

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.02.2021 § 22

§ 22

## **Laaksoahdentie, vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue VK1001, 60. kaupunginosa Laaksoahti**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Miettinen Juha  
Pennanen Tarja  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Muistutukset, lausunnot ja kannanotot on annettu Laaksoahdentie, vaiheittaisen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue VK1001,

2

hyväksyy 23.11.2020 päivätyt Laaksoahdentie - Dalsvikvägen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7342, 60. kaupunginosassa Laaksoahti, alue VK1001.

### **Käsittely**

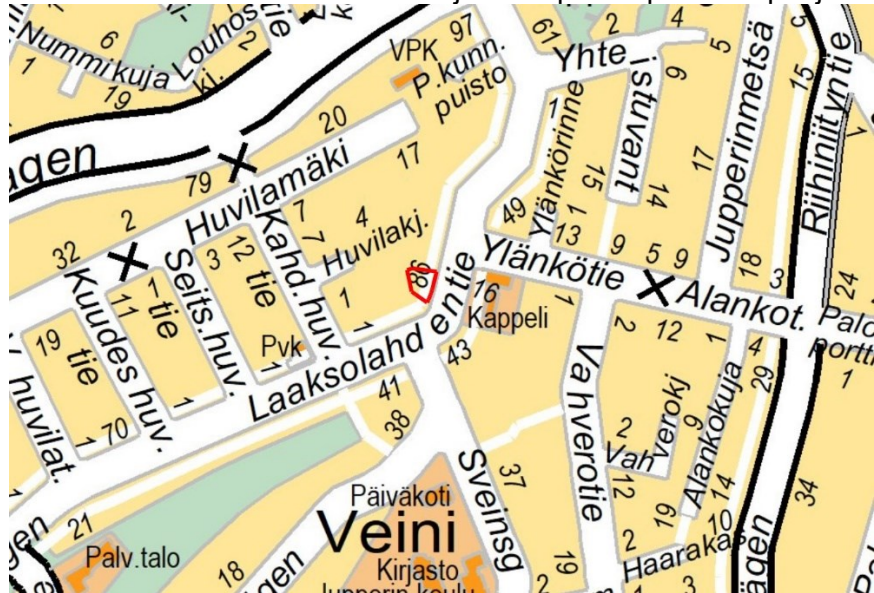
### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella muutetaan katualueen rajan osaa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Voimassa olevalla asemakaavalla Laaksoahti-Jupperi, 140501 (hyv. 29.11.1994) on kiinteistön 49-60-59-64 ajoneuvoliittymä Laaksoahdentielle osoitettu eteläpuolella olevan kiinteistön 49-60-59-62 eteläosaan. Ajoyhteys tätä kautta on osoittautunut epätarkoituksenmukaiseksi. Vaiheittaisen asemakaavan muutoksella kiinteistölle 49-60-59-64 osoitetaan ajoneuvoliittymä omalta tontilta suoraan Laaksoahdentielle.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



### **Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRA 27 §)**

Kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville 23.11.2020. Kaavaehdotus oli nähtävillä 21.12.2020 - 11.1.2021. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi kannanotto, yksi lausunto ja yksi muistutus.

Saapuneissa lausunnoissa ja kannanotossa ei nähty kaavamuutoksella olevan merkittäviä vaikutuksia esimerkiksi sähköjakeluun. Saapuneissa muistutuksessa kannatettiin kaavamuutosta lämpimästi.

### **Asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutoksella poistetaan osa Laaksolahti-Jupperi - asemakaavassa olevasta ajoneuvoliittymäkiellosta ja mahdollistetaan näin ajoyhteys tontilta suoraan Laaksolahdentielle maanomistajan haluamalla tavalla.

Kaikilta muilta osiltaan nykyinen voimassa oleva Laaksolahti-Jupperi 140501 -asemakaava määräyksineen jää voimaan.

### **Sopimusneuvottelut**

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimusta.

### **Perittävät maksut**

Hakijat ovat maksaneet 19.10.2020 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

### **Hyväksyminen**

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta.

### **Jatkokäsittely**

- Ote: hakija
- Ote ja liitteet: Uudenmaan ELY
- Laskutus: [ksk.laskutus@espoo.fi](mailto:ksk.laskutus@espoo.fi)

- Kuulutus hyväksymisestä ja lainvoimaisuudesta valitusajan jälkeen
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRL 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

## **Päätöshistoria**