

Espoon ympäristökeskuksen antamat lausunnot:

Ympäristökeskuksen kannanotto asemakaavan muutosehdotukseen, Leppävaaran keskus, alue 110617

Suunnittelualue sijaitsee Leppävaaran keskustassa molemmin puolin rantarataa. Suunnittelualueen koko on noin 17,5 ha. Kaavanmuutos mahdollistaa keskustamaista uutta asuinkerrostalo-, liike-, toimistorakentamista, hotellirakennuksen sekä matkakeskuksena ja jalankulkusiltana toimivan sillan rakentamisen Leppävaaran keskukseen. Kaava lisää alueen jalan- ja pyöräilyverkostoa sekä mahdollistaa keskusta-alueelta puuttuneen puiston rakentamisen. Jalankulkusilta yhdistää Leppävaaran etelä- ja pohjoisosat toisiinsa ja se tulee toimimaan osana matkakeskusta, joka tarjoaa lämpimät odottelualueet joukkoliikenneterminaalin käyttäjille. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YO) sijaitseva oppilaitos puretaan ja alueen maankäyttöä tullaan suunnittelemaan myöhemmin uudelleen erillisellä kaavanmuutoksella. Kaava-alueelle on suunniteltu kaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) Turuntien pohjoispuolelle (kerroskorkeudet XII-XXIV). Korttelissa 51129 sijaitsevan hotellirakennuksen suurin sallittu kerrosluku on XVI.

Toimistorakennusten korttelialue (KT-1) rakennusalat sijoittuvat Turuntien pohjoispuolelle. Rakennusoikeutta on yhteensä 20 900 k-m² ja kerroskorkeudet vaihtelevat IX-VIII. Kaava-alueelle muodostetaan uusi puisto (VP), joka tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena ja vehreänä. Puistoon tulee istuttaa suureksi kasvavia puita luomaan vehreyttä ja vähentämään tuulisuutta. Joukkoliikenneterminaalin alue (LA-1) sijoittuu rautatiealueen ja kauppakeskus Sellon väliin. Suunnitelmissa on huomioitu joukkoliikenneterminaalin kehittäminen, kaupunkiradan jatko länteen, bussilinjasto ja -pysäkit. Suunnittelussa on kehitetty jalankulku- ja pyörätieyhteyksiä ja -järjestelyitä. Turuntien yhteydessä olevaan asumiseen liittyen alueelle on tehty melu-, runkomelu-, tärinä- ja ilmanlaatuselvitykset.

Ympäristökeskuksen lausunto 15.1.2021

Kaavanmuutos edistää toimivaa ja kestävään liikkumiseen tukeutuvaa täydennysrakentamista keskustatoimintojen alueella hyvien palvelujen ja joukkoliikennedyhteyksien vieressä. Suunnittelu tukee valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja vahvistaa hajanaiseksi jääneen Leppävaaran keskustan yhtenäistämistä. Alueelle osoitettu uusi puisto lisää keskustan viihtyisyyttä samoin kuin esteettömyys sekä sujuvat ja leveät jalankulku- ja pyöräilyreitit.

Alueella toimivan huoltoaseman ympäristö on saattanut pilaantua jakeluaseman toiminnan seurauksena. Kaavassa on erillinen määräys, jonka mukaan ennen rakentamista on selvitettävä onko alueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi. Kaavassa on myös asianmukaiset määräykset sulfidisavien huomioimiseksi. Ympäristökeskus esittää, että kaavan hulevesien käsittelyä ja viivytystä koskevia määräyksiä täydennetään siten, että velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Melun ja ilmanlaadun osalta tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota ilmanlaadukysymyksiin, jotka eivät kaavassa kaikilta osin täyty mm. ilmanlaadun suosituksetäisyyksien osalta. Muilta osin ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta (Kalevi Hiironniemi)

Linkki kaava-aineistoon: https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ ja_ ymparisto/Kaavoitus/Asemakaava/Asemakaavoituskohteet/Leppavaara/Leppavaaran_ keskus_ 110617/Kaavaehdotus

6714/10.03.00/2020

Ympäristökeskuksen lausunto maisematyöluvasta hakijana kaupunkitekniikan keskus ja Väylävirasto 2020-2153, Suurhuopalahti 2:1321

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskus ja Väylävirasto ovat hakeneet maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa hulevesipainanteiden rakentamiseen Helsingin kaupungin omistamalle kiinteistölle 49-452-2-1321 Espoon Ruukinrannassa Ruukinrannantien molemmin puolin Elfvikinojaan.

Hankkeen yhteydessä on esitetty kaadettavaksi 45 puuta, kaivumassoja on arvioitu syntyvän noin 1519 m³rt ja kalliota louhitaan arviolta noin 118 m³rt.

Hankekohde kuuluu Espoon eteläosien yleiskaavan alueeseen, kaavamääräys: virkistysalue V. Lisäksi hankealueen läpi on osoitettu virkistysyhteys. Ruukinrannanmäen asemakaavaehdotuksessa (nähtävillä Ruukinranta-Tarvaspää nimisenä) kyseiset työmaa-alueet on osoitettu pääosin sijoittuvaksi suojaviheralueelle EV ja lähivirkistysalueelle VL. Hankekohteelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Ympäristökeskuksen lausunto 18.1.2021

Ympäristökeskus on aiemmin alustavassa kannanotossaan todennut, ettei hulevesipainanteiden toteuttamiselle ole estettä, mikäli puunkaadot rakentamisen yhteydessä minimoidaan. Läntisemmän hulevesialtaan rakentamistöiden yhteydessä saattaa esiintyä happamia sulfaattisavia. Paikkatietojen mukaan toimenpidealueen läheisyyteen ulottuu todennäköinen happamien sulfaattimaiden alue, jonka vuoksi kaivuussa syntyvät maamassat tulee sijoittaa riittävän etäälle työkohteesta, jotta niistä valuva pintavesi pääsee valumaan Elfvikinojaan ja sitä kautta Laajalahden luonnonsuojelualueelle. Tällä menettelyllä ehkäistään paremmin myös maamassoista syntyvien haitallisten kiintoainesten valuminen vesistöön. Lisäksi työmaa-alueelle tulee suunnitella työmaakoneiden ojan ylitykset etukäteen siten, ettei ylityksiä tehdä tarpeettomasti (Kalevi Hiironniemi)

70/10.03.00/2021

Ympäristökeskuksen lausunto maisematyöluvasta 2020-2228-T Merituulentie, hakijana kaupunkitekniikan keskus/luonnonhoito

Merituulentien ja tontin 2 (korttelissa 12130) väliseltä alueelta on tarkoitus poistaa kaikki huonokuntoiset puut. Tilalle istutetaan metsätaimia tai isompia puiden taimia. Toimenpidealueen pinta-ala noin 2150 m². Alueella on voimassa Steniuksenkummun asemakaava. Toimenpidealue on osa Merituulentien katualuetta, jolle on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys sekä ohjeellinen puilla ja pensaille istutettava alueen osa rakentamiseen osoitettua tonttia vasten. Hankekohteelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Alueelle on laadittu Merituulentien jalankulku- ja pyörätien siirtämistä koskeva katusuunnitelma.

Ympäristökeskuksen lausunto 18.1.2021

Ympäristökeskuksella ei ole alueelta tietoja, jotka olisivat esteenä luvan myöntämiselle (Kalevi Hiironniemi)

Espoon ympäristökeskukselle tulleet kirjeet ja päätökset:

719/2021

Kansallisen vesihuoltouudistuksen toimeenpano-ohjelman luonnos

Ympäristölautakunta on saanut tiedokseen Maa- ja metsätalousministeriön kaupungille osoitetun lausuntopyynnön kansallisen vesihuoltouudistuksen visiosta ja sen toimeenpano-ohjelman luonnoksesta. Ohjelma on laaja kattaen lainsäädäntömuutosten lisäksi mm. vesihuollon työntekijöiden kouluttamista, investointeja ja resurssiviisautta. Hanke on vasta alkuvaiheessa, ja sen aineistossa on jo mainittu ympäristönsuojelun kannalta parannettavat säädökset, joten tässä vaiheessa ei ole tarvetta antaa lausuntoa. (Johanna Airola)

Uudenmaan ELY -keskuksen päätös 8.2.2021 (UUELY/634/2021) pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta Verkkopolulla

Kastelli-talot Oy on tehnyt pilaantuneen maan puhdistamista koskevan ilmoituksen kiinteistöstä RN:o 49-23-190-1 osoitteessa Verkkopolku 2. Kiinteistön öljylämmitteisen rivitalon öljysäiliön täyttöaukon läheisyydessä maaperä on pilaantunut öljyhiilivedyillä. Nykyinen asuinrivitalo puretaan ja tilalle rakennetaan uusia asuinrakennuksia. Kiinteistö on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Kohde ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella tai sen läheisyydessä.

Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksen mukaan kiinteistöltä on poistettava maa-ainekset, joiden öljyhiilivetyjen keskitysleiden (>C10–C21) ja/tai raskaiden öljyjakeiden (>C21–C40) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot 28.2.2026 mennessä. Mikäli puhdistamiselle on tarpeen hakea lisää aikaa, on asiasta tehtävä Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksyttäväksi perusteltu esitys ja toimitettava se tiedoksi Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Päätöksessä on määräykset kaivutyön aikaisista maaperätutkimuksista, alueen yleisestä hoidosta ja järjestyksestä, kaivualueiden jäännöspitoisuuksien tutkimisesta, välivarastoinnista, pilaantuneen maa-aineksen kuljettamisesta, haitta-ainepitoisten maa-ainesten ja pilaantuneen veden käsittelystä sekä tiedottamisesta, valvonnasta, kirjanpidosta ja raportoinnista. (Hanna-Mari Tornainen)

5244/11.01.05/2020

Suomen ympäristökeskuksen päätökset jätteen siirrosta, rakennus- ja purkujätteen vienti Viroon, Destaclean Oy

Suomen ympäristökeskus on päätöksillään 21.1.2021 (SYKE-2020-K-311) ja 3.2.2021 (SYKE-2020-K-227) hyväksynyt Destaclean Oy:n ilmoitukset FI 003899 ja FI 003874 rakennus- ja purkujätteen viennistä Destaclean Oy:n Espoon laitoksesta Viroon väliaikaisesti hyödynnettäväksi. Ensin mainittu päätös koskee väliaikaista hyödyntämistä Marico Holding Oü:n Valgan laitoksessa. Jätettä siirretään 500 erässä yhteensä 10 000 tonnia. Lupa jätesirroille myönnetään 31.12.2021 saakka. Toiseksi mainittu päätös koskee väliaikaista hyödyntämistä Eesti Keskkonnateenused AS:n Tallinnan laitoksessa. Jätettä siirretään 500 erässä yhteensä 14 000 tonnia. Lupa jätesirroille myönnetään 31.10.2021 saakka.

Päätöksissä on määrätty siirtoasiakirjoista. Destaclean Oy:n on etukäteen ilmoitettava jätelähetyksestä toimivaltaisille viranomaisille. Jätesirroissa saa käyttää ainoastaan päätöksissä ilmoitettuja kuljettajia. Todistus rekisteröitymisestä jätekuljettajana on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana. Destaclean Oy:n on varmistettava, että kuljettajat harjoittavat toimintaansa

jätelain (646/2011) 95 § 1 momentin 1-3 kohtien mukaisesti. Viedyt jätemäärät on ilmoitettava ympäristöhallinnon ympäristönsuojelun valvonnan sähköiseen asiointijärjestelmään. (Tommi Paavilainen)

5244/11.01.05/2020

Suomen ympäristökeskuksen päätös jätteen siirrosta, rakennus- ja purkujätteen vienti Viroon, Vaihtolavacom Oy

Suomen ympäristökeskus on päätöksellään 10.2.2021 (SYKE-2020-K-284) hyväksynyt Vaihtolavacom Oy:n ilmoituksen FI 003891 rakennus- ja purkujätteen viennistä Vaihtolavacom Oy:n Espoon laitoksesta Viroon väliaikaisesti hyödynnettäväksi Scanwaste OÜ:n Paide Linn laitoksessa. Jätettä siirretään yhteensä 5 000 tonnia 200 erässä. Lupa jätesirroille myönnetään 1.11.2021 saakka. Päätöksessä on määrätty siirtoasiakirjoista. Vaihtolavacom Oy:n on etukäteen ilmoitettava jätelähetyksestä toimivaltaisille viranomaisille. Jätesirroissa saa käyttää ainoastaan päätöksissä ilmoitettuja kuljettajia. Ote jätehuoltorekisteristä on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana. Vaihtolavacom Oy:n on varmistettava, että kuljettajat harjoittavat toimintaansa jätelain (646/2011) 95 § 1 momentin 1-3 kohtien mukaisesti. Viedyt jätemäärät on ilmoitettava ympäristöhallinnon ympäristönsuojelun valvonnan sähköiseen asiointijärjestelmään. (Tommi Paavilainen)