

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 01.02.2021 § 23

§ 23

## **Määräalan vuokraaminen Pro-Rödskog ry:lle Röylästä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Taimouri Sakar

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää

1  
vuokrata liitekartan mukaisesti noin 2000 neliömetrin määräalan kiinteistöstä 49-445-1-1 Pro Rödskog Ry:lle 3000 euron vuosivuokralla 30 vuodeksi ja muutoin liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

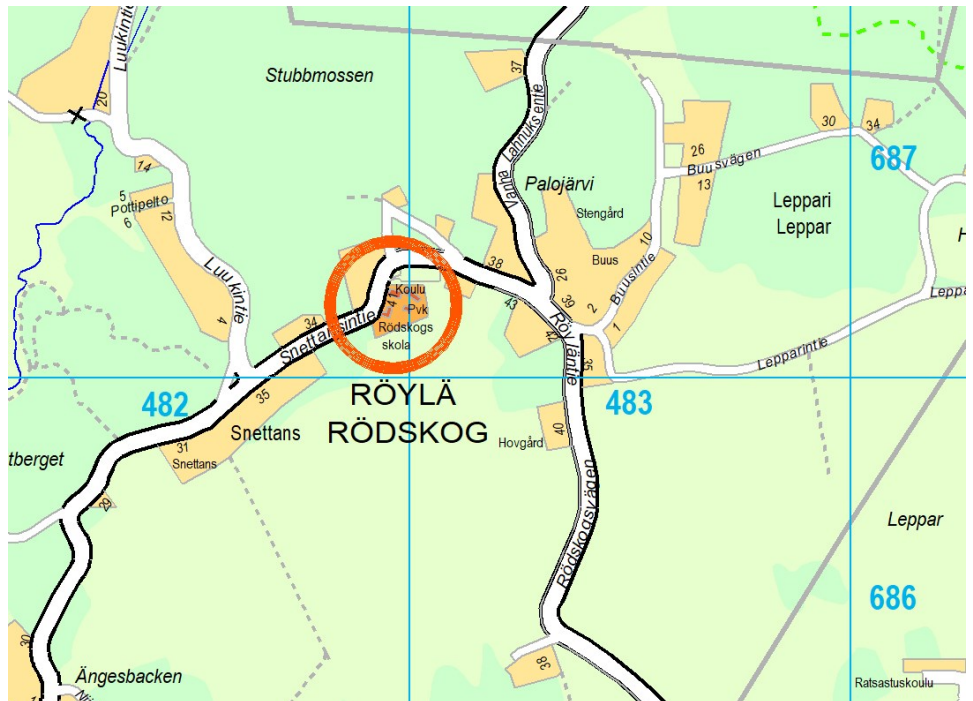
2  
oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**



Asiaa on valmisteltu yhdessä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa. Rödkogin vanha koulurakennus ei sovellu nykyaikaiseen koulukäyttöön eikä rakennusta ole mahdollista korjata kaupungin omaan käyttöön soveltuvaksi. Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa. Ostaja on hallinnut rakennusta vuodesta 2019 alkaen Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa sovitun hallinta- ja käyttöoikeussopimuksen nojalla. Rakennuksen myynnistä Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja on tehnyt päätöksen, joka on oheismateriaalina.

Maanvuokrasopimuksessa on kaupungin tavanomaisten vuokraehtojen lisäksi ehto rakennuksen kunnostamisesta. Rakennus tulee kunnostaa viiden vuoden sisällä. Vuokralaisella on myös oikeus sijoittaa maalämpökaivoja osin vuokra-alueensa ulkopuolelle.

Kohteen pinta-ala on noin 2000 neliometriä. Alue on haja-asutusalueella. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on merkitty PY-alueeksi eli julkisten palvelurakennusten alueeksi. Tontin pääoma-arvo on noin 60 000 euroa (noin 30 euroa/m<sup>2</sup>). Kohteen markkina-arvon määrittäminen perustuu sisäiseen asiantuntija-arvioon. Kuntalain 130 §:n mukaista selvitystä ei tarvita, koska luovutuksen saaja on voittoa tavoittelematon yhdistys.

## Päätöshistori