Espoo

Laaksonpesä

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60058

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 140700 Hyväksytty 9.6.1976

Esbo

Laaksonpesä

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60058

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 140700 Godkänd 9.6.1976

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
60	Kaupunginosan numero.
LAA	Kaupunginosan nimi.
60058	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Kvartersområde för fristående småhus.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60	Stadsdelsnummer.
LAA	Namn på stadsdel.
60058	Kvartersnummer.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Byggnadsyta.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
- 2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m².

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään:
- 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.

PARKERING

Bilplatser ska byggas minst:
- 2 bp / bostad eller 1 bp / bostad, om bostadens storlek är högst 60 v-m².

Cykelplatser ska byggas minst:

- 1 cp / 30 k-m², men minst 2 cp / bostad.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yksikerroksisia erillisiä tai asuintalolhin kytkettyjä talousrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas separata eller till bostadshuset anslutna ekonomibyggnader i en våning högst 15 % av byggrätten detaljplanen.

MELU

3 § Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren A-painotettu ääneneristävyys lentomelua vastaan on vähintään 30 dB.

BULLER

Kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatser ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att riktvärdena för bullernivån utomhus inte överskrids.

Balkonger och terrasser ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att riktvärdena för bullernivån utomhus inte överskrids.

A-viktad ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dB.

HULEVEDET

4 § Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

DAGVATTNET

Rent dagvatten som samlas från planteringar och tak ska i mån av möjlighet absorberas.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomträngllig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att det fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

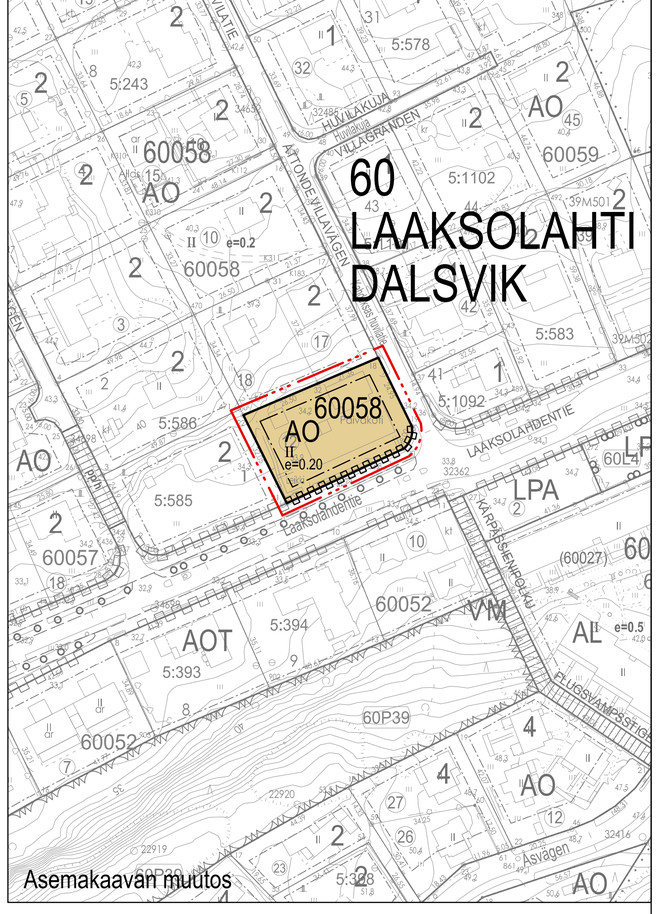
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

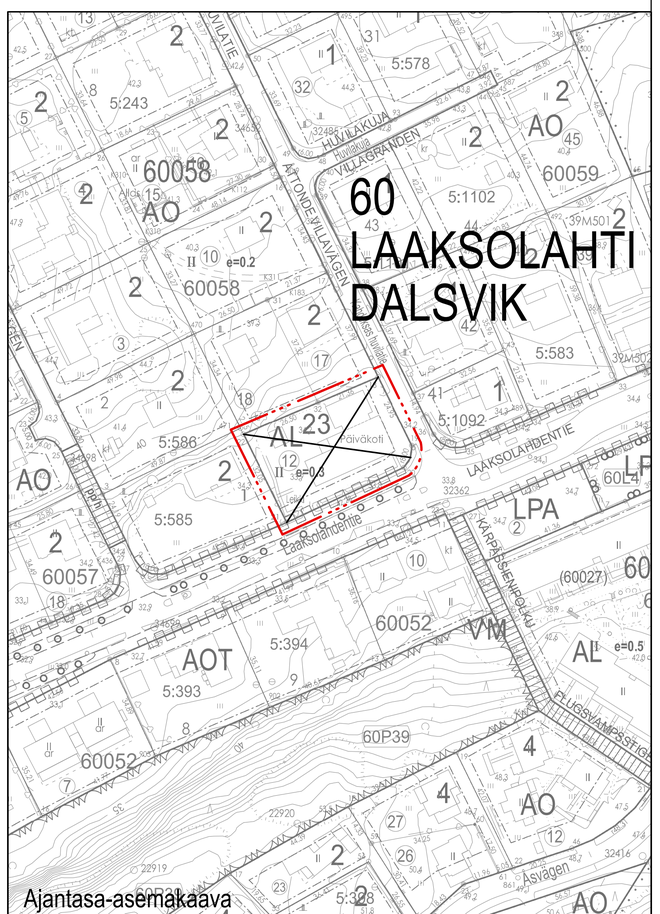
Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . (§ i protokollet).

/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Juha Miettinen*	
	Nähtävillä MRA 30 §		23.3.-23.4.2020
4727/2018	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	9.3.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140704	Plr.nro 7354
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Aslanumero 81/10.02.03/2021
	Laaksonpesä Asemakaavan muutos	Piirtäjä JLu	Päiväys 3.2.2021
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02
	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000		



Asemakaavan muutos



Ajantasa-asemakaava