

# Asunto-ohjelman 2018-2021 toimenpiteiden seuranta vuodelta 2020

Tila- ja asuntojaosto 22.3.2020

Tekninen ja ympäristötoimi, Esikunta  
Anne Savolainen

# Asuntotuotannon tarve ja toteutumisen edistäminen (1/4)

A1. Espoon kaupunki mahdollistaa valtion kanssa solmitussa MAL -sopimuksessa Espoolle asetettujen asuntotuotantotavoitteiden toteutumisen.

- Espoon asuntotuotantotavoite MAL -sopimuksessa 2020-2023 on 3300 asuntoa vuodessa, josta 660 valtion tukemia pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettuja ara-vuokra-asuntoja ja 330 asumisoikeusasuntoa tai lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettua vuokra-asuntoa
  - Vuonna 2020 aloitettiin 6159 asuntoa, josta 965 ara-vuokra-asuntoa sekä 280 asumisoikeus- ja lyhyen korkotuen vuokra-asuntoa
  - Vuonna 2020 valmistui 4081 asuntoa, josta 589 ara-vuokra-asuntoa sekä 205 asumisoikeus- ja lyhyen korkotuen vuokra-asuntoa.

A2. Espoon kaupunki hyväksyy vuositasolla uutta rakennusoikeutta asumiseen vähintään 350 000 k-m<sup>2</sup>. Asumiseen kaavoitettavasta rakennusoikeudesta 80 % sijaitsee yhdyskuntarakenteen, joukkoliikenteen ja palveluiden suhteen hyvin saavutettavilla alueilla.

- Uutta rakennusoikeutta asumiseen hyväksyttiin 386 847 k-m<sup>2</sup>, josta 98 % sijaitsee joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettavilla alueilla.

A3. Espoon kaupunki priorisoi valmiin kunnallistekniikan piirissä olevia asemakaavoituskohteita sekä luo mahdollisuuksia uudelle pientalotuotannolle.

- Hyväksytystä uudesta asumisen kerrosalasta 3 % ja lainvoimaistuneesta uudesta asumisen kerrosalasta 2 % oli rivi- ja ketjutaloille, erillispientaloille ja pientaloille.

# Asuntotuotannon tarve ja toteutumisen edistäminen (2/4)

A4. Espoon kaupunki selvittää olemassa olevien pientaloalueiden täydennysrakentamispotentiaalin ja edistää käyttämättömän pientalokaavavarannon käyttöönottoa.

- Pientalokaavavarantoa on tyhjillä tai lähes tyhjillä kaavayksiköillä yhteensä 670 000 k-m<sup>2</sup>.

A5. Espoon kaupunki huolehtii siitä, että asumiseen tarkoitettua kaavavarantoa on vähintään viiden vuoden asuntotuotantoa vastaava määrä.

- Vuosittaiseen keskimääräiseen 3 300 asunnon asuntotuotantotavoitteeseen suhteutettuna kaavavarantoa on tyhjillä tai lähes tyhjillä kerrostalotonteilla noin 5 vuoden asuntoaloituksia (keskipinta-alana käytetty 75 k-m<sup>2</sup>/ asunto) vastaava määrä. Pientalotonteilla vastaavaa varantoa on 6 vuodeksi (keskipinta-alana käytetty 139 k-m<sup>2</sup>/ asunto).

A6. Espoon kaupunki huolehtii tontinluovutuksessa ja maankäyttösopimuksissa kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumisesta siten, että noin 20 prosenttia asuntotuotannosta on valtion tukemia pitkäaikaisella (40 vuoden) korkotukilainalla toteutettavia vuokra-asuntoja ja noin 10 prosenttia asumisoikeusasuntoja, lyhyellä (10 vuoden) korkotukilainalla toteutettavia vuokra-asuntoja, osaomistusasuntoja tai muita uusilla rahoitusmalleilla toteutettavia asuntoja. Uutta MAL -sopimusta neuvoteltaessa selvitetään valtion tukemien vuokra-asuntojen tarve.

- Alkaneista asunnoista 16 % oli valtion tukemia pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavia vuokra-asuntoja, 5 % asumisoikeusasuntoja ja lyhyellä korkotukilainalla toteutettuja vuokra-asuntoja sekä 1,5 % osaomistusasuntoja.
- Valmistuneista asunnoista 14 % oli valtion tukemia pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavia vuokra-asuntoja ja 5 % asumisoikeusasuntoja ja lyhyellä korkotukilainalla toteutettuja vuokra-asuntoja.

# Asuntotuotannon tarve ja toteutumisen edistäminen (3/4)

A7. Espoon Asunnot Oy aloittaa vuosittain keskimäärin 400 valtion tukeman vuokra-asunnon rakentamisen, nelivuotisella asunto-ohjelmakaudella yhteensä 1600 asuntoa. Kaupunki varmistaa, että Espoon Asunnot Oy saa tarvitsemansa tontit.

- Espoon Asunnot Oy aloitti 480 asuntoa v. 2020.
- Ohjelmakaudella 2018-2021 Espoon Asunnot Oy on aloittanut 1106 asuntoa.

A8. Espoon Asunnot Oy:n rakennuttamien uusien asuntojen oman pääoman osuus osoitetaan ensi sijassa Espoon Asunnot Oy:n vapaasta kassavirrasta.

- Espoon Asunnot Oy kattaa uusien kohteiden omat varat valtion myöntämällä käynnistysavustuksilla, erillisasuntojen myyntituloilla sekä ARA –säännösten mahdollistamalla omistajan sijoittaman pääoman tuotolla.

A9. Espoon Asunnot Oy pitää valtion tuella rakennetut käyttö- ja luovutusrajoituksista vapautuvat asunnot vuokra-asuntoina. Asunto-osakeyhtiöissä olevia yksittäisasuntoja voidaan myydä.

- Espoon Asunnot Oy on myynyt v. 2020 aikana 11 yksittäisasuntoa (vuoden lopussa jäljellä oli 133 yksittäisasuntoa).

# Asuntotuotannon tarve ja toteutumisen edistäminen (4/4)

A10. Espoon kaupungin tavoitteena on, että valtion tukemissa pitkäaikaisella (40 vuoden) korkotukilainalla toteutettavissa normaaleissa vuokra-asuntokohteissa autopaikkoja tarvitsee rakentaa 20 % ja opiskelija- ja nuorisoasuntokohteissa 60 % vähemmän kuin vapaarahoitteisissa kohteissa. Mikäli pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavassa normaalissa vuokra-asuntokohteessa on mahdollistettu yhteiskäyttöauto, autopaikkavähennys on 30 %.

- Määräys normaaleissa vuokra-asuntokohteissa annettavasta 20 % ara -huojennuksesta autopaikkamääriin on laitettu kaikkiin uusiin asemakaavoihin. Vanhojen kaavojen osalta asia on mahdollistettu poikkeamispäätöksin.
- Opiskelija- ja nuorisoasuntokohteissa autopaikkojen tarve ratkaistaan tapauskohtaisesti.
- Yhteiskäyttöautopilotteja (sekä asemakaavassa että poikkeusluvissa) on sovittu eripuolille Espoota. Piloteissa autopaikkamäärästä voidaan vähentää korkeintaan 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 prosenttia autopaikkojen kokonaismäärästä. Tällöin 20 % ara-huojennuksen lisäksi voi saada 10 % huojennuksen, jos hanke on sovittu yhteiskäyttöautopilottikohteeksi.

A11. Espoon kaupunki ottaa huomioon alueellisen väestönsuojakapasiteetin nykyistä paremmin.

- Tapiolassa uudiskohteiden väestönsuojapaikat on osoitettu yhteiskalliosuojasta.
- Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen maanalainen asemakaava mahdollistaa väestönsuojatilat.
- Matinkylässä yhteiskäyttösuoja on rakennettu metron huoltotunneliin ja on tarkoitettu Tynnyripuiston korttelin käyttöön.

# Monipuolinen asuntotarjonta ja erilaisten väestöryhmien asuminen (1/4)

B1. Espoon kaupunki edistää aktiivisesti uusia tapoja toteuttaa asuntoja kuten monisukupolvikortteleiden rakentaminen, ryhmärakennuttaminen, osuuskunta-asuminen ja kaupunkipientalot, asuntojen muuntojoustavuuden lisäämistä sekä yhteistilojen ja -kortteleiden rakentamista. Uusia asumiskonsepteja ja ratkaisuja kehitetään edistämällä kokeiluhankkeiden käynnistymistä ohjelmakauden aikana.

- Tiistilä II –kaava-alueelle suunnitellun Elämänkaariasumiskohteen (ELMO) konseptia on viimeistely tontinluovutusta varten. Tavoitteena on saada kortteliin muuntojoustavia asuntoja eri elämänvaiheessa oleville asukkaille ja mahdollistaa asukkaiden yhteisöllisyys mm. rakentamalla erilaisia yhteistiloja, perustamalla talotoimikunta ja tuottamalla asukkaille asumista tukevia palveluja.
- Lakean osaomistuskohteen rakentaminen Suurpellossa ja Setlementtiasuntojen yhteisöllisen ara-vuokra-asuntokohteen rakentaminen Tapiolan Jousenpuistossa käynnistyivät v. 2020.

B2. Espoon kaupunki panostaa esteettiseen ja teknisesti laadukkaaseen rakentamiseen. Taiteen merkitys huomioidaan asuinalueiden viihtyisyyden ja turvallisuuden luomisessa.

- Keran alueelle on tehty taideohjelma, jonka tavoitteena on muodostaa mielenkiintoinen identiteetti uudelle urbaanille ja laadukkaalle asuinympäristölle. Keran asemakaavaehdotuksessa on määrätty julkisen taiteen toteuttamisesta alueelle Keran taideohjelman mukaisesti.
- Lasihtin kaavamuutosalueelle valmistellaan taideohjelmaa osana kaavamuutosprosessia.

# Monipuolinen asuntotarjonta ja erilaisten väestöryhmien asuminen (2/4)

B3. Espoon kaupunki varmistaa vammaisten, huonokuntoisten ja muistisairaiden vanhusten, päihde- ja mielenterveyskuntoutujien sekä muiden erityisryhmien asuntojen rakentumisen asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Kaupungin esteettömyysohjelma päivitetään säännöllisesti.

- Espoon Lugnetiin valmistui eQHoivakiinteistöjen (palveluntuottajana Attendo) omistama vapaarahoitteinen vanhusten palvelutalo (60 asuntoa) ja Pellaksenmäkeen Rinnekoti-säätiön rakennuttama vapaarahoitteinen kohde vammaisille (15 asuntoa).
- Y-säätiö/ Kiinteistö Oy M2Kodit käynnisti Friisinmäkeen ara-rahoitteisen nuorisoasuntohankkeen, johon valmistuu 31 vuokra-asuntoa erityistä tukea tarvitseville nuorille ja 24 kevyemmin tuettua nuorten vuokra-asuntoa.
- Rinnekoti-Säätiö aloitti Viherlaaksossa vapaarahoitteisen kohteen vammaisille (38 asuntoa).
- Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 5.10.2020 suunnitteluvarauksesta Skanska Talonrakennus Oy:lle Niittykummussa senioritalon suunnittelua varten ja 7.9.2020 suunnitteluvarauksesta Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:lle Mankkaalta seniorien ryhmäkoti- ja tukiasumishanketta varten.
- Esteetön Espoo 2020 –ohjelman loppuraportti kh:ssa 15.3.2021. Uudesta esteettömyysohjelmasta päätetään Espoo-tarinan hyväksymisen jälkeen.
- Espoo osallistuu FCG:n ”Ikääntyneiden asuminen-kuntien ennakointityön vahvistaminen 2020-2021 – verkostohankkeeseen. Hanke liittyy YM:n ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelmaan 2020-2022.

# Monipuolinen asuntotarjonta ja erilaisten väestöryhmien asuminen (3/4)

B4. Espoon kaupunki vähentää asunnottomuutta seudullisesti sovittujen tavoitteiden ja sopimusten mukaisesti. Asunnottomuutta ja asukkaiden syrjäytymistä ehkäistään tarjoamalla asumisneuvontaa sekä kehittämällä asumisen liittyvää sosiaalityötä yhdessä muun muassa Espoon Asunnot Oy:n kanssa.

- Yksin elävien asunnottomien määrä oli vuoden 2020 marraskuun poikkileikkaustilanteessa 429 asunnotonta (v. 2019 määrä oli 457 ja v. 2018 547).
- Asunnottomien perheiden ja pariskuntien määrä oli 27 (v. 2019 määrä oli 54 ja v. 2018 33).
- Espoon kaupunki laati vuoden 2020 aikana Espoon asunnottomuuden puolittamisen suunnitelman, joka esiteltiin tila- ja asuntojaostolle 16.11.2020.
- Vuonna 2020 Espoon kaupungilla työskenteli kolme asumisneuvojaa ja Espoon Asunnoilla 4 päätoimista ja yksi osa-aikainen asumisneuvoja.

B5. Espoo kaupunki edistää laaditun opiskelija-asuntojen tuotantosuunnitelman toteutumista yhteistyössä valtion ja opiskelija-asuntoja tuottavien toimijoiden kanssa. Espoon kaupunki luovuttaa opiskelija-asuntotuotantoon vähintään yhden tontin vuodessa ja edellyttää samaa valtiolta.

- Opiskelija-asuntojen tuotantosuunnitelman päivitystä jatkettiin yhdessä HOAS:in, AYY:n ja Senaatti –kiinteistöjen kanssa. Suunnitelmassa on v. 2030 mennessä käynnistyvissä hankkeissa noin 100 000 k-m<sup>2</sup> (yli 2500 asuntoa) opiskelija-asumiseen. Hankkeet sijaitsevat pääosin Otaniemessä, mutta uusia hankkeita on tulossa myös Perkkäälle, Niittykumpuun ja Keraan.
- Vuonna 2020 käynnistyi yksi HOASin opiskelija-asuntohanke (165 asuntoa) Tapiolan Tuuliniityssä.



# Monipuolinen asuntotarjonta ja erilaisten väestöryhmien asuminen (4/4)

B6. Espoo seuraa asukkaiden asumistoiveita ja ottaa ne huomioon asumista koskevassa suunnittelussa ja päätöksenteossa.

- Mun Espoo kartalla -kysely toteutettiin koko Espoossa syksyllä 2020. Kyselyssä oli mahdollista sijoittaa kartalle erilaisia asuinrakennustyypppejä. Lisäksi kyselyssä kartoitettiin vastaajien arjen paikkojen sekä erityisten paikkojen kokemista, kehittämisideoita ja hyvinvointiin liittyviä kysymyksiä. Kyselyn tuloksia hyödynnetään monipuolisesti kaupunkisuunnittelussa.

B7. Espoon Asunnot Oy määrittelee vapaarahoitteisten ja rajoituksista vapautuneiden asuntojen vuokrat samoin periaattein kuin käyttö- ja luovutusrajoitusten piirissä olevien asuntojen vuokrat.

- Espoon Asunnot Oy noudattaa kaikkien asuntojen vuokrissa käyttöarvoon perustuvaa omakustannushinnoittelua.

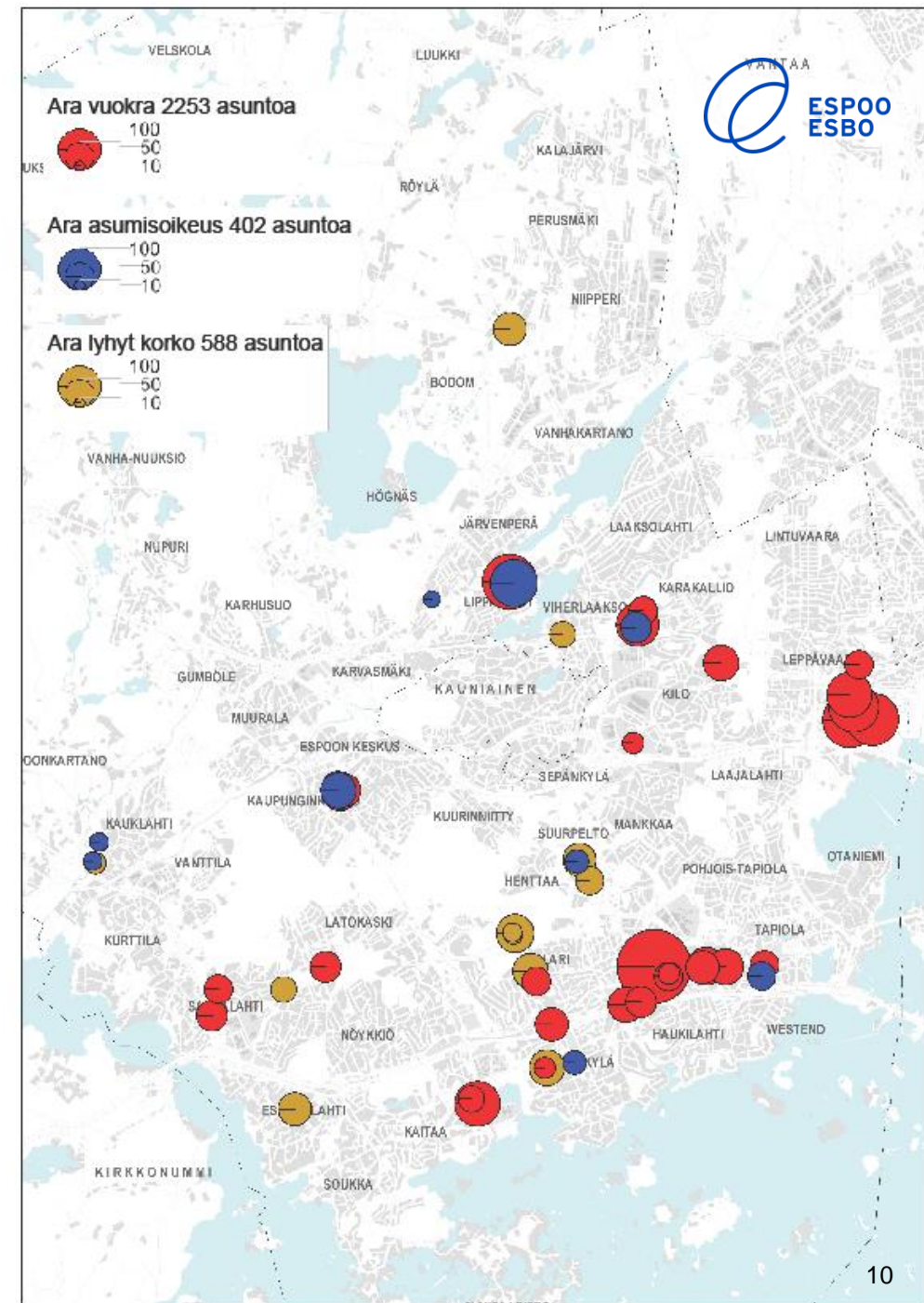
B8. Espoon kaupunki myöntää käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa enintään 10 % hissiavustuksia jälkiasennushissien rakentamiseen vanhoihin asuinkerrostaloihin sekä olemassa olevien hissien korjaamiseen esteettömiksi. Hissiavustuksen myöntämisen ehtona on, että kohteelle on myönnetty Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hissi- tai esteettömyysavustus.

- Vuonna 2020 myönnettiin hissiavustusta kolmelle taloyhtiölle yhteensä 45 655 € (v. 2019 myönnettiin 63 027 € ja vuonna 2018 31 192 €).

# Asuntoalueiden tasapainoinen kehittäminen (1/3)

C1. Espoon kaupunki sijoittaa valtion tukemaa asuntotuotantoa eri puolille kaupunkia erityisesti hyvien joukkoliikenneyhteyksien, kuten metrokäytävän ja kaupunkiradan sekä suunnitellun pikaraitiotien läheisyyteen. Uusia alueita rakennettaessa torjutaan asuinalueiden eriytymistä osoittamalla kortteleihin sekä vapaarahoitteista että valtion tukemaa asuntotuotantoa.

- Vuonna 2018-2020 puollettiin 58 uudisasuntohanketta, joissa on yhteensä 3243 asuntoa.
- Puollettujen asuntohankkeiden sijainti on esitetty kartalla.



# Asuntoalueiden tasapainoinen kehittäminen (2/3)

C2. Espoon kaupunki parantaa asuntoalueiden elinvoimaa ja viihtyisyyttä lisäämällä asukkaiden osallisuutta ja yhteisöllisyyttä erilaisten tapahtumien ja toiminnan kautta sekä toteuttamalla asukaspuistoja ja kunnostamalla esimerkiksi kevyen liikenteen reittejä, urheilukenttiä, puistoja ja leikkipaikkoja.

- Espoo hyväksyttiin vuonna 2020 YM:n Lähiöohjelmaan 2020-2022 kehittämishankkeilla Matinkylä -lähiöstä metrokeskukseksi ja Espoon keskus –tarinasta todeksi. Matinkylässä alueen toimivuutta ja vetovoimaa parannetaan monilla tilahankkeilla sekä panostamalla puistojen sekä kävely- ja pyöräily-yhteyksien laatuun. Espoon keskuksessa edistetään ja saatetaan loppuun monia alueen viihtyisyyteen, toimivuuteen ja palvelutarjonnan monipuolisuuteen liittyviä hankkeita. Kehittämistä tehdään yhdessä asukkaiden ja kumppaneiden kanssa.
- Kivenlahdessa pidettiin kaksi popup –työpajaa ulkona, joissa koottiin asukkaiden näkemyksiä ja ideoita sekä yksi Teams –työpaja, jossa muotoiltiin kehittämistavoitteita Kivenlahden täydennysrakentamista varten.

C3. Espoon kaupunki suhtautuu myönteisesti asuntoalueiden täydennysrakentamiseen. Täydennysrakentamista edistetään, asumisviihtyisyys ja luontoarvot huomioiden, kehittämällä asukasvuorovaikutusprosessia, nostamalla tonttitehokkuuksia sekä selvittämällä vanhoilla asuntoalueilla rakentamatta jääneiden autopaikkojen toteuttamisvelvoite.

- Kaupunkisuunnittelukeskus on käynnistänyt kehittämistyön, jonka tavoitteena on parantaa viestintää ja vuorovaikutusta täydennysrakennettavan alueen asukkaiden kanssa ja luoda siihen johdonmukaisia toimintatapoja.
- Asuntojen autopaikkojen laskentaohjetta on täydennetty täydennysrakentamisen kevennetyllä autopaiKANORMILLA.

# Asuntoalueiden tasapainoinen kehittäminen (3/3)

C4. Espoon kaupunki tehostaa täydennysrakentamisneuvontaa. Asunto-osakeyhtiöille ja yksityishenkilöille tarjotaan aktiivisesti tietoa täydennysrakentamisen mahdollisuuksista ja kustannuksista.

- Taloyhtiöille suunnattu lisä -ja täydennysrakentamista koskeva verkkosivusto on päivitetty saavutettavaan muotoon. Laajaa sivustokokonaisuutta kehitetään edelleen kaupungin verkkosivujen uudistamisen jälkeen.
- Taloyhtiöt energiatehokkaiksi alueellisella yhteistyöllä –hanke käynnistyi v. 2020. Hankkeen tavoitteena on kehittää ja pilotoida alueellista energiayhteistyötä yhdeksällä pilottialueella pääkaupunkiseudulla. Ensimmäiset energiaremontit pilottialueiden taloyhtiöissä Helsingissä ovat käynnistyneet ja Espoossa on käyty keskusteluja mm. Fortumin kanssa aluetason energiaratkaisuista sekä taloyhtiöyhteistyöstä. Espoossa taloyhtiöklubi -toiminta on käynnistetty Matinkylässä ja Suvelassa. Taloyhtiöklubeissa on energiatehokkuusinvestointien lisäksi mahdollista käsitellä myös täydennysrakentamisen edistämistä taloyhtiöiden yhteistyön kautta.

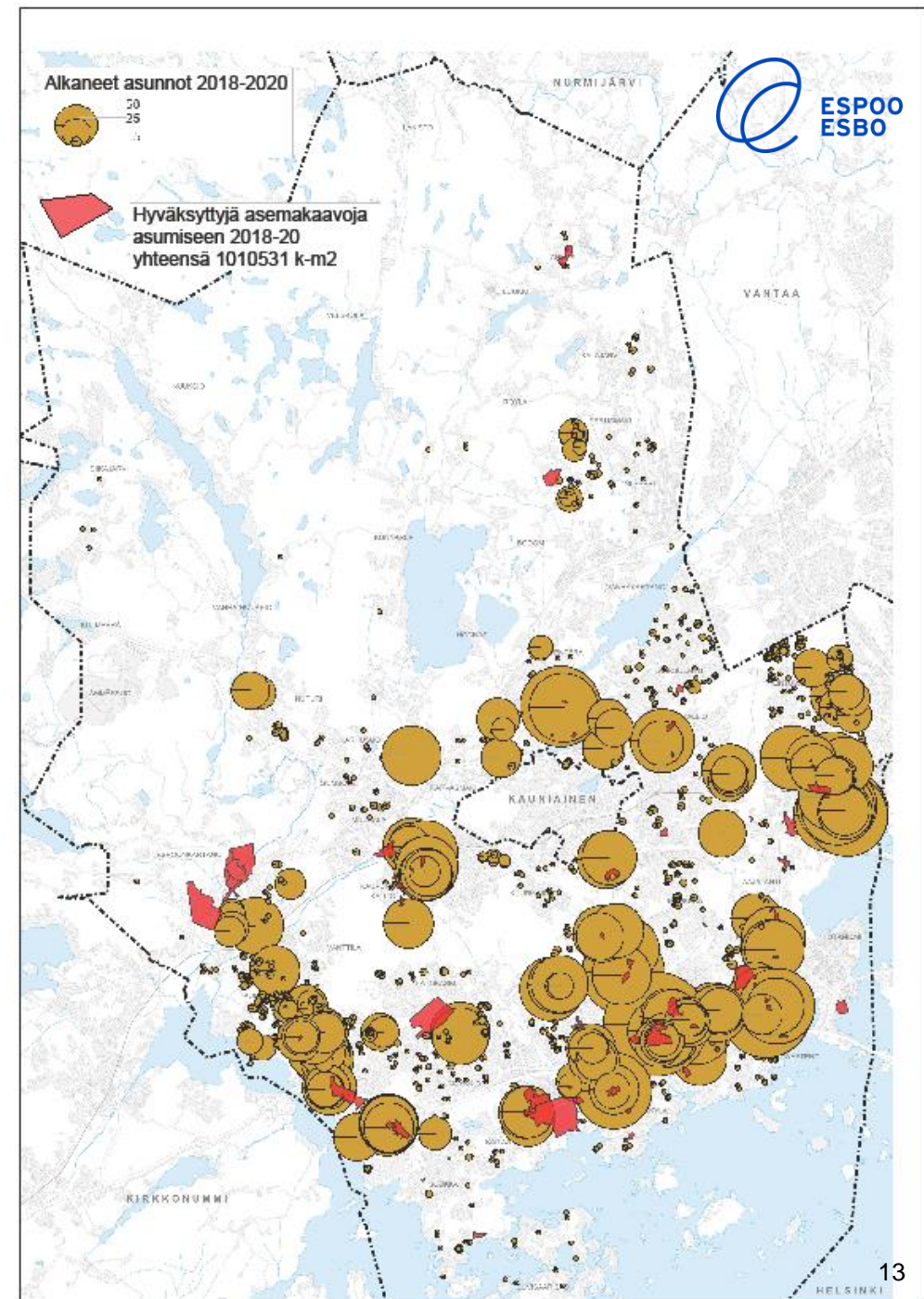
C5. Espoon kaupunki kehittää maankäyttömaksuperiaatteita siten, että ne edistävät täydennysrakentamista ja yhdyskuntarakenteen tiivistämistä asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Espoon kaupunki kehittää uusia toimintamalleja ja edistää kiinteistörajat ylittäviä maanomistajien yhteishankkeita täydennysrakentamisen aktivoimiseksi.

- Vuonna 2020 hyväksyttiin kaavamuutoksia, joiden tavoitteena on olemassa olevien asuntotonttien täydennysrakentaminen mm. Tapiolassa, Laajalahdessa, Haukilahdessa, Matinkylässä ja Soukassa.
- Espoo osallistui v. 2020 FCG:n Uudistavan lisärakentamisen vaikutukset ja vaihtoehdot –tutkimushankkeeseen muiden pk-seudun kuntien kanssa. Hankkeessa selvitettiin esimerkkikohteiden avulla uudistavan lisärakentamisen sosiaalisia, toiminnallisia, kaupunkikuvallisia, ekologisia ja taloudellisia vaikutuksia.

# Asumisen ekologinen kestävyys (1/3)

D1. Espoon kaupunki vähentää asumisen ilmastopäästöjä keskittämällä kaavoitusta ja rakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle, ohjaamalla asuntorakentajia ja taloyhtiöitä energiatehokkaiden ja älykkäiden energiaratkaisujen käyttöön sekä edistämällä yhteiskäyttöautojen ja sähköautojen yleistymistä.

- Kartalla on esitetty vuonna 2018-2020 hyväksytyt uudet kaavoituskohteet ja alkaneet asuntorakentamiskohteet.
- Vuonna 2020 hyväksytystä uudesta asuntorakentamisoikeudesta 98 % (97 % v. 2019 ja 75 % v. 2018) ja alkaneista asunnoista 79 % (67 % v. 2019 ja 71 % v. 2018) sijaitsee joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettavilla alueilla (SAVU -vyöhykkeet I-III).
- Kaupunkisuunnittelukeskukseen on perustettu ilmastotyön verkosto, jonka tehtävänä on edistää ilmastotavoitteiden huomioon ottamista kaavoituksessa.
- Kaupungin ilmastotyötä varten on tunnistettu maankäytön suunnitteluun liittyviä SECAP-lisätoimenpiteitä.



# Asumisen ekologinen kestävyys (2/3)

D2. Espoon kaupunki edistää mahdollisuuksia käyttää uudiskohteissa ja peruskorjattavissa kohteissa alueellisia uusiutuvia energialähteitä kuten maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

- Finnoon alueen tontinluovutuksissa tontinsaajia edellytetään sitoutumaan rakennusten energiatehokkuutta edistäviin kriteereihin. Asuinrakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee myös varautua reaaliaikaiseen rakennusten energiakäytön mittaamiseen.
- Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti varata 6.4.2020 Kaitaalta alueen päästöttömään geoenergiaan tukeutuvan asuinalueen toteuttamisedellytysten suunnittelua varten. Samassa kokouksessa elinkeino- ja kilpailukykyjaosto varasi samasta korttelista alueen TA:lle aravuokra- ja asumisoikeusasuntohankkeiden suunnittelua varten. TA:n on tarkoitus toteuttaa aravuokra-asuntohanke siten, että toinen hankkeen rakennuksista liitetään kaukolämpöverkkoon ja toinen em. alueelliseen maalämpöverkkoon.

D3. Espoon kaupunki edistää mahdollisuuksia toteuttaa asuntohankkeissa kiertotalousratkaisuja kuten rakennus- ja purkujätteen uusiokäyttöä sekä rakennusten käyttötarkoitusten muutoksia.

- Suvelassa Espoon Asuntojen purettujen kohteiden betonijäte on murskattu uudelleenkäyttöä varten, rauta ja metalli kierrätetty ja puujäte hyödynnetty energiajätteenä tai puukuituna puukivien raaka-aineena. Kaikki kodinkoneet ja laitteet ovat menneet joko uusiokäyttöön tai rautalajitteluun. Suvelan kohteiden purkusopimuksessa urakoitsijoilta on vaadittu selvitystä purkujätteen lajittelusta ja loppukäytöstä.
- Espoon kaupunki osallistui vuonna 2020 päättyneeseen Raklin ja Green Building Councilin kiertotalousklinikkaan, jonka tavoitteena oli tuoda kiertotalous osaksi alueen kehittämistä. Klinikassa oli Espoosta esimerkkikohteena Kera.

# Asumisen ekologinen kestävyys (3/3)

D4. Espoo kaupunki myötävaikuttaa puurakentamisen määrän lisääntymiseen sekä uudisrakentamisessa että korjausrakentamisessa.

- Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 2.11.2020 myydä Finnoosta kaksi tonttia puukerrostalojen rakentamista varten. Viereiseen kortteliin 31147 rakennetaan Espoon Asuntojen ensimmäiset puukerrostalot.
- Tapiolan Tuuliniittyyn valmistui Asuntosäätiön puurakenteinen aravuokrakohde ja viereisellä tontilla käynnistyi Hoasin puukerrostalokohde opiskelijoille.
- Espoo oli mukana Tampereen yliopiston toteuttamassa Puuta näkyvissä! –tutkimushankkeessa, joka valmistui loppuvuodesta 2020. Hankkeessa tutkittiin puurakentamisen merkityksiä alueen asukkaille ja rakennusten käyttäjille. Hanke sisältyy ympäristöministeriön Kasvua ja kehitystä puusta –tukiohjelmaan.

D5. Espoon kaupunki huolehtii rakentamisen ja ylläpidon laadusta siten, että turvataan terveellinen asuminen.

- Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä varmistetaan Maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytettyjen teknisten vaatimusten sekä Suomen Rakentamismääräyskokoelmassa annettujen säännösten ja ohjeiden toteutuminen.