

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 01.03.2021 § 34

§ 34

## **Tontin 49-15-24-7 varaaminen Espoon Asunnot Oy:lle Niittykummusta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lindberg Jouni

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata Espoon Asunnot Oy:lle korttelin 15024 tontin 7 valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavien vuokra-asuntohankkeiden suunnittelua varten. Päätös on voimassa 31.3.2022 saakka.

Varausehdot:

Jatkovaraus tai tontinluovutuspäätös valmistellaan erikseen, mikäli alueen suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai tontinluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli varaus alueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.

Varauksensaaja on velvollinen pyydettyään luovuttamaan teettämänsä tonttia koskevat selvitykset, tutkimukset ja suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

Kaupungilla on oikeus käyttää varausaluetta muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia.

Varauksensaaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan rakennuslupaa

ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia.

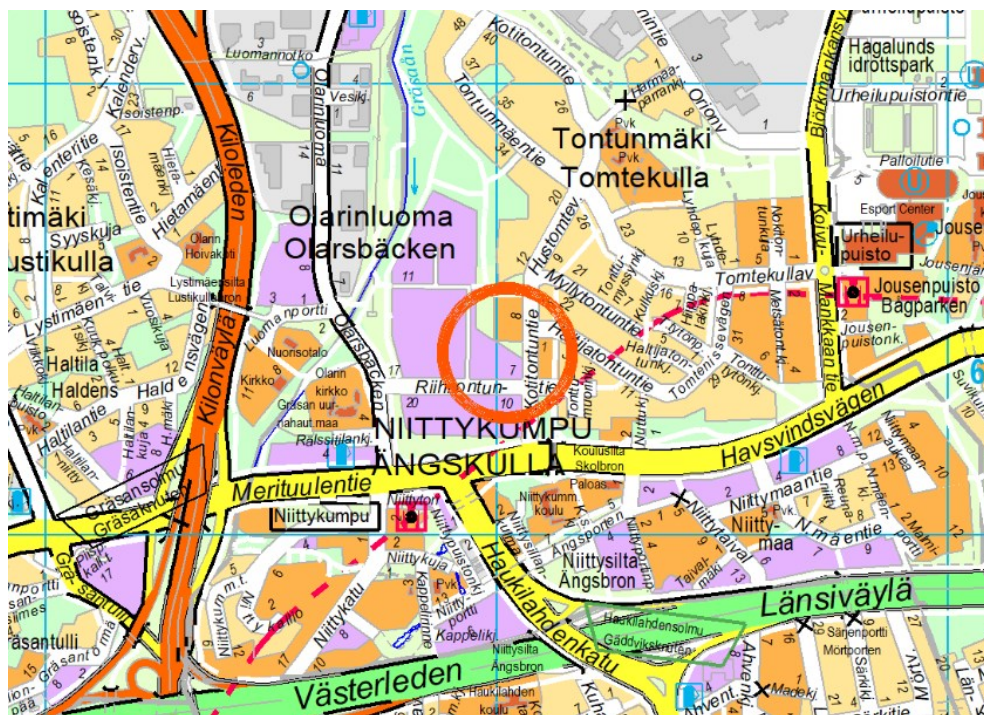
## Käsittely

Åkerlund poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi.  
(Esteellisyysperuste: Åkerlund on Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäsen;  
Hallintolaki 28 § 1 mom. 5- kohta).

## Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

## Selostus



## Hakemus

Espoon asunnot hakee 3.2.2021 päivätyllä hakemuksella tontin varaamista yhtiön uudistuotantoon.

### **Tiedot varattavasta tontista**

Tontin 15024/7 rakennusoikeus on 6 000 k-m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala on n. 2 868 m<sup>2</sup>. Asemakaava mahdollistaa rakentamisen kahdeksaan kerrokseen.

Riihitontun kaava-alueelta on maankäyttösopimuksilla edellytetty valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa yksityisessä omistuksessa oleville maille. Alueella myös kaupungin omistamille maille on syytä osoittaa valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa.

### **Perustelu varauspäätökselle**

Valtuuston vuonna 2015 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan ns. ARA-tuotantoon osoitettavat tontit varataan hankkeiden suunnittelua varten.

Monipuolisen asuntojakauman ja alueiden tasapuolisen kehittymisen takaamiseksi mainitulle alueelle on perusteltua osoittaa myös valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa. Tontin varaaminen valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon edesauttaa MAL-sopimuksen tavoitetta, jonka mukaan Espoon asuntotuotannosta vähintään 20 % on valtion tukemia tavallisia 40 vuoden korkotukilainalla toteutettuja asuntoja tai erityisryhmien asuntoja.

## **Päätöshistoria**