

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Kiltapuisto

Asemakaavan muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 4.11.2020 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7314.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 23.11.-22.12.2020.

Saatiin kolme kannanottoa ja kaksi lausuntoa.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 1.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Miika Ruokonen
Markus Pasanen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Kannanotto

Päivämäärä 2.12.2020
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo on osallistunut hankkeen valmisteluun ja pitää nyt esillä olevaa asemakaavanmuutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta myönteisenä. Kaavamuuotos selkeyttää suojellun rakennuksen asemakaavallista tilannetta ja tarjoaa entistä paremmat edellytykset rakennuksen käytölle ja säilymiselle. Museo pitää erityisen tervetulleena sitä, että kaupunki pyrkii aktiivisesti myymään kaupungille tarpeettomia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja laatii tätä varten tarvittavia asemakaavoja.

Hirsirakenteinen, kaksikerroksien Barrås on edustava esimerkki 1800-1900 -lukujen vaihteen huvila-arkkitehtuurista. Suurikokoinen rakennus sijaitsee maisemallisesti ko-mealla paikalla mäen rinteessä. Rakennuksella on myös paikallishistorialista merki-tystä osana Espoon keskuksen varhaista rakennuskantaa. Rakennus on säilyttänyt alkuperäisen koristeellisen ulkoasunsa hyvin, suurin muutos ovat rakennuksen taakse ja sivulle avatut uudet sisäänkäynnit, joita on tarvittu, kun rakennus on jaettu kolmiasuntoiseksi. Sisätilojen säilyneisyyttä ei ole vielä tarkemmin tutkittu. Rakennus vaikuttaa päällisin puolin tarkasteltuna suhteellisen hyväkuntoiselta. Rakennuksesta teetetään tarkempi kuntotutkimus.

Rakennus on varustettu suojelumerkinnällä, jonka määräys kuuluu: ”Suojeltava ra-kennus. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus. Raken-nusta ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuk-seen tehtävät korjaus- tai muutostyöt eivät saa heikentää rakennuksen alkuperäisiä arvoja. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomai-sen kanssa. Suojellun rakennuksen tilalle ei saa rakentaa uudisrakennusta”. Kaupun-ginmuseo pitää suojelumääräystä hyvänä. Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Lausunto

Päivämäärä 17.12.2020
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Vaikutukset sähköverkkoon ovat vähäiset.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjeste-tään uusi pysyvä sijainti.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Toivomme saavamme tietoomme, kun kaava on hyväksytty.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Lausunto

Päivämäärä 17.12.2020
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut, HSY

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Kannanotto

Päivämäärä 15.12.2020
Lausunnon antaja Espoon ympäristökeskus

Kiltapuiston alueelta on tehty luontolausunto 2020 (Luontotieto Keiron). Luontolausunnossa todettu ekologinen yhteys on huomioitu kaavamääräyksissä. Piha-alueen puustoa ja hulevesiä koskevat kaavamääräykset vaikuttavat hyviltä. Alueella on valmis kunnallistekniikka. Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon tai maisemaan, eikä merkittäviä ympäristöhäiriöitä esiinny.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Kannanotto

Päivämäärä 15.12.2020
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Kaava-alueen suunnittelun yhteydessä tulee huomioida ja tehdä mahdolliseksi pelastuslaitoksen nostopaikka alueelle Kiltapolku/Kiltaraitti. Nostopaikan tulee sijaita siten, että sitä voidaan käyttää tarvittaessa osoitteessa Valakuja 8 sijaitsevan asuinrakennuksen länsipuolen parvekkeiden nostopaikkana.

Pelastuslaitoksen ajoreitit ja nostopaikka ”HIKLU pelastustien suunnittelu- ja toteutusohje 5.3.2020” huomioiden.

Vastine:

Kiltapolun käyttämisestä pelastustienä on käyty keskustelua pelastuslaitoksen kanssa ja se on todettu toimivaksi yhteydeksi pelastuslaitoksen kalustolle. Kaavamääräyksiin on lisätty täydennys koskien pp/t merkintää: ”Yhteys toimii pelastustienä”. Lauseella varmistetaan yhteyden pitäminen auki pelastuskalustolle rakennusluvan yhteydessä.