

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 16.02.2021 § 32

§ 32

## Leppävaaran asukaspuiston toiminnan siirtäminen Åbergin lastentaloon

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mattila Virpi  
Hovi Salla  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Suomenkielisen varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta päättää siirtää 1.8.2021 alkaen Leppävaaran asukaspuiston toiminnan osoitteesta Pikkulinnunreitti 16 Åbergin lastentalon tiloihin osoitteeseen Ajurinkuja 4.

### Käsittely

Lintunen puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Lautakunta päättää, että Leppävaaran asukaspuiston toiminta jatkuu osoitteessa Pikkulinnunreitti 16 ja kehottaa Tilapalveluja tekemään tiloihin selvityksen mukaiset elinkaarta jatkavat toimenpiteet Tilapalveluiden vuosikorjausmäärärahasta. Lautakunta esittää, että Åbergin lastentalon monipuolisesta hyödyntämisestä tuodaan lautakunnalle erillinen esitys. Perustelut: Leppävaaran asukaspuisto palvelee nykysijainnillaan laajempaa aluetta ja suurempaa käyttäjämäärää kuin päätösehdotuksessa esitettyssä sijainnissa. Suuri piha-alue ja helpompi saavutettavuus sekä Leppävaaran että Lintuvaaran suunnalta täyttävät paremmin asukaspuistojen toiminnalle asetettuja tavoitteita lapsiperheiden palveluna. Myös alueen asukkaat ovat vastustaneet Leppävaaran asukaspuiston siirtoesitystä laajasti.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Lintusen muutosehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta päätti, että Leppävaaran asukaspuiston toiminta jatkuu osoitteessa Pikkulinnunreitti 16 ja kehottaa Tilapalveluja tekemään tiloihin selvityksen mukaiset elinkaarta jatkavat toimenpiteet Tilapalveluiden vuosikorjausmäärärahasta. Lautakunta esittää, että Åbergin lastentalon monipuolisesta hyödyntämisestä tuodaan lautakunnalle erillinen esitys. Perustelut: Leppävaaran asukaspuisto palvelee nykysijainnillaan laajempaa aluetta ja suurempaa käyttäjämäärää kuin päätösehdotuksessa esitettyssä sijainnissa. Suuri piha-alue ja helpompi saavutettavuus sekä Leppävaaran että Lintuvaaran suunnalta täyttävät paremmin asukaspuistojen toiminnalle asetettuja tavoitteita

lapsiperheiden palveluna. Myös alueen asukkaat ovat vastustaneet Leppävaaran asukaspuiston siirtoesitystä laajasti.

## Selostus

Espoossa toimii yhteensä 16 asukaspuistoa eri puolilla kaupunkia. Asukaspuistotoiminta on avointa varhaiskasvatusta ja puistot on tarkoitettu eri-ikäisille lapsille ja varhaisnuorille sekä heidän vanhemmilleen ja hoitajilleen. Toiminta on avointa ja maksutonta, eikä ennakkoilmoittautumista tarvita. Asukaspuistot tarjoavat pienille koululaisille mahdollisuuden valvottuun aamu- ja iltapäivätoimintaan sekä maksulliseen välipalaan. Puistoissa järjestetään toimintaa lapsille ja aikuisille ohjatuissa ja itseohjautuvissa ryhmissä sisällä ja ulkona. Alle kouluikäiset osallistuvat toimintaan yhdessä vanhemman tai muun heitä hoitavan aikuisen seurassa. Asukaspuistojen henkilökunta, asiakkaat ja muut yhteistyötahot suunnittelevat toimintaa yhdessä. Asukaspuistojen yhteydessä voi toimia myös avoimen varhaiskasvatuksen kerhoja.

Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman mukaan avoimen varhaiskasvatuksen toimintaa kehitetään asukaspuistojen yhteydessä yhdessä kunkin alueen lapsiperheiden kanssa huomioiden perheiden erilaiset tarpeet ja sosioekonomiset taustat. Avoimien päiväkotien toiminta integroidaan osaksi asukaspuistojen toimintaa. Olemassa olevia tiloja hyödynnetään tehokkaammin ja nopeutetaan luopumista varhaiskasvatuksen epätarkoituksenmukaisista tiloista.

Leppävaaran asukaspuisto toimii osoitteessa Pikkulinnunreitti 16. Leppävaaran asukaspuiston rakennus on 1950-luvulla rakennettu kaksikerroksinen rintamamiestalo. Alakerrassa sijaitsevat kaksi huonetta, pieni eteinen, pieni keittiö ja kaksi wc:tä. Yläkerrassa sijaitsevat henkilökunnan sosiaalitila, toimisto ja varasto. Rakennuksen alakerta on asiakaskäytössä. Rakennuksen henkilömäärärajoite on 25 henkilöä. Leppävaaran asukaspuiston piha-alueella on joitakin kiinteitä leikkivälineitä eri-ikäisille lapsille. Piha-alueen laidassa on myös puita. Kooltaan piha on kohtalaisen suuri.

Rakennuksen kunto sekä sisä- että ulkopuolelta on huono johtuen monista eri tekijöistä. Esityslistan liitteenä on Tilapalveluista saatu selvitys Leppävaaran asukaspuiston tilojen kunnosta. Liitteessä esitetyillä korjaustoimenpiteillä voidaan rakennuksen elinkaarta jatkaa enintään 5 vuoden ajan. Tilapalvelujen mukaan rakennus ei ole Tilapalvelujen koulut kuntoon -tavoitteen mukainen kohde, eikä sitä ole siksi voitu ottaa mukaan laajamittaisempien peruskorjaustoimenpiteiden kohteeksi.

Leppävaaran asukaspuistossa on ollut keskimäärin 55 kävijää päivässä syksyn 2020 aikana. Kävijöistä oli koululaisia keskimäärin 10. Leppävaaran asukaspuiston vuosivuokra on noin 27 000 €.

Åbergin lastentalo sijaitsee osoitteessa Ajurinkuja 4. Åbergin lastentalon vuosivuokra on noin 24 000 €.

Åbergin lastentalo on kaksikerroksinen puurakennus, jonka alakerrassa on muutama tilava huone, eteisaula, wc:t, toimisto ja pienehkö keittiö. Yläkerran käyttömahdollisuus on selvittelyssä parhaillaan. Åbergin huvilarakennus on rakennettu noin vuonna 1911 ja sen on arvioitu olevan paikallisen rakennushistorian kannalta arvokas rakennus.

Åbergin lastentalon sisä- ja ulkotilat ovat hyvässä kunnossa. Tilavat sisätilat mahdollistavat monipuolisia toimintoja vastaamaan kuntalaisten toiveita ja tarpeita.

Åbergin lastentalon piha peruskorjattiin syksyllä 2020, joten piha on erittäin hyväkuntoinen. Piha-alueella on toimintavälineitä eri-ikäisille lapsille. Piha on kooltaan pienempi kuin Leppävaaran asukaspuistossa.

Åbergin lastentalon tilat ovat olleet vajaakäytössä, koska tiloissa ei ole mahdollista järjestää päiväkotitoimintaa. Tiloissa toimineen avoimen päiväkodin toiminta on ollut keskeytyneenä maaliskuusta 2020 alkaen koronatilanteen ja perusteellisen piharemontin vuoksi. Vuoden 2019 syksyllä avoimen päiväkodin kävijöitä oli keskimäärin 16 päivässä. Avoimen päiväkodin toiminta integroidaan koronatilanteen jälkeen asukaspuiston toimintaan. Asukaspuistotoiminnan lisäksi tilassa on mahdollista järjestää kerhotoimintaa, jolloin tilat saadaan tehokkaaseen käyttöön.

Lautakunnalle esitetään, että Leppävaaran asukaspuiston toiminta siirretään 1.8.2021 alkaen Åbergin lastentalon tiloihin. Fonectan reittihaun mukaan etäisyys Leppävaaran asukaspuiston ja Åbergin lastentalon välillä on kävellen noin 750 metriä.

## **Päätöshistoria**