

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Solvallan urheiluopisto

Vaiheittainen asemakaavan muutos

78. kaupunginosa, Nuuksio. Osa korttelia 78001

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 7.12.2020 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen kaavaehdotukseen, piirustusnumero 7343.

Kaavaehdotus nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 11.1. - 25.1.2021.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Muistuttaja esitti tarkennuksia ja toivoi täsmennyksiä muutettuun kaavamääräykseen.

Kaavamääräyksen sanamuoto

Muistuttaja pohtii, miten käytännössä kaavamääräyksen 4 §:n uusi muotoilu tulee vaikuttamaan mahdollisten teknisten ratkaisujen valitsemiseen tulevaisuudessa.

Muistuttaja otaksuu, että sanamuoto ”julkisivun rakennusaine” viittaa julkisivupintaan, eikä ulkoseinän varsinaiseen rakenteeseen, ja näin ollen ulkoseinän rakentamistapa ei olisi sidottu tällä kaavamääräyksellä siihen, miten vanhat ulkoseinärakenteet ovat konstruoitu. Muistuttaja esittää, että sanan ”julkisivun rakennusaine” korvattaisiin muodolla ”näkyvän julkisivupinnan rakennusaine”. Rakenteellinen rakennusaine (joka ei ole näkyvässä) voisi tällöin olla muu kuin alkuperäinen, jos se rakenteellisesti on perusteltua.

Kaavamääräyksessä ei oteta kantaa uusien rakennusosien korkeusasemiin. Muistuttaja olettaa, että nykyisistä korkeusasemista voidaan poiketa siten, että aikaansaadetaan rakennusosille paremmat perustamisolosuhteet, mutta kuitenkin niin, että alueen yleisilme säilyy.

Muistuttaja pyytää tarkemman kirjallisen vastauksen tai selvityksen siitä, miten kaavamuuotos (4 §) käytännössä ottaa huomioon yllä mainitut asiat.

Vastine:

Asemakaavan muutoksessa poistetaan urheiluopiston päärakennuksessa ollut suojeltavan rakennuksen merkintä ja muutetaan kaavamääräyksen 4 §:a siten, että muutos- tai laajennustöissä julkisivut vastaavat rakennusaineen, aukotuksen, mittasuhteiden, pintojen ja väriyksen osalta kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaan alkuperäisen rakennuksen julkisivua.

Julkisivulla tarkoitetaan rakennuksen ulkopintaa, ja sen tyyli määrittää pitkälti rakennuksen luonteen. Tätä kaavamääräyksessä myös tarkoitetaan. Kaavamääräyksessä ei puututa rakennuksen rungon näkymättömiin tai sisätilojen rakenteisiin, ei myöskään rakentamisen teknisiin ratkaisuihin.

Kaavamääräyksessä ei ole määrätty rakennuksen tai sen osien korkeusasemia. Rakennuksen mitoituksen tulee myös siltä osin kuitenkin kunnioittaa alkuperäisen rakennuksen henkeä ja tyyliä. Kaikista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Tällä varmistetaan, että mahdollinen korvaava rakennus säilyttää alkuperäisen rakennuksen hahmon ja muodon.