



Valtuusto

22.03.2021

## Kokoustiedot

Aika 22.03.2021 klo 17:37 - 23:17

Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5 ja sähköinen Teams-kokoussympäristö

Saapuvilla olleet

Läsnä	Mykkänen Kai	puheenjohtaja	valtuustosalissa
	Aaltonen Juri	valtuutettu	
	Ahlfors Tiina	valtuutettu	
	Alaviiri Kaisa	valtuutettu	
	Ali Abdirahman	valtuutettu	
	Ali Habiba	valtuutettu	poistui klo 20.00 § 35, tilalle Olli Lehtonen klo 20.19 § 35
	Anthoni Mari	valtuutettu	
	Elo Simon	valtuutettu	
	Elo Tiina	valtuutettu	
	Erämaja Elias	valtuutettu	
	Gestrin Christina	valtuutettu	
	Granberg Fred	valtuutettu	valtuustosalissa
	Grönroos Simo	valtuutettu	
	Guzenina Maria	valtuutettu	
	Gästrin Eva-Lena	valtuutettu	
	Helenius Mika	valtuutettu	liittyi klo 18.21 § 35
	Hellström Martti	valtuutettu	
	Hertell Sirpa	valtuutettu	
	Holma Jussi	valtuutettu	
	Hopsu Inka	valtuutettu	
	Hosia Helka	valtuutettu	
	Hyrkkö Saara	valtuutettu	poistui klo 20.04 § 35, tilalle Marjaana Siivola, joka poistui klo 21.44 § 37, kun Hyrkkö palasi
	af Hällström Nina	valtuutettu	
	Jalonen Jaana	valtuutettu	valtuustosalissa
	Juvonen Arja	valtuutettu	
	Järvenpää Kaarina	valtuutettu	saapui klo 19.50 § 35, tilalla Auli Happonen (valtuustosalissa), joka poistui kun Järvenpää saapui
	Karimäki Johanna	valtuutettu	
	Kasvi Jyrki	valtuutettu	liittyi klo 18.27 § 35
	Kauma Pia	valtuutettu	

Kauste Mika	valtuutettu	
Kemppi-Virtanen Pirjo	valtuutettu	
Kijärvi Laura	valtuutettu	
Kilpi Jukka	valtuutettu	
Kivekäs Liisa	valtuutettu	
Konttas Hanna	valtuutettu	poistui klo 21.10 § 36, tilalle Ville Lehtola klo 21.37 § 36
Koponen Noora	valtuutettu	poistui klo 20.04 § 35, tilalle Verna Finström, joka poistui klo 21.44 § 37 kun Koponen palasi
Kähärä Juhani	valtuutettu	
Laakso Mikko	valtuutettu	
Lahtinen Teemu	valtuutettu	
Laiho Mia	valtuutettu	
Laukkanen Antero	valtuutettu	
Lintunen Kai	valtuutettu	
Luhtanen Leena	valtuutettu	
Lönnqvist Bo	valtuutettu	
Markkula Markku	valtuutettu	
Mustakallio Kristiina	valtuutettu	
Nevanlinna Risto	valtuutettu	
Nieminen Pinja	valtuutettu	
Oila Kimmo	valtuutettu	
Palomäki Ulla	valtuutettu	
Partanen Henna	valtuutettu	
Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
Portin Anders	valtuutettu	
Pursula Tiina	valtuutettu	saapui klo 18.46 § 35, tilalla Finnström Verna klo 18.27 - 18.46
Raunu Päivi	valtuutettu	
Rossi Yrjö	valtuutettu	
Rukko Anna	valtuutettu	
Ruoho Veera	valtuutettu	
Råman Diana	valtuutettu	
Sistonen Markku	valtuutettu	
Soini Timo	valtuutettu	valtuustosalissa
Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
Torkki Markus	valtuutettu	
Uotila Kari	valtuutettu	liittyi klo 18.21 § 35
Viljakainen Paula	valtuutettu	
Virtanen Rauli	valtuutettu	
Vuornos Henrik	valtuutettu	
Värmälä Johanna	valtuutettu	
Wessman Jaana	valtuutettu	
Åkerlund Kirsi	valtuutettu	
Özdemir Ekim	valtuutettu	
Wanne Elina	varavaltuutettu	
Sammallahti Tere	varavaltuutettu	
Saramäki Sara	varavaltuutettu	
Holst Jan	varavaltuutettu	

Muut saapuvilla  
olleet

Virolainen Juho

nuorisovaltuuston edustaja

Mäkelä Jukka

kaupunginjohtaja

Svahn Sanna

vs. perusturvajohtaja

Rinta-aho Harri

sivistystoimen johtaja

Isotalo Olli

teknisen toimen johtaja

Syrjänen Markus

hallinto- ja kehittämisjohtaja

Konttas Ari

rahoitusjohtaja

Pajakoski Johanna

viestintäpäällikkö

Sutinen Päivi

palvelujen kehittämisjohtaja

Ala-aho Virpi

kaupunginreviisori

Ojavuo Pia

taloussuunnittelujohtaja

Majuri Jouni

kaupunginsihteeri, sihteeri

poistui klo 20.20 § 35

Allekirjoitukset

Kai Mykkänen  
puheenjohtaja

Jouni Majuri  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Sirpa Hertell  
pöytäkirjantarkastaja

Yrjö Rossi  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 31.03.2021.

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 32		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 33		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 34	1, 2	Espoon kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja säätiöiden tilivuosien 2021-2022 sekä vuoden 2023 (optio) ja vuosien 2024-2026 (optiot) tilintarkastuspalvelujen hankinta	8
§ 35		Ennakkotietoa tilinpäätöksestä 2020	21
§ 36	3	Organisaatiouudistuksesta ym. aiheutuva hallintosäännön tarkistaminen	29
§ 37	4	Hallintosäännön I osan 1. luvun 7 §:n mukainen luettelo vireillä olevista valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä	51
§ 38		Länsi-Uudenmaan sote-keskuksesta ja rakenneuudistuksesta johtuva määrärahamuutos sosiaali - ja terveystoimen talousarvioon 2021	53
§ 39		Tapiolan jalkapallostadion, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 210807, 12. kaupunginosa Tapiola ja 15. kaupunginosa Niittykumpu	55
§ 40	5, 6	Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen	70
§ 41		Valtuustoaloite Karhusaaresta vetovoimainen kohde kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen (Pöydälle 25.1.2021 ja 15.2.2021)	81
§ 42		Valtuustoaloite kestävän kehityksen budjetoinnista ja ilmastovaikutusten arvioinnista	89
§ 43		Kokouksessa jätetyt aloitteet	94

§ 32

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 11.3.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/104

Valtuusto

§ 33

22.03.2021

§ 33

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa Hertell ja Yrjö Rossi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	8/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

5408/02.08.00/2020

Valtuusto 22.03.2021 § 34

§ 34

## **Espoon kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja säätiöiden tilivuosien 2021-2022 sekä vuoden 2023 (optio) ja vuosien 2024-2026 (optiot) tilintarkastuspalvelujen hankinta**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ala-aho Virpi  
 Björklund Riitta  
 Aro Heli  
 Hynynen Pihla  
 Bosisio-Hillberg Katja  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta

Valtuusto valitsee kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja säätiöiden tilivuosien 2021-2022 sekä vuoden 2023 (optio) ja vuosien 2024-2026 (optiot) lakisääteiseksi tilintarkastajaksi BDO Auditor Oy:n sen tekemän tarjouksen perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Kaupunki tekee päätöksen optioiden käytöstä erikseen ja valtuusto oikeuttaa hankintapäätöksellään tarkastuslautakunnan asiakirjoista ilmenevin ehdoin päättämään optioiden käyttöönnotosta.

Asia tulee julkiseksi valtuuston tehtyä hankintapäätöksen lukuun ottamatta tarjousasiakirjoissa olevia liikesalaisuuksia. Tarjoukset ja sopimus tulevat kuitenkin julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty. Päätöksenteossa on noudatettu hankintalakia.

### **Käsittely**



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	9/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

## Päätös

Valtuusto:  
Tarkastuslautakunnan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### Tarjouspyyntö

Espoon kaupunki on pyytänyt 8.12.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Espoon kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja säätiöiden tilintarkastuspalvelusta tilivuosina 2021-2022 sekä vuonna 2023 (optio) ja vuosina 2024-2026 (optiot).

Espoon kaupungin hallinnon ja talouden lakisääteinen tilintarkastus tulee suorittaa kuntalain ja kaupungin hallintosäännön edellyttämällä tavalla siten, että tarkastuksessa noudatetaan Suomen Tilintarkastajat ry:n antamia Julkishallinnon hyvä tilintarkastustapa -suosituksia. Kuntalaki edellyttää, että tarjoajan tulee olla kuntalain 122 §:ssä tarkoitettu tilintarkastusyhteisö ja yhteisön on määrättävä kaupungin vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT -tilintarkastaja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaisesti valtuuston päätettävien hallinnon ja talouden tarkastusta koskevien asioiden valmistelu sekä huolehtiminen kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta. Espoon kaupungin hallintosäännön I osan kohdan 3, 5 §:n mukaan tilintarkastajan valinta: Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön.

Tarjouspyynnön mukaan tilintarkastusyhteisön on määrättävä kaupungin vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT- ja KHT auktorisoinnit omaava tilintarkastaja. Tytäryhteisöjen ja säätiöiden päävastuulliseksi tilintarkastajaksi on määrättävä KHT- ja JHT-auktorisoinnit omaava tilintarkastaja.

Hankintaa ei ollut jaettu osiin hankinnan luonteen vuoksi. Kaupungin konsernihallinnon kanssa sovitun perusteella tarkastuslautakunta on valmistellut sekä kaupungin että tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelujen hankinnan yhdessä kilpailutuksessa. Hankinta on valmisteltu yhteistyössä hankintakeskuksen hankintapäällikkö Heli Aron (valmistelussa mukana 31.1.2021 asti) sekä johtava hankintalakimies Pihla Hynysen kanssa.

Espoon kaupunki tulee valitsemaan kilpailutuksen perusteella yhden palveluntuottajan ja yhden varatoimittajan. Varatoimittajan kanssa voidaan solmia varsinainen hankintasopimus, mikäli palveluntuottaja ei täytä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ehtoja ja edellytyksiä tai mikäli palveluntuottaja ei täytä näitä ehtoja ja edellytyksiä sopimuskauden aikana.

Sopimus on määräaikainen kahden vuoden ajan, sisältäen tilivuosien 2021 ja 2022 tilintarkastuspalvelut. Espoon kaupungilla on oikeus jatkaa sopimuskautta optiovuodelle 2023 ja optiovuosille 2024 - 2026. Päätökset optioiden käytöstä tehdään erikseen. Option käyttämisestä ilmoitetaan viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

### **Hankintamenettely**

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä. Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa 10.12.2020 ja TED-tietokannassa 11.12.2020.

Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportaalissa 10.12.2020, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

### **Valintaperuste**

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

### **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa ilmoitettu kokonaishinta tarjouspyynnön liitteellä 1. pyydetyille tiedoille. Liitteeltä saadaan arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

#### **Hinta**

Kokonaishinta, enintään 60 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 60 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 60 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 60$  vertailupistettä.

#### **Laatu**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

Kokonaislaatu, enintään 40 vertailupistettä. Tarjouksen laatuasteet muodostuvat tarjouspyynnön liitteellä 11 mainituin perustein. Kyseisessä tarjouspyynnön liitteessä laadun valintaperusteet olivat seuraavat:

#### *Kaupunki*

Yhteensä tarjoaja voi saada laatuvertailuun tästä osasta (A-C) 20 laatuastetta

A) Espoon kaupungin vastuunalaiseksi nimetyn JHT- ja KHT – auktorisoinnit omaavan tilintarkastajan osaaminen, jota arvioidaan liitteessä 3a esitettyjen tietojen perusteella:  
1 yli 100 000 asukkaan kaupunkien kuntalain tarkoittamana vastuunalaisena tilintarkastajana toimimisesta tilikausien 2017 - 2020 aikana annetaan pisteitä seuraavasti:

- yli 160 tarkastuspäivää = 5 pistettä

Maksimipistemäärä on 5 pistettä. Kukin tarjoaja saa lopulliseen vertailuun 0 tai 5 pistettä.

B) Vastuunalaisen tilintarkastajan varahenkilöksi nimetyn JHT- ja KHT – auktorisoinnit omaavan tilintarkastajan osaaminen, jota arvioidaan liitteessä 4a esitettyjen tietojen perusteella:

1. Yli 60 000 asukkaan kaupunkien tai kuntien kuntalain tarkoittamana vastuunalaisena tilintarkastajana toimimisesta tilikausien 2017 - 2020 aikana annetaan pisteitä seuraavasti:

- yli 60 tarkastuspäivää = 5 pistettä

Maksimipistemäärä on 5 pistettä. Kukin tarjoaja saa lopulliseen vertailuun 0 tai 5 pistettä.

C) Tarkastustiimiin nimettyjen jäsenten osaaminen, jota arvioidaan liitteessä 5a esitettyjen tietojen perusteella:

1, Soveltuvuusvaatimuksissa edellytetyjen henkilöiden lisäksi muista tilintarkastusryhmään nimettävien henkilöiden tilintarkastuksen ja erityisosaamisen auktorisoinneista (soveltuvuusvaatimuksissa edellytetyjen JHT/JHTT- ja KHT –auktorisoinnit omaavien tilintarkastajien lisäksi) annetaan pisteitä seuraavasti:

- JHT/JHTT (1 piste), KHT (1 piste), CISA (1 piste),

Auktorisoinneista voi saada yhteensä enintään 4 pistettä/tarjoaja.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

2. erityisasiantuntijoiden osaamisesta annetaan pisteitä seuraavasti (pisteitä annetaan enintään yhdestä asiantuntijasta/kohta/tarjoaja):

- arvonlisäverotuksen tarkastus, kokemus vuosilta 2017-2020 kuntien arvonlisäverotuksen tarkastuksesta

yli 30 päivää 2 pistettä

- julkishallinnon rahoitus- ja sijoitustoiminnan tarkastus, kokemus vuosilta 2017-2020 sijoitustoiminnan tarkastuksesta

yli 30 päivää 2 pistettä

- julkishallinnon tietojärjestelmien tarkastus, kokemus vuosilta 2017-2020 organisaatioiden tietojärjestelmien tarkastuksesta

yli 30 päivää 2 pistettä

Erityisasiantuntijoiden osaaminen osoitetaan liitteellä 5a.

Kohdista C) 1 - 2 maksimipistemäärä on 10 pistettä. Kukin tarjoaja saa lopulliseen vertailuun 0 - 10 pistettä.

#### *Konserniyhteisöt*

Yhteensä tarjoaja voi saada laatuvertailuun tästä osasta (D-F) 20 laukupistettä.

D) Konserniyhteisöjen päävastuulliseksi nimetyn KHT- ja JHT – auktorisoinnit omaavan tilintarkastajan osaaminen, jota arvioidaan liitteessä 3b esitettyjen tietojen perusteella

1. kaupunkien tai kuntien merkittävien (yhteisön liikevaihto vähintään 10 milj. euroa) konserniyhteisöjen päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta tilikausien 2017 - 2020 aikana annetaan pisteitä seuraavasti:

- yli 120 tarkastuspäivää = 5 pistettä

Maksimipistemäärä on 5 pistettä. Kukin tarjoaja saa lopulliseen vertailuun 0 tai 5 pistettä.

E) Konserniyhteisöjen päävastuullisen tilintarkastajan varahenkilöksi nimetyn KHT- ja JHT –auktorisoinnit omaavan tilintarkastajan osaaminen, jota arvioidaan liitteessä 4b esitettyjen tietojen perusteella:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

1. kaupunkien tai kuntien merkittävien (yhteisön liikevaihto vähintään 5 milj. euroa) konserniyhteisöjen päävastaullisena tilintarkastajana toimimisesta tilikausien 2017 - 2020 aikana annetaan pisteitä seuraavasti:

- yli 60 tarkastuspäivää = 5 pistettä

Maksimipistemäärä on 5 pistettä. Kukin tarjoaja saa lopulliseen vertailuun 0 tai 5 pistettä.

F) Tarkastustiimiin nimettyjen jäsenten osaaminen, jota arvioidaan liitteessä 5b esitettyjen tietojen perusteella:

1. Soveltuvuusvaatimuksissa edellytettyjen henkilöiden lisäksi muista tilintarkastusryhmään nimettävien henkilöiden tilintarkastuksen ja erityisosaamisen auktorisoinneista (soveltuvuusvaatimuksissa edellytettyjen tilintarkastajien lisäksi) annetaan pisteitä seuraavasti:

- JHT/JHTT (1 piste), KHT (1 piste), CISA (1 piste)

Auktorisoinneista voi saada yhteensä enintään 4 pistettä/tarjoaja.

2. erityisasiantuntijoiden osaamisesta annetaan pisteitä seuraavasti (pisteitä annetaan enintään yhdestä asiantuntijasta/kohta/tarjoaja):

- julkishallinnon suurten investointihankkeiden tuntemus, kokemus vuosilta 2017 - 2020 julkishallinnon suurten investointihankkeiden tarkastuksesta

yli 30 päivää 2 pistettä

- säätiölainsäädännön tuntemus, kokemus vuosilta 2017 - 2020 säätiöiden tarkastuksesta

yli 30 päivää 2 pistettä

- tietojärjestelmien tuntemus, kokemus vuosilta 2017 – 2020 IT-järjestelmien tarkastuksesta

yli 30 päivää 2 pistettä

Osaaminen osoitetaan tarkastustiimin liitteellä 5b.

Kohdista F) 1 - 2 maksimipistemäärä on 10 pistettä. Kukin tarjoaja saa lopulliseen vertailuun 0 - 10 pistettä.

Tarjoaja ilmoittaa tarjouspyynnön liitteissä 3a, 3b, 4a, 4b, 5a ja 5b pyydetty tiedot. Laatupisteiden maksimimäärä on 40 pistettä. Tarjouksen saamat

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

laatupisteet (enintään 40 pistettä) lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten laatupisteitä saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 40 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatupisteet (Y) jaetaan eniten laatupisteitä saaneen tarjouksen (X) laatupistemäärällä ja kerrotaan 40 vertailupisteellä. Laskukaava:  $Y/X * 40$  pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on korkeammat laatupisteet, valitaan palveluntuottajaksi. Pisteiden mennessä edelleen tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa kukin tarjoaja saa yhden arvan.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 11.1.2021 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä kahdeksan (8) kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 12.1.2021.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

### **Tarjoukset**

Määräaikaan 20.1.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

BDO Auditor Oy (0904285-6)  
KPMG Oy Ab (1805485-9)

### **Tarjousten käsittely ja vertailu**

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

*Hinnan osalta tarjoajat saivat vertailupisteitä seuraavasti:*

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

BDO Auditor Oy:n tarjouksessa palvelun vertailtava kokonaishinta oli 175.700,00 euroa ja BDO Auditor Oy sai näin ollen hinnasta 60 vertailupistettä. KPMG Oy Ab:n tarjouksessa palvelun vertailtava kokonaishinta oli 311.100,00 euroa ja KPMG Oy Ab sai siten hinnasta 33,89 vertailupistettä.

*Laadun osalta tarjoajat saivat pisteitä seuraavasti:*

- laatukohdan ”Espoon kaupungin vastuunalaiseksi nimetyn JHT- ja KHT – auktorisoinnit omaavan tilintarkastajan osaaminen, jota arvioidaan tarjouspyynnön liitteessä 3a kuvatuin tavoin ja tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella.

1. yli 100 000 asukkaan kaupunkien kuntalain tarkoittamana vastuunalaisena tilintarkastajana toimimisesta tilikausien 2017 - 2020 aikana” osalta BDO Auditor Oy:n tarjoamalla vastuunalaisella JHT- ja KHT –auktorisoinnit omaavalla tilintarkastajalla on tarjouksen mukaan tällaisia tarkastuspäiviä yli 160, joten tarjoaja saa 5 pistettä. KPMG Oy Ab:n tarjoamalla vastuunalaisella JHT- ja KHT –auktorisoinnit omaavalla tilintarkastajalla on tarjouksen mukaan tällaisia tarkastuspäiviä alle 160, joten tarjoaja saa 0 pistettä.

- laatukohdan ”Vastuunalaisen tilintarkastajan varahenkilöksi nimetyn JHT- ja KHT –auktorisoinnit omaavan tilintarkastajan osaaminen, jota arvioidaan tarjouspyynnön liitteessä 4a kuvatuin tavoin ja tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella:

1. yli 60 000 asukkaan kaupunkien tai kuntien kuntalain tarkoittamana vastuunalaisena tilintarkastajana toimimisesta tilikausien 2017 - 2020 aikana” osalta kumpikin tarjoaja tarjosi vastuunalaisen tilintarkastajan varahenkilöksi nimettyä JHT- ja KHT–auktorisoinnit omaavaa tilintarkastajaa, jolla on tarjouksen mukaan tällaisia tarkastuspäiviä yli 60, joten kumpikin tarjoaja saa 5 pistettä. Näin ollen tarjoajien välille ei syntynyt tältä osin eroa vaan molemmat tarjosivat osaamista yli täysiin pisteisiin vaadittujen päivien lukumäärän osalta.

- laatukohdan ”Tarkastustiimiin nimettyjen jäsenten osaaminen, jota arvioidaan tarjouspyynnön liitteessä 5a kuvatuin tavoin ja tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella.

1. Soveltuvuusvaatimuksissa edellytettyjen henkilöiden lisäksi muista tilintarkastusryhmään nimettävien henkilöiden tilintarkastuksen ja erityisosaamisen auktorisoinneista (soveltuvuusvaatimuksissa edellytettyjen JHT/JHTT- ja KHT –auktorisoinnit omaavien tilintarkastajien lisäksi) annetaan pisteitä seuraavasti:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

• JHT/JHTT (1 piste), KHT (1 piste), CISA (1 piste), Auktorisoinneista voi saada yhteensä enintään 4 pistettä/tarjoaja.”  
 BDO Auditor Oy tarjosi tarkastustiimiin nimettyjä henkilöitä, joiden auktorisoinneista tarjoaja saa pisteitä yhteensä 4 eli JHT/JHTT 2 pistettä, KHT 1 pistettä ja CISA 1 pistettä. KPMG Oy Ab tarjosi tarkastustiimiin nimettyjä henkilöitä, joiden auktorisoinneista tarjoaja saa pisteitä yhteensä 2 eli KHT 1 pistettä ja CISA 1 pistettä.

2. erityisasiantuntijoiden osaamisesta annetaan pisteitä seuraavasti (pisteitä annetaan enintään yhdestä asiantuntijasta/kohta/tarjoaja):

- arvonlisäverotuksen tarkastus
- julkishallinnon rahoitus- ja sijoitustoiminnan tarkastus
- julkishallinnon tietojärjestelmien tarkastus

Tarkastustiimiin tarjottujen nimettyjen erityisasiantuntijoiden osaamisesta molemmat tarjoajat saavat pisteitä seuraavasti:

- arvonlisäverotuksen tarkastuksen kokemus on yli 30 päivää, jolloin tarjoaja saa 2 pistettä ja
- julkishallinnon rahoitus- ja sijoitustoiminnan tarkastus kokemus on yli 30 päivää, jolloin tarjoaja saa 2 pistettä ja
- julkishallinnon tietojärjestelmien tarkastus kokemus on yli 30 päivää, jolloin tarjoaja saa 2 pistettä.

Tarkastustiimiin nimettyjen erityisasiantuntijoiden osaamisesta ei syntynyt tarjoajien välille eroja, vaan molemmat tarjosivat osaamista yli täysiin pisteisiin vaadittujen päivien lukumäärien osalta.

- laatukohdan ” Konserniyhteisöjen päävastuulliseksi nimetyn KHT- ja JHT –auktorisoinnit omaavan tilintarkastajan osaaminen, jota arvioidaan tarjouspyynnön liitteessä 3b kuvatuin tavoin ja tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella.

1. kaupunkien tai kuntien merkittävien (yhteisön liikevaihto vähintään 10 milj. euroa) konserniyhteisöjen päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta tilikausien 2017 – 2020 aikana” osalta BDO Auditor Oy:n tarjoamalla päävastuullisella KHT- ja JHT- auktorisoinnit omaavalla tilintarkastajalla on tarjouksen mukaan tällaisia tarkastuspäiviä yli 120, joten tarjoaja saa 5 pistettä. KPMG Oy Ab:n tarjoamalla päävastuullisella KHT- ja JHT- auktorisoinnit omaavalla tilintarkastajalla on tarjouksen mukaan tällaisia tarkastuspäiviä alle 120, joten tarjoaja saa 0 pistettä.

- laatukohdan ” Konserniyhteisöjen päävastuullisen tilintarkastajan varahenkilöksi nimetyn KHT- ja JHT –auktorisoinnit omaavan tilintarkastajan osaaminen, jota arvioidaan tarjouspyynnön liitteessä 4b kuvatuin tavoin ja tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella.

1. kaupunkien tai kuntien merkittävien (yhteisön liikevaihto vähintään



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

5 milj. euroa) konserniyhteisöjen päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta tilikausien 2017 - 2020 aikana” osalta kumpikin tarjoaja tarjosi päävastuullisen tilintarkastajan varahenkilöksi nimettyä KHT- ja JHT-auktorisoinnit omaavaa tilintarkastajaa, jolla on tarjouksen mukaan tällaisia tarkastuspäiviä yli 60, joten kumpikin tarjoaja saa 5 pistettä. Näin ollen tarjoajien välille ei syntynyt tältä osin eroa vaan molemmat tarjosivat osaamista yli täysiin pisteisiin vaadittujen päivien lukumäärän osalta.

- laatukohdan ”Tarkastustiimiin nimettyjen jäsenten osaaminen, jota arvioidaan tarjouspyynnön liitteessä 5b kuvatuin tavoin ja tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella.

1. Soveltuvuusvaatimuksissa edellytetyjen henkilöiden lisäksi muista tilintarkastusryhmään nimettävien henkilöiden tilintarkastuksen ja erityisosaamisen auktorisoinneista (soveltuvuusvaatimuksissa edellytetyjen tilintarkastajien lisäksi) annetaan pisteitä seuraavasti:

• JHT/JHTT (1 piste), KHT (1 piste), CISA (1 piste)

Auktorisoinneista voi saada yhteensä enintään 4 pistettä/tarjoaja.

BDO Audiator Oy tarjoaa tarkastustiimiin nimettyjä henkilöitä, joiden auktorisoinneista tarjoaja saa pisteitä seuraavasti: JHT/JHTT 1 pistettä ja KHT 2 pistettä ja CISA 1 pistettä, yhteensä 4 pistettä. KPMG Oy Ab tarjoaa tarkastustiimiin nimettyjä henkilöitä, joiden auktorisoinneista tarjoaja saa pisteitä seuraavasti: JHT/JHTT 3 pistettä ja KHT 1 pistettä, yhteensä 4 pistettä.

2. erityisasiantuntijoiden osaamisesta annetaan pisteitä seuraavasti (pisteitä annetaan enintään yhdestä asiantuntijasta/kohta/tarjoaja):

- julkishallinnon suurten investointihankkeiden tuntemus
- säätiölainsäädännön tuntemus
- tietojärjestelmien tuntemus

Tarkastustiimiin tarjottujen nimettyjen erityisasiantuntijoiden osaamisesta molemmat tarjoajat saavat pisteitä seuraavasti:

- julkishallinnon suurten investointihankkeiden tuntemus, kokemus on yli 30 päivää, jolloin tarjoaja saa 2 pistettä ja
- säätiölainsäädännön tuntemus, kokemus on yli 30 päivää, jolloin tarjoaja saa 2 pistettä ja
- tietojärjestelmien tuntemus, kokemus on yli 30 päivää, jolloin tarjoaja saa 2 pistettä.

Tarkastustiimiin nimettyjen erityisasiantuntijoiden osaamisesta ei syntynyt tarjoajien välille eroja, vaan molemmat tarjosivat osaamista yli täysiin pisteisiin vaadittujen päivien lukumäärien osalta.

BDO Audiator Oy sai laadun osalta vertailupisteitä yhteensä 40 ja KPMG Oy Ab sai laadun osalta vertailupisteitä yhteensä 28.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

BDO Auditor Oy tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00. Palveluntuottajaksi valitaan näin ollen BDO Auditor Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Vertailussa toiseksi tuli KPMG Oy Ab, jonka vertailupisteet olivat 61,89. Näin ollen KPMG Oy Ab valitaan varatoimittajaksi.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä 1 ja se sisältää myös sanalliset perustelut laatupisteille.

Hankintayksikkö on tutkinut BDO Auditor Oy:n ja KPMG Oy Ab:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

BDO Auditor Oy ja KPMG Oy Ab eivät käytä alihankkijoita palvelun toteuttamiseen.

### **Sopimus**

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen kahden vuoden ajan, sisältäen tilivuosien 2021 ja 2022 tilintarkastuspalvelut. Espoon kaupungilla on oikeus jatkaa sopimuskautta optiovuodelle 2023 ja optiovuosille 2024 - 2026. Päätökset optioiden käytöstä tehdään erikseen. Option käyttämisestä ilmoitetaan viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Hankinnan ennakoitu arvo sopimus- ja optiovuosilta yhteensä on noin 600 000 euroa (alv 0%).

### **Päätöshistoria**

Tarkastuslautakunta (salainen) 18.02.2021 § 22

### **Päätösehdotus**

Kaupunginrevisori Ala-aho Virpi

Tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että

1

valtuusto valitsee kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja säätiöiden tilivuosien 2021-2022 sekä vuoden 2023 (optio) ja vuosien 2024-2026 (optiot) lakisääteiseksi tilintarkastajaksi BDO

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

Audiator Oy:n sen tekemän tarjouksen perusteella,

2

hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi,

3

kaupunki tekee päätöksen optioiden käytöstä erikseen ja valtuusto oikeuttaa hankintapäätöksellään tarkastuslautakunnan asiakirjoista ilmenevin ehdoin päättämään optioiden käyttöönnotosta,

4

asia tulee julkiseksi valtuuston tehtyä hankintapäätöksen lukuun ottamatta tarjousasiakirjoissa olevia liikesalaisuuksia. Tarjoukset ja sopimus tulevat kuitenkin julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty. Päätöksenteossa on noudatettu hankintalakia.

## Käsittely

Ennen asian käsittelyä todettiin seuraavat ilmoitetut esteellisyydet kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja säätiöiden tilintarkastuspalvelujen hankinnan käsittelyn ja päätöksenteon osalta:

- tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Paula Viljakainen, joka toimii Espoon kaupunginteatterisäätiö sr:n hallituksen puheenjohtajana
- tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja Päivi Raunu, joka toimii Kiinteistö Oy Espoon Sairaalan hallituksen jäsenenä
- tarkastuslautakunnan jäsen Jaakko Raval, joka toimii Espoon Asunnot Oy:n hallituksen varajäsenenä

Puheenjohtaja esitti puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan esteellisyyden ajaksi valittavaksi kokouksen puheenjohtajaksi Tapio Vallin.

Asia käsiteltiin kokouksessa kahdessa osassa siten, että ensin käsiteltiin hankinnasta peruskaupungin osuus ja sen jälkeen esteellisten poistuttua kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja säätiöiden osuus.

Esteelliset olivat poistuneina kokouksesta klo 19.07 – 19.13

Johtava hankintalakimies Pihla Hynynen konsernihallinnon hankintakeskuksesta esitteli kilpailutuksesta saadut tarjoukset sekä hankintaperusteet lautakunnalle.

## Päätös

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/104
Tarkastuslautakunta (salainen)	§ 22	18.02.2021
Valtuusto	§ 34	22.03.2021

Tarkastuslautakunta ehdottaa, että valtuusto

1

valitsee kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja säätiöiden tilivuosien 2021-2022 sekä vuoden 2023 (optio) ja vuosien 2024-2026 (optiot) lakisääteiseksi tilintarkastajaksi BDO Auditor Oy:n sen tekemän tarjouksen perusteella,

2

päätää, että hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi,

3

päätää, että kaupunki tekee päätöksen optioiden käytöstä erikseen ja valtuusto oikeuttaa hankintapäätöksellään tarkastuslautakunnan asiakirjoista ilmenevin ehdoin päättämään optioiden käyttöönotosta,

4

päätää, että asia tulee julkiseksi valtuuston tehtyä hankintapäätöksen lukuun ottamatta tarjousasiakirjoissa olevia liikesalaisuuksia. Tarjoukset ja sopimus tulevat kuitenkin julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty. Päätöksenteossa on noudatettu hankintalakia.

## Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Vertailutaulukko
- 2 Tarjouspyyntö 8.12.2020 liitteineen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	21/104
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Valtuusto	§ 35	22.03.2021

6746/02.02.01/2020

Valtuusto 22.03.2021 § 35

§ 35

## Ennakkotietoa tilinpäätöksestä 2020

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Valtuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2020 tilinpäätöksen ennakkotiedon.

**Käsittely**

**Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Ennakkotiedot tilinpäätöksestä 2020 perustuvat kirjanpidon tilanteeseen 3.2.2020. Ennakkotilinpäätöksen jälkeen lukuihin saattaa tulla joitain tarkennuksia, joiden ei arvioida olevan merkittäviä. Varsinainen tilinpäätös käsitellään 29.3.2021 kaupunginhallituksessa ja 17.5.2021 valtuustossa. Keskeiset ennakkotiedot on koottu laajaan PowerPoint diapakettiin.

### **Koronapandemia vaikutti merkittävästi vuoden 2020 talouteen**

Koronaepidemia syöksi maailmantalouden keväällä ennennäkemättömään syöksyyn, kun Covid-19-tautitilanne ja siitä seuranneet useat eri rajoitustoimet ympäri maailmaa seisauttivat palvelualojen kulutuskysynnän ja horjuttivat kansalaisten luottamusta sekä yleistä investointiympäristöä.

Kevään syöksyn jälkeen maailmatalous lähti elpymään nopeasti pohjakosketuksestaan, mutta syksyllä edennyt koronapandemian toinen aalto erityisesti Euroopassa ja Yhdysvalloissa tulee hidastuttamaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/104
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Valtuusto	§ 35	22.03.2021

elpymisen tahtia. Tautitilanne on vaikeutunut ja rajoitustoimia on jouduttu ottamaan käyttöön esimerkiksi monissa Euroopan maissa. Tämä tulee näkymään yksityisessä kulutuksessa, jonka esimerkiksi Euroopan komissio odottaa supistuvan EU:ssa yli 8 prosentilla kuluvana vuonna.

Muihin maihin verrattuna Suomen kansantalous toipuu koronaviruksesta varsin hitaasti. Euroopan komission talousennusteen mukaan Suomen bruttokansantuote kasvaa vuonna 2021 vajaat kolme prosenttia. Kasvu on Euromaihin verrattuna kolmanneksi hitainta. Kasvun hitauteen vaikuttaa paitsi Suomen kansantalouden investointikysyntään painottuvan toimialarakenteen ohella myös se, että talouskasvun pudotus vuonna 2020 oli Suomessa maltillisempaa kuin monissa muissa maissa.

Epävarmuus epidemiatilanteen kehityksestä ja sen vaikutuksista talouskasvuun on kuitenkin yhä suurta kaikilla talousalueilla. Euroopan komissio ennakoii, että koronapandemian rajoitustoimet näkyvät maiden kansantalouksien kehityksessä koko ennusteperiodin ajan. Rajoitustoimet ovat voimakkaimmillaan kuluvan vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä. Ennusteissa oletettiin, että niitä pystytään lieventämään vuosina 2021 ja 2022.

### **Kuntatalouden osalta poikkeuksellinen vuosi**

Kuluva vuosi on ollut kuntien ja kuntayhtymien taloudessa hyvin poikkeuksellinen. Koronapandemia on aiheuttanut kuntataloudessa vuoden mittaan niin toiminnallisia haasteita kuin myös suuria muutoksia talousennusteisiin. Keväällä 2020 epätietoisuus niin kansantalouden kehityksestä kuin myös koronan kuntatalousvaikutuksista oli suurta, talousennusteet olivat voimakkaasti alasuuntaisia.

Vuoden loputtua voidaan todeta, että koronan talousvaikutukset ovat toteutuneet huomattavasti odotettua maltillisempina. Verotulot eivät ole pudonneet niin kuin koronakeväänä vielä odotettiin, ja kulutkin ovat kasvaneet vain maltillisesti. Lisäksi valtio on mittavasti kompensoinut koronapandemian oletettuja tulojen laskua ja menojen kasvua niin kunnille kuin sairaanhoitopiireille ja joukkoliikenteen toimijoille. Kuntatalous vahvistui voimakkaasti valtion avustamana ja kuntatalouden tunnusluvut paranevat selvästi vuoden 2019 heikoista lukemista.

### **Vuonna 2021 kuntien talouden haasteet jatkuvat**

Vuoden 2020 talouden vahvistuminen oli kuitenkin täysin poikkeuksellista ja vuonna 2021 kuntien talouden haasteet jatkuvat edelleen. Työttömyys on jäänyt korkealle tasolle, Espoossa työttömiä on 1,6 kertaa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Koronaviruksen uudet mutaatiot leviävät aiempaa herkemmin ja rokotusaineiden toimitukset Eurooppaan ja Suomeen ovat

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/104
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Valtuusto	§ 35	22.03.2021

toteutumassa aiempaa oletettua hitaammin. Rajoitustoimia joudutaan jatkamaan, hoito- ja oppimisvelka kasvaa ja niiden purkamiseen päästään vasta rokotuskattavuuden toteuduttua. Rokotusten merkitys koronan torunnassa ja taloudellisen tilanteen normalisoinnissa on merkittävä. Vuoden 2020 verotulot sisälsivät merkittäviä verokorttiuudistukseen liittyneitä oikaisuja vuodelta 2019, mutta vuoden 2021 verotukseen on verottajan mukaan oletettavissa korkeat veronpalautukset ja negatiivisia oikaisuja.

Valtio on sitoutunut korvaamaan kunnille Koronan aiheuttamat testaus-, jäljitys- ja suojauskustannukset toteutuneiden kustannusten perusteella sekä osallistumaan jossain määrin hoitovelan purkuun vuosina 2021-2023. Peruspalvelujen valtionosuuteen ei kuitenkaan tehty juurikaan korotuksia vuodelle 2021.

### **Verorahoitusta kasvatti loppuvuoden oikaisut sekä valtion koronakompensaatiot**

Kunnallisveroja kertyi 1 356 milj. euroa (TA 1 320 milj. euroa) vuonna 2020. Kunnallisveron tuotto kasvoi 6,6 prosenttia vuodesta 2019. Arvioitua suurempi kasvu johtuu pitkälti veronperintä-menettelystä, eli vuoden 2019 verokorttiuudistuksesta johtuneen verovajeen tilityksestä verotuloihin 2020. Verovuoden 2019 veronpalautusten vähentyminen ja toisaalta jäännösverojen kasvu verrattuna vuotta aiempaan nostivat kuntien 2020 vuoden tuloverotilityksiä. Kuntien jako-osuutta ansiotuloverosta korotettiin kuntien hyväksi yli 150 milj. eurolla osinkotulojen romahtamisen takia. Kuntien välisiä tilityksiä on oikaistu ja lisäksi luovutusvoittojen ehtiminen mukaan vuoden 2020 tilityksiin kasvatti kertymää. Lisäksi joulukuussa vaihdettiin verovuoden 2020 kuntakohtaisten jako-osuuksien perustaksi verovuoden 2019 tiedot, jolloin Espoon jako-osuus kunnallisverosta kasvoi 0,6 %-yksikköä.

Yhteisöveron jako-osuuden 10 prosenttiyksikön korotus lisäsi voimakkaasti kuntien yhteisöverotuloja. Yhteisöveroa tilitettiin Espoolle 136,2 milj. euroa, kasvua 5,5 prosenttia. Jako-osuuden korotuksen vaikutus Espoolle on noin 36 milj. euroa.

Kiinteistöveroitus toimitetaan vuodesta 2020 alkaen yhteisöjen osalta niiden kotikunnassa, kun aiemmin maksuunpano on tehty kiinteistön sijaintikunnan mukaan. Tämä on viivästyttänyt useiden yritysten kiinteistöveron valmistumista ja siten noin 10 prosenttia kiinteistöveroista erääntyy maksettavaksi vasta 2021 puolella. Kiinteistöveroa tilitettiin 112,3 milj. euroa, noin 11 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa oletettiin.

Valtio osoitti vuoden 2020 lisätalousarviossa 2,62 mrd. euroa tukea kunnille ja kuntayhtymille koronapandemian vaikutusten

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/104
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Valtuusto	§ 35	22.03.2021

kompensoimiseksi. Valtio on tukenut kuntayhtymiä erikoissairaanhoidon nousseissa kustannuksissa ja joukkoliikenteen lipputulojen romahduksessa, tuki ei ole kuitenkaan riittänyt kattamaan koronan vaikutuksia täysimääräisesti. Peruspalvelujen valtionosuutta on korotettu 1,17 mrd. eurolla. Tästä Espoon osuus on noin 92 milj. euroa. Valtiosuupäätöksen mukaisesti Espoon peruspalvelujen valtionosuus oli 23,6 milj. euroa ja veroperustemenetysten kompensatiot 78,2 milj. euroa. Peruspalvelujen valtionosuutta tilitettiin Espoolle 119 milj. euroa ja veroperustemuutosten kompensatiota 86 milj. euroa, yhteensä 205 milj. euroa. Verorahoitusta yhteensä kertyi 1 810 milj. euroa, 14,5 prosenttia enemmän kuin 2019.

### **Espoon väestö kasvoi 3 180 asukkaalla, vuosien 2019-2020 kasvu keskimäärin 4600 asukasta.**

Espoon väestö oli ennakkotietojen mukaan vuoden 2020 lopussa 292 913 asukasta. Väestö kasvoi vuoden 2020 aikana 3180 asukkaalla. Vuonna 2019 väestö kasvoi ennätyksellisesti 6 100 vuonna, joten vuosien 2019 ja 2020 kasvu keskimäärin vastaa Espoon normaalia väestönkasvua 4600 henkilöä / vuosi. Espooseen syntyneiden lasten määrä (3 070 lasta) oli vuonna 2020 hieman suurempi kuin edellisvuonna, mutta myös kuolleiden määrä (1 670 henkeä) oli suurempi kuin edellisvuonna. Muuttovoittoa saatiin 1 760 henkeä, mikä on 2 750 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Nettosiirtolaisuuden osuus väestönkasvusta oli 77 prosenttia.

### **Työttömiä yli 1,6-kertainen määrä vuoden takaiseen verrattuna**

Vuoden 2020 lopussa Espoon työttömyysaste oli 12,2 prosenttia (vuotta aiemmin 7,7 prosenttia). Työttömiä oli 17 796, vuotta aiemmin 11074. Pitkäaikaistyöttömiä 5175, kun vuotta aiemmin 3 431. Työmarkkinatuen kustannukset olivat 24,6 milj. euroa. Kasvua edellisvuodesta 19,4 prosenttia (4 milj. euroa).

### **Kaupungin henkilöstömäärä oli vuoden 2020 lopussa 325 suurempi kuin vuotta aikaisemmin**

Henkilöstöä oli vuoden lopussa yhteensä 14 951 henkilöä. Henkilöstöstä vakinaisia oli 12 031 ja määräaikaisia 2 920. Vuoden takaiseen verrattuna vakinaisten määrä on kasvanut 205:lla ja määräaikaisten määrä 120 henkilöllä. Henkilötyövuosien määrä kasvoi edellisestä vuodesta 2,3 prosentilla. Myös henkilöstökustannukset kasvoivat tammi-joulukuussa 2,3 prosenttia. Vuokratyövoiman käyttö väheni sekä sivistystoimissa (- 23,0 prosenttia) että sosiaali- ja terveystoimissa (- 11,4 prosenttia). Yhteensä henkilöstö- ja vuokratyökustannukset kasvoivat vuoden 2020 aikana kaupungissa vain 1,4 prosenttia.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	25/104
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Valtuusto	§ 35	22.03.2021

### **Koronapandemia teki vuoden 2020 taloudesta poikkeuksellisen**

Kaupungin toimintakatteen alijäämäksi muodostui -1 515 milj. euroa, kasvua 59 milj. euroa ja 4,1 % heikompi tilinpäätökseen 2019 nähden. Verorahoitus kasvoi 14,5 prosentilla valtionosuusrahoituksen koronakompensaatioiden myötä. Vuosikate nousi 316 milj. tasolle ja tilikauden tulos 140 milj. euroon. Ilman valtion kompensatiota tilikauden tulos olisi toteutunut 2 milj. euron tasolla. Verotulot kattoivat hyvin palvelujen rahoituksen ja investoinneista pystyttiin rahoittamaan 92 prosenttia tulo-rahoituksella.

Ulkoisia toimintatuottoja kertyi 404 milj. euroa, 14 milj. euroa ja – 3,4 prosenttia vähemmän kuin 2019. Tuloja vähensivät koronapandemian aiheuttamat varhaiskasvatuksen, liikunta- ja kulttuuritoimen sekä sosiaali- ja terveystoimen palvelujen sulkutoimet. Ulkoiset toimintatuotot ylittivät alkuperäisen talousarvion 8,6 milj. eurolla.

Ulkoiset toimintakulut toteutuivat alkuperäisen talousarvion tasolla ja kasvoivat 45 milj. euroa vuodesta 2019. Koronan aiheuttamat sulkutoimet pienensivät sivistystoimen kustannuksia, jossa talousarvion menomäärärahat alittuivat 27 milj. eurolla. Myös yleishallinnossa mm. ICT- ja tukipalvelujen kustannukset toteutuivat talousarviota pienempänä. Sosiaali- ja terveystoimessa terveystoimen palvelujen oman toiminnan alkuperäinen talousarvio ylittyi 21 milj. eurolla erityisesti koronan testaus, jäljitys ja suojauskustannusten takia sekä erikoissairaanhoidon kuntaosuus 6 milj. eurolla, kun HUS alueen kaupungit päättivät kattaa HUS kuntayhtymän koronan aiheuttaman 40 milj. euron alijäämän tilikauden 2020 aikana. Myös perhe- ja sosiaalipalvelujen määrärahat ylittivät 9 milj. eurolla. Kasvanut työttömyys, erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden kasvu nosti kaupungin työmarkkinatukimenot 24,6 milj. euroon, kasvua edellisvuodesta yli 19 prosenttia. Teknisen ja ympäristötoimen talous toteutui määrärahojen puitteissa.

**Muutettuun talousarvioon** nähden ulkoiset toimintatuotot ylittivät 15 milj. eurolla, ulkoiset toimintamenot alittuivat 33 milj. eurolla ja nettomenot, eli toimintakatteen alijäämä toteutui 45 milj. euroa parempana. Ylityksiä valtuustoon nähden sitovissa menomäärärahoissa jäi vanhustenpalveluihin 2,2 milj. euroa, terveystoimen palveluihin 16,5 milj. euroa ja tuloarvioiden alituksia vanhusten palveluihin ja liikunta- ja nuorisopalveluihin. Valtuustoon nähden sitovien tasojen poikkeamat muutettuun talousarvioon nähden raportoidaan tarkemmin tilinpäätöksessä.

### **Koronapandemia vaikutti myös rahastojen tuottoihin**

Sijoitusvuotta 2020 hallitsi koronavirus, joka aiheutti keväällä ennennäkemättömän talouksien äkkipysähdyksen ja sijoitusmarkkinoiden

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/104
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Valtuusto	§ 35	22.03.2021

sukelluksen. Talouden voimakas elvytys ja odotus koronarokotteen nopeasta valmistumisesta pitivät sijoitusmarkkinat nousussa vuoden loppua kohti. Voimakkaiden heilahtelujen jälkeen koko vuoden 2020 sijoitusmarkkinatuotot olivat lopulta pääosin positiivisia. Rahastojen osalta Koronapandemia aiheutti keväällä ennakoitua suurempia arvonlaskuja, joka näkyi toteutuneina rahoituskuluina. Varallisuusarvot kasvoivat kuitenkin loppuvuonna merkittävästi, jotka eivät ole vielä kuitenkaan realisoituneet kirjanpitoon. Rahastojen kirjanpidollinen tulos oli 12,9 milj. euroa ja talousarvioon oli budjetoitu 18,5 milj. euroa.

**Korkokulut** alittivat talousarvion, kun korkotaso pysyi edelleen matalana. Kuluja kertyi 9,3 milj. euroa, 8 prosenttia enemmän kuin 2019.

**Vero- ja rahoituserien** kasvua on ennustettu valtiovarainministeriön ja kuntaliiton ennusteisiin perustuen ja raportoitu kuukausi- ja osavuositarkastusten yhteydessä. Koronapandemian vaikutuksen oletettiin vielä syksylläkin olevan huomattavasti toteutunutta negatiivisempia.

**Vuosikatteen** muodostui 315,7 milj. euroa, joka on 144 milj. euroa edellisvuotta vahvempi. Kokonaiskompensaatio verorahoitukseen ja kuntayhtymille oli arviolta 175,6 milj. euroa ja vertailukelpoinen vuosikate olisi 177 milj. euroa

**Suunnitelman mukaisia poistoja** ja arvonalentumisia toteutui yhteensä 175,3 milj. euroa.

**Tilikaudentulos** tulee asettumaan 140 milj. euron tasolle, vertailukelpoisesti noin 2 milj. euroa. Kirjanpidon edetessä saattaa vielä tulla tarkennuksia.

**Kaupungin bruttoinvestoinnit** olivat yhteensä 424,5 milj. euroa ja nettoinvestoinnit 342,2 milj. euroa. Investoinnit kasvoivat 46 milj. eurolla ja 16 prosenttia edellisestä vuodesta. Muutettuun talousarvioon nähden poikkeamia oli mm. aineettomassa omaisuudessa, jossa Länsimetron 2.vaiheen valtiosuus ylittyi sekä menoissa että tuloissa 6,8 milj. euroa. Lisäksi reilun 3 milj. euron ylityksiä tuli infrainvestointeihin ja uudisrakentamiseen, sekä pieniä ylityksiä muihin investointiryhmiin. Investoinneista pystyttiin rahoittamaan tulorahoituksella arviolta 92 prosenttia.

**Espoo nosti talousarviolainat** (280 milj. euroa) täysimääräisesti alkuvuodesta 2020 koronapandemian tuoman epävarmuuden takia. Vuonna 2020 nostetut lainat siirtävät vuoden 2021 lainanostotarvetta myöhemmäksi. Lainakanta kasvoi ja vuoden lopussa se oli 1 119 milj. euroa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/104
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Valtuusto	§ 35	22.03.2021

Vuosi 2020 toteutui ylijäämäisenä vuoden 2019 verokorttiuudistuksen, koronan sulkemien palvelujen ja valtion kompensatioiden takia. Koronan vaikutukset jatkuvat vielä pitkään, riittävän rokotuskattamisen saavuttamisen jälkeenkin puretaan vuonna 2020 kertynyttä hoito- ja opetusvelkaa sekä työttömyyden ja yksinäisyyden aiheuttamia ongelmia. Valtion tukea tullaan tarvitsemaan enemmän myös vuosina 2021-2023.

### **Ennakkotieto vuoden 2020 sitovien tavoitteiden toteutumisesta**

Vuodelle 2020 asetettiin yhteensä 41 tulostavoitetta, joista 19 toteutui ja neljä toteutui osittain. Seitsemäntoista tulostavoitteen osalta tavoitetta ei saavutettu. Yhtä tulostavoitetta ei ole vielä voitu arvioida varmuudella.

Korona vaikuttaa laajasti Espoon kaupunkien tulostavoitteiden toteutumisiin. Alustavan arvion mukaan ainakin 10 toteutumatta jäänyttä tulostavoitetta johtuu osittain koronasta. Myös toteutuneiden tulostavoitteiden osalta korona on lisännyt niiden saavuttamisen haasteellisuutta. Liitteessä on toimialoittain kuvattu tavoitteiden toteutuminen sekä koronan vaikutukset toteutumiseen.

### **Konserniraportti, ennakkotieto vuoden 2020 tavoitteiden ja toiminnan toteutumisesta**

Konserniraportti tammi-joulukuu 2020 sisältää Espoo-konsernin tärkeimpien tytäryhteisöjen talouteen ja toimintaan liittyvät olennaiset tiedot. Tiedot ovat tilinpäätöksen ennakkotietoja ja saattavat muuttua varsinaiseen tilinpäätökseen. Valtuuston konserniyhteisöille asetetuista tavoitteista toteutui 24/36. Kahta tavoitetta ei joko voida vielä arvioida tai tavoite on osittain saavutettu. Kymmenen tavoitetta jäi toteutumatta. Toteutumatta jäävät tavoitteet ovat Espoon Asuntojen energiatehokkuus ja asuntotuotanto, Omnian tutkintokoulutuksesta eronneet, HSY:n tuottavuus, HUS:n talousarvio ja tuottavuus, HSL:n tuottavuus, Enter Espoon yöpymiset, EMMA:n haluttavuus ja laatu sekä Espoon kaupunginteatterin vierailuesitysten määrä.

Espoon Asunnot Oy teki 2020 aikana investointipäätökset 364 asunnosta, aloitti 480 asunnon rakentamisen ja asuntoja valmistui yhteensä 374 kappaletta. Yhtiön vuoden 2020 liikevaihto jäi 0,3 % alhaisemmaksi kuin edeltävänä vuotena. Espoon Asuntojen osalta koronaviruksen keskeyttämiä hankkeita pystyttiin korvaamaan seuraavalle vuodelle ohjelmoitujen hankkeiden aikaistamisella ja keskeytettyjä hankkeita päästiin jatkamaan ennakoitua nopeammin.

Espoo Cateringin koronaepidemian värittämän vuoden liiketappio oli -0,3 milj. euroa. Tulos sisältää liiketoiminnan muita tuloja, keskeytysvahingosta saatua vakuutuskorvausta 0,5 milj. euroa. Talousmallin muutoksessa 1.8.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/104
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Valtuusto	§ 35	22.03.2021

alkaen kaikki kouluruokailuun liittyvät elintarvike- ja muut kulut siirtyivät kaupungin Ruokapalveluilta yhtiölle, mikä mahdollisti liikevaihdon kasvun. Liikevaihto tilikaudella oli 33,6 milj. euroa, jossa kasvua edelliseen vuoteen oli 4,4 prosenttia.

Länsimetron Matinkylä-Kivenlahti hanke etenee kokonaisuutena hankesuunnitelman mukaisessa aikataulussa ja kustannusarvion mukaisesti. Suunnittelutilanne on hyvä ja rakennusurakat on edenneet pääosin ilman suunnittelusta johtuvia tuotantoviiveitä. Matinkylä-Kivenlahti hankkeen rakentamisen kokonaisvalmius joulukuun lopussa on n. 85,2 %. Länsimetron vuosi 2019 oli ylijäämäinen sekä hoito- että hallintovastikkeiden osalta, mikä pienentää tänä vuonna kerättävien vastikkeiden määrää. Tämän vuoksi yhtiön tulos on niukasti talousarviota heikompi.

Omnian talous kehittyi olennaisesti tavoitetta paremmin johtuen hyvästä opiskelijatilanteesta, ammatillisen koulutuksen valtionosuusrahoituksen lisäsuoritepäätösten kirjanpito- ja käsittelystä sekä tiukasta taloudenpidosta.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 46

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2020 tilinpäätöksen ennakkotiedon.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Oheismateriaali

- Tilinpäätöksen ennakkotieto 2020
- Tulostavoitteiden toteutuminen 2020
- Konserniraportti tammi-joulukuu 2020
- Pöytäkirjamerkinnot 2020
- Valtuustoryhmien toiminnan tukeminen 2020

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	29/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

1568/00.01.01/2021

Valtuusto 22.03.2021 § 36

§ 36

## Organisaatiouudistuksesta ym. aiheutuva hallintosäännön tarkistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Kammonen Riitta-Liisa  
 Leino Virpi  
 Tiihonen Erja  
 Syrjänen Markus  
 Yli-Koski Elina  
 Pesonen Tiina  
 Lövgren Reetta  
 Tuominen-Maila Anni  
 Aumala Petteri  
 Junnila Kaisu  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

tarkistaa hallintosääntöä liitteen ja kohtien 2-3 mukaan siten, että tarkistukset tulevat voimaan uuden valtuustokauden alusta lukuun ottamatta hallintosäännön I osan 2. luvun 3 § 31-kohtaa, joka tulee voimaan heti, kun päätös on tehty ja on voimassa 30.6.2021 saakka.

2

poistaa hallintosäännön V osan 1. luvun (taloussääntö) 10 §:n: Saatavien tileistä poistaminen: Saatavat, joista todennäköisesti ei saada suoritusta, on kirjattava kuluksi. Kaupunginjohtaja sekä toimialajohtajat tai heidän määräämänsä päättävät saatavien kuluksi kirjaamisesta johtamiensa yksikköjen osalta.

3

poistaa hallintosäännön V osan 5. luvun (peruspalvelujen kehittämisrahaston sääntö) sekä 6. luvun (peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston sääntö) 4 §:n viimeisen lauseen:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

”Rahaston tuottoja ei käytetä sinä aikana, kun käytössä on peruspalvelujen kehittämisrahaston varoja”.

## Käsittely

Hopsu Tiina Elon ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että uuden organisaation käynnistyttyä seurataan Opetuksen ja kasvatuksen lautakunnan päätösisältöjen määrää ja työtaakkaa sekä arvioidaan varhaiskasvatusjaoston uudelleen käynnistämisen tarpeellisuus huomioiden myös mahdollisen sote-uudistuksen tuomat muutokset.

Tiina Elo Värmälän ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että uudessa organisaatiossa hyödynnetään aktiivisesti ympäristökeskuksen asiantuntijuutta ja muun muassa siten varmistetaan luonto- ja ilmastotyön toteutuminen mahdollisimman vaikuttavana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset:

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Hopsun toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että uuden organisaation käynnistyttyä seurataan Opetuksen ja kasvatuksen lautakunnan päätösisältöjen määrää ja työtaakkaa sekä arvioidaan varhaiskasvatusjaoston uudelleen käynnistämisen tarpeellisuus huomioiden myös mahdollisen sote-uudistuksen tuomat muutokset.

Valtuusto toivoo, että uudessa organisaatiossa hyödynnetään aktiivisesti

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

ympäristökeskuksen asiantuntijuutta ja muun muassa siten varmistetaan luonto- ja ilmastotyön toteutuminen mahdollisimman vaikuttavana.

## Selostus

Valtuuston 11.9.2017 hyväksymän Espoo-tarinan yhtenä tavoitteena on, että Espoo valvoo aktiivisesti etujaan maakuntauudistuksessa ja kaupungin poliittista johtamista kehitetään. Tähän liittyen toimenpiteiksi on kirjattu muun muassa seuraavaa: Sote- ja maakuntauudistuksen vaikutukset Espoon kaupungin organisaatioon selvitetään ja arvioidaan kaupungin johtamisjärjestelmä ja sen vaihtoehdot ja perustetaan luottamushenkilöryhmä ohjaamaan työtä.

Luottamushenkilöiden ohjausryhmän on selvittänyt ja arvioinut johtamisjärjestelmää valtuuston päätöksen mukaisesti. Ryhmä työstämiä linjauksia toimielin- ja viranhaltijaorganisaatioiden uudistamiseksi esiteltiin valtuustolle 16.11.2021. Esittelyn jälkeen kaupunginhallitus käsitteli linjauksia kokouksissaan 23.11.2020 ja 7.12.2020. Kaupunginhallituksen 7.12.2020 § 396 päätös, jonka selostusosassa arvioidaan linjausten vaikutuksia ja perusteita, on oheismateriaalina.

### 1. Kaupunginhallituksen 7.12.2020 valmistelukehottus

Kaupunginhallitus kehotti valmistelemaan hallintosäännön muutokset valtuuston hyväksyttäväksi seuraavien organisaation ja johtamisjärjestelmän kehittämisen linjausten mukaisesti:

1

Valtuuston alaisia luottamustoimielimiä 1.6.2021 alkaen ovat:

- kaupunginhallitus ja sen alaisuudessa toimivat elinkeino- ja kilpailukykyjaosto, konsernijaosto sekä tila- ja asuntojaosto, joka toimii samalla Tilapalvelut-liikelaitoksen johtokuntana,
- hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta alaisuudessaan yksilöasioiden jaosto,
- kasvun ja oppimisen toimialalla kasvun ja oppimisen lautakunta alaisuudessaan nuorisajaosto sekä svenska rum - lautakunta,
- kaupunkiympäristön toimialalla kaupunkisuunnittelulautakunta, tekninen lautakunta sekä ympäristö- ja rakennusvalvontalautakunta ja
- elinvoiman tulosalueella liikuntalautakunta ja kulttuurilautakunta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

Muita toimielimiä ovat Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunta sekä lakisääteiset tarkastuslautakunta ja keskusvaalilautakunta.

Ympäristöterveydenhuollon tehtävät siirtyvät nykyiseltä sosiaali- ja terveyslautakunnalta ympäristö- ja rakennusvalvontalautakunnalle kaupunkiympäristön toimialalle. Ympäristökeskuksen ja rakennusvalvonnan johtajien tehtävät säilyvät lähtökohtaisesti esittelyvastuiden osalta nykyisen kaltaisena. Nuorisopalveluja koskevat tehtävät siirtyvät nykyiseltä liikunta- ja nuorisolautakunnalta kasvun ja oppimisen lautakunnalle ja sen alaiselle nuorisajaostolle.

Kestävän kehityksen ja ilmastotyön edellytyksiä vahvistetaan määrittelemällä niiden linjaaminen ja seuranta kaupunginhallituksen tehtäväksi ja raportoimalla valtuustolle ilmastotoimien edistymisestä vuosittain. Kestävän kehityksen poikkihallinnollista kehitysohjelmaa jatketaan seuraavalla valtuustokaudella. Muista poikkihallinnollisista kehitysohjelmista päätetään samassa yhteydessä, kun valtuusto käsittelee nykyisen ohjelmakauden loppuraportit keväällä 2021.

## 2

Viranhaltijaorganisaatio muodostuu seuraavista toimialoista, tulosalueista ja tulosyksiköistä 1.6.2021 alkaen:

- Kasvun ja oppimisen toimiala, jolla sijaitsevat seuraavat tulosyksiköt: varhaiskasvatuksen tulosyksikkö, perusopetuksen tulosyksikkö, toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosyksikkö sekä ruotsinkielisten sivistyspalvelujen tulosyksikkö.
- Hyvinvoinnin ja terveyden toimiala, jolla sijaitsevat seuraavat tulosyksiköt: perhe- ja sosiaalipalvelujen tulosyksikkö, terveyspalvelujen tulosyksikkö ja vanhuspalvelujen tulosyksikkö.
- Kaupunkiympäristön toimiala, jolla sijaitsevat seuraavat tulosyksiköt ja liikelaitokset: kaupunkisuunnittelun tulosyksikkö, kaupunkitekniikan tulosyksikkö, Tilapalvelut-liikelaitos sekä ympäristökeskuksen, rakennusvalvonnan ja ympäristöterveydenhuollon toiminnoista muodostuva tulosyksikkö.
- Elinvoiman tulosalue, jolla sijaitsee seuraavat tulosyksiköt: elinkeino-, maahanmuutto- ja työllisyyspalveluista muodostuva tulosyksikkö, kulttuurin tulosyksikkö ja liikunnan tulosyksikkö.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

- Konsernihallinto, jolla sijaitsee kaupungin keskitetyt ohjaus- ja palvelutoiminnot.

Kaupunginjohtaja hyväksyy elinvoiman tulosalueen ja konsernihallinnon toimintaohjeen sekä toimii näiden asioiden esittelijänä kaupunginhallituksessa. Elinvoiman tulosalueen johtajan ottaa virkaan kaupunginhallitus. Konserniohjausta kehitetään vahvistamalla kaupunkitasoista valmistelua.

Taiteen perusopetus siirtyy nykyisestä suomenkielisen opetuksen tulosyksiköstä kulttuurin tulosyksikköön.

Ympäristöterveydenhuollon tehtävät siirtyvät nykyisestä terveystalvelujen tulosyksiköstä kaupunkiympäristön toimialalle.

Nuorisopalvelut siirtyvät nykyisestä liikunta- ja nuorisopalvelujen tulosyksiköstä perustettavaan toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosyksikköön.

### 3

Muut linjaukset:

- Selvitetään koulujen ja perheiden välisen yhteistyön vahvistamista siten, että koulujen yhteistyötä vanhempiyhdistysten kanssa syvennetään ja siitä tehdään velvoittavaa, ja koulujen johtokuntien toiminta lakkautetaan.
- Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävässä mahdollistetaan päätoiminen tehtävän hoito.
- Kaupunginjohtajan virka muutetaan määräaikaiseksi virkaa seuraavan kerran täytettäessä siten, että ensimmäinen määräaikaisuus on seitsemän vuotta ja sen jälkeen on mahdollisuus kahteen neljän vuoden jatkokauteen.

### 4

Edellä esitettyjen linjausten mukaiset hallintosäännön muutokset valmistellaan valtuuston päätettäväksi vuoden 2021 keväällä ja muutosten toimeenpanon edellyttämä valmistelutyö käynnistetään.

Jäljempänä selostetaan ensin valmistelukehotuksesta aiheutuvia tarkistuksia ja sen jälkeen muita tarkistuksia kuitenkin siten, että yhteen hallintosäännön lukuun kohdistuvat kaikki tarkistukset selostetaan samassa yhteydessä.

## **2. Hallintosäännön I osan 2. luku Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

Kaupunginhallituksen kokoonpanoa koskevaan 2 §:ään esitetään kaupunginhallituksen valmistelukehotuksen mukaisesti lisättäväksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan mahdollisuus toimia tehtävässä päätoimisesti. Päätoimisen puheenjohtajan palkka sekä muut luottamustoimesta maksettavat palkkiot tuodaan valtuuston päätettäväksi sen jälkeen, kun paikkajakotoimikunta on tehnyt niistä suosituksen.

Kaupunginhallituksen tehtäviä koskevaan 3 §:ään esitetään lisättäväksi kestävän kehityksen ja ilmastotyön periaatteista ja seurannasta päättäminen.

Osallistuva Espoo -kehitysohjelman loppuraportissa esitetään, että kuntalaisten osallisuus päivitetään Espoon osallisuusmallin mukaisesti hallintosääntöön. Hallintosäännössä on jo maininta osallisuusasioista johtokunnan ja lautakuntien tehtävissä sekä konsernihallinnon tehtävissä. Kaupunginhallituksen roolia osallisuusasioissa ei ole määritelty. Tämän vuoksi kaupunginhallituksen tehtäviin esitetään lisättävän vastuu asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edistämisestä.

Konserniohjausta kehitetään strategisemmaksi, aktiivisemmaksi ja ennakoivammaksi. Kaupunginjohtaja toimii jatkossa myös kaupunginhallituksen konsernijaoston esittelijänä, kun käsitellään merkittävien yhteisöjen palvelutasosta ja talousarviosta annettavia lausuntoja sekä muita strategisia asioita. Tavoitteena on saavuttaa yhteinen tahtotila ja tavoitteet valmistelussa sekä omistajien ja yhteisöjen päätöksenteossa. Lisäksi varmistetaan Espoo-konsernin kokonaisedun toteutuminen ja vahva talouden hallinta. Päätöksenteon valmistelua ja toimintatapoja kehitetään yhtenäisemmiksi ja tehokkaimmiksi.

Kaupunginjohtajan sekä toimialajohtajan tehtäviä ja ratkaisuvalltaa koskeviin 10 ja 11 §:iin esitetään lisättäväksi määräykset tiedonhallinnan ja sopimusten hallinnan järjestämisestä. Hallitus on tehnyt esityksen (HE 242/2020) kuntalain muuttamiseksi, jonka mukaan hallintosäännön määräyksiin lisätään sopimusten hallintaa ja tiedonhallinnan järjestämistä koskevat kohdat. Sopimusten hallinta kunnassa tarkoittaa johtamisen keinoja, joilla luodaan tavoitteet, toteutetaan ohjausta ja seurataan kunnan sopimukseen liittyvää kokonaisuutta.

Tiedonhallinnalla tarkoitetaan organisaation toimintoihin ja palvelujen toimintaympäristöön kohdistuvia toimia ja tietoturvallisuustoimenpiteitä viranomaisen tietoaineistojen, niiden käsittelyvaiheiden ja tietoaineistoihin sisältyvien tietojen hallinnoimiseksi riippumatta tietoaineistojen tallentamistavasta ja muista käsittelytavoista. Laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta (906/2019) edellyttää, että tiedonhallintayksikön johdon on huolehdittava siitä, että tiedonhallintayksikössä on määritelty laissa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	35/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

säädettyjen tiedonhallinnan toteuttamiseen liittyvien tehtävien vastuut. Tiedonhallintayksiköllä tarkoitetaan viranomaista, kuten kuntaorganisaatiota, jonka tehtävänä on järjestää tiedonhallinta lain vaatimusten mukaisesti.

Lisäksi kaupunginjohtajan tehtäviin esitetään lisättäväksi säännös kansainvälisestä, kansallisesta ja seudullisesta edunvalvonnasta, jotta kaupunkitasoinen edunvalvonta kansainvälistyvässä ja entistä verkostomaisemmin toimivassa maailmassa on hallitumpaa ja vaikuttavampaa.

Haasteiden ja tiedonantojen vastaanotto keskitetään kaupunginjohtajalle, jotta nämä päätyvät mahdollisimman pian oikean tahon valmisteluun.

### **3. Hallintosäännön I osan 4. luku elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakunnat ja jaostot**

Elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakuntia ja jaostoja koskevaan lukuun on päivitetty kaupunginhallituksen valmistelukehotuksen mukaiset uutta elinvoiman tulosaluetta koskevat lisäykset sekä lautakuntien ja jaoston uudet nimet. Elinvoiman tulosalueen asiat kaupunginhallituksessa esittelee kaupunginjohtaja.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan jäsenmäärä on palautettu kolmeksitoista ja varapuheenjohtajien määrä yhdeksi, kuten on muissakin lautakunnissa.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan nimi muuttuu kasvun ja oppimisen lautakunnaksi ja sen jaostorakennetta uudistetaan. Nuorisoa koskevat asiat siirtyvät nykyiseltä liikunta- ja nuorisolautakunnalta kasvun ja oppimisen lautakunnalle ja sen nuorisosiainjaostolle. Nuorisosiainjaoston tarkoituksena on varmistaa nuorisosioiden riittävä ohjaus. Jaostossa asiat esittelee nuorisopalvelupäällikkö.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnasta muodostuvan uuden ympäristö- ja rakennuslautakunnan painoarvo yhdistyessä kasvaa ja siksi sen kokoonpanoa esitetään tarkistettavaksi siten, että lautakunnan jäsenistä vähintään viiden sekä varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu. Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa ympäristöjohtaja ja rakennusvalvontajohtaja esittelevät oman palvelualueensa asiat. Tulosityksikön johtaja voi ottaa esiteltäväkseen alaisensa palvelualueen asian, mikä vastaa hallintosäännön esittelyä koskevia muiden toimielinten säännöksiä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	36/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

Lautakuntien yleisiä tehtäviä ja ratkaisuvalltaa koskevaa 9 §:ää esitetään tarkistettavaksi siten, että lautakunnan ei tarvitse hyväksyä toimintakertomusta, koska kuntalaki ei sitä enää edellytä, vaan valtuusto hyväksyy koko kaupunkia koskevan toimintakertomuksen. Lisäksi lautakunnalle annetaan mahdollisuus delegoida viranhaltijalle tehtäväalueensa maksuista päättäminen silloin, kun kyse on yksikköhinnaltaan alle 100 euron tavaroista. Tällaisia ovat muun muassa kulttuurin tulosityksikön julkaisemat kirjat.

Lautakuntien erityisiin tehtäviin tehtyjä tarkistuksia sekä koulujen ja lukiodien johtokuntien lakkauttamisesta selostetaan jäljempänä.

#### **4. Elinvoiman tulosalueen lautakuntien tehtäviä ja viranhaltijaorganisaatiota koskevat säännökset**

Kulttuurilautakunnan erityisiin tehtäviin ja ratkaisuvalltaan on lisätty kaupunginhallituksen valmistelukehotuksen mukaisesti taiteen perusopetusta koskevat tehtävät. Muutoin lautakunnan tehtävät ovat säilyneet ennallaan. Uuden liikuntalautakunnan tehtävistä on poistettu nuorisoa koskevat asiat, mutta muita muutoksia ei ole tehty.

Hallintosäännön III osan 2. luvun elinvoiman tulosalueen viranhaltijaorganisaation sääntö on kokonaisuudessaan uusi. Säännön rakenne on samanlainen kuin toimialojen: toiminta-ajatus, organisaatio ja johtaminen, tulosityksiköiden tehtävät sekä viranhaltijoiden ratkaisuvallta. Elinvoiman tulosalue vastaa kaupungin elinvoiman, kilpailukyvyyn ja vetovoiman vahvistamisesta sekä edistää kuntalaisten ja asiakkaiden hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta yhteistyössä toimialojen ja kumppaneiden kanssa.

Elinvoiman tulosaluetta johtaa kaupunginjohtajan alaisuudessa elinvoimajohtaja. Elinvoimajohtajan tehtävät ovat soveltuvin osin samansisältöiset kuin toimialajohtajan tehtävät. Tulosalue muodostuu kolmesta tulosityksiköstä: elinkeino ja työllisyys -tulosityksikkö johtajanaan elinkeinojohtaja, kulttuurin tulosityksikkö johtajanaan kulttuurijohtaja sekä liikunnan ja urheilun tulosityksikkö johtajanaan liikuntajohtaja. Kaupunginjohtaja määrää toimintaohjeella tarkemmasta organisaatiorakenteesta, tehtävistä ja ratkaisuvallasta.

Viranhaltijoiden ratkaisuvalltaa koskevaan pykälään on siirretty nykyisen konsernihallinnon elinkeino- ja työllisyysyksikön sekä kulttuuriyksikön viranhaltijoiden ratkaisuvalltaa koskevat määräykset hieman täsmennettyinä. Espoo osallistuu 1.3.2021 käynnistyvään työllistymistä edistävään kuntakokeiluun, mihin liittyen henkilöstön nimikkeitä on harmonisoitu siten, että työnhakija-asiakkaiden palveluja toteuttavan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

henkilöstön nimikkeenä koulutustaustasta riippumatta on pääosin uravalmentaja. Työllisyyspalvelut tarjoavat muiden palvelujensa ohella kuntouttavaa työtoimintaa ja sosiaalihuoltolain 27 d-e §:n mukaista työtoimintaa, jotka ovat sosiaalipalveluja. Näitä palveluja koskeva päätöksenteko on hallintosäännössä tarpeen määritellä niille uraohjaajille, joilla on sosiaalihuollon ammattihenkilöstöstä annetun lain (817/2015) mukainen sosionomin tai geronomin pätevyys. Lisäksi kirjastopalvelupäällikkö on korvannut kirjaston aluejohtajan nimikkeen.

Elinvoiman tulosalueen viranhaltijoiden ratkaisuvalltaan on tarpeen lisätä säännös työllistämisen Espoo-lisästä. Työllistämisen Espoo-lisä on yrityksille ja muille työnantajille myönnettävä taloudellinen tuki espoolaisen työttömän työnhakijan työllistämiseen. Tukea voidaan myöntää palkkakustannuksiin, muihin rekrytoinnista aiheutuviin kustannuksiin tai projekti- ja kertaluontoisiin toimeksiantoihin. Tuki on harkinnanvarainen, ja sen avulla pyritään madaltamaan erityisesti yritysten kynnystä palkata työttömiä työnhakijoita ja edistämään pidempään työttömänä olleiden espoolaisten pääsyä työelämään

## **5. Hallintosäännön III osan 1. luvun konsernihallintoa koskevat tarkistukset**

Konsernihallinnon tehtäviä koskevaa 3 §:n rakennetta selkeytetään siten, että yksittäiset tehtävät ovat erikseen numeroituna. Sanontoja on täsmennetty ja tehtäviin on lisätty mm. edellä selostetut tiedonhallinnan ja sopimusten hallinnan ohjaus. Tehtävistä ja ratkaisuvalltaa koskevasta 4 §:stä on poistettu elinvoiman tulosalueelle siirtyvät tehtävät ja ratkaisuvallta. Konsernihallinnon tehtäviin jäävät maahanmuuttajien kotouttamisen ja kansainvälisen yhteistyön edistäminen ja sen ohjaus.

## **6. Toimialojen esikuntia koskeva tarkistus**

Toimialojen esikuntien tehtäväkuvauksia päivitetään. Esikuntien tehtävä määritellään aiempaa kirjausta yleisempänä ja laajempaan painottaen toimialojen esikuntien ja konsernihallinnon yhteistä vastuuta ohjaus- ja tukiprosessien toimivuudesta ja yhtenäisyydestä.

## **7. Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan tehtäviä ja toimialaa koskevat tarkistukset**

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan ja toimialan nimet on päivitetty valmistelukehotuksen mukaisiksi. Lautakunnan tehtäviä ehdotetaan tarkistettavan vastaamaan kunnalle asetettuja ehkäisevän päihdetyön velvoitteita. Lailla ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä on kumottu raittiustyölaki, jonka asettamat kunnan tehtävät ja vastuut on siirretty lakiin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	38/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä. Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä velvoittaa, että kunta huolehtii ehkäisevän päihdetyön tarpeen mukaisesta organisoinnista alueellaan ja nimeää ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavan toimielimen.

## **8. Kasvun ja oppimisen lautakuntien tehtäviä ja toimialaa koskevat tarkistukset**

### **Kasvun ja oppimisen lautakunta sekä svenska rum -lautakunta**

Oppivelvollisuuslaki ja siihen liittyvät muut lait tuovat monia uusia tehtäviä ja velvoitteita sekä opetuksen järjestäjälle että asuinkunnalle. Hallintosäännön mukaisesti kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan tehtäviin kuuluu opetuslainsäädännössä opetuksen järjestäjälle ja kunnalle kuuluvat tehtävät. Tämä pitää sisällään myös oppivelvollisuuslain ja siihen liittyvien lakien mukaiset tehtävät. Hallintosäännön hyväksymisen jälkeen toimialajohtajan hyväksymissä tulosyksiköiden toimintaohjeissa määritellään tarkemmin, miten mm. oppivelvollisuuslain mukaiset opetuksen järjestäjän ja kunnan tehtävät tulosyksiköille jakautuvat. Lisäksi lautakuntien hyväksymissä delegointipäätöksissä määrätään viranhaltijoiden opetuslainsäädäntöön perustuva ratkaisuvallta.

Kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan tehtävistä on poistettu erillinen maininta yksityisen varhaiskasvatuksen valvonnan järjestämisestä, koska tämä sisältyy varhaiskasvatusta koskevan lainsäädännön mukaisesti kunnan tehtäviin.

Esityksenä on, että koulujen ja lukioiden johtokunnat lakkautetaan. Johtokuntien lakkaamisen myötä osa niiden tehtävistä tulee siirtää lautakunnalle, koska lainsäädäntö edellyttää toimielinkäsittelyä. Näitä asioita ovat perusopetuksen oppilaan ja lukion opiskelijan määräaikainen erottaminen sekä lukion opiskelijan opiskeluoikeuden pidättäminen rikostutkimuksen ajaksi. Lukiolaki mahdollistaa, että lukion rehtorille voidaan siirtää toimivalta erottaa opiskelija enintään kolmen kuukauden ajaksi. Tästä toimivallan siirrosta päättävät lautakunnat delegointipäätöksillään.

Johtokunnat ovat päättäneet oppilaitoskohtaisista opetussuunnitelmista, opiskeluhuoltosuunnitelmista, lukuvuosisuunnitelmista, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmista sekä järjestyssäännöistä. Näiden valmistelusta vastaa rehtori/koulunjohtaja ja valmistelussa tulee osallistaa koulun henkilöstön lisäksi oppilaat ja huoltajat. Toimivalta hyväksyä em. suunnitelmat ja järjestyssäännöt tulee määrätä lautakuntien delegointipäätöksillä. Johtokuntien lakkaamisen myötä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

vanhempainyhdistyksille ja vastaaville koulun oppilaiden huoltajista muodostuville toimijoille tulee varata mahdollisuus osallistua ja esittää mielipiteensä. Johtokuntien lakkaamisen myötä näiden toimijoiden rooli myös jatkossa korostuu. Kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä svenska rum -lautakunnan ratkaisuvaltaa koskevaan 17 §:ään esitetään lisättäväksi periaatteiden hyväksyminen vanhempainyhdistysten tai vastaavien toimijoiden kanssa tehtävälle yhteistyölle, joiden mukaan kaupunki hoitaa yhteistyötä koulujen vanhempainyhdistysten kanssa siten, että yhdistykset voivat tehokkaasti tukea koulun kasvatus- ja opetustyön kehittämistä ja koulun, kodin ja muun yhteiskunnan välistä kanssakäymistä sekä innostavan ja turvallisen opiskeluympäristön ylläpitämistä.

Nuorisoasianjaosto on uusi toimielin, joka toimii kasvun ja oppimisen lautakunnan alaisuudessa.

### **Kasvun ja oppimisen toimiala**

Kasvun ja oppimisen toimialalla tulee olemaan seuraavat tulosityksiköt: varhaiskasvatuksen tulosityksikkö, perusopetuksen tulosityksikkö, toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikkö sekä ruotsinkielisten sivistyspalvelujen tulosityksikkö.

Kasvun ja oppimisen toimialan keskeinen tavoite on yhtenäinen kasvun ja oppimisen polku. Tämä lähtee liikkeelle varhaiskasvatuksesta ja jatkuu toiselle asteelle. Jatkossa on tavoitteena yhtenäinen suunnittelu ja nivelvaiheiden sujuvoittaminen.

Jokaisen tulevan tulosityksikön toimintaa ohjaa opetussuunnitelmat. Esikunnan tehtäviin on lisätty kuntakohtaisten opetussuunnitelmien ohjaus ja kehittäminen, millä tuetaan yhtenäisen kasvun ja oppimisen polkua. Tulosityksiköt vastaavat edelleen omalta osaltaan kuntakohtaisesta opetussuunnitelmatyöstä sekä koulut ja lukiot oppilaitoskohtaisista opetussuunnitelmista.

Opiskeluhuollon kuraattori- ja psykologipalvelujen järjestämisestä ovat vastanneet suomenkielisen opetuksen tulosityksikkö ja ruotsinkielisten sivistyspalvelujen tulosityksikkö. Ko. palveluja tulee lain mukaan tarjota kaikissa kasvun ja oppimisen toimialan tulosityksiköissä. Tämän vuoksi toimialan esikunta vastaisi jatkossa keskitetysti palvelujen järjestämisen kokonaisuudesta ja strategisesta johtamisesta. Operatiivisen toiminnan järjestäminen ja johto säilyy edelleen tulosityksiköissä eikä esitetty muutos vaikuta kuraattorien ja psykologien toimintaan kouluilla. Kaupunki vastaa myös sen alueella sijaitsevien muiden oppilaitosten, kuten Omnian, opiskeluhuollon kuraattori- ja psykologipalvelujen järjestämisestä, jolloin edellä mainittu kokonaisvastuu on perusteltua olla esikunnassa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

Hallituksen esityksessä eduskunnalle hyvinvointialueiden perustamista ym. (241/2020) on ehdotettu, että opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattoripalvelujen järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille. Strategisen johtamisen keskittämällä toimialalla varaudutaan siihen, että tämän toteutuessa ja vastuun siirtyessä em. palveluista Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, neuvotteluista vastaa kasvun ja oppimisen toimialalla yksi taho.

Hallituksen esityksen mukaan opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattoripalvelujen on oltava opiskelijoiden helposti saavutettavissa. Hyvinvointialueen on järjestettävä palvelut ensisijaisesti oppilaitoksessa. Vaikka ko. järjestämisvastuu siirtyisi hyvinvointialueille, koulutuksen järjestäjän vastuu opiskeluhuollon kokonaisuudesta säilyy ennallaan. Koulutuksen järjestäjä vastaa siitä, että opetussuunnitelman mukainen opiskeluhoitosuunnitelma toteutuu.

### **Koulujen ja lukiodien johtokunnat**

Kaupunginhallituksen päätöksessä 7.12.2020 on edellytetty, että selvitetään koulujen ja perheiden välisen yhteistyön vahvistamista siten, että koulujen yhteistyötä vanhempainyhdistysten kanssa syvennetään ja siitä tehdään velvoittavaa, ja koulujen johtokuntien toiminta lakkautetaan.

Johtokunnassa on 3-5 huoltajien ehdottamaa jäsentä ja kaksi koulun henkilökunnan ehdottamaa jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lukiodien johtokunnissa voi olla jäsenenä 18 vuotta täyttänyt opiskelija. Lisäksi peruskoulun ja lukion johtokunta voi myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden vähintään 7.-luokkalaiselle oppilaskunnan/ opiskelijakunnan nimeämälle edustajalle johtokunnan kokoukseen. Johtokunnan sihteerinä ja esittelijänä toimii rehtori. Johtokunnat kokoontuvat yleensä kolme kertaa vuodessa. Koulujen ja lukiodien johtokuntatyöhön on varattu vuosittain 350 000 euron määräraha.

Johtokuntien jäsenet ja varajäsenet valitsee lautakunta. Myös jäsenen ja varajäsenen eroaminen ja uuden valitseminen tulee käsitellä lautakunnassa. Tämä vaatii paljon hallinnollista valmistelutyötä, sillä johtokuntia on yhteensä 91. Etenkin opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnassa johtokuntajäsenyyteen liittyviä asioita on käsitelty lähes joka kokouksessa. Vuoden 2020 aikana näitä oli yhteensä 22 erillisenä lista-asiana.

Perusopetuslain 3 § edellyttää koulun ja kodin yhteistyötä. Lukiolain 31 §:n mukaisesti nuorille tarkoitettussa lukiokoulutuksessa tulee olla yhteistyössä opiskelijoiden huoltajien kanssa. Molemmissa laeissa on lisäksi erikseen



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

säädetty, milloin huoltajia tulee kuulla ja mistä asioista huoltajille tulee ilmoittaa.

Perusopetuslain 47 a §:ssä on säädetty oppilaskunnista ja kaikkien oppilaiden osallisuudesta. Vastaava säännös on lukiolain 33 §:ssä. Pelkästään se, että johtokunnissa on oppilas/opiskelijaedustus, ei ole riittävää oppilaiden/opiskelijoiden osallistamista. Oppilas-/opiskelijakunnan edustajia tulee kutsua nykyistä kattavammin mukaan tapaamisiin, mikä osaltaan vahvistaisi yhteistyötä ja oppilaskuntien/opiskelijakuntien asemaa. Lisäksi tulee vahvistaa oppilas-/opiskelijakuntien ja nuorisovaltuuston välistä vuorovaikutusta.

Hallintosäännön I osan 4. luvun 9 §:n 6-kohdan mukaisesti lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu huolehtia tehtäväalueensa toiminnan osalta kaupungin asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista sekä seurata toiminnan asiakaslähtöisyyttä. Kuten edellä on todettu, myös opetuslainsäädäntö velvoittaa yhteistyöhön. Kouluissa yhteistyötä tehdään monin tavoin ja huoltajien näkemyksiä kartoitetaan esim. kyselyin. Lisäksi esimerkiksi koulujen väistötilavalmisteluissa pidetään asukas- ja kuulemistilaisuuksia, joihin kutsutaan huoltajat sekä vanhempainyhdistykset ja vastaavat toimijat.

Vanhempainyhdistystoiminnan kautta yhteistyötä on mahdollista tehdä tiheämmällä tahdilla ja osallistaen laajempaa vanhempien joukkoa kuin, mihin johtokuntatoiminta on tarjonnut mahdollisuuden. Vanhempainyhdistystoiminta antaa laajemman mahdollisuuden eri kieli- ja kulttuuriryhmien osallistumiselle koulun toimintaan. Tämä lisää molemminpuolista ymmärrystä eri ryhmien ja koulujen välillä. On kuitenkin huomioitava myös se, että yhdistysten perustaminen ja yhdistykseen kuuluminen on vapaaehtoista, joten huoltajille tulee mahdollistaa osallistuminen yhteistyöhön myös muulla tavoin.

Koulujen johtokuntatoimintaa käsiteltiin luottamushenkilöorganisaation arvioinnin yhteydessä. Kuudessa suurimmassa kaupungissa vain Espoossa ja Helsingin kaupungin kouluissa on koulukohtaiset johtokunnat. Johtokuntiin verrattuna vanhempainyhdistystoiminta on aktiivisempaa ja saavuttaa suuremman joukon. Johtokuntiin on paikka paikoin ollut hankalaa saada huoltajien edustajia mukaan. Sen sijaan koulujen vapaamuotoiset vanhempainyhdistykset ovat vetovoimaisia. Sivistystoimi tekee jo nyt yhteistyötä vanhempainyhdistyksiä edustavan Koko Espoo ry:n kanssa. Sen hallitus on ilmaissut tukevansa muutosta, jossa johtokunnat korvataan tiiviimmällä kanssakäymisellä vanhempainyhdistysten kanssa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

## 9. Kaupunkiympäristön lautakuntien tehtäviä ja toimialaa koskevat tarkistukset

### Uusi ympäristö- ja rakennuslautakunta

Kaupunginhallituksen valmistelukehotuksen mukaan ympäristölautakunta ja rakennuslautakunta yhdistyvät ympäristö- ja rakennuslautakunnaksi, ja ympäristöterveydenhuollon tehtävät siirtyvät nykyiseltä sosiaali- ja terveyslautakunnalta ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Tämä on huomioitu hallintosäännön I osan 4. luvun ympäristö- ja rakennuslautakunnan tehtävissä sekä hallintosäännön III osan 7. luvun kaupunkiympäristön toimialaa koskevissa määräyksissä.

Nykyiselle ympäristölautakunnalle kuuluviin tehtäviin ei esitetä sisällöllisiä muutoksia, vaan tehtävät säilyvät ennallaan. Sanamuotoilua esitetään tarkistettavaksi yksinkertaisemmaksi. Pykäläviittaukset on jätetty siltä osin kuin se on ollut tarpeen toimivaltarajojen selvyyden vuoksi.

Ympäristöterveydenhuoltoon sisältyvät tehtävät eivät muutu nykyisestä, mutta teksti on kirjoitettu täsmällisempään muotoon muun muassa lisäämällä kohtaan lait, missä on säädetty kunnalle kuuluvista ympäristöterveydenhuollon tehtävistä. Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki ja Kirkkonummen kunta ovat muodostaneet ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen 1.1.2008 lukien ja yhteistoiminta-alueen päätöksentekotoimielimenä toimii jatkossa ympäristö- ja rakennuslautakunta sosiaali- ja terveyslautakunnan sijasta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimivallan siirtämistä koskevaa osuutta on yksinkertaistettu ja tarkistettu ottaen huomioon, että se kattaa kaikki uudelle yhdistetylle lautakunnalle kuuluvat toimivaltuudet ja delegointimahdollisuudet. Päätöksenteon joustavoittamisen ja asioiden käsittelyn nopeuttamisen vuoksi on tärkeää, erityisesti toimijoiden valvonnan kannalta, että toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle. Lautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle sekä niissä asioissa, joissa toimivalta on suoraan annettu laissa tietyille viranomaiselle, että niissä asioissa, missä valtuusto on siirtänyt toimivaltansa hallintosäännöllä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Toimivaltaa ei voida siirtää asioissa, missä se on erikseen lailla kielletty, kuten esimerkiksi hallinnollisten pakkokeinojen osalta tai jotka muutoin lain mukaan kuuluvat monijäsenen toimielimen päätettäväksi. Valtuusto voi kuitenkin elintarvikelain 27 §:n mukaisesti antaa lautakunnalle oikeuden siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle myös elintarvikelain 55 – 60 ja 67 §:ssä tarkoitettujen hallinnollisten pakkokeinojen osalta. Tämä on huomioitu hallintosäännössä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

### **Kaupunkiympäristön tulosityksikköjä koskevat tarkistukset**

Ympäristökeskuksen ja rakennusvalvontakeskuksen tulosityksiköt on yhdistetty valmistelukehotuksen mukaisesti yhdeksi ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseksi, jota johtaa ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja. Myös tilapalvelut-liikelaitoksen tehtäviä on täsmennetty.

### **Hallintosäännön III osan 7. luvun rakennusvalvonnan viranhaltijoiden ratkaisovaltaa koskevat tarkistukset**

Toimivallan delegointi lupatarkastajalle on poistettu, koska rakennusvalvonnassa ei ole enää lupatarkastajan virkanimikettä.

Rakennusluvan myöntämistä enintään 2 000 m<sup>2</sup> rakennushankkeissa koskevaa kohtaa sovelletaan korjaus- ja muutostyöhön aikaisemmasta poiketen enää silloin, kun työ on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen. Viranhaltijoilla ei ole kuitenkaan toimivaltaa sellaisissa hankkeissa, joissa rakennus, rakennuksen ympäristö tai vaikutukset ympäristöön ovat poikkeukselliset tai erityisen merkittävät.

Korjaus- ja muutostyöt, jotka eivät ole verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, delegoitaisiin viranhaltijalle kerrosalasta riippumatta. Viranhaltijoilla ei ole kuitenkaan toimivaltaa merkittävän julkisen tai muun merkittävän rakennuksen laajamittaisessa korjaus- ja muutostyössä.

Purkamislupaa koskevan delegoinnin osalta on viranhaltijoiden toimivallan ulkopuolelle jäävien hankkeiden osalta lisätty tarkennus ”tai muusta erityisen merkittävästä rakennuksesta”. Tämä lisäys toteutuu harvoin, mutta on tarpeellinen.

### **Muut kaupunkiympäristön lautakuntien tehtäviin ja viranhaltijoiden ratkaisuvalltaan tehtävät muutokset**

Teknisen lautakunnan erityisten tehtävien osalta esitetään poistettavaksi tielautakunnalle kuuluvien tehtävien hoitaminen sekä kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta ja ajoneuvojen siirrosta annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä vastaaminen.

Yksityistielaki tuli voimaan 1.1.2019. Siirtymäsäännöksen 95 § mukaan tielautakunta käsitteli lain voimaantullessa vireillä olleet asiat, jonka jälkeen tielautakunta lakkasi 31.12.2019.

Pysäköinninvalvonnasta annetun lain mukaan toimivaltainen viranomaisen on lain 10 §:n 4 momentin mukainen kunnallinen pysäköinninvalvoja.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

Kunnallinen pysäköinninvalvoja on valvonnan yleistä järjestelyä koskevissa asioissa poliisilaitoksen päällikön johdon ja valvonnan alainen.

Ajoneuvojen siirtämistä koskevassa laissa toimivaltaa on jaettu useissa lainkohdissa kunnalle ja/tai kunnalliselle pysäköinninvalvojalle. Näin on toimittu, koska useimmissa kunnissa ei ole kunnallista pysäköinninvalvontaa ja osassa kuntia mm. katukunnossapito huolehtii siirtämistä koskevien päätöksien tekemisestä. Hallintosäännön III osan 7. luvun viranhaltijoiden ratkaisuvallasta koskevan 5 §:n mukaan lakimies toimii kunnallisena pysäköinninvalvojana. Lakimiehen ratkaisuvallan 3-kohta esitetään poistettavaksi tarpeettomana toistona. Lisäksi viranhaltijoiden ratkaisuvallasta tehdään lakimuutoksista ja uusista käytännöistä johtuvia tarkennuksia.

## **10. Muut hallintosääntöön tehtävät tarkistukset**

### **Hallintosäännön I osan 1. luku valtuusto**

Hallintosäännön I osan 1. luvun valtuustoaloitteita ja -kysymyksiä koskevilla tarkistuksilla mahdollistetaan valtuustoaloitteiden ja -kysymysten tekeminen ja allekirjoittaminen sähköisellä kokousjärjestelmällä.

Nuorisovaltuuston aloitteita koskevalla uudella säännöksellä määrätään jokavuotiseksi toimintatavaksi tammikuussa 2021 valtuuston kokouksessa kokeiltu menettely, jolla valtuusto merkitsee tiedoksi selvityksen edellisenä vuonna nuorisovaltuuston tekemistä aloitteista ja kannanotoista.

Kaupunginreviisorille annetaan läsnäolo-oikeus valtuuston kokouksessa viranhaltijoiden edustusta valtuuston kokouksessa koskevaan 15 §:ään tehdyllä lisäyksellä. Tarkastuslautakunnan lakisääteisten arviointi- ja tarkastustehtävien hoitamiseksi tulee tarkastuslautakunnan esittelijän olla hyvin perehtynyt valtuuston käsiteltäviin ja päättämiin asioihin.

### **Kaupunginhallituksen tartuntatautien torjunnan toimielimen toimivallan siirtäminen**

Tartuntatautilain muutos (19.2.2021/147) sisältää uusia tehtäviä ja toimivaltuuksia kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle. Tartuntatautilain muutokset ovat pääosin väliaikaisia ja käynnissä olevaan koronavirusepidemiaan liittyviä. Rajoitussäännökset ovat voimassa enintään 30.6.2021 saakka. Tartuntatautilaissa määritellyt uudet tehtävät liittyvät erityisesti tartuntatautilaissa säädettyjen velvollisuuksien ja rajoitusten sekä niitä koskevien päätösten noudattamisen valvontaan, tartuntatautilain mukaisen toiminnan sekä toiminnassa käytettävien tilojen tarkastamiseen sekä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

määräyksenantotoimivaltaan tartuntatautilain mukaisten velvollisuuksien noudattamisessa havaittujen puutteiden tai epäkohtien korjaamiseksi. Aluehallintovirasto on toivonut, että kunnat pystyisivät pääosin hoitamaan uusien pykälien myötä valvottaviksi tulleet kohteet, ja sekä aluehallintovirasto että sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö ovat ohjeistaneet tartuntatautilain mukaisten tarkastusten priorisoinnista. Tartuntatautilain muutokset ja erityisesti tarkastustoiminnan tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttävät, että kaupunginhallituksella on mahdollisuus siirtää kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle kuuluvaa toimivaltaa kaupungin organisaatiossa viranhaltijoille. Yllä mainitusta johtuen hallintosääntöön ehdotetaan tartuntatautien torjunnasta vastaavalle toimielimelle mahdollisuutta delegoida päätösvaltaa alaisilleen viranhaltijoille.

### **Hallintosäännön II osa hallinto, päätöksenteko ja kokousmenettely**

Hallintosäännön II osan asiakirjan antamista koskevaa 20 §:ää esitetään täsmennettäväksi siten, että siihen lisätään myös EU:n tietosuoja-asetuksen mukaisen tietopyyntöjä koskevan ratkaisuvallan käyttäminen. Lisäksi toimialajohtaja käyttäisi ratkaisuvallaa, kun asiakirjan luovuttaminen tai tietopyyntö koskee useaa tuloksikkoutta. Lisäksi pykäliin on lisätty uudesta elinvoiman tulosalueesta johtuvat täsmennykset.

### **Hallintosäännön IV osan 1. luku henkilöstösääntö**

Henkilöstösääntöön esitetään tehtävän uudesta elinvoiman tulosalueesta johtuvat täsmennykset. Kaupunginjohtajan virka muutetaan määräaikaiseksi virkaa seuraavan kerran täytettäessä. Viran määräaikaisuudesta on lisätty 9 §:ään uusi 1 momentti, jonka mukaan valtuusto ottaa kaupunginjohtajan seitsemän vuoden määräaikaiseen virkaan ja päättää enintään neljän vuoden jatkokausista.

Hallintosäännön I osan tarkastuslautakuntaa koskevan 3. luvun 3 §:n mukaan lautakunnan kokouksissa esittelijänä toimii kaupunginreviisori. Hänen ollessaan estynyt tai esteellinen toimii esittelijänä lautakunnan määräämä viranhaltija. Henkilöstösäännön 10 § esitetään muutettavan vastaamaan edellä mainittua tarkastuslautakuntaa koskevaa säännöstä.

### **Hallintosäännön V osan 1. luku taloussääntö**

Hallintosäännön V osan taloussäännön 10 § ohjaa taseen myyntisaamistilien kirjanpidollista käsittelyä. Kun vuodesta 1997 alkaen kunnat ovat noudattaneet kirjanpitolakia, tuo periaate täyttyy jo kirjanpitolain ja -asetuksen sekä hyvän kirjanpitokäytännön noudattamisen myötä. Pykälässä ohjeistetaan vain kirjanpidon kirjausta. Pykälä ei koske

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

toimivaltaa siitä, kuka voi luopua kaupungille kuuluvasta tulosta tai siitä, lopetetaanko jonkin saatavan perintätoimet.

Vakiintuneen käytännön mukaan talouspalvelut on kirjannut laskutusjärjestelmän automaatiikkaa hyväksikäyttäen kaikki yli vuoden vanhat myyntisaamiset vuosittain tilinpäätöksessä luottotappioksi. Näin ollen taloussäännön 10 §:n määräys toteutuu jo talouspalveluiden toimialoille antaman tilinpäätösohjeistuksen perusteella. Päätösehdotuksessa esitetään, että em. taloussäännön 10 § poistetaan tarpeettomana.

### **Hallintosäännön V osan 5. luku peruspalvelujen kehittämisrahaston sääntö**

Peruspalvelujen kehittämisrahaston tarkoituksena oli varmistaa Espoo-strategian mukaisten merkittävien peruspalveluinvestointien sekä niiden hoidon ja kehittämisen rahoitusta. Rahastoa käytettiin perustamisestaan lähtien n. 251,6 milj. euroa peruspalvelujen kehittämiseen kassa- ja markkinatilanteen mukaan. Rahaston alkupääoma vuonna 2002 oli 178,5 milj. euroa ja se tuotti perustamisesta lähtien n. 109,80 % eli 4,21 % p.a. Valtuusto hyväksyi vuosittain talousarvion ja taloussuunnitelman yhteydessä suunnitelman rahaston purkamisesta ja kartuttamisesta. Rahasto purettiin tyhjäksi ja lopetettiin vuoden 2018 aikana. Päätösehdotuksessa esitetään, että hallintosäännön V osan 5. luku peruspalvelujen kehittämisrahaston sääntö sekä 6. luvun peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston säännön 4 §:n viimeinen lause: ”Rahaston tuottoja ei käytetä sinä aikana, kun käytössä on peruspalvelujen kehittämisrahaston varoja.” poistetaan.

### **Hallintosäännön VI ja VII osien hankintasäännön ja luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön tarkistukset**

Hallintosäännön hankintasääntöön ja luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntöön on tehty valmistelukehotuksen mukaiset nimitarkistukset sekä muut täsmennykset.

### **11. Organisaatiouudistuksen ja hallintosäännön tarkistusten yhteistoimintamenettely**

Espoon kaupungin johtamisjärjestelmän uudistamista käsiteltiin yhteistoimintaneuvottelussa 26.10.2020 arvioimalla muutoksen päälinjoja ja sovittiin yhteistoiminnallisesta käsittelystä. Asian valmistelua on selostettu kaupunginhallituksen 7.12.2020 antaman valmistelukehotuksen jälkeen kaupungin ja toimialojen henkilöstötoimikunnissa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

Yhteistoimintaneuvottelussa 16.2.2021 käsiteltiin hallintosäännön muutosten päälinjat henkilöstöjärjestöjen kanssa.

Yhteistoiminnallisissa menettelyissä koko kokonaisuus käsitellään kaupunkitasoisesti ja toimialatasolla käsitellään yksikkökohtaiset muutokset. Yhteistoimintaprosessi henkilöstösiirtojen osalta on sovittu jatkettavan, seuraava käsittely on 19.3.2021.

### **Yhteistoimintamenettely toimialoilla**

Sivistystoimen, sosiaali ja terveystoimen, teknisen ja ympäristötoimen toimialojen sekä konsernihallinnon henkilöstötoimikunnissa on käsitelty hallintosäännön uudistusta. Käsittely tulee jatkumaan henkilöstötoimikunnissa myös hallintosäännön hyväksymisen jälkeen organisaatiouudistukseen liittyvien asioiden (toimintaohjeet, lautakuntien delegointipäätökset) osalta. Henkilöstölle on pidetty teams-henkilöstöinfoja, joissa asiaa on selostettu. Erikseen nimetyt henkilöstön edustajat ovat osallistuneet valmistelun työryhmien työskentelyyn.

Työpaikkakokoukset sekä kuulemiset toteutetaan maaliskuun aikana.

Johtavien viranhaltijoiden, joita hallintosäännön muutos koskee, kuulemiset tehdään ennen hallintosäännön hyväksymistä.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 78

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

tarkistaa hallintosääntöä liitteen ja kohtien 2-3 mukaan siten, että tarkistukset tulevat voimaan uuden valtuustokauden alusta lukuun ottamatta hallintosäännön I osan 2. luvun 3 § 31-kohtaa, joka tulee voimaan heti, kun päätös on tehty ja on voimassa 30.6.2021 saakka.

2

poistaa hallintosäännön V osan 1. luvun (taloussääntö) 10 §:n: Saatavien tileistä poistaminen: Saatavat, joista todennäköisesti ei saada suoritusta, on kirjattava kuluksi. Kaupunginjohtaja sekä toimialajohtajat tai heidän määräämänsä päättävät saatavien kuluksi kirjaamisesta johtamiensa yksikköjen osalta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

3

poistaa hallintosäännön V osan 5. luvun (peruspalvelujen kehittämisrahaston sääntö) sekä 6. luvun (peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston sääntö) 4 §:n viimeisen lauseen: "Rahaston tuottoja ei käytetä sinä aikana, kun käytössä on peruspalvelujen kehittämisrahaston varoja".

### Käsittely

Puheenjohtaja varapuheenjohtajien Partasen ja Guzeninan kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Kodin ja koulun yhteistyötä vahvistetaan. Johtokunnat valitaan ensi syksynä 2-vuotiseksi toimikaudeksi, jonka aikana selvitetään, miten yhteistyötä kodin, koulun ja oppilaiden parhaaksi voidaan vahvistaa johtokuntien ja/tai vanhempainyhdistysten toiminnan kautta. Johtokuntien toiminnan jatkaminen ja 2-vuotiskausi tehdään hallintosääntöön virkатыönä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

tarkistaa hallintosääntöä liitteen ja kohtien 2-3 mukaan siten, että tarkistukset tulevat voimaan uuden valtuustokauden alusta lukuun ottamatta hallintosäännön I osan 2. luvun 3 § 31-kohtaa, joka tulee voimaan heti, kun päätös on tehty ja on voimassa 30.6.2021 saakka.

2

poistaa hallintosäännön V osan 1. luvun (taloussääntö) 10 §:n: Saatavien tileistä poistaminen: Saatavat, joista todennäköisesti ei saada suoritusta, on kirjattava kuluksi. Kaupunginjohtaja sekä toimialajohtajat tai heidän määräämänsä päättävät saatavien kuluksi kirjaamisesta johtamiensa yksikköjen osalta.

3

poistaa hallintosäännön V osan 5. luvun (peruspalvelujen kehittämisrahaston sääntö) sekä 6. luvun (peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston sääntö) 4 §:n viimeisen lauseen: "Rahaston tuottoja ei käytetä sinä aikana, kun käytössä on peruspalvelujen kehittämisrahaston varoja".



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kodin ja koulun yhteistyötä vahvistetaan. Johtokunnat valitaan ensi syksynä 2-vuotiseksi toimikaudeksi, jonka aikana selvitetään, miten yhteistyötä kodin, koulun ja oppilaiden parhaaksi voidaan vahvistaa johtokuntien ja/tai vanhempainyhdistysten toiminnan kautta. Johtokuntien toiminnan jatkaminen ja 2-vuotiskausi tehdään hallintosääntöön virkатыönä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 58

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
tarkistaa hallintosääntöä liitteen ja kohtien 2-3 mukaan siten, että tarkistukset tulevat voimaan 1.6.2021.

2  
poistaa hallintosäännön V osan 1. luvun (taloussääntö) 10 §:n: Saatavien tileistä poistaminen: Saatavat, joista todennäköisesti ei saada suoritusta, on kirjattava kuluksi. Kaupunginjohtaja sekä toimialajohtajat tai heidän määräämänsä päättävät saatavien kuluksi kirjaamisesta johtamiensa yksikköjen osalta.

3  
poistaa hallintosäännön V osan 5. luvun (peruspalvelujen kehittämisrahaston sääntö) sekä 6. luvun (peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston sääntö) 4 §:n viimeisen lauseen: "Rahaston tuottoja ei käytetä sinä aikana, kun käytössä on peruspalvelujen kehittämisrahaston varoja".

## Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/104
Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	15.03.2021
Valtuusto	§ 36	22.03.2021

## **Päätöshistoria**

### Liitteet

- 3 Hallintosäätö tarkistusehdotukset 15.3. kokouksessa korjattu

### Oheismateriaali

Päätös Kaupunginhallitus 7.12.2020 § 396 Valmistelukehotus luottamushenkilö- ja viranhaltijaorganisaatioiden uudistamiseksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/104
Kaupunginhallitus	§ 62	01.03.2021
Valtuusto	§ 37	22.03.2021

1569/00.01.01/2021

Valtuusto 22.03.2021 § 37

§ 37

## **Hallintosäännön I osan 1. luvun 7 §:n mukainen luettelo vireillä olevista valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kammonen Riitta-Liisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan hallintosäännön I osan 1. luvun 7 §:n mukaisen luettelon vireillä olevista valtuustoaloitteista ja niiden takia suoritetuista toimenpiteistä.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hallintosäännön I osan 1. luvun 7 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä annettava valtuustolle luettelo niistä ennen edellisen vuoden kesäkuun loppua kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joihin kaupunginhallitus ei ole antanut ennen vuoden loppua vastausta. Samalla kaupunginhallituksen on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden takia on ryhdytty.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 62

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/104
Kaupunginhallitus	§ 62	01.03.2021
Valtuusto	§ 37	22.03.2021

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan hallintosäännön I osan 1. luvun 7 §:n mukaisen luettelon vireillä olevista valtuustoaloitteista ja niiden takia suoritetuista toimenpiteistä.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätöshistoria**

#### Liitteet

- 4 Keskeneneräiset valtuustoaloitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/104
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 13	10.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 66	01.03.2021
Valtuusto	§ 38	22.03.2021

895/02.02.03/2021

Valtuusto 22.03.2021 § 38

§ 38

## **Länsi-Uudenmaan sote-keskuksesta ja rakenneuudistuksesta johtuva määrärahamuutos sosiaali - ja terveystoimen talousarvioon 2021**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Järner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto lisää sosiaali- ja terveystoimen esikunnan palvelualueen toimialan johto ja toimialan yhteiset tuloarviota 8,9 milj. eurolla ja menomäärärahoja 9,9 milj. eurolla.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuuston 3.12.2020 hyväksymän vuoden 2021 talousarvion sekä taloussuunnitelman Sosiaali- ja terveystoimen esikunnan selostusosassa mainitaan, että Länsi-Uudenmaan sote-hankkeet tulevat sisältymään vuoden 2021 talousarvioon. Esikunnan talousarvio ei vielä sisällä Länsi-Uudenmaan sote-keskus ja rakenneuudistuksen tulo- ja menomäärärahoja.

Länsi-Uudenmaan sote-hankkeen ja rakenneuudistuksen hankehallinnoja on Espoon kaupunki. Hankehallinto on sijoitettu Sosiaali- ja terveystoimen esikunnan palvelualueeseen toimialan johto ja toimialan yhteiset.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/104
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 13	10.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 66	01.03.2021
Valtuusto	§ 38	22.03.2021

Ainoastaan Espoon kaupungin osuus sote-hankkeen ja rakennuudistuksen tuloista ja menoista huomioidaan talousarviossa sekä jää lopputulokseksi kirjanpidon toteumaan. Valtio korvaa kaupungille 100 % sote-hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista ja 80 % rakennuudistuksen hyväksyttävistä kustannuksista.

Rakennuudistuksesta jää omavastuuosuudeksi 20 %, jonka kustannus jaetaan Länsi-Uudenmaan kuntien asukasmäärien suhteessa. Hankehallinto on arvioinut, että Espoon kaupungin osuus Länsi-Uudenmaan sote-hankkeen ja rakennuudistuksen vuoden 2021 projektien menoista on 9,9 milj. euroa ja että näihin saadaan valtionavustusta 8,9 milj. euroa.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 66

### Päätösehdotus

vs. perusturvajohtaja Sanna Svahn

Kaupunginhallitus ehdottaa edelleen valtuustolle, että valtuusto lisää sosiaali- ja terveystoimen esikunnan palvelualueen toimialan johto ja toimialan yhteiset tuloarviota 8,9 milj. eurolla ja menomäärärahoja 9,9 milj. eurolla.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.02.2021 § 13

### Päätösehdotus

vs. perusturvajohtaja Sanna Svahn

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto lisää Sosiaali- ja terveystoimen esikunnan palvelualueen toimialan johto ja toimialan yhteiset tuloarviota 8,9 milj. eurolla ja menomäärärahoja 9,9 milj. eurolla.

### Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

5579/10.02.03/2020

Valtuusto 22.03.2021 § 39

§ 39

## **Tapiolan jalkapallostadion, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 210807, 12. kaupunginosa Tapiola ja 15. kaupunginosa Niittykumpu**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Saastamoinen Toni  
 Hanttu Marno  
 Asanti Jenny  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 10.6.2020 päivätyn ja 18.2.2021 muutetun Tapiolan jalkapallostadion – Hagalunds fotbollsstadion asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Tapiolan urheilupuiston alueen kehittäminen yhä monipuolisemmaksi urheilupalvelujen keskittymäksi. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilupalvelurakennusten, mukaan lukien stadionin, rakentaminen. Samalla alueelle suunnitellaan myös asuntoja. Alueella

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

olevat rakennukset säästetään pääosin. Hankekokonaisuudesta suunnitellaan hiilineutraali.

Suunnitelmalla kehitetään viheralueverkkoa yhdistämällä Kaskiniityn ja Tonttuleikin viheralueet toisiinsa aiempaa paremmin. Samalla luodaan sujuva kulkuyhteys suunnittelualueen läpi. Tuohipuistoa myöten kulkeva viheryhteys Kaskiniityltä Tuohimäen ohi pohjoiseen säilytetään.

Suunnittelussa huomioidaan alueen laidalle ulottuvan Tapiolan rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) arvot sekä Kaskiniityn puiston maisema. Suunnitelman toteuttaminen vaiheistetaan siten, että Tapiolan urheilupuiston alue pysyy käytettävänä rakentamisaikanakin.

Kaavanmuutos lisää palveluita ja asuntotonttivarantoa hyvän saavutettavuuden alueella valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja MAL-toteutusohjelman mukaisesti.

Kaava-alueen koko on noin 242 800 m<sup>2</sup>, eli hieman yli 24 hehtaaria. Rakennusoikeutta on yhteensä 108 200 k-m<sup>2</sup>. Asumiseen osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 40 500 k-m<sup>2</sup>. Stadioniin, monitoimihalliin, palvelutiloihin ja mailapelihalliin osoitetaan 27 000 k-m<sup>2</sup>. Hotellia varten osoitetaan 10 000 k-m<sup>2</sup>. Loput kerrosalasta osoitetaan alueella oleville urheilurakennuksille. Alueella on voimassa olevissa asemakaavoissa rakennusoikeutta yhteensä 69 950 k-m<sup>2</sup>, eli rakennusoikeus lisääntyy 38 250 k-m<sup>2</sup>. Kaava-alueen tehokkuus eli rakennusoikeuden suhde pinta-alaan on noin e=0,45.

Tapiolan urheilupuiston aluetta on käsitelty kaupungin luottamuselimissä useaan otteeseen. Kokonaissuunnitelma hyväksyttiin kehittämisen pohjaksi elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa 27.6.2016. Espoon kaupunginhallitus päätti 17.6.2019 § 31 hyväksyä hankekokonaisuuden alustavat luonnossuunnitelmat jatkokehittämisen lähtökohdaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 10.6.2020 asettaa asemakaavan muutoksen nähtäville esityksen mukaan.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021



Tapiolan jalkapallostadion – Hagalunds fotbollsstadion, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7260, käsittää osan korttelista 12135 ja katu- sekä virkistysalueita 12. kaupunginosassa Tapiola ja katualueet 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 7260

### Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut kaupunginhallitukselta. Kaupunginhallitus on 17.6.2019 § 31 hankekokonaisuuden alustavien suunnitelmien hyväksymisen yhteydessä kehottanut kaupunkisuunnittelukeskusta käynnistämään hankekokonaisuuden edellyttämän asemakaavanmuutoksen laadinnan. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 11.12.2019.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	58/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 2.12.2019.

### **Alueen nykytila**

Alue on nykyisin Tapiolan merkittävin ja Espoon merkittävimpiä urheilupalveluiden keskittymiä. Siellä on muun muassa Espoon Metro Areena, harjoitusjäähalli, Tapiolan liikuntahalli, Honkahalli, jalkapallostadion, kolme tekonurmikenttää, pienpelikenttiä, yleisurheilun suorituspaikkoja ja FC Honka ry:n toimistona toimiva rakennus. Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevat lisäksi Esport Center ja Esport Arena, jotka tarjoavat monipuolisia urheiluharrastusmahdollisuuksia.

Suuri osa kaava-alueesta on varattu myös urheilutoimintoja palvelevalle pysäköinnille. Alueen yleisilme on avara, sillä suuret osat siitä ovat pelikenttiä tai asfaltoituja pysäköintialueita ja kulkuväyliä. Avara ja toiminnallisuuteen keskittynyt maisema on suurpiirteinen ja pienempää mittakaavaa tuovat yksityiskohdat ovat harvassa. Suuret urheilurakennukset korostavat vaikutelmaa. Pohjoisessa ja idässä alue liittyy osaksi Tuohimäen ja Kaskiniityn avoimia puistoalueita.

Urheilupuiston metroasema sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä alueen eteläpuolella.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on varattu taajamatoiminnoille. Alueen pohjoisosassa on maakaasun runkoputki ja viheryhteystarve.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) sekä virkistysalueeksi (V). Alue on osittain kaupunkikuvallisesti arvokasta (pystysuuntainen viivarasteri). Sen läpi kulkee virkistysyhteyksiä (palloviivat) ja päävoimansiirtolinja (z) sekä maakaasulinja (k). Suunnittelualueella on myös yksiajoratainen päätie, pääkatu tai alueellinen kokoajakatu (musta viiva alueen länsilaidalla; Koivu-Mankkaan tie).

Alueella on voimassa asemakaavat 210800 Koivumankkaa (lainvoimainen 5.2.1973), 210803 Koivu-Mankkaa (lainvoimainen 5.6.2013), 211100 Tuohimäki (lainvoimainen 29.6.1973), 211201 Jousenpuisto (lainvoimainen 30.4.2014) ja 211900 Koivumankkaa II (lainvoimainen 28.11.1977).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

Suunnittelualue on voimassa olevissa asemakaavoissa urheilualuetta, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, istutettavaa puistoaluetta, lähivirkistysaluetta ja katualuetta. Alueelle on osoitettu olemassa olevia rakennuksia rakennusaloin. Lisäksi alueella on muun muassa rakennusaloja, joille ei ole rakentunut rakennuksia, torialueita, jalankululle ja pyöräilyllä varattuja alueen osia, alueen osia, joiden puusto tulee säilyttää, suojeltava tykkitie, maanalaisen rakentamisen alueita ja maanalaisia johtoja varten varattuja alueen osia.

Valtaosalla alueesta on voimassa asemakaava 210803 Koivu-Mankkaa. Kaavassa on runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta liikuntapalveluille – alue on toteutunut ainoastaan osittain kaavassa suunnitellulla tavalla.

Eteläreunaltaan asemakaava rajautuu osin 210805 Jousenkaaren koulun vireillä olevaan asemakaavan muutokseen. Se huomioidaan suunnittelussa.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 29.6.–25.8.2020. Nähtävilläoloaikana jätettiin 15 muistutusta, kahdeksan lausuntoa ja neljä kannanottoa. Muistutuksista yksi on Tapiolan Honka ry:n parantelema versio aiemmin jättämästään muistutuksesta. Valtaosa muistutuksista annettiin osoitteiden perusteella lähialueilta. Osa muistutuksista on asunto-osakeyhtiöiden tai monen allekirjoittajan laatimia. Muistutuksen antoivat yksityishenkilöiden ja asunto-osakeyhtiöiden lisäksi Tapiolan Kilta, Tapiolan Honka ry ja FC Honka ry.

Muistutukset käsittelivät alueelle suunniteltuja toimintoja, alueen liikennettä ja yhteyksiä, pysäköintiä, toiminnan aiheuttamia häiriöitä ympäristöön, hulevesiä, alueen reunan metsien luontoarvoja ja rakentamisen ilmastovaikutuksia. Erityistä huomiota kiinnitettiin Honkahalliin ja sen ympäristön toimintoihin, Tuohipuistoon, Yhteispelintiehen ja alueen keskiössä olevaan aukiosarjaan.

Lausunnoissa ja kannanotoissa nostettiin esiin muun muassa alueen turvallisuus esimerkiksi tapahtumatilanteissa, liikenteen toimivuus ja alueen kunnallistekniikka.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	60/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa ei pidetty asukastilaisuutta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ollessa nähtävillä pidettiin tilaisuus 9.1.2020.

Kaavaan on tehty pieniä, vaikutuksiltaan vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia nähtävilläolon jälkeen:

- Urheilurakennuksille on osoitettu korkeudet pääosin julkisivukorkeuksilla kerroslukujen sijaan.
- VU-alueelle lisätty rakennusala katsomolle.
- Lisätty LP-alue mailapelihallin ja harjoitusjäähallin väliin.
- Lisätty korttelin 12277 rakennusoikeutta 5 000 kerrosneliömetrillä.
- Lisätty korttelin 12282 rakennusoikeutta 5 000 kerrosneliömetrillä ja tarkastettu korttelin rajausta.
- Varmistettu kulkureittien laatutasoa paremmilla merkinnöillä.
- Lisätty Syöttäjänkuja korttelin 12276 ja VU-alueen väliin.
- Tarkastettu aluemarkintöjen rajauksia huomioiden muun muassa Tuohipuistossa olevan kaasuaseman turvaetäisyydet paremmin. Rakentamista ja kenttiä on siirretty suurelta osin etelään tuoden samalla lisää tilaa Tuohipuistoon ja tiivistäen aiemmassa versiossa massiivisia aukiotiloja.
- Poistettu suunnitelmasta Jousenkaaren koulun käyttöön ajateltu hiekkakenttä. Koulun liikunnassa voidaan käyttää alueen muita kenttiä.
- Tarkennettu katupuumerkintöjä toteutettavuuden näkökulmasta.
- Lisätty istutettavia alueita aukioille.
- Mahdollistettu hotellin kortteliin myös palvelujen rakentaminen muun muassa väliaikaisen käytön mahdollistamiseksi, jos hotelli ei heti lähdekään toteutumaan.
- Muutettu stadionkorttelin rajausta viitesuunnitelman muutosten takia: aukion laidalta on poistettu amfimuoto paremman ja toimivamman aukiotilan saamiseksi.
- Tarkennettu kaupunkikuvaa ja rakentamisen tapaa ohjaavia kaavamääräyksiä.
- Tarkennettu AK-kortteleiden järjestelyjä.
- Täsmennetty ja tarkastettu lisärakennusoikeuksia.
- Lisätty määräyksiä energiahuollosta.
- Asukaspysäköintiin osoitetaan erikseen 150 autopaikkaa. Loput paikat ovat nimeämättömiä ja vuorottaiskäytössä.
- Koivu-Mankkaan tien varteen melusuojuukseksi rakennettaville katoksille ja muille rakenteille on asetettu laatumääräyksiä.

**Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	61/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Tapiolan urheilupuiston pohjoisosan kehittäminen. Alueelle mahdollistetaan uuden hotellin, mailapelihallin, kahden asuinkerrostalokorttelin, stadionin ja monitoimihallin rakentaminen. Olemassa olevat Tapiolan urheiluhalli, Honkahalli ja Espoon Metroareena harjoitushalleineen säilytetään. Kaavassa huomioidaan Tapiolan rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), joka ulottuu suunnittelualueen laidalle.

Suunnittelualueen keskeisimmät osat on osoitettu katuaukiona/torina. Merkinnällä sallitaan leikki-, oleskelu- ja lähiliikuntapaikkojen rakentaminen alueelle ja painotetaan alueen muodostumista korkeatasoiseksi, viihtyisäksi ja vehreäksi. Katuaukio-/torimerkinnällä on osoitettu myös osa stadionin korttelista, johon sijoittuvat stadionin tasoon johtavat portaat. Merkinnällä ohjataan tasoerojen laadukkaaseen käsittelyyn.

Asuinkorttelit osoitetaan AK-merkinnällä Koivu-Mankkaan tien varteen. Ne muodostavat kaupunkikuvallisen kokonaisuuden stadionin kanssa. Talot on suunniteltu korkeintaan 13-kerroksisiksi. Pohjoisempi kortteli on kerrosluvultaan matalampi. Pihat ovat maanvaraisia ja laajoilta osin niille on osoitettu ohjeellisena puilla ja pensailla istutettavaa aluetta. Asumista on lisäksi osoitettu stadionin yhteyteen kapeana stadionin katoksen alle sijoittuvana lamellina. Siten asuminen asettuu osaksi stadionin veistoksellista arkkitehtuuria. Asuinrakennuksen länsipuolelle sijoittuu kansipiha ja alle stadioniin liittyviä toimintoja.

Alueen urheilutoiminnot osoitetaan YU-merkinnällä. Olemassa oleville rakennuksille osoitetaan rakennusoikeus toteutuneen mukaan ja uusille viitesuunnitelman mukaisesti. Stadionin kortteli osoitetaan erillisellä YU-1-merkinnällä. Lisäksi pykälämääräyksillä ohjataan pihaja muodostumaan laadukkaammiksi. Stadionin kortteliin on mahdollista sijoittaa myös toimintaa tukevia palvelu-, toimisto-, ym. tiloja. Monitoimihallin katolle tulee viherkatto tai liikuntatoimintoja. Korttelin alle maantasoon rakennetaan pysäköintilaitos, jonne lähes kaikki alueen pysäköintipaikat sijoitetaan. Saavutettavuuden parantamiseksi pysäköintiä on osoitettu myös LP-alueille hotellin eteläpuolelle, Tapiolan urheiluhallin sekä Honkahallin väliin ja mailapelihallin sekä harjoitusjäähallin väliin.

Alueen lounaiskulmaan sijoittuva 14-kerroksinen hotelli on osoitettu KL-1-merkinnällä. Sen piha-alue on laajalta osin osoitettu istutettavaksi alueeksi. Hotellin muoto on suunniteltu veistokselliseksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	62/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

Korttelialueiden pohjoispuolelle sijoittuu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), jolle sijoitetaan kolme jalkapalloon soveltuvaa ulkokenttää ja lähiliikuntapalveluita. Sinne on osoitettu ohjeellisia puilla ja pensaille istutettavia alueita, joilla lisätään laajan aidoitettujen kenttien hallitseman alueen viihtyisyyttä. Kulkuväylät kenttien väleistä on suunniteltu sujuviksi.

Puistovyöhyke kiertää suunnittelualuetta pohjois- ja itälaidoilla muodostaen maisemallisen rajan Tuohimäen asuinalueelle ja Kaskiniitylle päin. Espoon Metroareenan itäpuolella sijaitsee vanha tykkitie (s-2) ja liito-oravan elinalue (s-1). Elinalueelta on osoitettu liito-oravan liikkumiseen tarkoitettu ekologinen yhteystarve (eko-1) pohjoiseen ja Tuohipuiston kautta länteen.

## Selvitykset ja suunnitelmat

### Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Alueelle on laadittu viitesuunnitelma ja lähiympäristösuunnitelma asemakaavan suunnittelun tueksi. Viitesuunnitelman on laatinut Arkkitehtitoimisto HKP OY ja lähiympäristösuunnitelman Loci Maisema-arkkitehdit Oy.

Viitesuunnitelmassa on hahmoteltu alueen keskelle sijoittuvaa aukoiden sarjaa, jonka ympärille urheilupalvelurakennukset sijoittuvat. Aukiosarjan pohjoispuolta rajaavat asuinkortelin, 6000-paikkaisen stadionin ja monitoimihallin kokonaisuus sekä Tapiolan urheiluhalli ja Honkahalli. Eteläpuolelle sijoittuvat uusi hotelli sekä mailapelihalli ja Espoon Metroareena. Stadionin ja nykyisten urheiluhallien pohjoispuolelle sijoittuu viheraluevyöhyke, jossa ulkopelientäät ja lähiliikuntapaikat muuttuvat pohjoiseen mennessä puistomaiseksi Tuohipuistoksi. Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet alueen läpi on suunniteltu sujuviksi ja suurten rakennusten estevaikutusta on pyritty ehkäisemään reittien linjausten huolellisella suunnittelulla. Ajo alueelle tapahtuu stadionin pohjoispuolelle sijoittuvaa katua pitkin. Alueen etelälaitaa pitkin järjestetään ajoyhteys Jousenkaaren koululle. Pysäköinti keskitetään pääosin stadionin ja monitoimihallin alle sijoitettuun halliin. Saavutettavuutta parannetaan Honka-hallin, hotellin ja harjoitusjäähallin edustalla sijaitsevilla yleisillä pysäköintialueilla. Pyöräpysäköintipaikkoja on suunniteltu alueen eri osiin runsaasti.

Lähiympäristösuunnitelmassa ulkoalueiden suunnittelua on tarkennettu. Suunnitelmassa alueen reitistöä on linjattu sujuvammaksi. Aukoiden luonnetta on hahmoteltu yleispiirteisellä tasolla ja esitetty viitteellisinä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	63/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

rajauksina aukioille sijoitettavaa kasvillisuutta. Huomiota on kiinnitetty stadionin yhteyteen tulevien tasoerojen hallintaan. Lähiliikuntapaikkoja on sijoitettu eri osiin aluetta, jotta urheilupuistosta saadaan monipuolinen ja elävä harrastuspaikka.

### **Hiilineutraaliussuunnitelma**

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa asetetun tavoitteen mukaan hankekokonaisuudesta suunnitellaan hiilineutraali.

Asemakaavatyön tueksi on teetetty hiilineutraaliussuunnitelma, jolla esitetään kaupungin ohjauskeinoihin liittyviä tapoja alueen rakentamisen ja käytön ilmastopäästöjen pienentämiseksi. Suunnitelmassa esitetään myös millä keinoin alueesta saataisiin kokonaisuutena hiilineutraali. Suunnitelma on laadittu siten, että siinä huomioidaan kaupungin ohjauskeinot myös asemakaavan jälkeen – esimerkiksi tontinluovutus- tai vuokraehdot, osin energiajärjestelmä, alueen rakentaminen ja rakentamisen ohjaus sekä kaupungin kiinteistöjen hallinta.

### **Hulevesien ja vesihuollon yleissuunnitelmat**

Alueelle on laadittu yleissuunnitelmat hulevesien hallinnasta ja vesihuollosta. Suunnitelmissa on huomioitu erityispiirteisen urheilualueen tarpeet ja pyritty hyvään, laadukkaaseen hulevesien hallintaan, joka parantaisi alapuolisten vesistöjen tilannetta.

### **Kaavataloudelliset vaikutukset**

Kaupunginhallituksen 17.6.2019 päätöksen mukaan stadion toteutetaan kaupungin toimesta. Kaupunginhallitus päätti 4.5.2020 perustaa Kiinteistö Oy Tapiolan Stadionin, jonka pääasiallisena toimialana on rakennuttaa ja omistaa Tapiolan urheilupuistoon rakennettava jalkapallo- ja tapahtumastadion sekä Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinnin, jonka pääasiallisena toimialana on rakennuttaa ja omistaa Urheilupuiston aluetta palveleva pysäköintilaitos.

Kiinteistöyhtiöiden toiminta suunnitellaan niin, että käyttötalous on tasapainossa. Kaupunki luovuttaa suunnitelmaan sisältyvät asuinrakennusoikeudet markkinahintaan ja kaupunki rahoittaa jalkapallostadionin ja pysäköintilaitoksen toteuttamisen asuntorakennusoikeuksien myymisestä saatavilla tuloilla.

### **Perittävät maksut**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	64/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

Hakija on maksanut 5.12.2019 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Hakija on 19.2.2021 maksanut MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 71

### Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 10.6.2020 päivätyn ja 18.2.2021 muutetun Tapiolan jalkapallostadion – Hagalunds fotbollsstadion asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.02.2021 § 27

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 210807,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 10.6.2020 päivätyn ja 20.1.2021 muutetun Tapiolan jalkapallostadion - Hagalunds fotbollsstadion



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 8 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 8 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

## Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki asiaan seuraavat kaavamääräyksiä koskevat lisäykset ja muutokset: PYSÄKÖINTI Lisäys lainausmerkeissä: Pysäköintilaitokseen, "kortteliin 12278", on rakennettava vähintään 850 autopaikkaa. Poistetaan lainausmerkeissä: "Kaikki nämä autopaikat ovat nimeämättömiä ja vuorottaiskäytössä." Lisätään kohtaan "AK-korttelit" loppuun seuraava: "Vähimmäisvaatimuksen mukaiset autopaikat tulee osoittaa korttelin 12278 pysäköintilaitoksesta. Autopaikoista vähintään 150 tulee osoittaa erillisestä, vain AK-kortteleille varatusta tilasta. Näihin paikkoihin ei tule soveltaa vuorottaispysäköintiperiaatetta. Loput paikat tulee osoittaa pysäköintilaitoksesta nimeämättöminä vuorottaispysäköintiperiaatteella erillisin sopimuksin." Lisätään kohtaan AK-korttelialue, 5§:n loppuun: "Melulta suojaavien rakenteiden tulee olla samaa laatutasoa korttelin muun arkkitehtuurin kanssa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää katutilan viihtyisyyteen ja näkyymiin. Pitkiä julkisivuja tulee rytmittää esimerkiksi aukotusten avulla. Rakennusten kadun puoleiselle alueelle tulee varata riittävä tila kasvillisuudelle, jotta katutilasta muodostuu vehreä.

Louhelainen Karimäen kannattaman teki seuraavan päätöskohtaa koskevan lisäehdotuksen: "4) jatkosuunnittelussa huomioidaan, että tapahtumien pysäköinti ei heikennä asukkaiden pysäköintimahdollisuuksia."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko lisäehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 210807,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 10.6.2020 päivätyn ja 20.1.2021 muutetun Tapiolan jalkapallostadion - Hagalunds fotbollsstadion asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807,

3  
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 8 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 8 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

4  
jatkosuunnittelussa huomioidaan, että tapahtumien pysäköinti ei heikennä asukkaiden pysäköintimahdollisuuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.02.2021 § 12

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 210807,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 10.6.2020 päivätyn ja 20.1.2021 muutetun Tapiolan jalkapallostadion - Hagalunds fotbollsstadion asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807,

3

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	67/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 8 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 8 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

### Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Oilan kannattaman ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 18.2.2021 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.01.2021 § 6

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Tapiolan jalkapallostadionin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 210807,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 10.6.2020 päivätyn ja 20.1.2021 muutetun Tapiolan jalkapallostadion - Hagalunds fotbollsstadion asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 8 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 8 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

### Päätös

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	68/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan  
3.2.2021 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2020 § 88

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Tapiolan jalkapallostadionin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 210807,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 10.6.2020 päivätyn Tapiolan jalkapallostadion - Hagalunds fotbollsstadion asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7260, 12. kaupunginosassa Tapiola ja 15. kaupunginosassa Niittykumpu, alue 210807,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Oheismateriaali

Tapiolan jalkapallostadion, tapahtumaluettelo  
02 Tapiolan jalkapallostadion, kaavamääräykset  
Tapiolan jalkapallostadion, kaavakartta  
Tapiolan jalkapallostadion, ajantasa  
Tapiolan jalkapallostadion - Ilmastopäätöt - kaupunkisuunnittelulautakunta 3.2.2021

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	69/104
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 6	20.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 27	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	01.03.2021
Valtuusto	§ 39	22.03.2021

Tapiolan jalkapallostadion - Liikenne, pysäköinti ja esitetyt muutokset -  
kaupunkisuunnittelulautakunta 18.2.2021

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	70/104
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Valtuusto	§ 40	22.03.2021

6516/02.08.00/2020

Valtuusto 22.03.2021 § 40

§ 40

## **Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Lehtinen Maija  
 Lithovius Sirpa  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman lähtien vaihtoehdosta 1b kuitenkin siten, että samalla toteutetaan ulkoallas, jonka tarkka koko täsmentyy toiminnallisesti ja taloudellisesti edullisena yksityiskohtaisemman suunnittelun tuloksena. Ulkoaltaan yhteyteen toteutetaan laaja uimahallin toimintaa tukeva ulkoalue. Tämä kokonaisuus toteutetaan siten, että sitä voidaan myöhemmin Espoonlahden väestömäärän kasvaessa ja kaupungin talouden salliessa edelleen laajentaa ja monipuolistaa. Hankkeen yksityiskohtaisemman suunnittelun tavoitteena on kustannussäästöt siten, että hanke saadaan mahtumaan investointiohjelmaan.

### **Käsittely**

Kauste Partasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuusto päättää toteuttaa liitteenä olevan Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman vaihtoehto V2 mukaisena, mutta tässä vaiheessa ilman erillistä hyppyallas-laajennusosaa. Ulkoallas ja hiekkapelikenttä toteutetaan. Hyppyallasosan laajennukseen palataan heti, kun Matinkylän uimahalli on rakentunut ja Espoonlahden sekä Tapiolan uimahallien peruskorjaukset ovat valmistuneet, jolloin voidaan arvioida nykyistä paremmin sekä asukasmäärän kehitys Etelä-Espoossa että lisäällä tilan todellinen tarve.

Aaltonen Värmälän ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	71/104
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Valtuusto	§ 40	22.03.2021

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman lähtien vaihtoehdosta V2 kuitenkin siten, että kylmältaan toteutus täsmentyy lopullisen suunnittelun yhteydessä ja se voi myös jäädä toteuttamatta.

Sistonen Värmälän ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Valtuusto kehottaa kaupunginhallitusta, teknistä- ja ympäristötoimea huolehtimaan siitä, että uimahallin jatkosuunnittelussa hallin tekniset järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan mitoituksella, joka mahdollistaa halliin myöhemmin tehtävät laajennukset.

Vuornos Laakson ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo selvitettävän, voitaisiinko uimahallin läheisyyteen sijoittuvan uuden lisärakentamisen maanmyyntituloilla rahoittaa uimahallin myöhempi mahdollinen laajentaminen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon kokouksen kuluessa tehdyistä ehdotuksista. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan yhteenvedon.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään Aaltosen ja Kausteen ehdotusten välillä, sen jälkeen voittanut asetetaan vastakkain pohjaehdotusta vastaan ja lopuksi äänestetään Sistonen lisäysehdotuksesta ja kun asia on saatu päätettyä, äänestetään sitten vielä toivomuksesta.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestys Aaltosen ja Kausteen ehdotuksen välillä:

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Aaltosen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kausteen ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 16 äänellä 48 ääntä vastaan ja 11 äänestäessä tyhjää hyväksyi Kausteen ehdotuksen tässä vaiheessa. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten asetettiin vastakkain edellisen äänestyksen voittanut Kausteen ehdotus ja pohjaehdotus.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/104
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Valtuusto	§ 40	22.03.2021

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kausteen ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 45 äänellä 24 ääntä vastaan ja 6 äänestäessä tyhjää hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Sistosen ehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta myös vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Sistosen ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 9 äänellä 62 ääntä vastaan ja 3 äänestäessä tyhjää hyväksyi Sistosen lisäysehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomus.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Vuornoksen toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Vuornoksen toivomusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 52 äänellä 16 ääntä vastaan ja 7 äänestäessä tyhjää hyväksyi Vuornoksen toivomusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

Valtuusto kehottaa kaupunginhallitusta, teknistä- ja ympäristötoimea huolehtimaan siitä, että uimahallin jatkosuunnittelussa hallin tekniset järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan mitoituksella, joka mahdollistaa halliin myöhemmin tehtävät laajennukset.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	73/104
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Valtuusto	§ 40	22.03.2021

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo selvitettävän, voitaisiinko uimahallin läheisyyteen sijoittuvan uuden lisärakentamisen maanmyyntituloilla rahoittaa uimahallin myöhempi mahdollinen laajentaminen.

Aaltonen ilmoitti eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

”Enemmistön mielipiteestä poiketen katson, että Espoonlahden uimahallin allaskapasiteettia tulisi lisätä ja halli peruskorjata vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Espoonlahti on kasvamassa asukasmäärältään Espoon suurimmaksi kaupunkikeskukseksi. Espoonlahden uimahalli on välttämätön osa alueen palvelurakennetta. Halli on jo nyt ruuhkainen. Jos halliin ei lisätä allastilaa vaihtoehdon 2 mukaan, tulee halli olemaan ruuhkautunut jo peruskorjauksen valmistumisen hetkellä ja ruuhkaisuus tulee kasvamaan vuosi vuodelta.

Uinti on kaiken ikäisten ja kuntoisten tehokas ja hyvä kuntoilu muoto. Kilpauinninkin suosio on Espoossa laajaa. Espoossa on huutava pula uimahallien allaskapasiteetista. Uinnin suosion takia Espoonlahden peruskorjauksen yhteydessä pitäisi kasvattaa allaskapasiteettia.

Hankesuunnitelma pitäisi toteuttaa vaihtoehdon 2 mukaisesti, jolloin laajennuksessa rakennettaisiin vaihtoehdon V1b alimittaisen monitoimialtaan lisäksi lasten ulkoallas ulkoilualueineen, vauva-allas, kylmäallas sekä kilpailumitat täyttävä monipuolisesti eri vesiliikuntamuotoihin käyttökelpoinen hyppy/vesijuoksuallas. Lisäksi laajennetaan liikuntasali- ja pukutiloja. Nämä kaikki kuuluvat korjausvaihtoehtoon kaksi, joka hävisi äänestyksessä.

Korjausvaihtoehdon 2 hyppy/vesiliikunta-allas vastaa 25 metrin normaaliallasta, mutta syvyys on 5 metriä. Altaassa voidaan harrastaa lähes kaikkea vesiliikuntaa: vesikävelyä, normiuintia, uimahyppyä, sukellusta, vesipalloa, oppopalloa ja melkein kaikkea mikä mieleen tulee. Eli se palvelee laajasti espoolaisia liikunnan harrastajia. Uudella 25 metrin altaalla pystyttäisiin purkamaan sitä vajetta, joka meillä on allasalassa niin Espoonlahdessa kuin koko Espoosakin.

Valtuuston tekemä päätös on toiminnallisesti ja taloudellisesti virhe. Jo nyt tiedetään, että allaskapasiteetti ei tule Espoonlahdessa riittämään. Uuden 25 metrin monitoimisen lisäaltaan rakentaminen on tulevaisuudessa kalliimpaa ja hankalampaa kuin nyt tehtävän laajennuksen yhteydessä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	74/104
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Valtuusto	§ 40	22.03.2021

Lisäksi laajennuksen toteuttaminen tulevaisuudessa on erittäin epävarmaa.”

## Selostus

Hankkeen nimi on Espoonlahden uimahallin peruskorjaus ja laajennus. Hankenumero on **6024**. Espoon kaupungin omistaman kiinteistön osoite on Espoonlahdenkuja 4, 02320 Espoo.

Vuonna 1983 valmistunut Espoonlahden uimahalli sijaitsee Espoonlahden urheilupuistossa. Uimahallin on suunnitellut arkkitehti Osmo Sipari. Uimahallista on laadittu erillinen rakennushistoriallinen selvitys.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava Espoonlahden koulukeskus ja Urheilupuisto. Asemakaava on vahvistettu 13.8.1997.

Rakennushanketta varten alueella on ollut vireillä kaavamuutos, jonka lähtökohtana on YU- korttelissa **34206** sijaitsevan tontin 5 (49-34-206-5) rakennusoikeuden nosto, rakennusalueen rajojen siirtäminen ja tontin alan laajentaminen sekä mahdollistaa 5. kerroksisen pysäköintilaitoksen rakentaminen **YU** -tontin 5 luoteispuolella sijaitsevalle **LPA** -tontille 6. YU -tontin 5 nykyinen rakennusoikeus on 6 000 kem<sup>2</sup> ja kerrosluku II ja tontin koko 9 697 m<sup>2</sup>. Tontti rajautuu urheilupuistoon koillisen, kaakon ja osin lounaan puolelta. Lounaan puolelta lisäksi YU -tonttiin 4 ja luoteen puolelta LPA -tonttiin 6, jolla ei ole voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeutta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä 10.6.2020. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 29.6.2020 –25.8.2020. Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olon jälkeen asemakaavan muutos on valmisteltu hyväksyttäväksi huomioiden saadut muistutukset sekä lausunnot ja kannanotot. Muistutuksia asemakaavan muutosehdotuksesta ei tullut. Espoonlahden uimahalli, alue 410510, asemakaavan muutos on hyväksytty 16.12.2020 Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Espoonlahden uimahalli on tekniseltä kunnoltaan peruskorjauksen tarpeessa. Allastilaa on nykyisellään asiakasmäärään ja kysyntään nähden liian vähän. Uimahallirakennukselle on tehty kuntotutkimuksia, joissa on selvitetty rakenteiden kuntoa. Kantaville rakenteille on tehty käyttöikä tarkastelu ja rakenteille on laadittu turvallisuus selvitys. Rakennus on huonossa kunnossa. Kantavat runkorakenteet voidaan pääosin säilyttää, mutta melkein kaikki täydentävät rakenneosat joudutaan uusimaan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/104
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Valtuusto	§ 40	22.03.2021

Espoonlahden suuralueen väestön ennustetaan kasvavan lähes 10 000 henkilöllä vuoteen 2028 mennessä (Espoon väestöennuste). Alueellisten ennusteiden mukaan Espoonlahden suuralueen väestön ennustetaan kasvavan jopa 40 000 henkilöllä vuoteen 2050 mennessä. Eläkeläisten määrän kasvu Espoossa aiheuttaa käyttöpainetta uimahallien päiväkäytölle. Viimeisen 20 vuoden aikana Espoonlahden väestörakenne on vanhentunut suhteellisesti eniten Espoon suuralueista. Uimahalli on liikuntainvestointi, joka johtaa selvästi liikunta-aktiivisuuden kasvuun kaikissa ikäryhmissä.

Hankesuunnitelmassa esitellään esisuunnitelman/hankeselvityksen mukaiset kolme vaihtoehtoa. Nämä vastaavat tarveselvityksen yhteydessä esiteltyjä vaihtoehtoja:

- **V1a** Peruskorjauksessa nykyiseen isoon allastilaan sovitetaan nykyaikainen 10 -ratainen allas, joka voidaan toteuttaa teräsaltaana. Nostettavilla pohja- ja väliseinäratkaisuilla taataan altaan monipuoliset käyttömahdollisuudet. Samassa yhteydessä katsomon kapasiteettia lisätään. Nykyiset tilaussaunat korvataan erityisryhmille tarkoitetuilla puku- ja pesutiloilla. Kaikki tilat ovat esteettömiä.
- **V1b** Pienemmässä laajennuksessa peruskorjauksen lisäksi rakennetaan monitoimi-/kuntoutusallas.
- **V2** Suuremmassa laajennuksessa rakennetaan monitoimialtaan lisäksi lasten ulkoallas ulkoalueineen, vauva-allas, kylmäallas sekä kansainväliset mitat täyttävä hyppyallas, jossa on kaikki kilpailujen vaatimat ponnahduslaudat ja kerrokset. Lisäksi liikuntasali- ja pukutiloja laajennetaan.

Mikäli päädytään toteuttamaan suppeampi vaihtoehto päätösesityksen mukaisesti, suunnittelun yhteydessä varaudutaan myöhempään laajentamiseen.

Hankesuunnitelman valmisteluun ovat osallistuneet Tilapalvelut-liikelaitos ja sivistystoimesta Tilat ja alueet -yksikön edustaja. Lautakuntien hyväksymässä tarveselvityksessä esitetyt tilasuunnittelutavoitteet otetaan huomioon hankesuunnitelmassa.

### **Hankkeen laajuus- ja kustannustiedot**

Valtuuston hyväksymässä investointiohjelmassa vuosille 2021–2030 Espoonlahden uimahallin peruskorjaukseen ja laajennukseen on varattu **23,99** milj. euroa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	76/104
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Valtuusto	§ 40	22.03.2021

Liikunta- ja nuorisolautakunnan 24.11.2020 päätöksen ja 15.12.2020 lausunnon mukaiselle hankekokonaisuudelle (V2) ei ole investointiohjelmassa varattu päätöksen edellyttämää määrärahaa.

Alla olevassa taulukossa on esitetty kustannusarviot eri vaihtoehdoille (Haahtela indeksi 103,0 /5.2020) sen mukaisesti kuin on laskettu

	<b>Tavoitehinta</b>	<b>Bruttoala</b>	<b>Toimitilavuokra</b>
<b>V1a</b>	22,00 M€	7 228 brm <sup>2</sup>	2,37 M€ / vuosi
<b>V1b</b>	23,90 M€	7 859 brm <sup>2</sup>	2,57 M€ / vuosi
<b>V2</b>	35,40 M€	10 834 brm <sup>2</sup>	3,48 M€ / vuosi

Hyppyallasrakennuksen lisäkustannus V1b:n nähden olisi n. 8,3 milj. euroa

Viitesuunnitelmassa olevan ulkoaltaan lisäkustannus V1b:n ja V2:n olisi n. 1,1 milj. euroa (ei sisälly V2:n hintaan, lasten kahluuallas sisältyy). Kokonaiskustannus V1b+ulkoallas=25,0 milj. euroa ja V2+ulkoallas= 36,5milj. euroa

Ulkoalueiden toteutuskustannusten arvioidaan olevan n. 0,55-0,7milj euroa riippuen toteutuksen sisällöstä.

Uimahallin ylläpitokustannukset ovat hankesuunnitelman tietojen pohjalta arvioituna n. 58 euroa/brm<sup>2</sup>/a ilman energiakustannusta, jolloin V2 ylläpidon lisäkustannus olisi suuruusluokkana n. 180 000 €/a V1b:n verrattuna.

Hankkeen tavoiteaikataulu

- Suunnittelun valmistelu 2/2021–3/2021
- Suunnittelu 4/2021-6/2022
- Rakentamisen valmistelu 7/2022–10/2022
- Rakentaminen 11/2022 - 9/ 2024
- Vastaanotto 9/2024
- Käyttöönotto 10/2024-1/2025

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 72

## Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	77/104
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Valtuusto	§ 40	22.03.2021

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman vaihtoehto V1b mukaisena.

### Käsittely

Kauste Partasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman vaihtoehto V2 mukaisena, mutta ilman erillistä hyppyallas-laajennusosaa. Ulkoallas ja hiekkapelikenttä toteutetaan. Hyppyallasosan laajennukseen palataan heti, kun kaikki kolme uimahallia (Matinkylä, Espoonlahti ja Tapiola) ovat valmiina ja voidaan arvioida asukasmäärän kehitys Etelä-Espoossa ja lisäällastilan todellinen tarve.

Aaltonen Guzeninan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Esitän, että hankesuunnitelma hyväksytään vaihtoehdon V2 mukaisesti.

Puheenjohtaja Jalosen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Espoonlahden uimahallin peruskorjaus ja laajennus toteutetaan lähtien vaihtoehdosta 1b kuitenkin siten, että samalla toteutetaan ulkoallas, jonka tarkka koko täsmentyy toiminnallisesti ja taloudellisesti edullisena yksityiskohtaisemman suunnittelun tuloksena. Ulkoaltaan yhteyteen toteutetaan laaja uimahallin toimintaa tukeva ulkoalue. Tämä kokonaisuus toteutetaan siten, että sitä voidaan myöhemmin Espoonlahden väestömäärän kasvaessa ja kaupungin talouden salliessa edelleen laajentaa ja monipuolistaa. Hankkeen yksityiskohtaisemman suunnittelun tavoitteena on kustannussäästöt siten, että hanke saadaan mahtumaan investointiohjelmaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään Aaltosen ja Kausteen ehdotusten välillä, sen jälkeen voittanut asetetaan vastakkain puheenjohtajan ehdotuksen kanssa ja näin voittanut ehdotus esittelijän ehdotusta vastaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 4 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hyväksyneen Kausteen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	78/104
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Valtuusto	§ 40	22.03.2021

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 4 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Tämän jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman lähtien vaihtoehdosta 1b kuitenkin siten, että samalla toteutetaan ulkoallas, jonka tarkka koko täsmentyy toiminnallisesti ja taloudellisesti edullisena yksityiskohtaisemman suunnittelun tuloksena. Ulkoaltaan yhteyteen toteutetaan laaja uimahallin toimintaa tukeva ulkoalue. Tämä kokonaisuus toteutetaan siten, että sitä voidaan myöhemmin Espoonlahden väestömäärän kasvaessa ja kaupungin talouden salliessa edelleen laajentaa ja monipuolistaa. Hankkeen yksityiskohtaisemman suunnittelun tavoitteena on kustannussäästöt siten, että hanke saadaan mahtumaan investointiohjelman.

Aaltonen ilmoitti eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

Uinti on kaiken ikäisten ja kuntoisten tehokas ja hyvä kuntoilu muoto. Kilpauinninkin suosio on Espoossa laajaa. Espoossa on huutava pula uimahallien allaskapasiteetista. Uinnin suosion takia Espoonlahden peruskorjauksen yhteydessä pitäisi kasvattaa allaskapasiteettia. Hankesuunnitelma pitäisi toteuttaa vaihtoehdon 2 mukaisesti, jolloin laajennuksessa rakennettaisiin vaihtoehdon V1b alimittaisen monitoimialtaan lisäksi lasten ulkoallas ulkoilualueineen, vauva-allas, kylmäallas sekä kilpailumitat täyttävä monipuolisesti eri vesiliikuntamuotoihin käyttökelpoinen hyppyallas. Lisäksi laajennettaisiin liikuntasali- ja pukutiloja. Nämä kaikki kuulu korjausvaihtoehtoon kaksi, joka hävisi äänestyksessä.

Vaihtoehdon 2 hyppyallas vastaa 25 metrin normaali allasta, mutta syvyys on 5 metriä. Altaassa voidaan harrastaa lähes kaikkea vesiliikuntaa: vesikävelyä, normiuintia, uimahyppyjä, sukellusta, vesipalloa, uppopalloa ja melkein kaikkea mikä mieleen tulee. Eli se palvelee laajasti espoolaisia liikunnan harrastajia. Esimerkiksi Leppävaaran uimahallissa hyppyallas on enimmäkseen ns. tavallisessa uintikäytössä. Uudella 25 metrin altaalla pystyttäisiin purkamaan sitä vajetta, joka meillä on allasalassa niin Espoonlahdessa kuin koko Espoosakin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	79/104
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Valtuusto	§ 40	22.03.2021

Kaupunginhallituksen tekemä päätös on toiminnallisesti ja taloudellisesti väärä. Jo nyt tiedetään, että allaskapasiteetti ei tule Espoonlahdessa riittämään. Uuden 25 metrin monitoimisen lisäaltaan rakentaminen on tulevaisuudessa kalliimpaa ja hankalampaa kuin nyt tehtävän laajennuksen yhteydessä. Lisäksi laajennuksen toteuttaminen tulevaisuudessa on erittäin epävarmaa.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 25.01.2021 § 4

## Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman vaihtoehto V1b mukaisena.

## Käsittely

Puheenjohtaja Brunnin ym. kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

Hankesuunnittelun kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyä varten esitykseen eritellään arviot V2-laajennuksen eri osien kuten pelkän hyppyaltaan tai pelkän lasten ulkoaltaan sekä ulkoalueiden rakentamis- ja ylläpitokustannuksista.

Vilске teki seuraavan muutosehdotuksen:

Esitän, että hankesuunnitelma hyväksytään vaihtoehdon V2 mukaisesti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Vilскеen muutosesityksen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 7 äänellä 2 ääntä vastaan hyväksyneen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	80/104
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 72	01.03.2021
Valtuusto	§ 40	22.03.2021

että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman vaihtoehto V1b mukaisena.

Lisäksi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto päätti, että hankesuunnittelun kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyä varten esitykseen eritellään arviot V2-laajennuksen eri osien kuten pelkän hyppyaltaan tai pelkän lasten ulkoaltaan sekä ulkoalueiden rakentamis- ja ylläpitokustannuksista.

#### Liitteet

- 5 Hankesuunnitelma Espoonlahden uimahallin peruskorjaus ja laajennus
- 6 Äänestyslistat § 40

#### Oheismateriaali

Liikunta- ja nuorisolautakunnan lausunto Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelmasta  
 Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvityksen muutos  
 Espoonlahden uimahalli rakennushistoriaselvitys  
 Espoonlahden uimahallin peruskorjaus (ja laajennus)



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	81/104
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021
Valtuusto	§ 30	15.02.2021
Valtuusto	§ 41	22.03.2021

6715/11.02.00/2020

Valtuusto 22.03.2021 § 41

§ 41

**Valtuustoaloite Karhusaaresta vetovoimainen kohde kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen (Pöydälle 25.1.2021 ja 15.2.2021)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kulmala Jarmo

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mari Anthonin ja Henna Partasen ym. 8.6.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa Karhusaaresta toivotaan vetovoimainen kohde kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen sekä merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Laukkasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

**Päätös**

Valtuusto:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

**Selostus**

**Valtuustoaloitteen sisältö**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	82/104
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021
Valtuusto	§ 30	15.02.2021
Valtuusto	§ 41	22.03.2021

Mari Anthoni ja Henna Partanen sekä 22 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen 8.6.2020, jossa he esittävät, että Karhusaaresta tehtäisiin vetovoimainen kohde sen kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen. Aloitteessa ehdotetaan mm, että kaupunki käynnistää yhteistyössä asukkaiden ja alueen toimijoiden kanssa suunnittelu- ja kehittämistyön, jolla pyritään löytämään tapoja lisätä Karhusaaren elinvoimaa ja että kaupunki etsii työhön sopivia yhteistyökumppaneita niin rakennusten kuin puutarhojenkin kunnostamiseen.

### **Kulttuurin tulosityksikön vastaus valtuustoaloitteeseen**

Kaupunginhallitus käsitteli vastausta valtuustoaloitteeseen 21.9.2020 ja palautti sen valmisteluun. Vastausta on tarkennettu palautuspäätöksen perusteella Kulttuurin tulosityksikön sekä Tilapalvelut liikelaitoksen valmistelemilla vastauksilla.

Karhusaaressa sijaitseva Karl August Wreden suunnittelema 1892 valmistunut Villa Sinebrychoff edustaa poikkeuksellista 1800-luvun viimeisten vuosien huvila-arkkitehtuuria, jossa on Italian renessanssin tyylielementtejä puumateriaaliin sovitettuna. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävän huvilakokonaisuuteen kuuluu päärakennuksen lisäksi useita talousrakennuksia, jotka liittyvät tilalla harjoitettuun maataloustuotantoon. Alueesta on teetetty Espoon Kaupunkisuunnittelukeskuksen tilauksesta kulttuuriympäristöselvitys ja maisema-analyysi 2019 (Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, Maisemasuunnittelu Hemgård).

Asemakaavassa Karhusaaren huvila on merkitty tunnuksella ”sr”, joka tarkoittaa rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta. Kaavamerkinnän mukaisesti huvilaa, puutarhapaviljonkia ja riittä ei saa purkaa, eikä niiden ulkoasua tai sisätiloja muuttaa ilman pakottavaa syytä. Huvila kuuluu rakennustaiteellisesti arvokkaaseen ympäristökokonaisuuteen (s), jonka tärkeä osa ovat myös maataloustuotannosta kertovat talousrakennukset.

Rannassa sijaitsevat historialliset puolustusvarustukset ovat muinaismuistolailta rauhoitettuja muinaismuistoalueita (sm). Ne sisältävät neljän tykin tykkipatterin, kivääriaseman ja Karhusaari-Hanasaaren vedenalaisen väyläesteen, joka on ainutlaatuinen Suomessa.

Huvilaympäristön arvokkaiden ominaispiirteiden ja lailla suojeltujen Krimin sodan aikaisten puolustusrakenteiden säilyminen tulevaisuuteen on syytä turvata. Merkittävä kulttuuriympäristö ja suojeltavat muinaismuistot

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	83/104
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021
Valtuusto	§ 30	15.02.2021
Valtuusto	§ 41	22.03.2021

asettavat reunaehdot alueen mahdollisille toiminnoille. Niiden tulisi olla oikean mittakaavaisia, jotta kulttuuriympäristön säilyminen ei vaarannu.

Toisaalta alueelle sopivia ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottavia toimintoja kehittämällä voidaan turvata ja parantaa myös alueen ympäristön ja rakennusten säilymistä. Käytössä ollessaan rakennukset saavat tarvitsemansa kunnostuksen ja huollon.

Lisäksi on huomattava, että alueelle ei ole mahdollista ohjata merkittävää lisärakentamista tai kävijämäärien hallitsematonta lisääntymistä ilman että suojelun tavoitteet vaarantuvat. Kulttuuriympäristön näkökulmasta alueen olisi hyvä säilyä lähes nykyisessä muodossaan kuitenkin rakennuskantaa kunnostaen ja muusta ympäristöstä jatkuvasti huolehtien. Näin Karhusaarella olisi mahdollisuus kehittyä alueeksi, jossa kulttuuri ja vanhat rakennukset tukevat toisiaan.

Alue ja rakennukset kaipaavat kunnostusta ja toimintaa, asukkaita ja asiakkaita kiinnostavia aktiviteetteja alueen ainutlaatuisuus huomioiden. Karhusaaren alueelle on esitetty palveluina kuntalaisille esimerkiksi vuokrattavia viljelysmaatikoita, pienkotieläimiin tutustumismahdollisuutta, lintubongaus- ja kalastusohjausta tai soutuvenevuokrausta. Näitä erilaisia palveluja voisivat tuottaa kolmannen sektorin yhdistykset, yritykset tai mahdollisuuksien mukaan myös kaupungin omat palvelualueet.

Kuntalaisille suunnattujen palvelujen lisäksi työhyvinvointiin ja virkistykseen liittyvien palveluiden tarjoaminen yrityksille voisi tuoda Karhusaaren kehittämiselle lisäresursseja. Lähialueilla, Keilaniemessä, Otaniemessä ja Helsingissä, on potentiaalista kysyntää kyseisille palveluille. Hanasaaren läheisyys, hyvine kokous-, ravintola- ja yöpymismahdollisuuksineen olisi erinomainen yhteistyökumppani sekä mahdollistaisi markkina-alueen laajentamisen koko maata kattavaksi.

#### **Yhteenveto Kulttuuritoimen osalta:**

Karhusaaren vetovoima rakentuu sen rakennusten historiallisesta arvosta, arvokkaasta lähiluonnosta ja sijainnista voimakkaasti kehittyvien Keilaniemen, Otaniemen ja läntisen Helsingin läheisyydessä. Karhusaaren toiminnan ja alueen kehittämisen osalta kaupungin rooli on toimia kokoavasti erilaisten toimijoiden alustana, Karhusaari palveluna -ajattelun rakentajana. Karhusaaren tulevia toimintoja suunnitellaan kestävästi kaupungin eri toimialojen välisellä ja yritysten kanssa tehtävällä hyvällä yhteistyöllä sekä erilaisten yhteisöjen kanssa rakennettavilla kumppanuuksilla.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	84/104
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021
Valtuusto	§ 30	15.02.2021
Valtuusto	§ 41	22.03.2021

Karhusaari on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävä huvilakokonaisuus, johon kuuluu päärakennuksen lisäksi useita talousrakennuksia. Huvila kuuluu rakennustaiteellisesti arvokkaaseen ympäristökokonaisuuteen. Rannassa sijaitsevat historialliset puolustusvarustukset ovat muinaismuistolailta rauhoitettuja muinaismuistoalueita.

Karhusaaren tulevien toimintojen tulee olla oikean mittakaavaisia, jotta kulttuuriympäristön säilyminen ei vaarannu. Alue ja rakennukset kaipaavat kunnostusta ja toimintaa, asukkaita ja asiakkaita kiinnostavia aktiviteetteja alueen ainutlaatuisuus huomioiden. Pienimuotoisten tilaisuuksien lisäksi Karhusaaren historia ja upea ympäristö soveltuvat hyvin myös koululaisten ja aikuisten oppimis- ja virkistysympäristöksi.

Huvilaperinnön jälkien vaaliminen, alueen ominaisluonne, erityispiirteet ja kaupunkikuvallinen yhtenäisyys tulee olla suunnittelun keskiössä Karhusaaren tulevaisuutta kartoitettaessa. Karhusaaren suojelutavoitteet toteutuvat parhaiten, kun kehittämistoimenpiteet tehdään kaupunkikuvallisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toimivilla ratkaisulla, jotka mahdollistavat turvaavan käytön. Karhusaari on historiallisen rakennusperintönsä lisäksi kaupunkilaisille arvokas virkistys- ja ulkoilualue.

Espoo edistää kestäväen kehityksen tavoitteita toimimalla sosiaalisesti, kulttuurisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Espoon keskeisin arvo on olla asukas- ja asiakaslähtöinen. Kaupunki palveluna -toimintatavassa asiakkaiden monimuotoistuviin palvelutarpeisiin vastataan verkostomaisesti, hyödyntäen uusia palvelumalleja ja muun muassa digitaalisia ratkaisuja. Uusia palveluratkaisuja etsittäessä on osattava ajatella yhteistä hyvää, tunnistettava kaupungin historiallisia arvoja sekä arvioitava, millaisilla keinoilla voimme edistää parasta mahdollista kaupunkikehitystä.

### **Tilapalvelut liikelaitoksen vastaus aloitteeseen**

Karhusaaren rakennukset ja tilat ovat vuokrattavissa Tilapalvelut liikelaitokselta. Vuokrauspalvelun yhteystiedot löytyvät VisitEspoon verkkopalvelun sekä Espoon kaupungin internetsivujen avulla.

Päärakennuksen huoneistoalasta on noin 140 m<sup>2</sup> vuokrattu taiteilijoiden käyttöön. Loput huoneistoalasta, noin 600 m<sup>2</sup>, on juhlatilaa, jota vuokrataan kertaluonteisesti kokous- tai juhlatilaksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	85/104
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021
Valtuusto	§ 30	15.02.2021
Valtuusto	§ 41	22.03.2021

Vuokraustoiminta oli päärakennuksen osalta vuonna 2019 ja 2020 tappiollista. Kuluva vuosi on jatkunut edelleen tappiollisena.

Muiden rakennusten osalta osasta Hevosmiehentaloa, riihirakennusta sekä paviljonkirakennusta on saatu vuokratuloja. Muut Karhusaaren rakennukset ovat kunnoltaan ulosvuokraukseen kelpaamattomia.

Yhteenvetona vuokraustoiminnasta kaikkien Karhusaaren rakennusten osalta tappiota syntyi vuonna 2019 noin 24 000 euroa ja kuluvana vuonna 31.10.2020 tilanteessa noin 16 000 euroa.

Vuokratarjonnan lisääminen edellyttäisi tuntuvia korjausinvestointeja tilojen saattamiseksi vuokrauskuntoon. Vuonna 2013 tehtiin tilapalvelujen toimesta laaja ulkopuolinen selvitys Karhusaaren rakennusten uuskäyttömahdollisuuksista. Tiivistettynä yhteenvetona em. selvityksen pohjalta voidaan todeta, että kiinnostusta Karhusaaren huvila-alueeseen on, mutta toiminnan käynnistäminen edellyttäisi investointeja rakennusten ja ympäristön kunnostamiseksi ja parantamiseksi. Selvityksessä arvioidaan, että pelkin vuokratuotoin tarvittavia parannustoimia ei pystyittäisi tekemään.

Joulukuussa 2020 tehtiin uusi kartoitus kohteeseen ja raportti tarkastuskäynnistä valmistuu vuoden loppuun mennessä. Tilapalvelut varmistaa kevyillä toimenpiteillä, että tilat ovat vuokrattavissa erilaisiin tilaisuuksiin siinä kunnossa kuin ne tällä hetkellä ovat.

Karhusaaren alueen käyttöä hankaloittaa nykyään pitkäköksi luokiteltava n. 1,3 km matka joukkoliikenneasemille. Etenkin liikuntarajoitteisten osalta tavoitavuus on heikko ilman henkilöautoa. Ajoneuvoyhteydet Karhusaareen ovat puutteelliset.

Em. selvityksen lisäksi todettakoon, että Karhusaaren huvila-alueen ulkopuolella on kevyesti varustettu uimaranta. Rannalla on kuivakäymälä, jäteposte sekä mahdollisuus vaatteiden vaihtoon. Uimaranta on melko vähäisellä käytöllä, eikä parempien fasiliteettien järjestämiselle ole liikuntatoimen osalta annettujen määrärahojen puitteissa nähty tarvetta. Suihkujen rakentaminen edellyttäisi lisärahoituksen järjestämistä, sillä vuosittaisin perusparannusvaroin pitkän vesijohdon vetäminen ei ole mahdollista. Mikäli kävijämäärä kasvaa, kysyntää saattaisi olla riittävästi pienimuotoiselle kioskitoiminnalle.

**Teknisen ja ympäristötoimen 21.9.2020 antama vastaus**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	86/104
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021
Valtuusto	§ 30	15.02.2021
Valtuusto	§ 41	22.03.2021

Vetovoimaisuus ja etenkin kaupungille alueesta koituvien tulojen merkittävä kasvu edellyttävät kävijämäärän huomattavaa lisäystä, mikä oletettavasti aiheuttaisi suojellun alueen ei-toivottua kulumista. Kariutunut Lastenmaailma hanke todettiin osin juuri ympäristösyistä mahdottomaksi. Johtopäätöksenä edellisestä alueen tulisi säilyä alkuperäisessä muodossaan nykyistä rakennuskantaa parantaen.

V.2013 tehtiin Espoon kaupungin Tilakeskuksen tilauksesta laaja ulkopuolinen selvitys Karhusaaren huvilan alueen uusiokäyttömahdollisuuksista. Selvitykseen sisältyivät päärakennus, Hevosmiehentalo sekä talousrakennuskokonaisuus. Lisäksi selvityksessä kartoitettiin mahdollisia alueen operaattoreita ja niiden näkemyksiä alueen kehittämistä.

Selvitys investointitarpeesta ja vuokrausmahdollisuuksista osoitti, että vuokrauksen lähtökohdaksi on otettava tilojen kunnostus kaupungin toimesta ja kustannuksella tai hankkimallaan rahoituksella vuokraajan liiketoiminnan edellyttämään tasoon.

Em. rakennuskokonaisuuden korjausrakentamisen on arvioitu vuonna 2013 maksavan n. 3,94 milj. euroa (al 0%), mikä tuoreimmalla rakennuskustannusindeksillä korjattuna on n. 5,3 milj. euroa.

Tilapalvelut vastaa kohteen kiinteistönhoidosta ja kunnossapidosta. Kohteessa tehdään ylläpidollisessa vuosiohjelmassa määriteltyjä korjaus- ja kunnostustöitä. Tuoreen selvityksen mukaan rakennukset ovat kohtuullisen hyvässä kunnossa. Lähitulevaisuudessa on odotettavissa puuosien uudelleenmaalauksia ja yhden rakennuksen vesikaton uusinta. Karhusaaren kiinteistöt eivät sisälly tähänhetkiseen investointiohjelmaan.

## Päätöshistoria

Valtuusto 15.02.2021 § 30

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mari Anthonin ja Henna Partasen ym. 8.6.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa Karhusaaresta toivotaan vetovoimainen kohde kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen sekä merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	87/104
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021
Valtuusto	§ 30	15.02.2021
Valtuusto	§ 41	22.03.2021

**Käsittely** Puheenjohtaja Mykkänen Uutilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

**Päätös**

Valtuusto:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

**Päätöshistoria**

Valtuusto 25.01.2021 § 18

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mari Anthonin ja Henna Partasen ym. 8.6.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa Karhusaaresta toivotaan vetovoimainen kohde kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen sekä merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Mykkänen Uutilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

**Päätös**

Valtuusto:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 12

**Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mari Anthonin ja Henna Partasen ym. 8.6.2020

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	88/104
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021
Valtuusto	§ 30	15.02.2021
Valtuusto	§ 41	22.03.2021

jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa Karhusaaresta toivotaan vetovoimainen kohde kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen sekä merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 21.9.2020 § 308

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mari Anthonin ja Henna Partasen ym. 8.6.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa Karhusaaresta toivotaan vetovoimainen kohde kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtajan Anthonin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan palautusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

### **Oheismateriaali**

Valtuustoaloite Karhusaaresta vetovoimainen kohde Mari Antho..



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	89/104
Kaupunginhallitus	§ 61	01.03.2021
Valtuusto	§ 42	22.03.2021

1676/02.02.00/2021

Valtuusto 22.03.2021 § 42

§ 42

## **Valtuustoaloite kestävän kehityksen budjetoinnista ja ilmastovaikutusten arvioinnista**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laitala Pasi  
Ojavuo Pia  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Saara Hyrkkön ja 42 muun valtuutetun 15.10.2018 jättämään valtuustoaloitteeseen kestävän kehityksen budjetoinnista ja ilmastovaikutusten arvioinnista sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Laukkasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Tiina Elo, Saara Hyrkkö ja 42 muuta valtuutettua ovat jättäneet 15.10.2018 valtuustoaloitteen Espoon kestävän kehityksen budjetoinnista. Aloitteessa esitetään, että kaupungin taloussuunnitelmaan sisällytetään kestävän kehityksen periaatteet, osana kaikkea päätöksentekoa arvioidaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	90/104
Kaupunginhallitus	§ 61	01.03.2021
Valtuusto	§ 42	22.03.2021

ilmastovaikutukset ja yhdessä muiden kaupunkien kanssa kartoitettaisiin edellä mainittuihin asioihin malleja.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoota kehitetään Espoo-tarinan kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti. Talouden ja toiminnan suunnittelussa huomioidaan kestävä kehityksen periaatteet. Päätöksenteon valmistelussa lähtökohtana on kaupungin kestävyystavoitteet ja se tukee myös hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista.

Korona-epidemia haastaa myös Espoossa kaupungin, yritysten ja kuntaisten taloudellisen tilanteen sekä tehtävien hoitamisen. Nykyinen globaali toimintaympäristö on vakavasti häiriintynyt ja taloudellisen kestävyuden rajat ovat koetuksella. Epidemian jälkeistä aikaa rakennettaessa on erityisen tärkeää, että löydetään taloudellisesti, ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestäviä ja vaikuttavia ratkaisuja.

Valtuusto on hyväksynyt Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman 19.10.2020. Siinä tavoitteeksi on asetettu käyttötalouden kasvun hidastumisen, investointitason laskemisen 10 %:lla sekä palvelujen ja prosessien kustannusvaikuttavuuden kehittymisen. Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelmalla tuetaan Espoo-tarinan tavoitteiden toteuttamista pitkäjänteisesti.

Kaupunginhallitus päätti 16.10.2019 kokouksessaan Espoon kaupungin kestävä energian ja ilmaston toimintasuunnitelman (SECAP), johon on kirjattu Espoon hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista edistävät toimenpiteet. Tavoitteena on, että SECAP:ssa tunnistetut kaupungin hiilineutraaliutta edistävät toimenpiteet sisällytetään jatkossa talousarvioon ja ne muodostavat priorisoidut tavoitteet talousarviovuodelle sekä tiekartan, jossa kuvataan Espoon hiilineutraaliustyötä tällä vuosikymmenellä. Toimialojen hiilineutraaliustyön tavoitteita ja toimenpiteitä sisältyy toimialojen tavoitteisiin ja niitä tarkennetaan SECAP:n toimenpidekortit huomioiden. Työn edistymisestä raportoidaan vuosittain valtuustolle osana talouden ja toiminnan seuranta.

Ilmastovaikutusten objektiivinen arviointi osana kaikkea päätöksentekoa on moniulotteinen kokonaisuus ja vaatii erityistä osaamista päätösten valmistelussa. Jatkuvasti kehittyvät puhtaan teknologian ratkaisut vaikuttavat ilmastopäästöihin ja uudet ne voivat muuttaa merkittävästi elinkaarenaikaisia päästöjä. Myös rahoittajat edellyttävät yhä useammin ilmastotavoitteiden edistämistä ja ilmastovaikutusten tunnistamista.

Suomen valtio toteutti kestävä kehityksen budjetoinnin ensimmäisenä maailmassa budjettivuodelle 2019. Tampereen kaupunki valmisteli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	91/104
Kaupunginhallitus	§ 61	01.03.2021
Valtuusto	§ 42	22.03.2021

ilmastobudjetin kuluvalle vuodelle 2020. Tavoitteena molemmissa budjeteissa on ollut avata päätösten läpinäkyvyyttä kestävyden ja ilmastovaikutusten näkökulmasta. Yksi kiinnostava esimerkki on Oslon kaupungin ilmastobudjetti (Oslo Climate Budget), joka on keskeinen instrumentti Oslon kaupungin ilmasto- ja energiastrategian saavuttamisessa. Edellämäinittävät budjetoinnin ratkaisut ja periaatteet toimivat Espoolle hyvänä vertailukohtana.

Kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelun lisäksi merkittäviä vaikutuksia syntyy yritysten ja muiden kumppaneiden sekä kuntalaisten kanssa tehtävällä yhteistyöllä. Useat yritykset Espoossa ovat nostaneet kestävä kehityksen periaatteet ja ilmastotyön oman liiketoimintansa kehittämisen keskiöön. Yritykset ovat arvioineet sen olevan liiketoiminnan kehittymisen kannalta perusteltua.

VLR Espoon kaupungin vapaaehtoisen kaupunkitasoisen arvion (Voluntary Local Review, VLR) taustalla on kaupungin pitkäjänteinen työ taloudellisen, ekologisen, sosiaalisen ja kulttuurisen kestävyden edistämiseksi. Arvio kuvaa laajalti Espoossa tehtyä kestävä kehityksen työtä sekä sen vaikuttavuutta. Arvio on tehty yhteistyössä satojen ihmisten kanssa. Espoon kaupungin työntekijät, asukkaat, asiakkaat, yhteistyökumppanit ja Espoon kaupunkikonsernin toimijat ovat osallistuneet arvion eri vaiheisiin.

Vuoden 2021 kaupunginjohtajan talousarvioesitys sisältää selvityksen keskeisistä kestävä kehityksen tavoitteista ja toimeenpanosta talousarviovuodelle. Tulostavoitteiden valmistelussa on huomioitu SECAP:issa tunnistetut tavoitteet toimialoille ja tulosyksiköt huomioivat ne myös omissa toimintasuunnitelmissaan. Konserniyhteisöille valmisteltavissa tulostavoitteissa huomioidaan SECAP:issa niille tunnistettuja toimenpiteitä.

Kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä kuvataan, miten talousarvioesitys tukee kaupungin hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista. Arviossa hyödynnetään SECAP:in päästöjen vähenemisen laskentamallia. Lisäksi talousarvioesityksessä kuvataan, miten kumppaneiden kanssa tehtävää hiilineutraaliutta tukevaa työtä tehdään budjettivuoden aikana.

Eri kaupunkien hyviä käytäntöjä arvioidaan jatkuvasti ja huomioidaan jo käyttöönotettuja toimintatapoja oman toimintamme kehittämisessä. Laajoissa ja pitkävaikutteisissa investointihankkeissa ja maankäytön kehittämisessä kestävä kehityksen edistäminen sekä ilmastovaikutukset arvioidaan jo nyt. Tämän lisäksi 21 suurimman kaupungin kaupunginjohtajat ovat asettaneet työryhmän arvioimaan kaupunkien hiilineutraaliustyötä ja tekemään toimenpiteistä ehdotuksen kaupunginjohtajille. Kaupungit tekevät myös yhteisiä kehityshankkeita, joilla haetaan ratkaisuja kestävä kehityksen tavoitteiden asettamiseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	92/104
Kaupunginhallitus	§ 61	01.03.2021
Valtuusto	§ 42	22.03.2021

Vastauksena ensimmäisenä allekirjoittaneen valtuutettu Tiina Elon aloitteeseen todetaan edellä olevan perusteella seuraavaa:

Espoo-tarina vuosille 2021-2025 sisältää Espoon ilmastotiekartan laadinnan ja keskeisen tavoitteiston siihen. Kaupunginjohtaja valmistelee ilmastotiekartan Espoo-tarinan pohjalta ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi. Talousarvioon ja taloussuunnitelmaan vuodelle 2022 nostetaan ilmastotiekartan mukaisia toimia, joilla edistetään strategian mukaisen ilmastotavoitteen saavuttamista. Espoon kaupunki kehittää tapoja, joilla kestävän kehityksen periaatteet ja tavoitteet ovat yhä selkeämmin mukana talouden suunnittelussa.

Ilmastovaikutusten arviointi toteutetaan tärkeimpien päätösten arvioinnin osana, jotta tunnistetaan vaikutukset ilmastopäästöihin elinkaaren ajalta. Vaikutukset arvioidaan rakentamisen, käytönajan sekä käytöstä poiston osalta. Vaikutukset arvioidaan suhteessa taloudellisiin vaikutuksiin Taloudellisesti kestävä Espoon -ohjelman tavoitteiden mukaisesti.

Espoon kaupungissa kehitetään kestävän kehityksen sisällyttämiseen malleja, jotka tukevat taloudellisesti, ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävien ratkaisujen läpinäkyvyyden parantumista. Kehittämistyössä hyödynnetään parhaita käytäntöjä, joita kestävän kehityksen budjetoinnissa on otettu käyttöön muissa kaupungeissa.

Espoo on toiminut aktiivisesti EU:n ja kansallisen elvytystyön edistämiseksi yhdessä kumppaneiden kanssa. Espoo on nostonut esille pitkäjänteisen kilpailukyvyn kehittämisen kestäviin kaupunkiratkaisuihin. Elvytysrahaa tulisi kohdistaa tutkimusinfrastruktuuriin kehittämiseen, vihreän siirtymän ratkaisujen kehittämiseen ja rakennusten energiatehokkuuden sekä sisäilmaolosuhteiden parantamiseen. Elvytystoimenpiteiden kautta uskotaan saavan ratkaisuja, jotka tukevat kaupungeja kestävien ratkaisujen käyttöönottamiseen.

Lisätietoa seuraavien linkkien takaa avautuvista asiakirjoista:

Sähköinen versio Espoon kaupungin kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelma Sustainable Energy and Climate Action Plan (SECAP) of Espoo

SECAP latauslinkki: <https://www.espoo.fi/download/noname/%7BED4C444A-543F-42E7-8545-DCE5F071B726%7D/121480>

Sähköinen versio Vapaaehtoinen kaupunkitasoinen arvio, YK:n Agenda 2030 julistuksen toimeenpano Espoon kaupungissa - Voluntary Local Review, VLR

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	93/104
Kaupunginhallitus	§ 61	01.03.2021
Valtuusto	§ 42	22.03.2021

VLR latauslinkki: <https://www.espoo.fi/download/noname/%7B916531A6-C8F6-4553-A5B1-212F574FB8C4%7D/133847>

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 61

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Saara Hyrkön ja 42 muun valtuutetun 15.10.2018 jättämään valtuustoaloitteeseen kestäväen kehityksen budjetoinnista ja ilmastovaikutusten arvioinnista sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

Oheismateriaali  
Valtuustoaloite 15.10.2018

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

94/104

Valtuusto

§ 43

22.03.2021

§ 43

## **Kokouksessa jätetyt aloitteet**

### **Selostus**

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraava aloite:

- Valtuutetut Lahtinen ym. esittävät: ”Nihtisillan vastaanottokeskuksen muuttamiseksi asunnottomien ja syrjäytyneiden avunantokeskukseksi”

### **Päätös**

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 35, § 37, § 41, § 42, § 43**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34**

### **Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **I Hankintaoikaisuohje**

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 -135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

##### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintakeskuksen hallussa.



## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintakeskukseen / Kirjaamo:

Käyntiosoite: Siltakatu 11  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Kuitenkin suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 1) 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2) kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai

juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
Puh. 029 56 43300  
Fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 36, § 38, § 40

### Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

### Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000

Telekopio: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

### Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
- 

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.