

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 15.02.2021 § 12

§ 12

Kahdeksan lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Eestintaival 4 ja 12 lainahakemusta asumisoikeustalon perusparantamiseksi
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Peukaloisenpolku 1 lainahakemusta asumisoikeustalon perusparantamiseksi
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Porarinkatu 6 lainahakemusta asumisoikeustalon perusparantamiseksi
- A-Kruunu Oy Espoon Kiannonkatu lainahakemusta vuokra-asuntojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- TA-Asumisoikeus Oy Finnoonsilta lainahakemusta asumisoikeusasuntojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- TA-Asumisoikeus Oy Espoon Peijinkatu 1 B-C lainahakemusta asumisoikeusasuntojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- TA-Yhtymä Oy Maria Godhen polku lainahakemusta vuokra-asuntojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- TA-Yhtymä Oy Espoon Peijinkatu 1 A ja 2 A lainahakemusta vuokra-asuntojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla

Käsittely

Kilpi Laukkasen kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

”Esitän, että hakemuksia Kiannonkatu, Finnoonsilta ja Maria Godhenpolku ei puolleta, koska rakennusurakoita ei kilpailuteta ja hakemusten ja niiden käsittelyprosessin perusteella myönnettävä valtioneuvoston tuki loukkaisi EU-oikeutta seuraavilta osin: Sopimus Euroopan Unionin Toiminnasta (SEUT) artikla 107 sekä pöytäkirja 27. EU:n tuomioistuimen hyväksyttävälle valtion tuelle asettamat Altmark –kriteerit (Case C-280/00). Komission SGEI – päätökset (2012/21/EU) ja (2012/C8/03). Komission päätökset State aid No E 2/2005 ja N642/2009.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 6 äänellä 2 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Kilven ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Kilpi ja Laukkanen ilmoittivat eriävän mielipiteensä.

Selostus

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee lainahakemuksen puoltoa kolmelle vuonna 1994 valmistuneelle asumisoikeustalon peruseräkohteelle. **Eestintaival 4 ja 12** sijaitsee Eestinkallion asemakaava-alueella kortteleissa 30255 tontilla 1 ja 30254 tontilla 1. Asuntoja kohteessa on 36 (2 720 k-m²). Lainaa haetaan 3 092 883 euroa. **Peukaloisenpolku 1** sijaitsee Lintukorpi II asemakaava-alueella korttelin 50036 tontilla 3 ja siinä on 18 asuntoa (1 251 k-m²). Lainaa haetaan 1 381 824 euroa. **Porarinkatu 6** sijaitsee Vallikallio I asemakaava-alueella korttelin 51053 tontilla 2 ja siinä on 45 asuntoa (2 980 k-m²). Lainaa haetaan 3 319 909 euroa.

A-Kruunu Oy hakee lainanpuoltoa **Espoon Kiannonkatu** hankkeelleen toteutettavaksi pitkäaikaisella vuokratalon korkotukilainalla. Hanke sijaitsee Puustellinmäen asemakaava-alueella korttelin 51095 tontilla 6 ja siinä on 46 asuntoa (3 200 k-m²). Korkotukilainaa haetaan 11 195 764 euroa. Kunnallistekniikka valmistuu kesällä 2021 ja kaavoituksen osalta hanke on puollettavissa.

TA-Asumisoikeus Oy hakee lainanpuoltoa kahdelle Finnoossa sijaitsevalle asumisoikeustalohankkeelle. **Finnoonsilta** Matroonankatu asemakaava-alueella korttelissa 31025 haetaan lainaa 56- asuntoiselle (4 100 k-m²) hankkeelle 13 770 000 euroa. Djupsundsbäcken asemakaava-alueelle korttelin 31146 tontin 1 osalla sijaitsevalle **Espoon Peijinkatu 1 B-C** 89-asuntoiselle hankkeelle (5 699 k-m²) haetaan lainaa 16 186 036 euroa.

TA-Yhtymä Oy hakee lainanpuoltoa kahdelle vuokratalohankkeelle Finnoossa. Matroonankatu asemakaava-alueella korttelissa 31025 sijaitseva **Maria Godhen polku** sisältää 103 asuntoa (7 000 k-m²) ja lainaa haetaan 26 315 000 euroa. Finnoon Djupsundsbäcken asemakaava-alueelle korttelissa 31145 tontilla 1 ja korttelin 31146 tontin 1 osalla sijaitseva **Espoon Peijinkatu 1 A ja 2 A** vuokratalohankkeessa on 89 asuntoa (5 699 k-m²) ja lainaa haetaan 17 777 243 euroa.

Matroonankadun kunnallistekniikan suunnittelu on käynnissä ja rakentamaan päästään tavoitteen mukaan syksyllä 2021. Peijinkadun katurakka on valmistumassa kesäkuussa 2021. Kaavoituksen osalta Matroonankadun ja Djupsundsbäckenin hankkeet on puollettavissa.

Espoon asunnottomuuden puolittamisen suunnitelman mukaisesti pitkän korkotuen tavallisiin vuokrakohteisiin asukkaiksi valittavista hakijatalouksista vähintään 60 % on oltava erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa olevia ruokakuntia tehtäessä vuokra-asuntoihin ensimmäiset asukasvalinnat.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset, alustavat talousarviot ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puoltoa on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2015-2020 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

