

Liikunta- ja nuorisolautakunta 24.11.2020 § 48

§ 48

Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvityksen muutos

Valmistelijat / lisätiedot:
Peltonen Kaisa Karoliina
Ikävalko Jarmo
Mikama Virpi
Jaakkola Ari
(Kaisa Peltonen, etunimi.k.sukunimi@espoo.fi)
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Merra Martti

Liikunta- ja nuorisolautakunta hyväksyy Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja vaihtoehdon 1b (hankeselvitys) mukaisen laajennuksen tarveselvityksen liitteen mukaisena.

Lisäksi liikunta- ja nuorisolautakunta esittää tilapalvelut-liikelaitokselle selvitettäväksi, voiko osa uimahallista olla käytössä myös peruskorjauksen ja laajennuksen aikana.

Oheismateriaalina olevaa hankeselvitystä ja alustavaa tilavertailua/tilaohjelmaa käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Käsittely

Puheenjohtaja teki Halavan, Saikkosen, Paunosen, Petriotiksen, Eteläsalo-Holmbergin, Wikholmin, Özdemirin, Hovin ja Kallungin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Liikunta- ja nuorisolautakunta ei hyväksy laadittua tarveselvityksen muutosta vaan esittää vastaesityksenä tehtäväksi laajennuksen (V2).

Liikunta- ja nuorisolautakunta esittää, että Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan myös laajennusosan, sisältäen mm. hyppy-, monitoimi- ja ulkoaltaan (V2). Espoonlahden kaupunkikeskuksen on väestöennusteissa arvioitu olevan tulevaisuudessa väestömäärältään Espoon suurin kaupunkikeskus. Laajennus tulee toteuttaa V2 mallin mukaisesti, jotta kasvavan kaupunkikeskuksen tarpeisiin voidaan vastata. Uinturheilukeskuksessa tarvitaan kansainväliset mitat täyttävä hyppyallas, jossa on kaikki kilpailujen vaatimat ponnahduslaudat ja kerrokset. Riittävän suurikokoisena se sopii niin uimahyppyjen, taitouinnin, uppopallon kuin tavalliseen kuntalaiskäyttöön. Nykyaikaiseen uimahalliin kuuluvat myös monitoimi-/ kuntoutusallas, pienten lasten kahluuallas sekä kylmävesiallas, jotka soveltuvat kaikkien käyttöön. Peruskorjaus ja laajennus tulee toteuttaa mahdollisuuksien mukaan vaiheittain siten, että koko uimahallia ei suljeta.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan vastaesitys hyväksyä. Koska vastaesitystä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta ei hyväksy laadittua tarveselvityksen muutosta vaan esittää vastaesityksenä tehtäväksi laajennuksen (V2).

Liikunta- ja nuorisolautakunta esittää, että Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan myös laajennusosan, sisältäen mm. hyppy-, monitoimi- ja ulkoaltaan (V2).

Espoonlahden kaupunkikeskuksen on väestöennusteissa arvioitu olevan tulevaisuudessa väestömäärältään Espoon suurin kaupunkikeskus. Laajennus tulee toteuttaa V2 mallin mukaisesti, jotta kasvavan kaupunkikeskuksen tarpeisiin voidaan vastata. Uintiurheilukeskuksessa tarvitaan kansainväliset mitat täyttävä hyppyalas, jossa on kaikki kilpailujen vaatimat ponnahduslaudat ja kerrokset. Riittävän suurikokoisena se sopii niin uimahyppyjen, taitouinnin, uppopallon kuin tavalliseen kuntalaiskäyttöön. Nykyaikaiseen uimahalliin kuuluvat myös monitoimi-/kuntoutusalas, pienten lasten kahluallas sekä kylmävesiallas, jotka soveltuvat kaikkien käyttöön. Peruskorjaus ja laajennus tulee toteuttaa mahdollisuuksien mukaan vaiheittain siten, että koko uimahallia ei suljeta.

Selostus

Espoonlahden vuonna 1983 valmistunut uimahalli peruskorjataan ja samalla toteutetaan laajennus. Hallin tuleva peruskorjaus ja laajennus toteutetaan ensisijaisesti tavallisen kuntalaisen ehdoilla, uintiurheilua kuitenkin unohtamatta.

Selostuksessa on esitelty kolme hankeselvityksessä tutkittua peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehtoa. Hankeselvitys on oheismateriaalina.

Liikuntapalvelut näkee laajimman vaihtoehdon V2 tarpeelliseksi. Kaupungin investointiohjelmaan varattujen määrärahojen vuoksi ja taloudellisesta tilanteesta johtuen päätösehdotuksena on kuitenkin vaihtoehto V1b sisältäen peruskorjauksen, sisätilojen muutostöitä ja laajennuksena monitoimialtaan.

Liikunta- ja nuorisolautakunta on hyväksynyt Espoonlahden uimahallin tarveselvityksen päivityksen 16.1.2008. Tällöin uimahalliin esitettiin allastilaisäyksiä hyppyalasta, vesivoimistelu-/terapia-allasta, 2 kpl porealtaita sekä kylmävesiallasta.

Espoon uimahallien nykytilanne

Espoon uimahallien nykytilanne on huono. Tapiolan uimahalli on ollut suljettuna vuodesta 2016 lähtien, eikä peruskorjauksen/uudisrakennuksen aikataulusta ole tietoa. Keski-Espoon uimahalli on osoittautunut alueen asukasmääriin verrattuna liian pieneksi. Matinkylään rakennetaan parhaillaan suuralueelta puuttuvaa uimahallia. Kun Matinkylän uimahalli

valmistuu, voidaan aloittaa huonokuntoisen Espoonlahden uimahallin peruskorjaus.

Vuosittaiset kävijämäärät 2019:

Espoonlahden uimahalli: allaspinta-ala 1300 m², 357 377 kävijää

Keski-Espoon uimahalli: allaspinta-ala 516 m², 222 842 kävijää

Leppävaaran uimahalli ja maauimala: allaspinta-ala 1133 m² (maauimala 1550 m²), 547 980 kävijää

Olarin uimahalli: allaspinta-ala 53 m², 15 277 kävijää

Tapiolan uimahalli: allaspinta-ala 492 m² (ulkoallas 156 m²), suljettu

Espoonlahden uimahallin käyttäjät

Vuonna 1983 valmistuneessa Espoonlahden uimahallissa on tähän mennessä käynyt yli 12 miljoonaa kävijää ja se on toiminut monien arvokilpailujen areenana.

Vuonna 2019 Espoonlahden uimahallissa oli noin 360 000 kävijää. Keskimäärin tunnin aikana oli 300 sisääntulijaa, huipputuntien aikana noin 1000 sisääntulijaa.

Suurimmat käyttäjäryhmät arkipäivisin:

- klo 6-14 eläkeläiset
- klo 13-18 lapset (sisältäen koulu- ja päiväkotiryhmät)
- klo 15-19 aikuiset (myös uimaseurojen käyttöhuippu)

Viikonloppuisin suurimmat käyttäjäryhmät ovat aikuiset, lapset ja uimakoulujen kävijät.

Espoonlahden uimahalli on Espoon uimahalleista ainoa, joka mahdollistaa jopa 3 samanaikaisen koululaisryhmän toiminnan hallissa. Espoon uimakoulukäynneistä n. 40 % on Espoonlahden uimahallissa.

Espoonlahden uimahallin toiminta

Arkiaamuisin uimahallia käytetään pääosin kuntouintiin ja vesijuoksuun (työikäiset, eläkeläiset ja kilpauimarit). Päiväaikaan pääpaino on eläkeläisissä ja koulujen uinninopetuksessa. Arki-iltaisin ja viikonloppuisin painottuvat perhe- ja kuntouinti, uimakoulut sekä seuratoiminta. Aukioloaikoina on aina vähintään puolet vesipinta-alasta kaikkien Espoolaisten vapaassa käytössä.

Kilpa- ja harjoituskäyttö

Espoonlahden uimahalli on valtakunnallisesti merkittävä uintiurheilun harjoittelu- ja kilpailukeskus.

Halli on Suomen suurimman uintiurheiluseuran, Cetus Espoo ry:n, pääasiallinen toimipaikka. Seuralla on kansallisesti menestyvät joukkueet kilpauinnissa, taitouinnissa ja vesipallossa. Kaikkiaan harrastajia valmennusryhmissä on yhteensä noin 2500. Seura järjestää vuosittain 5-6 kansallista kilpailutapahtumaa, joista yleensä vähintään yksi on SM-tasoinen. Seuran kurssitoiminnassa ja uimakouluissa on vuosittain mukana lähes 10 000 osanottajaa.

Cetus Espoo ry:n lausunto Espoonlahden uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeesta on oheismateriaalina.

Ohjatut vesi- ja liikuntaryhmät

Espoonlahden uimahallin kuntosalit ja uima-altaat ovat suuralueen tärkein liikuntapaikka Espoon ohjattujen liikuntaryhmien järjestämiselle. Liikuntaryhmiä toteuttavat liikuntapalveluiden liikunnanohjaajat ja liikuntapalveluiden kumppanit. Uimahallin tiloissa toteutetaan myös henkilökohtaista liikuntaneuvontaa ajanvarauksella.

Ohjatut liikuntaryhmät on tarkoitettu erityisesti kuntalaisille, joille säännöllinen liikunta on terveyden kannalta erityisen tärkeää tai jotka liikkuvat terveytensä ylläpitämiseksi liian vähän. Ikäihmisten liikuntaryhmät on suunniteltu tukemaan ja kehittämään liikunta- ja toimintakykyä sekä vastaamaan erityisesti ikääntyneiden terveystieteiden tarpeisiin. Erityisryhmien liikuntaryhmät on suunniteltu henkilöille, joiden on vamman, sairauden tai muun toimintakyvyn heikentymisen vuoksi vaikea osallistua muihin liikuntaryhmiin. Oma avustaja on tarvittaessa oltava mukana. Työikäisten liikuntaryhmät ovat matalan kynnyksen liikuntaryhmiä. Lasten ja nuorten liikuntatoiminnalla tuetaan kasvua ja kehitystä kullekin ikäryhmälle sopivilla harjoitteilla, pelein ja leikein. Toimintaa toteutetaan mahdollisuuksien mukaan esteettömästi ja soveltaen.

Espoonlahden uimahallissa järjestetään kaupungin 17 liikuntaryhmää maanantaista perjantaihin pääsääntöisesti päivisin, joten liikuntatilat ovat pääosin vapaassa käytössä iltaisin ja viikonloppuisin. Tulevaisuudessa virtuaalipalveluiden (skriinit) määrä tulee kasvamaan, mikä tulee huomioida kaikissa liikuntatiloissa.

Espoonlahden uimahallin nykyiset tilat

Espoonlahden uimahallin nykytilat:

- Iso kilpa-allas 21 m x 50 m
- Opetus-/lastenallas 10 m x 20 m
- 400 hengen katsomo
- 3 kpl kuntosali- ja voimailutiloja
- fysioterapeuttien vastaanotto
- parturi-kampaamo
- lounaskahvila
- kokoustila noin 15 hengelle
- Puku- ja pesutilat
- tilaussaunayksiköt

Vuonna 1983 valmistunut Espoonlahden uimahalli oli valmistuessaan mm. teknisiltä ratkaisuiltaan edelläkävijä Suomessa. Veden lämpö altaissa on alhainen, koska halli on kilpaprofiilinen. Opetus-/lastenallas ja iso kilpauintiallas ovat samassa vesikierrossa, jolloin myös opetus-/lastenaltaan lämpötila on alhainen. Uimahallissa ei ole erillistä monitoimiallasta, jonka vedenlämpö on korkeampi. Tämä johtaa siihen, että hallissa terapia- ja muu ryhmätoiminta ja lasten osuus on selvästi pienempi kuin Espoon muissa halleissa.

Myöskään vesijuoksuun ei ole erillistä allasta, vaan isosta kilpa-altaasta varataan vesijuoksulle tilaa mahdollisuuksien mukaan.

Peruskorjauksen ja laajennuksen tarve

Uimahalli on tekniseltä kunnoltaan peruskorjauksen tarpeessa. Allastilaa on jo nykyisellään asiakasmäärään ja kysyntään nähden liian vähän.

Espoonlahden suuralueen väestön ennustetaan kasvavan lähes 10 000 henkilöllä vuoteen 2028 mennessä (Espoon väestöennuste). Alueellisten ennusteiden mukaan Espoonlahden suuralueen väestön ennustetaan kasvavan jopa 40 000 henkilöllä vuoteen 2050 mennessä. Nykyiset uimahallin tilat eivät riitä kasvavalle suuralueen väestömäärälle.

Eläkeläisten määrän kasvu Espoossa aiheuttaa käyttöpainetta uimahallien päiväkäytölle. Viimeisen 20 vuoden aikana Espoonlahden väestörakenne on vanhentunut suhteellisesti eniten Espoon suuralueista. Uimahalli on liikuntainvestointi, joka johtaa selvästi liikunta-aktiivisuuden kasvuun kaikissa ikäryhmissä.

Suomen halleissa on keskimäärin 52 asukasta / allasm². Espoossa tämä luku on nykyisellään 75 asukasta / allasm². Matinkylän uimahallin valmistuttua luku on Espoossa 56 asukasta / allasm², mutta asukasennusteiden mukaan jo vuonna 2030 63 asukasta / allasm² nykyisillä uimahalleilla. Allasneliöihin on laskettu mukaan myös kiinni oleva Tapiolan uimahalli sekä Olarin uimahalli.

- Vaihtoehdolla 1b (peruskorjaus + monitoimiallas) päästään hetkellisesti lähes Suomen keskiarvoon, mutta jo vuonna 2030 ollaan keskiarvon yläpuolella.
- Vaihtoehdolla 2 (laajennus) ollaan vuonna 2030 lähellä Suomen keskiarvoa.

(Lähde Sport Venue uimahallitietokanta)

Uinti kuuluu Suomessa kansalaisten perustaitoihin. Kaikki koululaiset käyvät uimaopetuksessa. Espoon väkiluvun kasvaessa myös koululaiset tarvitsevat uimaopetusta varten lisää vesipinta-alaa. Pelkästään Espoonlahden suuralueella sijaitsevia uimahallia käyttäviä kouluja ovat Eestinkallion, Iivisniemen, Kantokasken, Laurinlahden, Mainingin, Martinkallion, Meritorin, Nöykkiönlaakson, Saunalahden ja Soukan peruskoulut. Lisäksi Tapiolan alueen koulut joutuvat käyttämään muiden alueiden uimahalleja uimaopetuksessaan.

Vesijuoksun suosio on kasvanut merkittävästi. Sitä harrastaa jo 40 prosenttia aktiivisista uimahallikävijöistä, kun vielä vuonna 2012 vastaava luku oli 29 prosenttia. Naisista yli puolet harrastaa vesijuoksua ja laji on erityisesti yli 50-vuotiaiden suosiossa (SUH / Taloustutkimus Oy, 2016).

Opetus- ja kulttuuriministeriö on tukenut voimakkaasti uimahallirakentamista. Ministeriön avustamista puoltaviin kriteereihin on kirjattu mm: "Uinnin yleinen suosio ja vesiliikunnan soveltuvuus lapsille, aikuisille, liikkumis- ja toimimisesteisille henkilöille sekä kunto- ja kilpauimareille toteuttaa suurten kävijämäärien ohella myös liikunnan tasa-arvovaatimusta. Tärkeänä pidetään sitä, että liikuntapaikka sijaitsee päivittäisen elinpiirin alueella (koti, päiväkotiki, koulu ja työpaikka). Rakennettavat liikuntapaikat tulisi sijoittaa yhdyskuntarakenteessa asuin ympäristöjen läheisyyteen tai julkisten liikenneyhteyksien varrelle."

Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkojen perustamishankkeiden rahoitussuunnitelmassa 26.11.2019 on esitetty Espoonlahden uimahallin peruskorjaus ja laajenukselle 0,8 M€ avustusta vuodelle 2022.

Ison kilpa-altaan muutokset

Nykyiseen allastilaan mahtuva ison altaan levennys tuo kaivattua lisätilaa kunto- ja kilpauinnin sekä jonkin verran vesijuoksun käyttöön. Nykyaikainen 10 - ratainen allas on kansainvälisen uintiliitto FINA:n isompien kilpailujen vaatimuksena. Allas pyritään sovittamaan nykyiseen isoon allastilaan leventämällä nykyistä allasta. Lasten-/opetusallasta kavennetaan 1 m. Iso allas ja muut altaat on tavoitteena toteuttaa teräsaltaina.

Katsomotilalisäys

Suurimpiin kilpailutapahtumiin tarvitaan lisää katsomopaikkoja. Lisäys voidaan toteuttaa ilman tilojen laajennusta.

Monitoimiallas

Uimahallissa ei ole nykyaikaisen uimahalliin kuuluvaa monitoimi-/terapia-allasta. Monitoimiallas on erityisesti ohjattujen vesiliikuntaryhmien, erityisryhmien, koululaisten, perheiden ja eläkeläisten suosima. Erityisryhmien vesijumpaa liikuntarajoitteisille ei voida järjestää nykyisellään lainkaan. Kulkureitin monitoimialtaalle tulee olla erityisesti erityissaunaosastolta mahdollisimman helppo ja esteetön.

Hyppy-/vesijuoksuallas

Hyppy-/vesijuoksuallasta voidaan käyttää uimahyppäämisen ja vesijuoksun lisäksi moneen eri vesilajiin kuten taitouintiin, vesipalloon, sukeltamiseen, uppopalloon, syvänvedenjumppaan jne. Hyppytornit ovat erityisesti nuorten ja lasten suosiossa.

Nykyisellään vesijuoksijoille on ajoittain vaikeuksia löytää vapaita ratoja, mikä puolestaan aiheuttaa kuntouintiin varattujen ratojen ruuhkautumista. Riittävän kokoinen hyppyallas on syvyytensä takia oivallinen paikka vesijuoksuun, joka voidaan järjestää turvallisesti, vaikka muu osa altaasta olisikin muussa käytössä. Näin ison altaan radat vapautuvat varsinaiseen uintikäyttöön.

Uintiurheilukeskuksessa tarvitaan kansainväliset mitat täyttävä hyppyallas, jossa on kaikki kilpailujen vaatimat ponnahduslaudat ja kerrokset. Täysimittaista hyppyallasta ei Espoossa vielä ole. Hyppytasojen ja -altaiden karsimisen perusteluna muissa Espoon uimahallihankkeissa on ollut, että ko. allas toteutetaan Espoonlahteen. Hyppyallas toimii myös verryttelykäytössä kilpailutilanteissa.

Pienten lasten allas / kahluu-allas

Kuuluu nykyaikaisen uimahallin palveluihin lapsiperheille. Sijoitetaan opetus-/lasten altaan läheisyyteen.

Kylmävesiallas

Kuuluu nykyaikaisen uimahallin palveluihin. Sijoitetaan monitoimi-/terapia-allaan läheisyyteen.

Ulkoallas

Lasten ulkoallas ulkoalueineen lisää kesäaikaista käyttöä ja monipuolistaa hallin palveluja. Ulkoaltaiden merkitys on kasvanut huonontuneen sinilevätilanteen vuoksi.

Varasto- ja valvomotilat

Kaikissa allastiloissa on oltava monipuolisen käytön kannalta riittävät varastotilat allasvarusteille. Uinninvalvonta- ja ensiaputilat on sijoitettava keskeiselle paikalle.

Puku-, sauna- ja pesutilalisäykset

Lisääntyvä toiminta ja kävijämäärä edellyttää asiakastilojen laajennusta.

Erityis- (/inva-) saunaosasto

Hallista tällä hetkellä puuttuvat erityisryhmien puku- ja pesutilat voidaan sijoittaa tarvittaessa nykyisten tilaussaunojen tilalle, kun esteettömästä kulkuyhteydestä tiloihin huolehditaan. Lähtökohtana kaikissa asiakastiloissa on kaikkien kuntalaisten yhdenveroinen palvelu ja esteettömyys.

Kunto- ja liikuntasali

Uimahallissa ei ole erillistä liikuntasalia, joten erilaisille ryhmäliikuntaryhmille ei ole riittävästi tiloja. Esimerkiksi lattiajumpsia, tasapainoryhmiä ja erityislasten motoliikuntaryhmiä ei voida järjestää. Kunto- ja liikuntasalin yhteyteen tarvitaan omat puku- ja pesutilat. Saleille on oltava myös oma erillinen sisäänkäynti. Tällöin kunto- ja liikuntasaleja voidaan käyttää erillisenä muista uimahallitiloista.

Henkilökunnan tilojen lisäys ja uudelleen järjestely

Lisääntyvä toiminta ja kävijämäärä edellyttää henkilökunnan tilojen laajennusta.

Huoltotilat

Huoltoliikenne keskitetään tavoitteiden mukaisesti Espoonlahdenkujan päähän, jolloin nykyinen ajo kevyen liikenteen reittejä ja / tai urheilupuiston kautta poistuu. Nykyiselle lastauspaikalle jätetään haalausreitti esim. suurikokoisten suodattimien vaihtoa tms. varten.

Lisäpysäköintipaikat / pysäköintitalo

Nykyiset pysäköintipaikat ovat riittämättömät. Asiakasmäärän kasvu edellyttää pysäköintitalon rakentamista. Pysäköintitalo palvelee uimahallin lisäksi koko urheilupuiston tarpeita.

Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankeselvitys ja tutkitut vaihtoehdot

Tilapalveluiden tekemässä hankeselvityksessä tutkittiin kolmea vaihtoehtoa: V1a peruskorjaus, V1b peruskorjaus ja monitoimiallas, V2 peruskorjaus ja liikuntapalveluiden esitykseen perustava laajennus.

Vaihtoehtoon 1b sisältyy mm:

- 1983 valmistuneen uimahallin tilat peruskorjataan.
- Nykyisten altaiden peruskorjaus teräsaltaiksi.
- Laajennuksena rakennetaan monitoimiallas.
- Ison altaan levennys. Nykyisin 8 rataa (21 m) + luiskat ja portaat (1,8 m), tavoitteena 10 rataa (altaan leveys 25 m). Sisältyy kaikkiin vaihtoehtoihin.
- Lasten-/opetus altaan lämpötila tavoitelämpötila 29-30 °C (oma vesikierto)
- Puku- ja pesutiloja laajennetaan nykyisissä tiloissa.
- Erityis- (/inva-) saunaosasto (tiloissa tulee pystyä kulkemaan pyörätuolilla yms. apuvälineillä, sis. henkilönostimen kattokiskolla, erilaisia käsijohteita). Korvaa tilaussaunaosaston.
- Katsomon lisätään istumapaikkoja, jotka voidaan toteuttaa ilman tilojen laajennusta jyrkentämällä katsomoa ja lisäämällä yksi penkkirivi.
- Liikuntatiloja kasvatetaan 1. kerroksen tilamuutoksin.

- Varastotiloja lisätään.
- Uimahallin huolto siirretään parempaan paikkaan.
- Lisäpysäköintipaikat / pysäköintitalo

Vaihtoehtoon 2 (V2) sisältyy mm.:

- 1983 valmistuneen uimahallin tilat peruskorjataan.
- Nykyisten altaiden peruskorjaus teräsaltaiksi.
- Monitoimi-/kuntoutusallas syvyys n.1,2-1,8 m. Istuintaso, hierovat suihkut, vesivoimistelutanko ja poreet. Invaluisikat ja portaat, suihkut, nostimet, 31-33 °C
- Hyppy-/vesijuoksuallas (2 kpl 1 m ja 2 kpl 3 m ponnauduslaudat sekä 5 m, 7,5 m ja 10 m hyppykerrokset), syvyys 5 m.
- Pienten lasten allas / vauva-allas (syvyys n. 0,2 - 0,4 m), lämpötila 31-33 °C
- Kylmävesiallas (läpi kuljettava), lämpötila n. 8 °C (vesisyvyys n. 1,2 m-1,4 m)
- Aidattu ulkoallas-, liikunta- ja nurmialue
- Ison altaan levennys. Nykyisin 8 rataa (21 m) + luiskat ja portaat (1,8 m), tavoitteena 10 rataa (altaan leveys 25 m). Sisältyy kaikkiin vaihtoehtoihin.
- Lasten-/opetusaltaan lämpötila tavoitelämpötila 29-30 °C (oma vesikierto)
- Puku-, sauna- ja pesutilalisäyksiä
- Erityis- (/inva-) saunaosasto (tiloissa tulee pystyä kulkemaan pyörätuolilla yms. apuvälineillä, sis. henkilönostimen kattokiskolla, erilaisia käsijohteita). Korvaa tilaussaunaosaston.
- Katsomon lisätään istumapaikkoja, jotka voidaan toteuttaa ilman tilojen laajennusta jyrkentämällä katsomoa ja lisäämällä yksi penkkirivi.
- Kasvatetaan liikuntatiloja.
- Henkilökunnan tilojen lisäys ja uudelleen järjestely
- Varastotiloja lisätään.
- Uimahallin huolto siirretään parempaan paikkaan.
- Lisäpysäköintipaikat / pysäköintitalo

Hankeselvitys ja alustava tilaohjelma/tilavertailu ovat oheismateriaalina.

Aikataulu

Tilapalvelut on arvioinut hankkeen alustavaksi aikatauluksi:

- Hankkeen toteutus suunnittelu 4/2021-6/2022
- Rakennusaika 11/2022-9/2024
- Käyttöönotto 10/2024-1/2025

Kustannusennusteet

Tilapalveluiden arvioimat hankeselvityksen mukaiset perustamiskustannukset ovat ilman arvonlisäveroa:

- V1a **22,0 M€**
- V1b **23,9 M€**
- V2 **35,4 M€**

Vuoden 2020 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa on esitetty Espoonlahden uimahallin peruskorjaukseen 25,2 M€. Kaupunginjohtajan ehdotuksessa 2.11.2020 hankkeelle on esitetty 23,99 M€.

Tilapalveluiden arvioimat vuokraennusteet:

- V1a **2,37 M€ / vuosi**
- V1b **2,57 M€ / vuosi**
- V2 **3,48 M€ / vuosi**

Henkilöstökuluiksi arvioidaan n. 300 000 €/v, ostopalveluiksi (lipunmyynti, valvonta ja uimaopetus) n. 450 000 €/v, siivouskustannuksiksi n. 300 000€/v ja muiksi käyttökuluiksi n. 50 000 €/v.

Päätöshistoria