

Kunta
Espoo

Kuntanumero
049

Maakunta
01

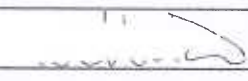
Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|-----------------------|
| Toimenpide | <input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen | | | | |
| Kohdetyyppi | <input type="checkbox"/> Vuokratalo <input checked="" type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo | | | | |
| Käyttö | <input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾ | | | | |
| Hakijatiedot | Lainanhakija TA-Asumisoikeus Oy | | | | Y-tunnus 0813688-5 |
| | Kohteen nimi TA-Asumisoikeus Oy/ Espoon Peijinkatu 1 B-C | | | | |
| | Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % TA_Yhtymä Oy 100 % | | | | Y-tunnus 1589823-9 |
| | Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma % | | | | Y-tunnus |
| | Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa | | | | |
| Yhteystiedot | Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Hannele Vainio | | Yhdyshenkilön sähköpostiosoite hannele.vainio@ta.fi | | Puhelin 0407224344 |
| | Osoite TA-Rakennuttaja Oy, Kutojantie 6-8, 02630 Espoo | | | | |
| Rakennuspaikka | Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Peijinkatu 1 B-C, 02270 Espoo | | | | |
| | Hallinta <input type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input checked="" type="checkbox"/> vuokrataan | | | | |
| | Myyjä-/vuokraajataho <input checked="" type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä? | | | | |
| | Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala) | | 49-31-146-1 | | |
| | Kaaallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi | | | | |
| | Rakennusoikeus: sallittu k-m ² , arvioitu käyttö k-m ² | | | | |
| | Talotyyppi Kpl Kerroksia Valmistumisvuosi Huoneistojen lkm Asuntoala yhteensä | | | | |
| Perusparannushankkeen perustiedot | | | | | Kuntoarvion pvm |
| <input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus | | | | | |

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

| | |
|---------------------------------------|--|
| Laajuustiedot (tilaohjelmasta) | Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 89 kpl, joista erityisryhmille kpl |
| | Asuntoala yhteensä ²⁾ 4881 as.m ² Keskipinta-ala 54,8 as.m ² /asunto |
| | Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) hum ² Kohteen nettoala hum ² Asuntoala/nettoala |
| Hintatiedot | <input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu) |
| | Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾ 18.787.035 € 3.849 €/as.m ² |
| | - tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta) 255.360 € 52 €/as.m ² |
| | - yhteensä / hankinta-arvo 19.042.395 € 3.901 €/as.m ² |
| | Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä € €/hum ² |
| | Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta € €/as.m ² |
| Toteutusmuoto | <input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä |
| Toteutus-ajankohta | Alustava toteutusaikataulu (kk/v - kk/v) 9/2021-8/2023 Kesto (kk) 24 |
| Rahoitus | Korkotukilaina Kilpailutetaan Aran ohjeiden mukaan 16.186.036 € 85 % |
| | Investointi-avustus € % |
| | Muu rahoitus Mistä haettu / saatu Asumisoikeusasukkaat 2.856.359 € 15 % |
| | Rahoitus yhteensä 19.042.395 € 100 % |
| Allekirjoitus | Paikka ja päiväys Espoo 29.1.2021 |
| | Allekirjoituksena  Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾ |
| | Nimen selvennys Hannele Vainio Nimen selvennys |

KUNNAN LAUSUNTO

| | |
|--|--|
| Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä | |
| <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei | <input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella |
| Lausunto | |
| Päiväys | Leima |
| Allekirjoitus | |
| Nimen selvennys | |

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkoti ratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
- 4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavaruusta varten jätettävän lomakkeen.

| | | |
|---|---|---------------|
| Rakennushanke (nimi, apunimi) | Rakennushankkeen Y-tunnus | Dnro |
| TA-Asumisoikeus Oy/ Espoon Peijinkatu 1 B-C | 0813688-5 | |
| Erityisryhmä | Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat) | Asuntojen lkm |
| | 4 881,0 | 89 |

**ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1.2024 - 31.12.2024**

| ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT | €/asm ² /kk | 12 kk yhteensä, € |
|--|------------------------|-------------------|
| A. RAHOITUSKUSTANNUKSET | | |
| 1. Haettavan korkotukilainan korot | 4,92 | 288 111 |
| lyhennykset * | 3,32 | 194 232 |
| lainan määrä 16.186.036 | | |
| 2. Muun otettavan lainan korot | 0,00 | 0 |
| lyhennykset | 0,00 | 0 |
| lainan määrä | | |
| 3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa) | 0,00 | 0 |
| lyhennykset | 0,00 | 0 |
| lainan määrä | | |
| 4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä | | |
| Rahoituskustannukset yhteensä | 8,24 | 482 343 |
| B. HOITOKUSTANNUKSET | | |
| Tontin vuokra | 2,14 | 125 400 |
| Kiinteistövero | 0,40 | 23 429 |
| Hallintokulut (henkilöstö ja muut) | 0,50 | 29 286 |
| Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset | 0,50 | 29 286 |
| Huollosta aiheutuneet kustannukset | 0,60 | 35 143 |
| Lämmityskustannukset | 0,70 | 41 000 |
| Sähkökustannukset | 0,30 | 17 572 |
| Vesi- ja jätevesimaksut | 0,50 | 29 286 |
| Muut hoitokulut | 0,03 | 1 757 |
| Hoitokustannukset yhteensä | 5,67 | 332 159 |
| ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ | 13,91 | 814 502 |

| ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT | yksikkö | määrä | €/yks./kk | 12 kk yhteensä, € |
|--|------------------|-----------------------------|--------------|-------------------|
| Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avuste- tuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta) | asm ² | 4 881,0 | 13,15 | 770 222 |
| Vesimaksutulot asukkailta | hlöä | 178 | 16,00 | 34 176 |
| Autopaikkatulot asukkailta | | | | |
| Avopaikka | kpl | 40 | 16,00 | 7 680 |
| Katospaikka | kpl | 0 | 0,00 | 0 |
| Autotalli | kpl | 14 | 16,00 | 2 688 |
| Muut käyttömaksut asukkailta | xxx | 0,0 | 0,00 | 0 |
| Arvioidut muut tulot | | | | |
| xxx | xxx | 0,0 | 0,00 | 0 |
| ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT | | €/asm²/kk | 13,91 | 814 766 |
| | Vuokrausaste | 100 % | 0,00 | 0 |
| ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ | | €/asm²/kk | 13,91 | 814 766 |

| | |
|--|--------------|
| ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA | 13,15 |
|--|--------------|

*Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu
Kohteen rakennusten lämmitys tuotetaan Finnoon geotermisestä lämpölaitoksesta (~2 km syvät kaivot).

Allekirjoitus ja päivämäärä
Espoo 27.1.2021

Hannele Vainio