

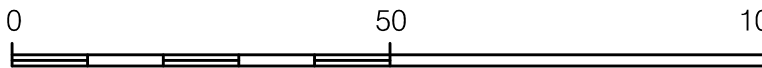
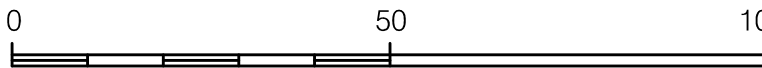
Espoo

Auringonkatu

Asemakaavan muutos

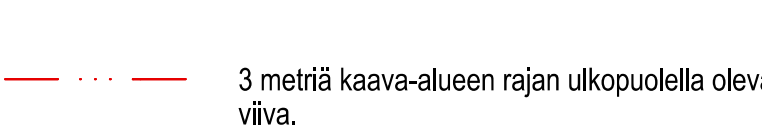
22. kaupunginosa, Olari
Osa korttelia 22094 ja katualue

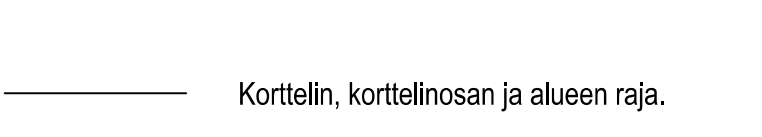
MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenumro 322000 Hyväksytty 25.08.1976

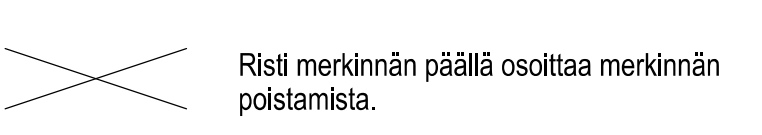
Mittakaava 1:1000	Skala 1:1000
	

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIA:

A	Asuinrakennusten korttelialue. (1-8 §)
----------	--

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
--	---

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
--	--

	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
--	--

22

OLA

22094

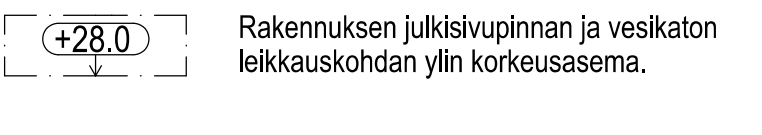
AURINGONKATU	Kadun nimi.	
---------------------	-------------	--

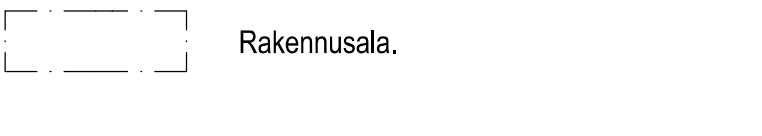
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
----------	---	--

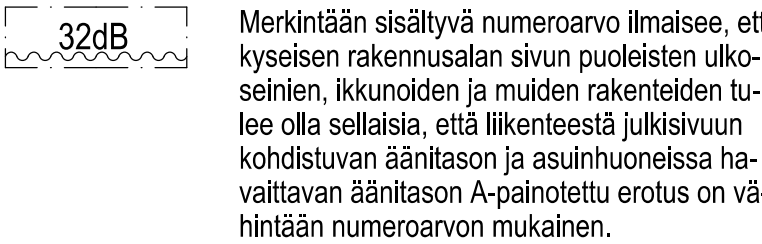
(1/2)III	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	
-----------------	--	--

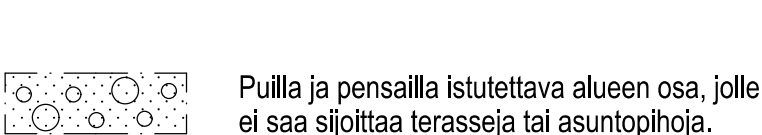
e=0.80	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	
---------------	--	--

+20.0	Maanpinnan ikkimääräinen korkeusasema.	
--------------	--	--

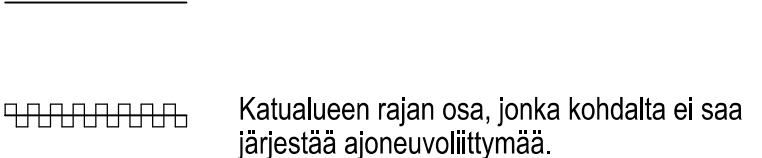
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	
--	--	--

	Rakennusala.	
--	--------------	--

	Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulko-seinién, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.	
--	---	--

	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, jolle ei saa sijoittaa terasseja tai asuntopihoja.	
--	--	--

	Katu.	
--	-------	--

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
--	--	--



Esbo

Solgatan

Detaljplaneändring

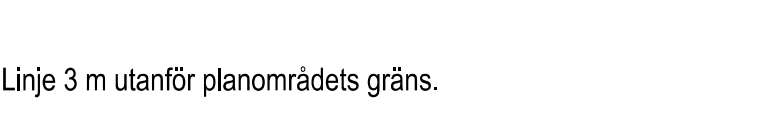
Stadsdel 22, Olars
Del av kvarter 22094 och gatuområde

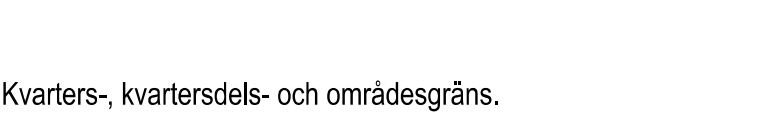
DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 322000 Godkänd 25.08.1976

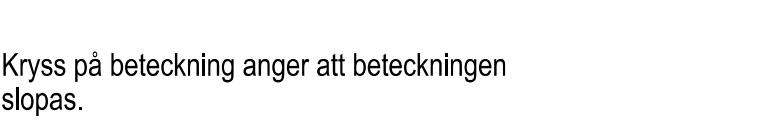
Mittakaava 1:1000	Skala 1:1000
	

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A	Asuinrakennusten korttelialue. (1-8 §)	Kvartersområde för bostadshus. (1-8 §)
----------	--	--

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	---	---------------------------------------

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
---	--	--

	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
---	--	--

22	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
-----------	-----------------------	------------------

OLA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
------------	---------------------	-------------------

22094	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
--------------	-------------------	-----------------

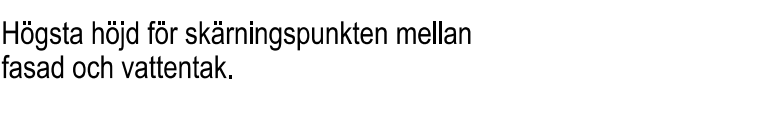
AURINGONKATU	Kadun nimi.	Namn på gata.
---------------------	-------------	---------------

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tilltåna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
----------	---	---

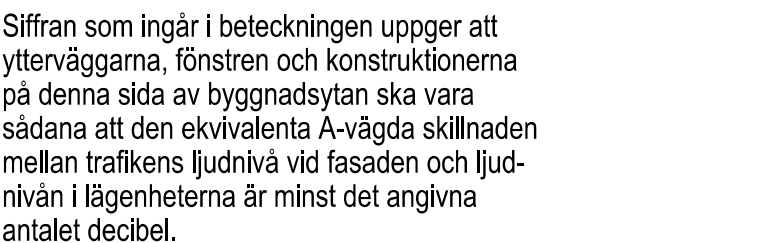
(1/2)III	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
-----------------	--	---

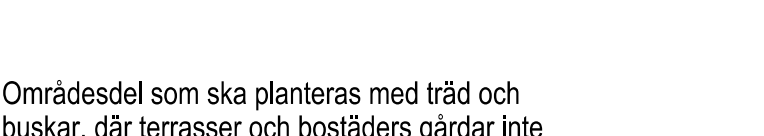
e=0.80	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
---------------	--	--

+20.0	Maanpinnan ikkimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
--------------	--	----------------------

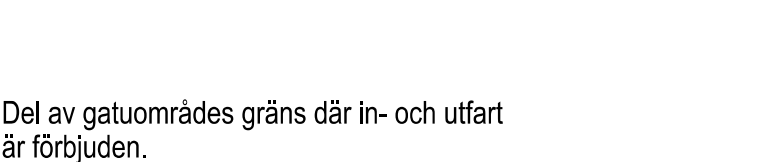
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
---	--	--

	Rakennusala.	Byggnadsyta.
---	--------------	--------------

	Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulko-seinién, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.	Siffran som ingår i beteckningen uppger att ytterväggarna, fönstren och konstruktionerna på denna sida av byggnadsytan ska vara sådana att den ekvivalenta A-vägda skillnaden mellan trafikens ljudnivå vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
---	---	--

	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, jolle ei saa sijoittaa terasseja tai asuntopihoja.	Områdesdel som ska planteras med träd och buskar, där terrasser och bostäders gårdar inte får placeras.
---	--	---

	Katu.	Gata.
---	-------	-------

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
---	--	---

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT	
1 §	Asuinkortteleissa autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- erillispientalot 2 ap / asunto
- kytketyt pientalot ja rivitalot 1 ap / 85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto
- pienkerrostalot 1 ap / 95 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto

Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihalle.	
Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:	

- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava kalettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

LISÄRAKENNUSOIKEUS	
2 §	Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset asuntojen varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² yllättävän osan kussakin kerroksessa, jos se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuitut
- pysäköintitilat
- väestönsuojatilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat maunatomitilat

Nämä tilat eivät miloita auto- ja polkupyöräpaikkoja.

MELU	
3 §	Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja rakenteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelu-alueiden ohjearvot eivät ylity.

OLA	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
------------	-----------------------	------------------

22	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
-----------	---------------------	-------------------

22094	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
--------------	-------------------	-----------------

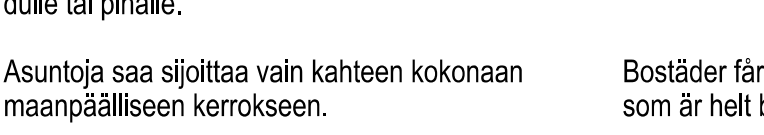
AURINGONKATU	Kadun nimi.	Namn på gata.
---------------------	-------------	---------------

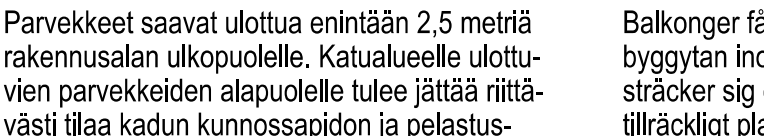
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tilltåna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
----------	---	---

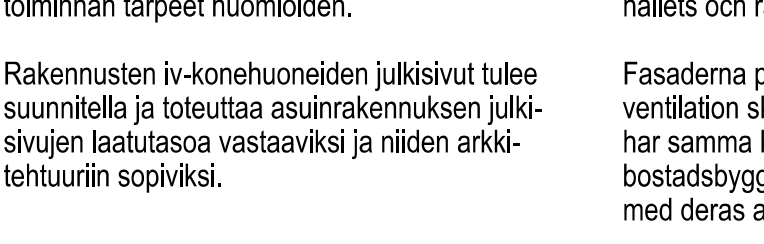
(1/2)III	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
-----------------	--	---

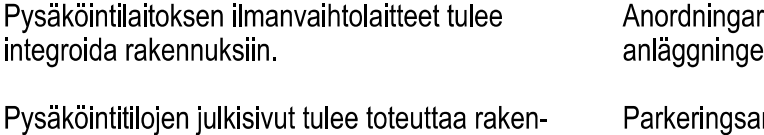
e=0.80	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
---------------	--	--

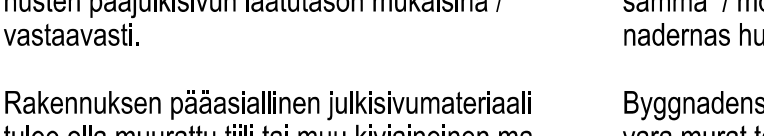
+20.0	Maanpinnan ikkimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
--------------	--	----------------------

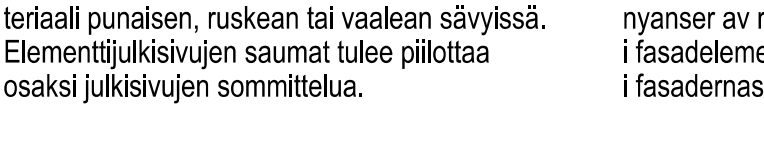
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
---	--	--

	Rakennusala.	Byggnadsyta.
---	--------------	--------------

	Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulko-seinién, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.	Siffran som ingår i beteckningen uppger att ytterväggarna, fönstren och konstruktionerna på denna sida av byggnadsytan ska vara sådana att den ekvivalenta A-vägda skillnaden mellan trafikens ljudnivå vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
---	---	--

	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, jolle ei saa sijoittaa terasseja tai asuntopihoja.	Områdesdel som ska planteras med träd och buskar, där terrasser och bostäders gårdar inte får placeras.
---	--	---

	Katu.	Gata.
---	-------	-------

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
---	--	---

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT	
1 §	Asuinkortteleissa autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- erillispientalot 2 ap / asunto
- kytketyt pientalot ja rivitalot 1 ap / 85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto
- pienkerrostalot 1 ap / 95 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto

Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihalle.	
Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:	

- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava kalettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

LISÄRAKENNUSOIKEUS	
2 §	Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset asuntojen varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² yllättävän osan kussakin kerroksessa, jos se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuitut
- pysäköintitilat
- väestönsuojatilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat maunatomitilat

Nämä tilat eivät miloita auto- ja polkupyöräpaikkoja.

MELU	
3 §	Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja rakenteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelu-alueiden ohjearvot eivät ylity.

OLA	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
------------	-----------------------	------------------

22	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
-----------	---------------------	-------------------

22094	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
--------------	-------------------	-----------------

AURINGONKATU	Kadun nimi.	Namn på gata.
---------------------	-------------	---------------

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tilltåna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
----------	---	---

(1/2)III	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
-----------------	--	---

e=0.80	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
---------------	--	--

+20.0	Maanpinnan ikkimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
--------------	--	----------------------

	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
---	--	--

	Rakennusala.	Byggnadsyta.
---	--------------	--------------

	Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulko-seinién, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.	Siffran som ingår i beteckningen uppger att ytterväggarna, fönstren och konstruktionerna på denna sida av byggnadsytan ska vara sådana att den ekvivalenta A-vägda skillnaden mellan trafikens ljudnivå vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.
---	---	--

	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, jolle ei saa sijoittaa terasseja tai asuntopihoja.	Områdesdel som ska planteras med träd och buskar, där terrasser och bostäders gårdar inte får placeras.
---	--	---

	Katu.	Gata.
---	-------	-------

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
---	--	---

BIL- OCH CYKELPLATSER	
6 §	Minsta antalet bilplatser som ska byggas i bostadskvartereren:

- 2 bp / bostad i fristående småhus
- 1 bp / 85 v-m² för kopplade småhus och radhus, men minst 1 bp / bostad
- 1 bp / 95 v-m² får låghus, men minst 0,5 bp / bostad.

Bilplatser får inte placeras på gårdar.	
Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:	

- 1 cp / 30 v-m² för bostäder, men minst 2 cp / bostad.

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparkering utomhus.

EXTRA BYGGRÄTT	
2 §	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

- bostadsvisa förråd utanför bostäderna
- gemenskapautrymmen
- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivseln och om våningsavsatsen får tillräckligt dagsljus
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- lokaler och schakt för hustekniken
- garage
- skyddsrum
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området

Dessa lokaler påverkar inte minimiantalet bil- och cykelplatser.

BULLER	
3 §	Kvarteret ligger inom bullerområdet. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och konstruktioner så att riktvärdena för bullernivån i bostadsområden utomhus inte överskrids.

OLA	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
------------	-----------------------	------------------

22	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
-----------	---------------------	-------------------

22094	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
--------------	-------------------	-----------------

AURINGONKATU	Kadun nimi.	Namn på gata.
---------------------	-------------	---------------

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tilltåna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
----------	---	---

(1/2)III	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
-----------------	--	---

e=0.80	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
---------------	--	--

+20.0	Maanpinnan ikkimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
--------------	--	----------------------

--