

KORKOTUKILAINAHAKEMUSTEN YHTEENVETO 2021 TILA- JA ASUNTOJAOSTO 22.3.2021											
HAKEMUKSET (Lihavoitu nankkeen nimi =kaupungin omistama tontti)											
LAINAHAKEMUKSET											
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja	K-ala	Laina euroa	Laina	Kortteli ja tontti	Huom.	Kaava	K-tekn.	Kaavatilanne
Hannuksenkuja 17	Finnoonkallio II	Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy	91	6100	21 314 321	PKT	31124 tontti 6	asuntoja ei XII-kerroksen yläpuolelle	A*	K21	L 13.11.2019
Hyljetie 3	Djupsundsbacken	Espoon Asunnot Oy	72	4400	13 982 081	PKT	31147 tontti 1		A+	K	L 13.9.2017
Nupurinjärventie 4	Nupurinkartano	TA-Asumisoikeus Oy	29	2811	8 479 840	ASKT	74024 tontti 3 osa	istutettavalle alueelle ei varastoja tai pysäköintä	A*	K	L 13.4.2011
		<b>Yhteensä</b>	<b>192</b>	<b>13 311</b>	<b>43 776 242</b>						
PKT=pitkäaikainen korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen, PPKT= pitkäaikainen korkotuki perusparantamiseen, ASKT=asumisoikeuskorkotukilaina Takaus=Takauslainat vuokratotalille Kaava A+ =kaavan mukainen A=puolletaan ehdollisena A- ei puolleta, Kunnallistekniikka K = kunnallistekniikka rakennettu K21 =valmistuu 2021 K- = kunnallistekniikka puuttuu Kaavatilanne L= kaava lainvoimainen											
<b>PUOLLON SAANEET LAINAHAKEMUKSET - UUSTUOTANNON HANKKEET JOTKA EIVÄT RAKENTEILLA</b>											
(Lihavoitu Hanke=kaupungin tontti)											
<b>Puolletut Ara vuokratolat - ei rakenteilla</b>											
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja			Käsittelyvaihe	Lisätietoa	Huom.			
Espoon Kiannonkatu	Puustellinkallio	A-Kruunu Oy	46		taja 15.2.2021	odottaa varausta	rak.lupa haussa				
<b>Espoon Peijinkatu 1 A ja 2 A</b>	Djupsundsbacken	TA-Yhtymä Oy	89		varaus 25.2.2021	odottaa osapäätöstä					
Maria Godhen polku	Martoonankatu	TA-Yhtymä Oy	103		taja 15.2.2021	odottaa varausta					
<b>A-Kruunu Espoon Syvänsalmenkatu</b>	Djupsundsbacken	A-Kruunu Oy	41		osapäätös 30.12.2020		ei haettu rak.lupaa	huomioitava rakennusalan ylittymiseen liittyvät rajoitukset			
Hoas Uusikumpu	Vuoritonttu	Hoas	235		varaus 25.2.2021	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa	Kaavanmukaisuutta tarkennettava erityisesti autopaikat			
<b>Maapallonkatu 5</b>	Kuitinmäki II	Espoon Asunnot Oy	46		osapäätös 30.12.2020		rak.lupa saatu	puolletaan kaavan mukaisena			
Hoas Vermonniitty	Vermontie	Hoas	136		osapäätös 11.2.2021		rak.lupa saatu	autopaikat, kerronlupavarmistus lupavaiheessa			
Nihtisillankuja 1-3 C	Nihtisilta	TA-Yhtymä Oy	29		taja 8.6.2020	odottaa varausta	kaavaehdotus kh:lle	toteutus kaavaehdotuksen mukaisena			
<b>Teerimäenpöytä</b>	Kaskihaka	Espoon Asunnot Oy	49		varaus 1.10.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu				
<b>Syvänsalmenkatu 1</b>	Djupsundsbacken	Espoon Asunnot Oy	98		varaus 1.10.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu				
M2-Kodit Kotkakuja 1	Karakallio	Kiinteistö Oy M2-kodit	42		varaus 2.9.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu	sijoittuminen rajalle tutkittava, tuleva tontti 4			
Suvikummuntie 1	Steniuksenkumpu	Espoon Asunnot Oy	63		varaus 9.5.2019	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu	puolletaan rakennuslupavaiheen tarkennuksin			
<b>Hoas, Maarinsolmu, Kalevalantie 2</b>	Maarinsolmu	Hoas	190		varaus 31.10.2017	odottaa osapäätöstä	kaavaehdotus	Ksl hyv. ehdotus kh:lle 29.5.2018 palautettu			
<b>Normaali aravuokra ei rakenteilla</b>			606								
<b>Erityisryhmähankkeet ei rakenteilla</b>			561								
<b>Yhteensä</b>			<b>1167</b>								
<b>Puolletut Ara asumisoikeustalot - ei rakenteilla</b>											
<b>Espoon Peijinkatu 1 B-C</b>	Djupsundsbacken	TA-Asumisoikeus Oy	89		varaus 25.2.2021						
Finnoonsilta	Martoonankatu	TA-Asumisoikeus Oy	56		taja 15.2.2021						
Diakonissantie 18	Pellaksenmäki	TA-Asumisoikeus Oy/Lehto-Asunnot Oy	19		osapäätös 30.12.2020		rak.lupa saatu				
Kirstinharju 2	Suvela I	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	68		osapäätös 22.12.2020		rak.lupa saatu				
<b>Tuuliniitty 11</b>	Tuuliniitty II	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	44		lainapäätös 2.3.2021		rak.lupa saatu				
<b>Asumisoikeus ei rakenteilla</b>			<b>276</b>								
<b>ARA lyhyt korkotuki (välimallin korkotuki) ei rakenteilla</b>											
Anfallintie 32	Gobbacka	Etukodit Kymppi Oy	60		varaus 5.5.2020		ei haettu rak.lupaa				
Maapallonkuja 1 B	Koronankulma	Taitokaari Oy	69		varaus 20.5.2020		rak.lupa saatu				
<b>Lyhyt korkotuki ei rakenteilla</b>			<b>129</b>								
<b>Puolletut Ara takauslainat - ei rakenteilla</b>											
Espoon Keelkorvenkuja 7	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	78		taja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu				
Espoon Taurus	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	20		taja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu				
Espoon Leo	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	20		taja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu				
<b>Takauslaina ei rakenteilla</b>			<b>118</b>								
<b>Kaikki yhteensä</b>			<b>1 690</b>								
Selityksiä: taja=tila- ja asuntojaosto varaus=Aran lainavarauspäätös osapäätös=Aran päätös, jonka jälkeen hankkeen rakentamisen voi aloittaa lainan hyv.=Aran lainan hyväksymispäätös											