

Espoo

Kiltapuisto

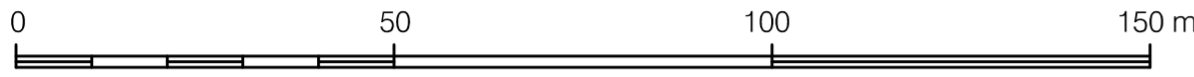
Asemakaavan muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40164, katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 610200 Hyväksytty 13.12.1988
Aluenro 610800 Hyväksytty 25.02.1980
Aluenro 610802 Hyväksytty 08.09.1997
Aluenro 611519 Hyväksytty 16.10.2017
Aluenro 613300 Hyväksytty 13.10.2008

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AT Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue. (1-4 §)

VL/s Lähivirkistysalue, jonka kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että alueen luonne ja siluetti maisemassa säilyvät. Alueen läpi kulkevat ekologistet yhteydet tulee turvata.

VP Puisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

40 Kaupunginosan numero.

ESP Kaupunginosan nimi.

40164 Korttelin numero.

KILTAPUISTO Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

320 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

maav Maanalainen väestösuojaksi tarkoitettu tila. Korkeusmerkintä osoittaa tason, jonka alapuolella väestösuojan tulee sijaita.

ajo Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

pp/t Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Yhteys toimii pelastustienä.

y-1 Sijainniltaan ohjeellinen kadun tai liikenne-alueen ylittävä jalankulku- ja pyöräily-yhteys. Yhteys tulee rakentaa korkeatasoisesti ottaen huomioon lähiympäristön asuinrakennukset. Siltan rakenteita ei saa sijoittaa maanalaisen johtojen päälle.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Esbo

Gillesparken

Detaljplaneändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40164, gatu- och rekreatiomsområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 610200 Godkänd 13.12.1988
Områdesnr 610800 Godkänd 25.02.1980
Områdesnr 610802 Godkänd 08.09.1997
Områdesnr 611519 Godkänd 16.10.2017
Områdesnr 613300 Godkänd 13.10.2008

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads- och kontorsbyggnader. (1-4 §)

Närrekreatiomsområde där växtligheten ska bevaras och värdas så att skogens siluetti och karaktär i landskapet fortlever. Ekologiska korridorer som löper genom området ska tryggas.

Park.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats eller park område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme avsett att användas som skyddsrum. Hödjtalet anger den nivå under vilken det underjordiska skyddsrummet bör ligga.

Till läget riktgivande körförbindelse.

Till läget riktgivande för almän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten. Förbindelsen fungerar som räddningsväg.

Riktgivande gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde. Förbindelsevägen ska vara av hög standard med hänsyn till bostadshusen strax intill. Brokonstruktioner får inte placeras ovanpå underjordiska ledningar.

Till läget riktgivande friflutsled.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

eko-1

Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

sr

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennukseen tehtävät korjaus- tai muutustyöt eivät saa heikentää rakennuksen alkuperäisiä arvoja. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Suojellun rakennuksen tilalle ei saa rakentaa uudisrakennusta.

PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 ap / asunto
- toimistot 1 ap / 80 k-m²

Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 4 pp / tontti

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- yksikerroksisia talousrakennuksia enintään 5 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Talousrakennukset saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle.

PIHA-ALUEET

3 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisina. Maisemallisesti arvokkaat, kookkaat puut tulee säilyttää. Puuston hoitotoimet ovat sallittuja. Mahdollisesti kaadettavien puiden tilalle tulee istuttaa uusia, kookkaaksi kasvavia puita.

HULEVEDET

4 § Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haidutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytytilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytytilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täytymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . (§ i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	<i>Miika Ruokonnen</i>	
	Nähtävillä MRA 27 §		23.11.-22.12.2020
5053/2020 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Miika Ruokonnen</i>	4.11.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		6.4.-8.5.2020
4558/2019	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	23.3.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 610205	Piir.no 7314
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5053/10.02.03/2020
Kiltapuisto		Piirtäjä SR	Päiväys 4.11.2020
Asemakaavan muutos		Suunnittelija MR	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			

Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrns habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras.

Byggnad som ska skyddas. Kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad som ska bevaras. Byggnadens inomhusutrymmen, fasader och vattentak ska vid reparations- och ändringsarbeten repareras på ett sätt som bevarar dess historiska värden och återställer dess historisk särdrag. Om alla åtgärder ska begäras utlåtand av museimyndigheten.

I stället för byggnaden som ska skyddas får inte byggas en nybyggnad.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 1 bp / bostad
- 1 bp / 80 v-m² för kontorslokaler

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- 4 cp / tomt

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

- ekonomibyggnader i en våning som utgör högst 5 % av byggrätten. Ekonomibyggnader får byggas utanför den i planen antecknade byggytan.

GÅRDPLANER

Obebyggda tomtdelar som inte används som lekplatser, vägar eller för parkering ska planteras eller bevaras i naturtillstånd. Landskapsmässigt värdefulla, stora träd ska bevaras. Trädvårdsåtgärder är tillåtna. I stället för eventuellt fälda träd ska planteras nya, stora träd.

DAGVATTNET

På gårdssområdet ska man i dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsområden och/eller dagvattenkonstruktioner. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Dagvatten får med markägarens godkännande kontrollerat ledas till rekreatiomsområdena.