

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.03.2021 § 21

§ 21

Kolmen lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- Asuntosäätiön Vuokratodit Oy Hannuksenkuja 17 lainahakemusta vuokra-asuntojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- Espoon Asunnot Oy Hyljetie 3 lainahakemusta vuokra-asuntojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,
- TA-Asumisoikeus Oy Nupurinjärventie 4 lainahakemusta asumisoikeusasuntojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Käsittely

Jukka Kilpi poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hall. 28 § 1 mom 5-kohta).

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy hakee lainahakemuksen puolta hankkeelleen **Hannuksenkuja 17** toteutettavaksi vuokratalon pitkäaikaisella korkotukilainalla. Hanke sijaitsee Finnoonkallio II asemakaava-alueella korttelin 31124 tontilla 6 ja siinä on 91 asuntoa (6 100 k-m²). Lainaa haetaan 21 314 321 euroa. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on varannut tontin Asuntosäätiölle kokouksessaan 13.1.2020.

Espoon Asunnot Oy hakee lainahakemuksen puolta **Hyljetie 3** hankkeelleen toteutettavaksi vuokratalon pitkäaikaisella korkotukilainalla. Hanke sijaitsee Djupsundsbacken asemakaava-alueella korttelin 31147 tontilla 1. Hankkeessa on 72 asuntoa (4 400 k-m²) ja lainaa haetaan 13 982 081 euroa. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto varasi tontin Espoon Asunnot Oy:lle 5.10.2020 kokouksessaan.

TA-Asumisoikeus Oy hakee lainahakemuksen puolta hankkeelleen **Nupurinjärventie 4** toteutettavaksi asumisoikeustalon pitkäaikaisella korkotukilainalla. Hanke sijaitsee korttelin 74024 tontin 3 pohjoisosassa.

Hankkeessa on 29 asuntoa (2 811 k-m²) ja lainaa haetaan 8 479 840 euroa.

Kunnallistekniikan osalta hankkeet ovat toteutettavissa. Kaavoituksen osalta Nupurinjärventie 4 hankkeessa korttelin toiminnot tulee sijoittaa kaavan mukaisesti niin, ettei istutettavalle alueen osalle sijoiteta varastoja tai pysäköintiä. Hannuksenkuja 17 osalta huomioitava, että asuntoja ei saa sijoittaa XII-kerroksen yläpuolelle.

Espoon asunnottomuuden puolittamisen suunnitelman mukaisesti muissa kuin Espoon Asunnot Oy:n ja erityisryhmien pitkän korkotuen tavallisissa vuokrakohteissa asukkaiksi valittavista hakijatalouksista tulee vähintään 60 % olla erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa olevia ruokakuntia tehtäessä uusiin vuokra-asuntoihin ensimmäiset asukasvalinnat.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset, alustavat talousarviot ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puoltoa on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2015-2021 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

Päätöshistoria