

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Maarinranta

Asemakaavan muutos

Alue 220902

Kortteli 10018

Muodostuu uusi kortteli 10083, katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 23.3.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 6.4.–8.5.2020.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Virpi Leminen, [virpi.leminen@espoo.fi](mailto:virpi.leminen@espoo.fi)

Olli Koivula, [olli.koivula@espoo.fi](mailto:olli.koivula@espoo.fi)

Minna-Maija Sillanpää, [minna-maija.sillanpaa@espoo.fi](mailto:minna-maija.sillanpaa@espoo.fi)

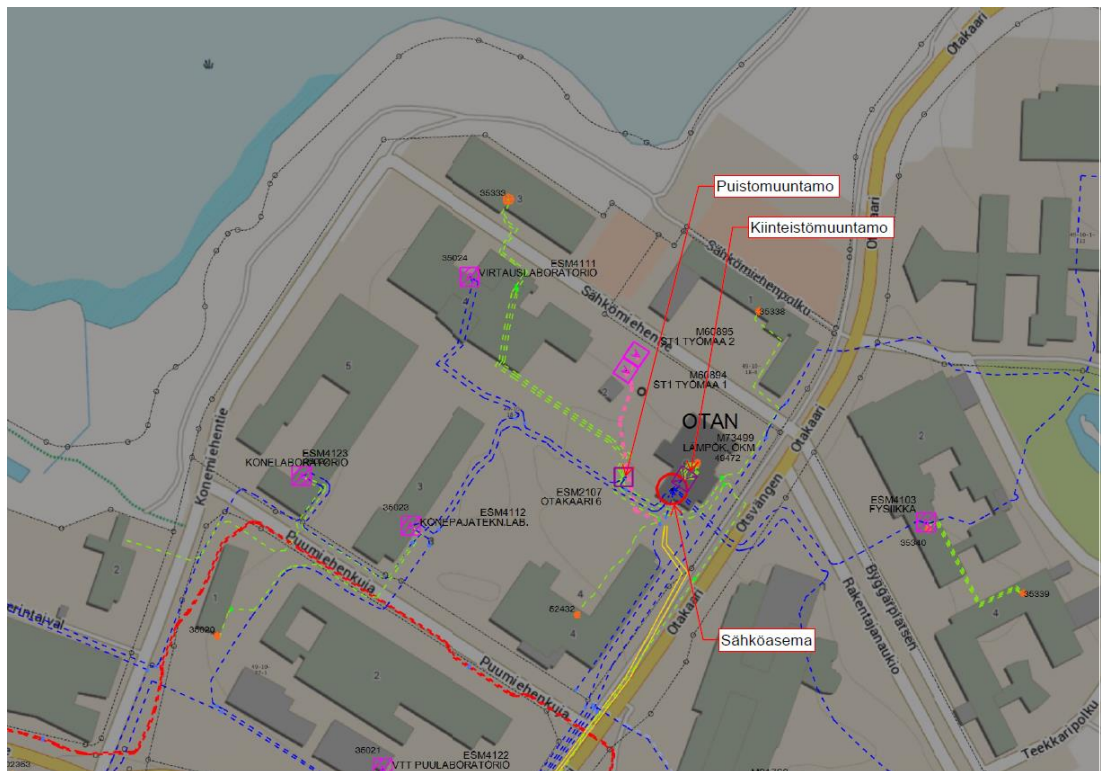
## Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

### 1

Päivämäärä 5.5.2020  
 Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Nykyinen sähköjakoalueverkko 20 kV ja 0,4 kV

Kaavamuutosalueella sijaitsee nykyistä sähköverkkoa oheisen kuvan mukaisesti. Punaisella värillä on esitetty 110 kV johdot, 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä sekä pinkillä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.



#### Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavan myötä alueen sähkökäyttö kasvaa, joten tarvitaan uusia maakaapelointeja sekä muuntamoita. Tarkemmin kantaa vaikutuksista sähköjakeluun otetaan ehdotusvaiheessa.

#### Johto ja muuntamovaraukset

Kaavamuutosalueella sijaitsee sähköasema, puisto- ja kiinteistömuuntamoita sekä eri jännitteisiä kaapeleita. Pyydämme, että kaavaan merkitään varaukset olemassa olevalle muuntamolle ja sähköasemalle, jotka on esitetty kuvassa.

#### Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Toivomme saavamme tietoomme, kun kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Vastine:

Puistomuuntamo on merkitty kaavaan. Muilta osin merkitään tiedoksi.

## 2

Päivämäärä 20.5.2020

Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Kaavamuu-  
tosalueella sijaitsee mm. Otaniemeä palveleva jakeluvesijohto DN 160 ja jäteveden  
runkoviemäri DN 400/600, jotka tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Kaava-alu-  
eesta tulee laatia kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa selvitetään tarkemmin  
asemakaavamuutoksen vaikutukset vesihuollon verkostoon ja varataan riittävät tila-  
varaukset ja suojaetäisyydet vesihuollon putkille ja laitteille. Lisäksi mahdollisten joh-  
tokuja-aluevarausten ja johtosiirtojen tarve tulee selvittää. Mahdollisten johtosiirtojen  
suunnittelusta, toteutuksesta ja kustannuksista tulee sopia HSY:n kanssa hyvissä  
ajoin.

Vastine:

Kunnallisteknistä yleissuunnitelmaa ei tarvitse laatia, koska kaava-alueen asukas- ja  
työpaikkamäärä ei merkittävästi muutu nykyisestä ja HSY on jo suunnitellut alueen  
verkostojen saneerauksen siten, että tarpeelliset johtosiirrot tehdään. Johdot siirre-  
tään tuleville katualueille. Saneeraussuunnittelun yhteydessä HSY on tarkastellut  
koko Otaniemen vesihuoltoverkoston kapasiteetin ja mitoittanut uudet putket sen mu-  
kaisesti.