

Tekninen lautakunta 20.01.2021 § 3

§ 3

## **Espoon huleveden viemäröintialueen 2020 hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vainio Petri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

- a) hyväksyy Espoon huleveden viemäröintialueen 2020 (liite 1)
- b) hyväksyy huleveden viemäröintialueen sanallisen määrittelyn (liite 2).

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Taustaa**

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemärointialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäroinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemärointialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäroinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

Luonnos Espoon huleveden viemärointialueen päivittämistä on ollut julkisesti nähtävillä 1.11. - 31.11. 2020 ja siitä on pyydetty lausunnot Espoon kaupungin Ympäristökeskukselta ja Espoon seudun ympäristöterveydestä.

Luonnoksesta on saatu lausunnot Espoon ympäristökeskukselta ja Espoon seudun ympäristöterveydestä. Espoon ympäristökeskus on esittänyt pienehköjä lisäyksiä sekä supistuksia nähtävillä olleeseen toiminta-

alueeseen. Espoon ympäristökeskuksen esitykset otetaan huomioon seuraavaa hulevedenviemärintialuetta määriteltäessä.

## **Espoon huleveden viemärintialueen päivitys 2020-2022**

Päivityksen lähtökohtana on ollut hulevesisopimuksen yhteydessä 18.4.2018 hyväksytty huleveden viemärintialue, siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemärintialueen laajentumisesta vuosille 2021-2022. Huleveden viemärintialue 2020 on muodostettu 1.1.2019 voimassa olleiden kiinteistörajajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen huleveden viemärintialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemärintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemärintialueeseen kuuluvat kiinteistöt. Hulevesiviemärintialueeseen piiriin kuuluvat tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemärintialueeseen eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemärintialueeseen.

Voimassa olevassa huleveden viemärintialueessa on havaittu epätarkkuuksia ja puutteita, joita on tarkistamisen yhteydessä korjattu. Kiinteistöjä sekä lisätään että poistetaan huleveden viemärintialueesta tarkistamisen perusteella. Tarkistamiseen perustuvat huleveden viemärintialueen supistukset ovat teknisluontoisia, eivätkä edellytä huleveden viemärintialueeseen palveluiden järjestämisen uudelleen arviointia. Tarkistamisen perusteella huleveden viemärintialueelle lisättyjen kiinteistöjen osalta kyseisen alueen huleveden viemärintialueeseen palvelut eivät ole muuttuneet. Tämä tarkoittaa sitä, että alueella on jo aiemmin ollut hulevesiviemärintialueeseen kuuluvien laajennusten lisäksi huleveden viemärintialuetta laajennetaan hulevesiviemärintialueeseen kuuluvien laajennemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemärintialueeseen vain osittain. Huleveden viemärintialueeseen päätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemärintialueeseen.

Huleveden viemärintialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen huleveden viemärintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä.

Huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite 1), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely on liitteenä 2. Kartta huleveden viemärintialueeseen tehdyistä muutoksista on liitteenä 3.