

4.12.2020

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
WSP Finland Oy / Olli Hakala

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Vuoritonttu, Tontunmäki

KATUJEN JA PUISTON NIMET: Vuoritonttie
Vuoritontunkuja
Vuoritontunpuisto
Vuoritontunkulma

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Alueelle on vahvistunut kaavamuuotos, jonka tavoitteena on täydentää ja tiivistää Niittykummun metroaseman lähiympäristöä. Entisen Outokummun toimistoalue muuttuu monipuoliseksi asuin-, koulu-, päiväkotij- ja työpaikka-alueeksi. Kaava tuli voimaan kesällä 2020.

Vuoritonttie ja Vuoritontunkuja ovat Vuoritontun aluetta palvelevia katuja. Vuoritonttie sijoittuu osittain nykyisen yksityisen kadun kohdalle ja Vuoritontunkuja entisen pysäköintialueen kohdalle. Alkujaan Gretel Hemgårdin suunnittelema Vuoritontunpuisto sijoittuu Vuoritonttien ja Vuoritontunkujan liittymäalueelle. Puisto saneerataan hankkeen yhteydessä. Vuoritontunkulma on pieni uusi puisto, joka sijoittuu asemakaavan mukaisen pysäköintilaitoksen ja Vuoritontunkujan väliin.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ, KATUSUUNNITELMAT

2.1 Katuluokka

Vuoritonttie on paikallinen kokoojkatu ja Vuoritontunkuja on tonttikatu. Kaduilla ei ole joukkoliikennettä.

2.2 Poikkileikkaus

Vuoritonttien ajoradan leveys on 5,50–6,00 metriä. Ajoradan poikkileikkaus on kaksipuoleisesti sivukalteva. Jalankulku- ja pyörätiet ovat pääasiassa yhdistettyjä ja leveydeltään 3,50 metriä. Vuoritonttientiellä kulkee itä-länsisuuntaisesti pyöräilyn pääreitti. Tällä osuudella on erotellut jalankulku- ja pyörätiekaistat, joiden molempien leveys on 2,25 metriä. Koulun

itäreunalla oleva jalankulku- tie sijoittuu koulun tontille. Koko kadun pituudelta ajoradan vieressä on kadun suuntaiset pysäköintipaikat, joiden väleissä on katupuita. Itä-länsisuuntaisella osuudella puiden juurialueella on biosuodatuspaineet hulevesille. Jalankulku- ja pyöriteiden sekä pysäköintipaikkojen välissä on kiveysraita, johon on sijoitettu katuvalaisimet ja liikennemerkit.

Vuoritontuntien varrella on kaksi aukiota. Aukioista suurempi sijaitsee Vuoritontun-puiston eteläpuolella ja toinen, kolmionmuotoinen, etelämpänä Vuoritontuntien itäpuolella. Aukiot toteutetaan pääosin betonikivipintaisina. Lisäksi aukioille rakennetaan reunakivin rajattuja perennaistutuksia, joiden yhteydessä on istuimia. Perennojen lisäksi altaisiin istutetaan lehtipuita. Pohjoisemmalla aukiolla istutusaltaita on kolme ja eteläisellä yksi.

Vuoritontuntien länsipäässä on kääntöpaikka, mistä on yhteys nykyisille ja uusille toimistokortteleiden pysäköintialueille ja kevyenliikenteen yhteys puistoon.

Vuoritontunkujan ajoradan leveys on 5,00–5,50 metriä. Ajoradan poikkileikkaus on yksipuoleisesti sivukalteva. Katualueen itä-/pohjoissivun yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien päällysteiden leveydet ovat 3,50 metriä. Ajoradan vieressä on kadun suuntaiset pysäköintipaikat, joiden väleissä on katupuita. Jalankulku- ja pyöriteiden sekä pysäköintipaikkojen välissä on kiveysraita, johon on sijoitettu katuvalaisimet ja liikennemerkit.

Vuoritontunkujan länsipäässä on kääntöpaikka, mistä on yhteys nykyisille toimistokorttelin pysäköintialueille ja uuden AK-korttelin pihaan.

2.3 Liikenne

Vuoritontuntien ja Vuoritontunkujan liikenne on pääosin alueen asukas- ja työmatkaliikennettä sekä saattoliikennettä kouluun ja päiväkotiin. Katujen varsille on esitetty pysäköintipaikkoja yleiseen käyttöön ja saattoliikenteelle. Ajonopeuksien hillitsemiseksi suojatiet ja liittymäalue ovat korotettuja.

Kun koko Vuoritontun alueen suunniteltu maankäyttö on toteutunut, Vuoritontuntien liikennemäärä (KAVL) on noin 500–2500 ajon. /vrk. ja Vuoritontunkujan noin 1000 ajon. /vrk.

2.4 Istutukset

Kaikki katualueella olevat nykyiset puut poistetaan ja esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään uusia katupuustutuksia ja aukioille myös muun muassa perenna- ja pensasistutuksia.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan koko Vuoritontun aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Lisäksi Vuoritontunpuistoon rakennetaan jätevesipumppaamo. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärinti.

Kaavamääräysten mukaan liikennealueiden hulevedet tulee käsitellä suodattamalla. Tästä johtuen Vuoritontuntien ja Vuoritontunkujan katupuuistutusten yhteyteen sijoitetaan hulevesien suodatusrakenteet, joihin liikennealueiden hulevesiä ohjataan ensisijaisesti ennen niiden purkua Gräsanojaan.

Vuoritontuntien etelä-pohjoissuuntaisella osuudella kevyenliikenteen alueilta hulevesiä ohjataan katupuiden kasvualustaan erityisjärjestelyin. Kyseisellä osuudella ajoratojen hulevedet ohjataan viemäriin, joka purkaa vedet Riihitontuntien runkoviemäriin ja edelleen Riihitontuntien päässä sijaitsevalle hulevesien käsittelyalueelle.

Koko alueella pysäköintiruuduissa ja istutuskaisoilla käytetään pintavalumaa vähentäviä läpäiseviä päällysteitä. Katujen pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Kadut stabiloidaan. Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat ajoradoilla 0,89–1,18 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,89–0,95 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Melusteitä ei rakenneta.

3 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ, PUISTOSUUNNITELMAT

3.1 Suunnittelualue

Vuoritontunpuisto sijaitsee suurimmaksi osaksi Vuoritontun kaava-alueella Vuoritontuntien ja Vuoritontunkujan risteuksen itäpuolella. Suunnittelualueen itäinen osa kuuluu Tontunmäen kaava-alueeseen. Vuoritontun kaava-alueen puolella puisto on määritelty VP-1 –alueeksi ja Tontunmäen alueen puoleinen osuus on osa laajempaa PL-aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1720 m². Nykyisin alue on viheraluetta lukuun ottamatta sen läntisintä osuutta, joka on nykyisin katua. Viheralueella on soikea pohjavesiallas, penkkejä, puistoraitteja, nurmea, joitain pensaita sekä kunnoltaan vaihtelevia lehtipuita.

Vuoritontunkulma niminen puisto sijaitsee Vuoritontun kaava-alueella. Se rajautuu idästä ja pohjoisesta Vuoritontunkujaan ja lännestä sekä etelästä toimistorakennusten korttelialueeseen 15031. Puisto on määritelty VP-alueeksi. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1055 m². Alueen luoteiskulmassa on tilavaraus puistomuuntamolle. Nykyisin alue on parkki- ja piha-aluetta. Alueella on asfaltti- ja kiveyspintojen lisäksi joitakin nurmi- ja pensasalueita sekä puita. Osa puistoalueesta on vapautunut purelta toimistorakennukselta.

3.2 Suunnitelman kuvaus

Vuoritontunpuistoa kehitetään pääosin nurmikkoisena puistoalueena, jonka keskiössä on kunnostettava pohjavesiallas. Lammen itäpuolella oleva puistoraitti poistetaan ja siirretään

altaan länsipuolelle. Lisäksi puiston pohjoisosassa kulkeva raitti siirretään etelämmäs. Raittien varrelle sijoitetaan penkkejä, roska-astioita ja valaisimia. Istuimien lisäksi oleskelun ja istuskelukon paikkoja puistoon luovat maakivet, joita sijoitetaan ryhmiin lammen rannalle.

Suuri osa Vuoritontunpuiston istutettavasta alasta toteutetaan A2-tasoisena nurmipintana. Perenna- ja pensasistutuksia tulee erityisesti raittien varrelle sekä puiston kaakkoisosaan reunustamaan jätevesipumppaamon huoltoaluetta. Lammen reunoille istutetaan rantakasvilisuutta. Lisäksi puistoon istutetaan uusia yksittäispuita ja puuryhmiä. Kaava-alueiden välillä oleva aita pensasistutuksineen poistetaan, jolloin puistoalue jatkuu yhtenäisenä nykyiselle pohjois-eteläsuuntaiselle ulkoilureitille saakka.

Vuoritontunkulmasta tulee oleskelunurmea ja sitä suojaavia istutuksia sisältävä vehreä alue, jonka poikki kulkee kivituhkapintainen raitti. Raitin varrelle sijoitetaan penkki, roska-astia ja valaisimia. Suuri osa puiston alasta toteutetaan A2-tasoisena oleskelun ja leikin mahdollistavana nurmipintana. Nurmen ympärille toteutetaan monilajisia perenna- ja pensasistutuksia. Alueen nykyiset keskikokoiset tammet pyritään säästämään. Lisäksi puistoon istutetaan uusia yksittäispuita ja puuryhmiä.

3.3 Puistoraitit

Molempien muistojen halki kulkee 2,5 -3,0 m leveät kivituhkapintaiset, talvikunnossapidettävät ja valaistut raitit, joiden varrella on myös penkkejä istuskeluun. Vuoritontunpuiston raitti on reunustettu luonnonkiviraidalla.

3.4 Hulevesien käsittely

Vuoritontunpuiston hulevedet johdetaan puistossa sijaitsevaan altaaseen, josta ylivuoto johdetaan suunnittelualueen itäpuolella sijaitsevaan Gräsanojaan laskevaan ojaan.

Vuoritontunkulma nimisen puiston hulevedet ohjataan sen luoteisosaan rakennettavaan hulevesiviemäriin. Puistoon tulee myös biosuodatusalue hulevesille.

4 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Vuoritontuntie ja sitä jäsentävät katuaukiot toteutetaan korkeatasoisena. Katujakso toimii osaltaan alueen käyntikorttina ja luo ensivaikutelmaa koko Vuoritontun alueesta. Vuoritontuntien pohjoisempi katuaukio on alueen keskeisen kaupunkiakselin pohjoispuolinen pääteosa. Myös Vuoritontunkujan poikkileikkaus ja materiaalit sopivat alueen kaupunkikuvaan.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia, lukuun ottamatta Vuoritontuntien pohjoispuolen katuaukion jaksoa, missä on käytetty luonnonkiveä ajoradoilla ja betonikiveyksiä kevyenliikenteen alueilla. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Välikaistoille istutetaan katupuita. Ajorata valaistaan erotuskaistalle sijoitettavin valaisinpylväin (korkeus 10 m) ja aukiot omin erillisin valaisin (korkeus 5 m).

Vuoritontunpuisto ja Vuoritontunkulma toteutetaan korkeatasoisina viheralueina, joista erityisesti Vuoritontunpuisto vesialtaintaan antaa oman leimansa uudelle asuinalueelle. Vehreät puistot ja niiden monimuotoiset istutukset luovat alueelle vehreät oleskelutilat, joiden nurmet tarjoavat myös paikan pelailla ja leikkiä.

Puistoihin asennetaan uudet puistovalaisimet 5m korkeisiin kartiopylväisiin. Valaisimet asennetaan suoraan pylvään päähän ilman vartta. Valaisin sekä pylväs maalataan RAL7024 sävyyn. Valaistusluokka puistoissa P4.

5 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Vuoritontuntien rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 2,3 milj. euroa, Vuoritontunkujan noin 0,85 milj. euroa, Vuoritontunpuiston noin 123 000 euroa ja Vuoritontunkulman noin 97 000 euroa. Yhteensä katujen ja puiston rakennuskustannukset ovat täten 3,4 milj. euroa.

Katujen ja puistojen rakentamisaikataulu yhteensovitetään tonttien rakentamisen kanssa. Rakentaminen on alustavasti suunniteltu alkavaksi aikaisintaan vuonna 2022.

6 VUOROVAIKUTUS

Asukastilaisuutta ei pidetty, vaan asukasvuorovaikutuksessa hyödynnettiin Otakantaa.fi palvelua. Luonnosten kommentointi ja kysymysten esittäminen suunnittelijoille oli mahdollista 9.-23.11.2020 välisenä aikana. Hankkeeseen liittyen ei tullut yhteydenottoja.