

# Tontti- ja vuokra-aluehakemus

## 1 Hakemus

Kameleonten Ab anoo vuokrattavaksi urheiluhallin toteutusta varten alla kuvattua tonttialuetta (15081 m<sup>2</sup>) sekä vuokra-aluetta (2401 m<sup>2</sup>) Leppävaaran urheilupuistosta. Vuokra-alue sijoittuu hallin varsinaisen tonttialueen laidoilla ja mahdollistaa hallin rakentamisen.

### Tonttialue

- Rakennuksen vaatima tila (sokkeli plus 10 cm mukaan).
- Alue rakennuksen ympärillä, joka on kaavassa YU-aluetta ja monikonkujan eteläpuolella.

Vuokra-alueelle suunnitellaan esimerkiksi:

- Anturoita
- Paalutusta
- Huleveden viivytys
- Salaojitusta
- Portaita ja luiskia
- Huoltoreitit
- Maalämpökaivoja
- Maanpinnan tasausta

## 2 Yleistä

Kameleonten-halli on lapsille ja nuorille suunnattu yleishyödyllinen urheiluhalli. Halli sijoittuu keskeiselle paikalle Leppävaaran urheilupuistoon, niin että saavutetaan mahdollisimman suuri synergia erityisesti Leppävaaran Stadionin kanssa.

Kameleonten on monilajihalli ja siihen tulee tiloja yleisurheilulle, voimistelulle, koripallolle, salibandyille, käsipallolle, futsalille ja monelle lajille, jotka pystyvät hyödyntämään täysikokoisia palloilukenttiä ja 8 m vapaata korkeutta. Halliin tulee myös tiloja voimaharjoitteluun, urheiluseurojen toimistoille, urheilua tukeville yrittäjille (esim. fysioterapia, hieronta, valmennus) ja tietenkin myös kokoontumistiloja, kokoushuoneita ja kahvila. Halliin tulee tiloja, jotka palvelevat urheilupuistoa, eli toimintaa hallin ulkopuolella: pukuhuoneita, konetalli, teknistä tilaa, varastoja.

Hankkeen tavoiteaikataulun mukaan työmaa perustetaan keväällä 2021 ja Kameleonten-halli otetaan käyttöön nyky suunnitelmien mukaan vuoden 2022 lopussa.

## 2.1 Kameleonten-hallin pinta-alalaskelma

### **Kameleonten**

17.01.2021

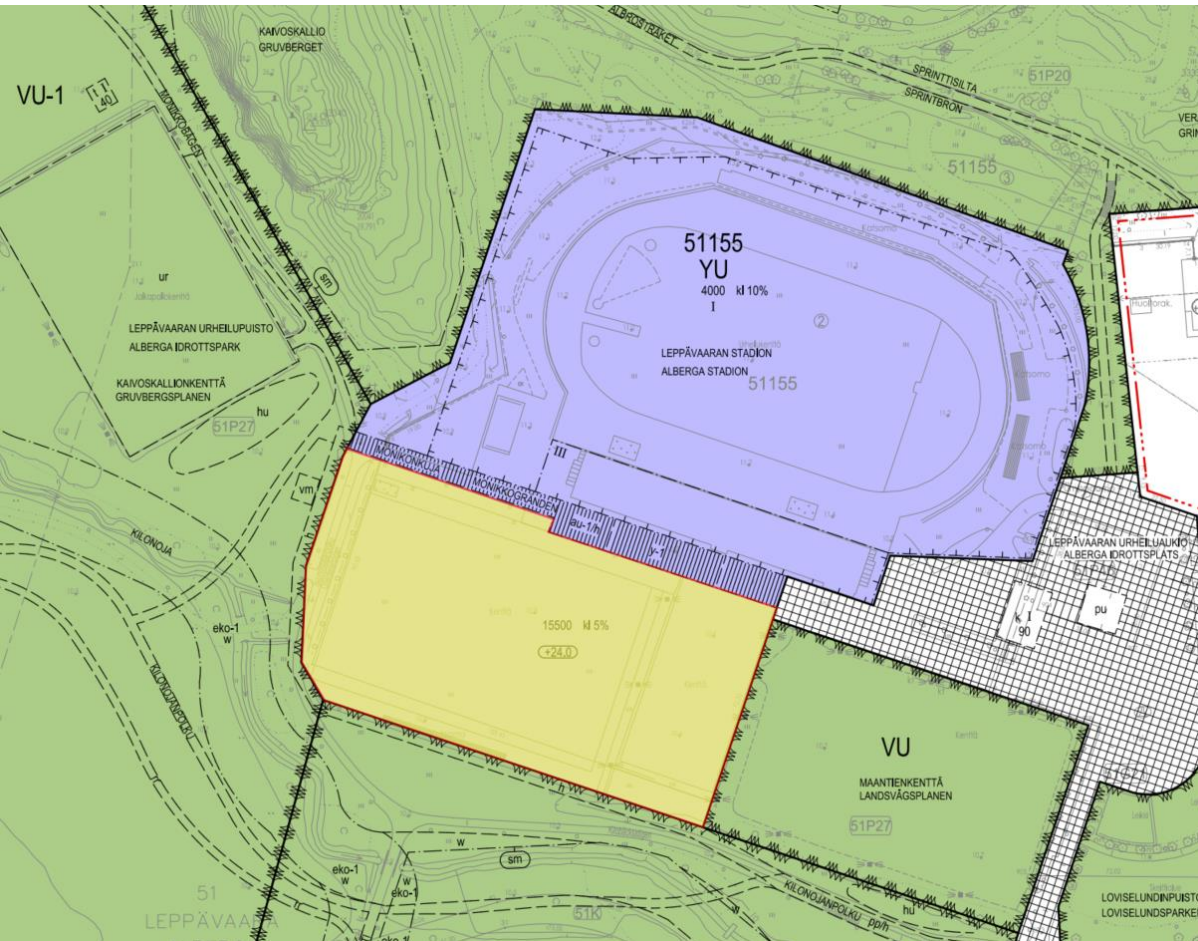
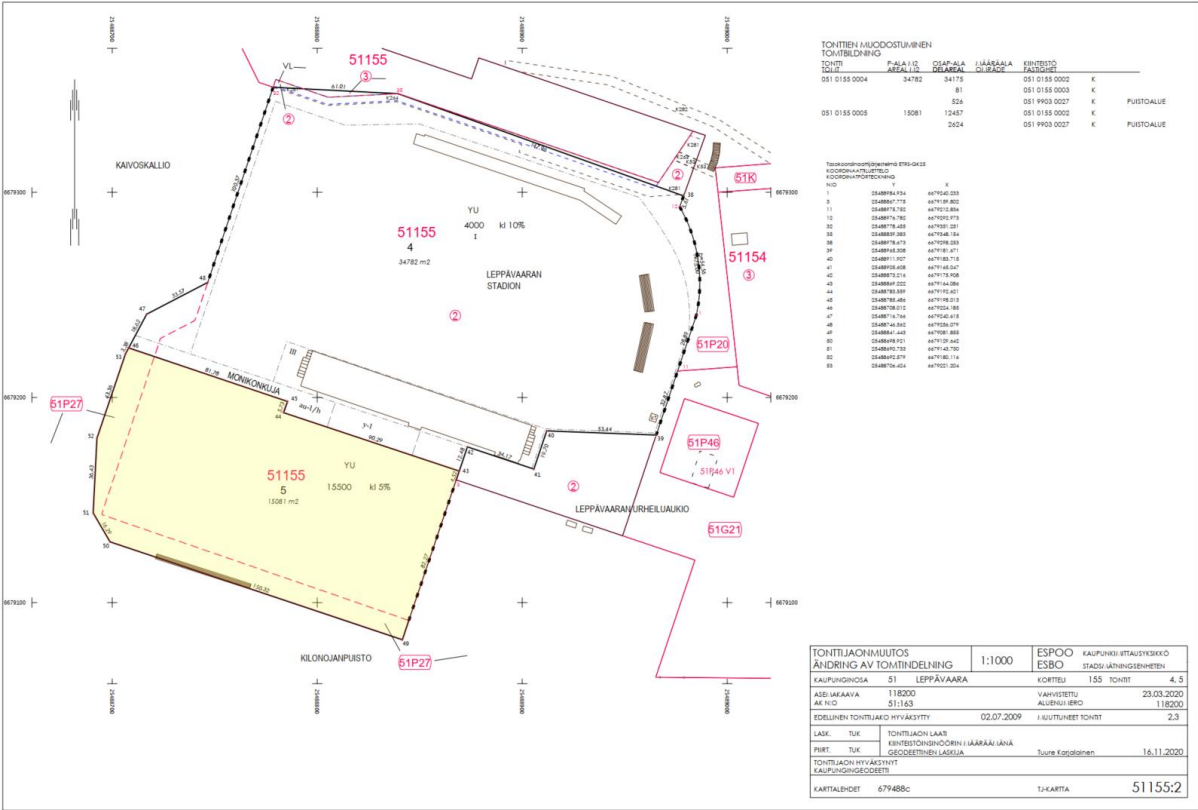
Rakennusoikeuteen huomioitava kerrosala (m2)	15 294,5
Bruttoala (m2)	16 769,5

### **Pintaala-laskelma m2, toiminnalliset tilat**

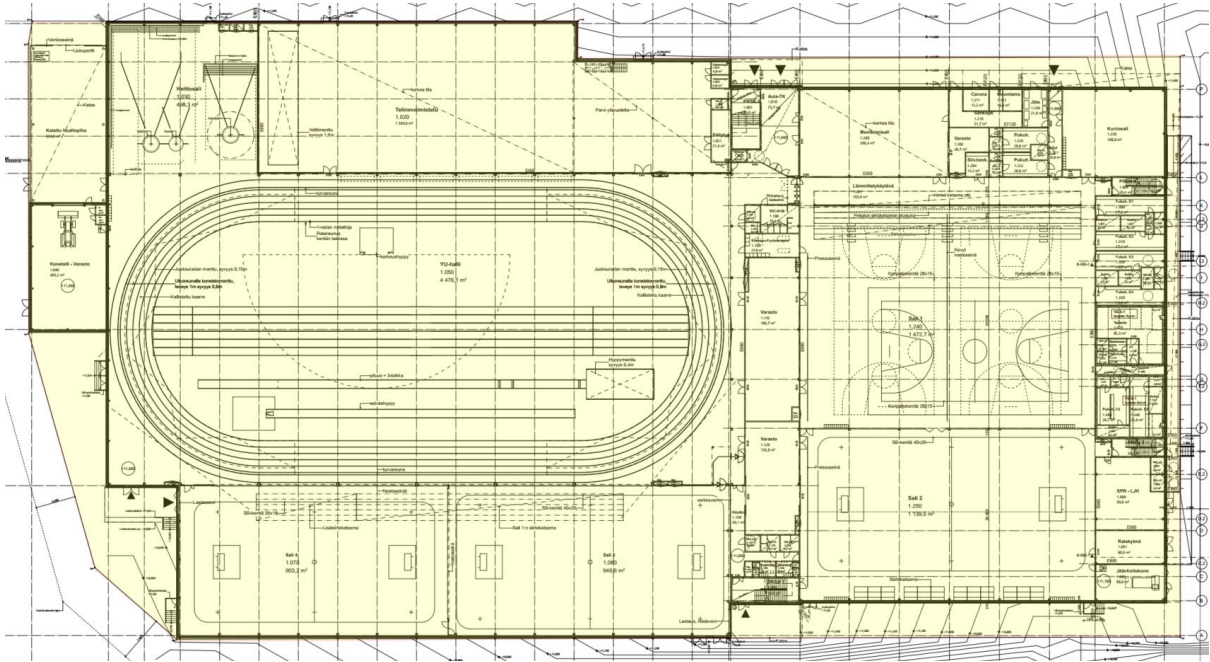
URHEILUTILOJA YHTEENSÄ (m2)	12 064,0
KAUPALLISIA TILOJA YHTEENSÄ (m2)	52,3
KOKOONTUMISTILOJA YHTEENSÄ (m2)	475,5
HALLINNOLLISIA TILOJA YHTEENSÄ (m2)	78,6
TOIMISTOTILAA, VUOKRATTAVAA YHTEENSÄ (m2)	272,1
YLEISIÄ TILOJA YHTEENSÄ	582,3
PUKHUONEITA YHTEENSÄ	540,1
WC YHTEENSÄ	129,1
MUITA TILOJA YHTEENSÄ	508,3
TOIMINNALLISIA TILOJA YHTEENSÄ	14702,3

## 3 Tonttialue

Tonttialue (15081 m2) joka anotaan vuokrattavaksi on kuvattu alla keltaisena alueena.

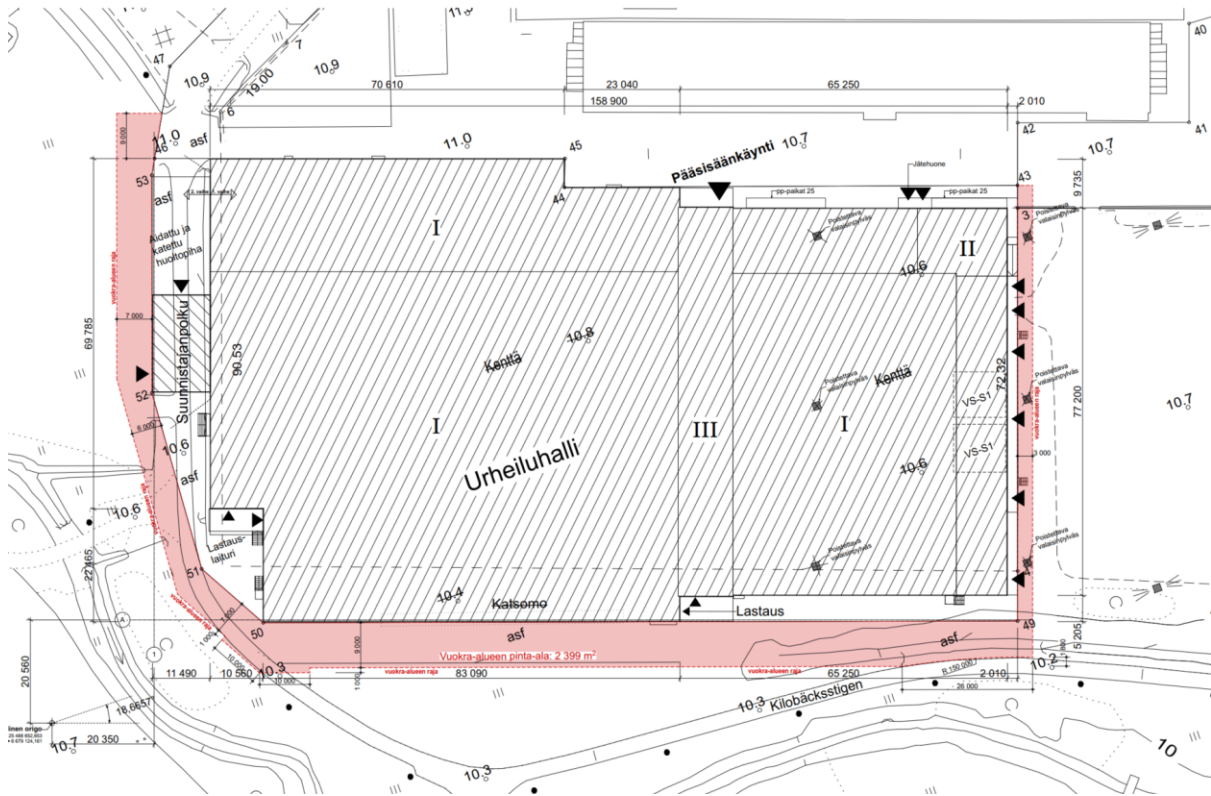


Yksityiskohtaisemmin suhteessa suunniteltuun rakennukseen.



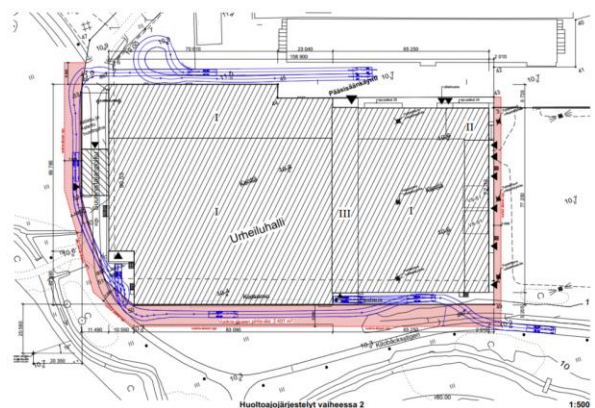
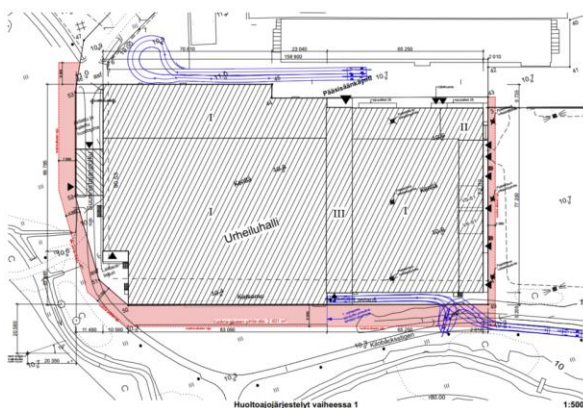
## 4 Vuokra-alue

Alue (2401 m<sup>2</sup>) joka anotaan vuokrattavaksi on kuvattu alla punertavana alueena.



#### 4.1 Ajoreitit

Alla olevassa kuvassa esitetään huoltoajoreitit, sekä vaiheen 1 toteutuksen mukaan, että vaiheen 2 toteutuksen mukaan.



## 5 Allekirjoitus

Ralf Wahlsten

Kameleonten Ab