaatiman tilan mukaisesti 300-780 m². Samasta varastosta on myös Rajavartiolaitos vuokrannut tilaa valtion öljyntorjuntakalustolle (entinen Suomen ympäristökeskuksen varastotila). Rajavartiolaitoksella on suunnitelmissa keskittää läntisen Suomenlahden ja mahdollisesti myös Saaristomeren öljyntorjuntakalustoa Hankoon. Molemmilla viranomaisella on tarve suuremmalle varastotilalle Hangon satamassa sekä yhteinen näkemys siitä, että yhteisvarasto on torjuntavalmiuden, logistiikan, kustannusten ja yhteistyön kannalta paras ratkaisu myös tulevaisuudessa.

Varaston vuokra on tällä hetkellä 12 senttiä/neliö/vrk. Laskennallinen kustannus 500 m² mukaan on 21 900 €/vuosi.

Tilantarvearvio

Öljyntorjuntavaraston osalta pelastuslaitoksen on varauduttava seuraavaan tilantarpeeseen:

- varastotilaa yhteensä 1000 m²
- huolto- ja kunnossapitotila 100 m² (lämmin tila)

Tilantarve on arvioitu aivan välttämättömien tarpeiden mukaan.

2. TOTEUTTAMISTAPAESITYS

Toteuttamistapaesitys

A. Vuokrataan Suomen Vapaasatama oy:ltä varastotilaa nykyisestä varastosta. Varasto vaatii peruskunnostuksen sekä lämpimän huoltotilan rakentamisen hallin sisälle. Samaan varastoon tulisi myös Rajavartiolaitoksen torjuntakalusto ja lämmin huoltotila voisi olla yhteiskäytössä.

B. Vuokrataan Suomen Vapaasatama oy:ltä varastotilaa jostakin muusta satama-alueen varastosta yhteistyössä Rajavartiolaitoksen kanssa.

C. Hangon kaupunki rakentaa mahdollisimman lähelle satamaa torjuntakalustolle varastotilan, jonka pelastuslaitos vuokraa.

Alustava tilaohjelma

Alustava varastoalatarve Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen osalta on noin 1000 m². Rajavartiolaitoksen kanssa tulee yhteistyössä suunnitella yhteisvaraston lopullinen tilantarve ja käyttö.

Alustavat ylläpito- ja käyttökustannukset

A. ylläpito- ja käyttökustannukset nousisivat lisätilojen osalta sekä todennäköisesti tilojen perusparannuksen aiheuttaman vuokran nousun myötä. Kustannuksen nousu tarkentuu suunnittelun myötä, arvioitu kokonaisvuokra 55 000-75 000 €/vuosi

B. ylläpito- ja käyttökustannukset lisääntyisivät lisätilojen osalta ja mahdollisesti uuden tilan korkeamman vuokran takia, arvioitu kokonaisvuokra 55 000-75 000 €/vuosi.

C. Jos Hangon kaupunki rakentaisi hallin niin arvio 1000 neliön hallin vuokrasta olisi 55 000-75 000 €/vuosi.

