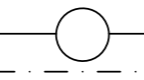
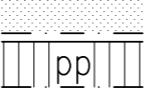


AP

23  
23210

II

e=0,30



1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ- JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue. (1-7 §)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamien koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala

Istutettava tontin osa. Alueella olevat avokalliot on säilytettävä luonnontilassa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

1 § Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin alkavaa tontin pinta-alaan 600 m2 kohti.

2 § Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään kolme asuntoa tai enintään kolme asuntoa saadaan kytkeä yhteen.

3 § Rakennuksiin ei saada rakentaa maanpäällistä kellaria. Tontilla vähintään 2/3 kerrosalasta on toteutettava 2-kerroksisena.

4 § Rakentamattomalla tontin osalla on oltava vähintään 1 puu tontin 70 m2 kohti.

5 § Tontit on aidattava katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla tai muulla kaupunkikuvaan soveltuvalla aidalla ottaen kuitenkin huomioon, ettei liiketurvallisuutta heikennetä. Puistoon tai viheralueisiin rajoittuvia tontin sivuja ei saa varustaa muilla kuin pensasaidoilla. Avokallion kohdalla aitaus harkitaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

6 § Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa.

AUTOPAIKKALASKELMA:  
VAATIMUS 10 X 1,5 = 15 KPL  
TOTEUTETTU 21 KPL

SÄILYTETTÄVÄ PUU

- rakennukset 1-10:  
 -parvekelasitus  
 -uusi terassikatto  
 -sokkelilasitus  
 -alumiinisäleikköjen poisto  
 -ikkunan poisto  
 -häätäpoistumistikkaat

rakennusluvan tunnus	k.osa/kylä	kortteli/tila	tontti/rno
	23 MATINKYLÄ	210	26
rakennustoimenpide	piirustuslaji	juoks.no	
MUUTOS	PÄÄPIIRUSTUS	1 (32)	
rakennuskohteen nimi ja osoite	piirustuksen sisältö	mittakaavat	
<b>ASUNTO OY ESPOON IIRISLAHDENTIE</b> IIRISLAHDENTIE 15 02230 ESPOO	ASEMAPIIRUSTUS	1/500	

ArkMM	ARKKITEHTITOIMISTO ARI MÄKI-MARTTUNEN OY	suun.ala, työ no	piir.no	muutos
	Ahertajantie 6 C, 02100 Espoo p:09-452 0200 faksi:09-412 9522 etunimi.sukunimi@arkmm.fi			
		ARK 534	001	
		päiväys 21.11.2018	yht.hö Mari Talonen	

file: 534-asema.dwg