

## **Muistutusten yhteenveto ja vastineet**

### **Veräjänpieli**

#### **Asemakaavan muutos**

Kortteli 51152, katu- ja liikennealueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 4.11.2020 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7317.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 23.11.-22.12.2020.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Sari Metsälä

Kati Kinnunen (liikenne)

Minna-Maija Sillanpää (maisema)

## Yleistä muistutuksista

Asiassa jätettiin neljä muistutusta, joista yksi oli kaupunginosayhdistykseltä.

Pääkohdat muistutuksissa koskivat Veräjätienkadun ajonopeutta, Palokärjenpolun liittymistä alueelle, uuden puistokaistaleen toteutusta sekä liikenteen ohjaamista urheilupuistoon eteläsuunnasta.

## Veräjätienkadun ajonopeus ja valaistus

Veräjätienkadulla ajonopeuden toivotaan pysyvän alhaisena.

Nopeusrajoitus tulee asettaa turvallisesti, esim. 20 km/h koko alueella. Veräjätienkadun uudelle linjaukselle toivotaan riittävä määrä hidasteita, korotettuja tie- ja risteysalueita sekä ajoradan kaventamisia.

Tulee arvioida Veräjätienkadun muuttaminen kylätien malliseksi, kuten Espoon ja Vantaan rajalla. Tämä parantaisi: turvallisuutta, pyöräilyn edellytyksiä, nopeuksien pysymistä sallitussa, liikenteen ohjautumista eteläsuunnasta urheilupuistoon, huolto- liikenteen edellytyksiä, luonnonmukaisuutta ja melun & ilmanlaadun ongelmia.

Asukkaiden tonteilta peruutetaan autoilla vilkasliikkeiselle kevyenliikenteen väylälle, pihakadulle. Toivotaan, että jatkosuunnittelussa pohditaan miten ajoneuvojen ja pyöräilijöiden turvallinen kohtaaminen järjestyy.

Valaistus tulee suunnitella huomioiden turvallinen liikkuminen ja hajavalosaaste.

### **Vastine:**

Kylätietä käytetään yleensä rakentamattomalla alueella, eikä lähtökohtaisesti tiiviimässä kaupunkirakenteessa. Ratkaisu toimii hyvin, kun liikennemäärät ja nopeusrajoitukset ovat matalat.

Veräjätienkadun liikennemäärä on melko suuri, noin 3 000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Alueella on paljon kävely ja pyöräliikennettä, mm. Monikon koulukeskuksen ja urheilupuiston takia. Näin suurella liikennemäärällä kohtauksia tulee paljon, ja väistäminen jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden käyttämään tilaan olisi riskialtista. Kylätieratkaisussa jalankulkijoille ei ole omaa tilaa, vaan pyöräilijät ja jalankulkijat käyttävät samaa piennaraluetta. Tämä heikentäisi tässä tapauksessa jalankulkijoiden asemaa. Lisäksi suunnittelussa on varauduttu joukkoliikenteeseen, jonka toiminnan vuoksi on tärkeää, että autoliikenne pääsee kulkemaan sujuvasti.

Rakentuneilta kolmelta Veräjätienkadun pihakatuosuuteen rajoittuvalta tontilta peruutettaessa tulee noudattaa liikennesääntöjä ja riittävää varovaisuutta sekä huolehtia siitä, ettei esimerkiksi kasvillisuus peitä näkemiä risteävälle pihakadulle. Neljännen

vielä rakentumattoman tontin osalta tontinkäyttö voidaan suunnitella siten, että ajoneuvot mahdutaan kääntämään tontilla.

Tarkemmat ratkaisut mm. liikenteen ohjauksesta ja hidasteista tehdään katusuunnittelun yhteydessä. Tällöin järjestetään myös normaalit kuulemiset katusuunnitelmista.

## **Palokärjenpolun liittyminen alueelle ja pihakatuliittymä**

Mäkeä alas tuleva Palokärjenpolku ja sen jatkoksi suunniteltu kevyenliikenteen väylä risteää Veräjäpellonkatu ja on turvallisuussyistä ongelmallinen. Tämän voi ratkaista parhaiten siirtämällä asuinalueelle johtavaa liittymää länteen päin, lähemmäs uimahallia. Näin kevyenliikenteen vauhti hidastaa luonnollinen rakenne.

Veräjäpellonkadun asukkaiden liikenteen aiheuttamia haittoja voisi suunnitella pienellä vaivalla paremmin, jos pihakadulle ajo siirrettäisi länteen siten, että viheralue ja siihen rakennettava maavalli ulottuisi myös reunimmaisena kiinteistön kohdalle.

Palokärjenpolun ja Veräjäpellonkadun risteys tulisi vielä turvallisemmaksi, jos risteystä siirrettäisi suunnitellusta hieman länteen. Samalla se mahdollistaisi ajorampin siirtämisen länteen päin siten, että myös Veräjäpellonkadun läntisin asuinkiinteistön voisi hyötyä viheralueesta ja rakennettavasta maavallista.

### **Vastine:**

Suunnittelun pihakatuosuuden liittymistä Veräjäpellonkadun uudelle linjaukselle on tutkittu useasta eri kohtaa. Suunnittelussa on päädytty pihakadun ja Veräjäpellonkadun risteyksessä sijaintiin, joka on mahdollisimman lännessä Palokärjenpolun itäpuolella. Tällöin Palokärjenmäen alla ollut vaaralliseksi koettu suojatie poistuu ja Veräjäpellonkadun ylitys tapahtuu vasta etelämpänä. Suojatien kohdalle on ehdotettu ajoneuvojen hillitsemiseksi ajoradan kavennusta. Tarkemmat liikenteen rauhoittamiskeinot ratkaistaan katusuunnittelun yhteydessä.

Länнемmästä otettavaa pihakadun ajoyhteyttä on tutkittu, mutta se olisi liikenneteknisesti hankala toteuttaa ja vaatisi todennäköisesti maaston muokkausta. Ajoyhteyden sijainti ehdotuksen mukaisessa paikassa luo yhtenäisen viherkaistan valtaosalle pientalojen edustaa. Melun leviämisen kannalta ajoyhteyden siirrolle ei ole tarvetta.

## **Uuden puistokaistaleen toteutus ja paikoitusalueen istutus**

Veräjäpellonkadun uuden linjauksen pohjoispuolinen puistokaistale halutaan toteuttaa mahdollisimman leveänä, jotta saadaan alueelle vuoden ympäri vihreitä istutuksia pienentämään liikenteen meluhaittaa.

Veräjäpellonkadun uuden linjauksen ja puiston reunaan tulee toteuttaa riittävän korkea maanmuotoilu ja kivikoreja tai vastaavia elävöittämään kadun vartta ja vähentämään melua. Kaavamateriaalin poikkileikkauksessa puistoalue on esitetty tasaisena.

Veräjätalonkadun ja paikoitusalueen väliin tulee suunnitella korkeita aina vihreitä puita ja kasveja tiheästi aitamaiseksi rakenteeksi.

Kapean puiston nimeksi on kaavassa ehdotettu Veräjätalonreuna. Erilaisia Veräjä - johdannaisia nimiä on alueella jo entuudestaan monia, ehdotamme nimeksi alueella 1900-luvun alkupuolella vaikuttaneen kansakoulun opettajan mukaan Edla Sippolan puisto tai lyhyemmin Edlan puisto tai puistikko.

### **Vastine:**

Veräjätalonkadun linjausta on kaavassa siirretty noin 20 metriä etelämmäs asuin- kiinteistön editse kulkevasta katulinjauksesta. Suunnittelun yhteydessä on Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa tehty meluselvitys, jonka mukaan kadun siirtäminen kaavaehdotuksen mukaisesti etelämmäs riittää vaimentamaan Veräjätalonkadun pohjoispuolisten asuinrakennusten piholle kantautuvat tieliikenteen äänet ohjearvojen mukaisiksi. Kaupunkisuunnittelukeskuksessa on lisäksi laadittu melutarkastelu, jossa on tutkittu kunnallistekniikan yleissuunnitelman mukaisen, 2 m korkean maavallin kahden eri version vaikutusta Veräjätalonkadun asuin- kiinteistöjen tilanteeseen. Tarkastelun mukaan valli vaimentaa tehokkaasti asuin- kiinteistöille kantautuvia liikenteen ääniä selvästi ohjearvojen alapuolelle.

Noin 14 metriä leveään puistokaistaleeseen muodostetaan maisemaa jäsentävä vyöhyke maastonmuodoin sekä puu- ja pensasistutuksin. Maastonmuotoilulla on tarkoitus muodostaa vallimainen rakenne kadun suuntaisesti. Maastonmuotoilu voi olla aaltoileva tai suora, ja se tarkentuu jatkosuunnittelussa. Myös maastonmuotoilun korkeutta tutkitaan jatkosuunnittelussa tarkemmin ja huomioidaan maaperän aiheuttamat reunaehdot sekä kustannustekijät. Ympäri vuoden vehreän kasvillisuuden toivetta maavalliin on välitetty kunnallistekniikan yleissuunnitteluun.

Kaupunkitekniikan keskus suunnittelee puistoja ja muita viheralueita vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa. Asukkaan voivat vaikuttaa suunnitelmien sisältöön ja tuoda oman panoksensa asuin- ympäristön kehittämiseen. Kun tarkempi puistosuunnitelma tulee nähtäville, asukkailla on mahdollisuus kommentoida sitä.

Puistoille on kaavassa määräys: ”Puistoon tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen maastonmuodoin katutilaa rajaava vyöhyke, joka muodostaa näkemäeste- vaikutuksen. Puisto tulee jäsenellä maisemallisesti monipuolisin puu- ja pensasistutuksin”.

Kaavassa on myös määräys pysäköintialueiden istutuksista: ”Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin sekä rajata istutusalueella pohjoisosassa”.

Kaavaehdotuksessa olleen kapean, pienen puiston nimi Veräjätalonreuna muutetaan nimeksi Edlankulma – Edlashörnet. Nimen aiheena on Edla Sippola (1868–1956), joka toimi opettajana läheisissä kansakouluissa 1909–1936 ja on merkittävä henkilö Leppävaaran kouluhistoriassa. Hän asui työ- ja eläkeaikanaan aluksi nykyisen Veräjätalonkatu 5:n kohdalla olleessa mökissä, joka on sittemmin purettu, ja siten Veräjätalonkatu 7:n huvilassa, joka on edelleen paikallaan. Muistitiedon mukaan

hänen papukaijansa saattoi istua kesäaikaan pihatammen oksalla toistaen juuri nimeä Edla. Muistonimen antamista Edla Sippolan mukaan ehdotti Leppävaara-seura.

## Urheilupuistoon liikenne etelästä

Joukkoliikennettä tulee kehittää, että olisi houkuttelevampaa saapua urheilukeskukseen ilman henkilöautoa. Tämä toteutuisi parhaiten, kun joukkoliikenteen reitit johdetaan Vanhan Maantien suunnasta, josta olisi kulku alueen palveluihin.

Vähennetään Veräjänpieli-kaavan pysäköintialueita ja pysäköintipaikkoja, jolloin ajoneuvoliikenne siirtyy enemmän urheilupuiston eteläpuolelle alueelle asetetun tavoitteen mukaisesti. Paras ratkaisu pysäköinnille on urheilupuiston laitamalla Vanhan maantien yhteydessä.

Monikon koulun käyttäjien turvallisuuden vuoksi joukkoliikenne tulee ohjata urheilupuiston etelä suunnasta.

Koulujen saattoliikenne aiheuttaa ruuhkaa erityisesti aamuisin ja iltapäivisin. Veräjätalonkadun järjestelyt tulee suunnitella niin, että saattoliikenne pysyy kaikissa olosuhteissa Veräjänpielen suunnitellulla saattoalueella. Jotta koulujen sekä varhaiskasvatuksen läheinen liikennemäärä saadaan vähenemään, tulee urheilupuiston saattoliikenne katujärjestelyin siirtää ensisijaisesti etelän puolelta tapahtuvaksi. Parhaiten tämä tapahtuu alentamalla ajonopeutta Veräjätalonkadulla, lisäämällä hidasteita ja kavennuksia tai muuttamalla Veräjätalonkatu edellä esitellyksi kylätieksi tai näitä keinoja yhdistelemällä.

Liikennemäärien kehitystä Veräjätalonkadulla on jatkossa tarpeen seurata uuden koulukeskuksen avaamisen ja urheilupuiston rakentamisen edetessä.

### **Vastine:**

Urheilukeskuksen ajoneuvoliikenteen painopistettä on määrätietoisesti siirretty Vanhan maantien suuntaan. 118200 Leppävaaran urheilukeskus kaavassa tehostettiin pysäköintipaikkojen määrää Vanhan maantien puolella. Samalla saattoliikenteen järjestelyjä etelän kautta parannettiin. Uimahallin ja Vanhan maantien pysäköintialueen välinen osa osoitettiin VP-puistoalueeksi, jolla tavoitellaan rakennetun puiston kehittämisen ja alueen kohentuminen korkealaatuiseksi jalankulun ympäristöksi. Lisäksi alueen nimistössä huomioitiin liikenteen ohjautuvuuden tavoitteet ja Monikonkatu ohjaa uuden urheiluhallin ja stadionin liikenteen Vanhan maantien puolelta.

Veräjätalonkadun varrella olevat pysäköintialueet on Veräjänpielen kaavassa merkitty merkinnällä, joka mahdollistaa autopaikkojen varaamisen sulkumerkeissä osoitettujen korttelien toimintoihin. Tällä on huomioitu Monikon koulukeskuksen tarvitseman pysäköinnin lisäksi esimerkiksi lukion tyhjentyneet tontti ja sen mahdollisen kehittämisen vaatima pysäköinti.

Joukkoliikenteen suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa HSL. HSL on kannanotossaan pitänyt kulkuyhteysien muutoksia hyvänä. Muistutus on välitetty tiedoksi HSL:lle.

Tarkemmat ratkaisut mm. liikenteen ohjauksesta ja hidasteista tehdään katusuunnittelun yhteydessä. Tällöin järjestetään myös normaalit kuulemiset katusuunnitelmista.

## Uimahallin läheinen liikenne

Uimahallin pääovien edustan kevyelle liikenteelle olisi hyvä merkitä kadun ylityskohta nykyistä selkeämmin – jopa estää autolla pääsy suojatielle, jolloin olisi mahdollista luoda turvallinen kävelyreitti ilman kadun ylityksiä Monikon koululta asti uimahallille sekä urheilupuistoon. Tämä toteutuisi poistamalla käytöstä uimahallin eteläpuolella oleva pysäköinnin LP-alue. Lisäksi uimahallin itäpuolella Veräjänpieli kaava-alueella olevaa LP-aluetta tulisi pohjois-eteläsuunnassa lyhentää etelä päästään, jolloin uimahallin edustan liikkuminen olisi toteutettavissa turvallisemmin.

Pyöräilijät ja jalankulkijat joutuvat ylittämään Veräjäpellonkadun kahdesti Veräjäpellonkujan risteyksessä. Kaavaehdotuksen katupiirustuksissa sama järjestely jatkuu, eikö tuon voisi korjata tässä samalla?

### Vastine:

Uimahallin etelänpuoleisen pysäköintialueen poistamista tutkittiin 118200 Leppävaaran urheilukeskus kaavassa. Uimahallin eteläpuolinen parkkialue säilytettiin silloisessa kaavassa kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen 14.10.2018 § 193 perusteella siten, että parkkialue on mahdollista muuttaa pienpelikentiksi ja tarvittaessa käyttää varapysäköintipaikkoina.

Katukarttaan on lisätty suojatie Veräjäpellonkujan risteykseen siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden riittää ylittää yksi suojatie. Tarkemmat ratkaisut mm. suojateiden tarkemmista toteutuksista tehdään katusuunnittelun yhteydessä.

## Lukion tontin ja urheiluhallin rakentamisen aikainen liikenne

Lukion tontin tulevan rakentamisen aikainen liikenne tulee ohjata Veräjänpieli-kadun kautta tai etelästä ja lukion tontin myöhemmän käytön suunnittelussa on ajoyhteydet huomioitava kokonaisuutena kaavarajauksista huolimatta. Liikenteen ohjaaminen lukion tontille myöhemmin suunniteltaville pysäköintialueille tulee tapahtua Veräjänpieltä pitkin.

Urheiluhallin rakentamisen aikainen liikenne tulee ohjata etelästä.

### Vastine:

Ns. lukion tontin tuleva suunnitelma ja rakentaminen eivät ole tiedossa. Asia on vielä tilapalvelussa mietinnässä. Tulevassa suunnittelussa selvitetään tontin ajoliittymät.

Rakennusvalvonta tarkistaa ja ohjaa urheiluhallin rakentamista ja rakentamisen aikaisen liikenteen järjestämistä.

## **Veräjäpellonkadun toteutus**

Veräjäpellonkadun kautta uimahallille tapahtuvan ajoväylän linjaus nykyistä Veräjäpellonkatua etelämmäksi tulee toteuttaa mahdollisimman pian. Tavoitteena tulee olla muutosten valmistuminen viimeistään elokuussa 2021, kun uusi Monikon koulukeskus otetaan käyttöön.

### **Vastine:**

Kaavan mukainen rakentaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman. Toive Veräjäpellonkadun uuden linjauksen mahdollisimman nopeasta rakentamisesta on välitetty kaupunkitekniikan keskukseseen, jonka tehtävänä on yleisten alueiden (kadut ja puistot) kaavan mukainen toteutus, aikatauluttaminen ja seuranta.

Katu- ja puistosuunnittelun yhteydessä on normaalit kuulemiset aikanaan, tällöin suunnitelmista voi esittää mielipiteitä.