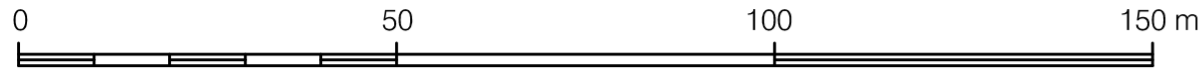


Espoo

Mäkitupa II Asemakaava

45. kaupunginosa, Kurttila
Osa korttelia 45159

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AO** Erillispientalojen korttelialue. (1-6 §)
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kahden korttelin välinen raja.
- 45** Kaupunginosan numero.
- KUR** Kaupunginosan nimi.
- 45159** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +20%** Luku osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitun rakennusoikeuden lisäksi saadaan enintään rakentaa yksikerroksisia autokatoksia, varasto-, huolto-, talous-, autotalli- ja yhteistiloja. Edellä mainittua lisäkerrosalaa varten ei tarvitse tehdä autopaikkoja.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Ei koske lisäkerrosalan mukaista rakennusoikeutta.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Pensas- tai puuaita, jonka tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus Kurttilantien suuntaan. Puuaidan värityksessä tulee käyttää tummia maanläheisiä sävyjä.

- 1 §** Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti.

Vähintään 50 % asuinkerrosalan mukaan vaaditusta autopaikoista tulee sijoittaa autotalleihin tai autokatoosiin.

Avoimet autopaikka-alueet on ympäröitävä ja jäseneltävä pensasistutuksin.
- 2 §** Rakennukset saa sijoittaa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Palomääräykset naapuritonttiin nähden tulee huomioida lähemmäksi rakentaessa.
- 3 §** Rakennukset tulee sovittaa maastoon mahdollisimman tarkasti maastonmuotoja seuraten ja välttää leikkauksia ja pengerryksiä.
- 4 §** Erillisten autokatosten, varasto-, huolto-, talous-, autotalli- ja yhteistilarakennusten korkeus palomuurineen ei saa ylittää 3,7 metriä.
- 5 §** Korttelien piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia ratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakuivatusjärjestelmästä ja parantavat veden laatua. Tontilla tulee myös viivyttaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää hulevesiä sekä erityisesti välttää vettä läpäisemättömiä pintoja. Viivytys- ja imeytusrakenteiden varastotilavuutta tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliometriä kohti. Viivytys- ja imeytusrakenteiden tulee tyhjäntä 12-24 tunnin kuluessa täytymisestäään ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä.
- 6 §** Kurttilantien varrella leikki- ja oleskelualueet on sijoitettava melukatveeseen siten, että melutaso ei ylitä päivisin (7-22) 55 dB ja öisin (22-7) 45 dB.

Esbo

Backstugan II Detaljplan

Stadsdel 45, Kurttby
Del av kvarter 45159

Skala 1:1000

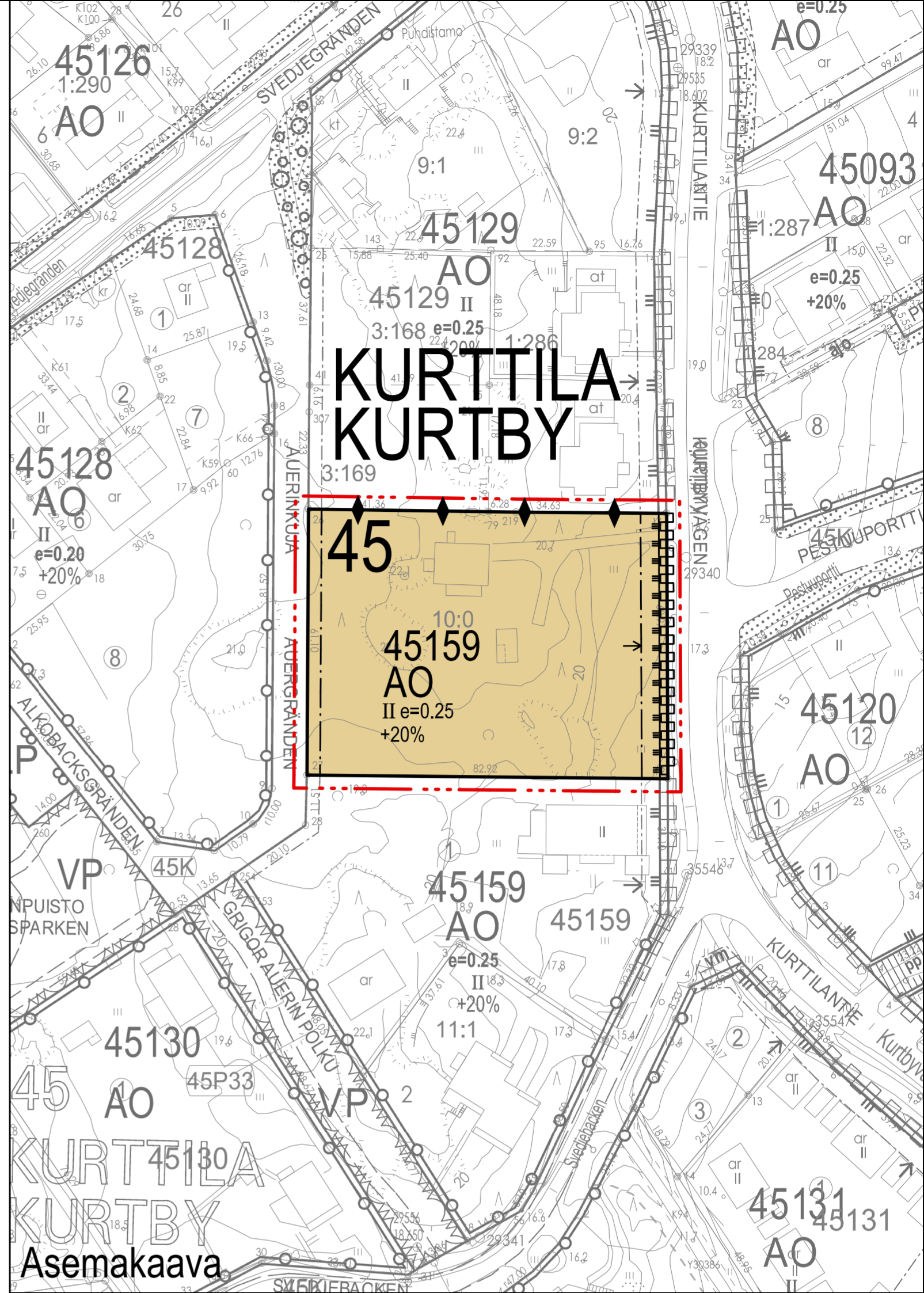
DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvartersområde för fristående småhus. (1-6 §)
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns mellan två kvarter.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta.
- Talet visar hur många procent utöver den tillåtna byggrätten högst får byggas täckta bilplatser, förråd, service- och ekonomibyggnader, garagen och gemensamma utrymmen i en våning. För nämnda tilläggsväningsyta behöver inte anläggas bilplatser.
- Byggyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera. Gäller inte byggrätten för tilläggsväningsytan.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Häck eller träplank som ska bilda en stadsbildsmässigt enhetlig helhet mot Kurttbyvägen. I planets färgsättning ska användas mörka jordnära toner.

- Bilplatser ska byggas minst enligt följande:
- 2 bilplatser per bostad i fristående småhus.**

Minst 50 % av de bilplatser som krävs enligt bostadsväningsytan ska placeras i garagen eller under tak.

De öppna bilplatsområdena ska omges och indelas med buskplanteringar.
- Byggnaderna får placeras närmare än 4 meter från ganntomts gräns. Brandbestämmelserna i förhållande till granntomten ska beaktas då man bygger närmare.
- Byggnaderna anpassas till terrängen så att terrängformerna följs så noga som möjligt och med undvikande av skärningar och terrasseringsringar.
- Höjden hos fristående täckta bilplatser, förråd, servicebyggnader, garagen och byggnader för gemensamma utrymmen får jämte brandmur inte överskrida 3,7 meter.
- På kvarterens gårds- och parkeringsområden ska gynnas lösningar som minskar vattnet i yt-dräneringssystemet och förbättrar vattnets kvalitet. På tomten ska dagvattnet också fördröjas och i mån av möjlighet låtas uppsugas och särskilt undvikas ogenomsläppliga ytor. Lagringskapaciteten hos fördröjnings- och uppsugningskonstruktionerna ska vara en kubikmeter per varje hundra kvadratmeter ogenomsläpplig yta. Fördröjnings- och uppsugningskonstruktionerna ska tömmas inom 12-24 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp. Förpliktelserna gäller också arrangemangen under byggtiden.
- Vid Kurttbyvägen ska lek- och vistelseområdena placeras i skydd för bullret så att bullernivån inte dagtid (7-22) överskrider 55 dB och nattetid (22-7) 45 dB.



Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako. På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsstyrelsen den . . (§ i protokollet).

6707/2020	la	Tarkistusesitys Kh:lle	Johanna Nuotio	20.12.2018
		Ksl, tarkistettu	Saara Melama	26.11.2013
1929/2011		Nähtävillä MRA 27§ (Mäkitupa aluenro 522000)	Merja Kiviluoto	6.2.-6.3.2012
		Nähtävillä MRA 30§ (Kallvik I aluenro 521200)		11.5.-15.6.2009
7352/503/2007		Kp		27.4.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 522800	Piir.no 7210
	Asemakaavayksikkö Detaljplanehenlöp		Mittakaava 1:1000	Asianumero 6707/10.02.03/2020
Mäkitupa II		Piirtäjä TP	Päiväys 20.12.2018	
Asemakaava		Suunnittelija JNu	Arkistotunnus 10 02	
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000				