



**ESPOO
ESBO**

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

**Hyväksymiskäsittelyn kokonaisaikataulu
sekä toteuttamishjelma**

KH 11.1.2021, tarkistettu 18.1.2021

Yleiskaavapäällikkö Essi Leino

Esitys yleiskaavan hyväksymiskäsittelyn kokonaisuakatauluksi

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kevät 2021													
1	TAMMIKUU	2	HELMIKUU	3	MAALISKUU	4	HUHTIKUU	5	TOUKOKUU	6	KESÄKUU		
1	pe Uudenvuodenpäivä	1	ma	Kh	1	ma	Kh	1	to Luonnoslista	1	la Vappu	1	ti
2	la	2	ti	Aineisto 3	2	ti	Aineisto 5	2	pe Pitkäperjantai	2	su	2	ke ESITYSLISTA
3	su	3	ke	2 KSL	3	ke	KSL info 3.3.	3	la	3	ma	3	to KH 3.5.
4	ma	4	to	Aineisto 1	4	to		4	su	4	ti	4	pe EX 11
5	ti	5	pe	Luonnoslista	5	pe	Luonnoslista	5	ma	5	ke	5	la ESITYSLISTA
6	ke	6	la	Loppiainen	6	la		6	ti	6	to	6	su LISTAKOKOUS
7	to	7	su		7	su		7	ke	7	pe	7	ma EX 9
8	pe	8	ma	Luonnoslista	8	ma		8	to	8	la	8	ti
9	la	9	ti	KSL ja KH seminaari 9.2.	9	ti	Valtuuston seminaari ?3	9	pe	9	su	9	ke EX 7
10	su	10	ke		10	ke		10	la	10	ti	10	pe
11	ma	11	to	LISTAKOKOUS Kh	11	to		11	su	11	ti	11	pe
12	ti	12	pe	EX 3	12	pe	EX 5	12	ke	12	la	12	su
13	ke	13	la	ESITYSLISTA	13	la		13	to	13	ti	13	pe
14	to	14	su		14	su		14	ke	14	pe	14	ma
15	pe	15	ma	EX 1	15	ma		15	to	15	to	15	to
16	la	16	ti	Aineisto 4	16	ti	Aineisto 6	16	pe	16	su	16	ke
17	su	17	ke		17	ke	KSL 17.3.	17	la	17	ma	17	to
18	ma	18	to	Kh	18	to		18	su	18	ti	18	pe
19	ti	19	pe	Aineisto 2	19	pe	Luonnoslista	19	ma	19	ke	19	la
20	ke	20	la	1 KSL	20	la		20	ti	20	to	20	su
21	to	21	su		21	su		21	ke	21	pe	21	ma
22	pe	22	ma	Luonnoslista	22	ma	LISTAKOKOUS v	22	to	22	la	22	ti
23	la	23	ti		23	ti		23	pe	23	su	23	ke
24	su	24	ke		24	ke	KSL 24.3.	24	la	24	ma	24	to
25	ma	25	to	LISTAKOKOUS v	25	to		25	su	25	ti	25	pe
26	ti	26	pe	EX 4	26	pe	EX 6	26	ma	26	ke	26	la
27	ke	27	la	ESITYSLISTA	27	la		27	ti	27	to	27	su
28	to	28	su	Viranomais- neuvottelu	28	su		28	ke	28	pe	28	ma
29	pe	29	ma		29	ma	Kh	29	to	29	la	29	ti
30	la	30	ti		30	ti		30	pe	30	su	30	ke
31	su	31	ke		31	ke	KSL 31.3.	31	ma	31	to	31	ti

KSL 14.4. 2021
 → Aineisto 31.3.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyaikataulu keväälle 2021

- **Seminaari 9.2.2021 klo 16-20**
 - Yhteenveto yleiskaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista
 - Lausuntojen ja muistutusten pohjalta tulleet muutostarpeet kaava-aineistoon
- **KSL info 3.3.**
- **KSL käsittelykokoukset 17.3.,24.3. ja 31.3.**
 - 24.3. ylimääräinen kokousaika
 - Kaava-aineiston eri osat
 - Maakuntakaavatilanne
- **KSL hyväksyminen lista-asiana 14.4.**
 - Kaavan hyväksyminen kokonaisuudessaan esitykseksi KH:lle
 - Maakuntakaavatilanne → mahdolliset muutokset kaava-aineistoon

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kevät 2021									
2	HELMIKUU		3	MAALISKUU		4	HUHTIKUU		
1	ma		1	ma		1	to	Luonnoslista	
2	ti	Aineisto 3	2	ti	Aineisto 5	2	pe	Pitkäperjantai	
3	ke	2 KSL	3	ke	KSL info 3.3.	3	la		
4	to		4	to		4	su	Pääsiäispäivä	
5	pe	Luonnoslista	5	pe	Luonnoslista	5	ma	Toinen pääsiäispäivä	
6	la		6	la		6	ti	LISTAKOKOUS	
7	su		7	su		7	ke	ESITYSLISTA	
8	ma	KSL ja KH seminaari 9.2.	8	ma	Valtuuston seminaari ?3	8	to		
9	ti		9	ti		9	pe	EX 7	
10	ke		10	ke		10	la	KH iltakoulu 12.4.	
11	to		11	to		11	su		
12	pe	EX 3	12	pe	EX 5	12	ma		
13	la		13	la		13	ti		
14	su		14	su		14	ke	KSL 14.4.	
15	ma		15	ma		15	to		
16	ti	Aineisto 4	16	ti	Aineisto 6	16	pe	Luonnoslista	
17	ke		17	ke	KSL 17.3.	17	la		
18	to	3 KSL	18	to		18	su		
19	pe	Luonnoslista	19	pe	Luonnoslista	19	ma	KH 19.4.	
20	la		20	la		20	ti		
21	su		21	su		21	ke	ESITYSLISTA	
22	ma	LISTAKOKOUS	22	ma	LISTAKOKOUS	22	to		
23	ti		23	ti		23	pe	EX 8	
24	ke	ESITYSLISTA	24	ke	KSL 24.3.	24	la		
25	to		25	to		25	su		
26	pe	EX 4	26	pe	EX 6	26	ma		
27	la		27	la		27	ti	Aineisto 9	
28	su		28	su		28	ke	8 KSL	
			29	ma		29	to		
			30	ti		30	pe	Luonnoslista	
			31	ke	KSL 31.3.				

Kaupunginhallituksen käsittelyaikataulu keväälle 2021

- **Seminaari 9.2.2021 klo 16-20**
 - Yhteenveto yleiskaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista
 - Lausuntojen ja muistutusten pohjalta tulleet muutostarpeet kaava-aineistoon
- **KH iltakoulu 12.4.**
 - Kaava-aineisto
 - KSL päätös
 - Maakuntakaavatilanne
- **KH käsittelykokoukset lista-asiana 19.4. ja 3.5.**
 - 19.4. KSL ehdotuksen esittely
 - 3.5. KH ehdotuksen hyväksyminen valtuustolle
 - Maakuntakaavatilanne → mahdolliset muutokset kaava-aineistoon

4	HUHTIKUU	5	TOUKOKUU	6			
1	to	Luonnoslista	1	la	Vappu	1	ti
2	pe	Pitkäperjantai	2	su		2	ke
3	la		3	ma	KH 3.5.	3	to
4	su	Pääsiäispäivä	4	ti		4	pe
5	ma	Toinen pääsiäispäivä	5	ke	ESITYSLISTA	5	la
6	ti	LISTAKOKOUS	6	to		6	su
7	ke	ESITYSLISTA	7	pe	EX 9	7	ma
8	to		8	la		8	ti
9	pe	EX 7	9	su	Valtuuston seminaari 10.5.	9	ke
10	la		10	ma		10	to
11	su	KH iltakoulu 12.4.	11	ti		11	pe
12	ma		12	ke	9 KSL	12	la
13	ti		13	to	Helatorstai	13	su
14	ke	KSL 14.4.	14	pe	Luonnoslista	14	ma
15	to		15	la		15	ti
16	pe	Luonnoslista	16	su	VALTUUSTO 17.5.2021	16	ke
17	la		17	ma		17	to
18	su		18	ti		18	pe
19	ma	KH 19.4.	19	ke	ESITYSLISTA	19	la
20	ti		20	to		20	su
21	ke	ESITYSLISTA	21	pe	EX 10	21	ma
22	to		22	la		22	ti
23	pe	EX 8	23	su	Helluntaipäivä	23	ke
24	la		24	ma		Kh	to
25	su		25	ti	Aineisto 11	25	pe
26	ma		26	ke	10 KSL	26	la
27	ti	Aineisto 9	27	to		27	su
28	ke	8 KSL	28	pe	Luonnoslista	28	ma
29	to		29	la		29	ti
30	pe	Luonnoslista	30	su		30	ke
			31	ma	LISTAKOKOUS	Kh	

Kaupunginvaltuuston käsittelyaikataulu keväälle 2021

- **Valtuuston esittelyseminaari maaliskuussa 2021**
 - Yhteenveto yleiskaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista
 - Lausuntojen ja muistutusten pohjalta tulleet muutostarpeet kaava-aineistoon
- **KH iltakoulu 12.4.**

Esittelytilaisuuteen kutsutaan valtuuston puheenjohtajat ja KH:n ulkopuolisten valtuustoryhmien edustajat

 - Kaava-aineisto
 - KSL päätös
 - Maakuntakaavatilanne
- **Valtuuston esittelytilaisuus 10.5.**
 - Valtuuston ryhmäkokouksille valittuna ajankohtana esim. klo 17-19
 - Kaava-aineisto
 - KH päätös
 - Maakuntakaavatilanne
- **Valtuuston käsittelykokous, hyväksyminen lista-asiana 17.5.**
 - Yleiskaavan hyväksyminen lista-asiana
 - Maakuntakaavatilanne → mahdolliset muutokset kaava-aineistoon

4	HUHTIKUU	5	TOUKOKUU	6
1 to	Luonnoslista	1 la	Vappu	1 ti
2 pe	Pitkäperjantai	2 su		2 ke
3 la		3 ma	KH 3.5.	3 to
4 su	Pääsiäispäivä	4 ti		4 pe
5 ma	Toinen pääsiäispäivä	5 ke	ESITYSLISTA	5 la
6 ti	LISTAKOKOUS	6 to		6 su
7 ke	ESITYSLISTA	7 pe	EX 9	7 ma
8 to		8 la		8 ti
9 pe	EX 7	9 su	Valtuuston seminaari 10.5.	9 ke
10 la		10 ma		10 to
11 su		11 ti	KH iltakoulu 12.4.	11 pe
12 ma		12 ke		12 la
13 ti		13 to	9 KSL	13 su
14 ke		14 pe	Helatorstai	14 ma
15 to		15 la	Luonnoslista	15 ti
16 pe	Luonnoslista	16 su		16 ke
17 la		17 ma	VALTUUSTO 17.5.2021	17 to
18 su		18 ti		18 pe
19 ma		19 ke	ESITYSLISTA	19 la
20 ti		20 to		20 su
21 ke	ESITYSLISTA	21 pe	EX 10	21 ma
22 to		22 la		22 ti
23 pe	EX 8	23 su	Helluntaipäivä	23 ke
24 la		24 ma		24 to
25 su		25 ti	Aineisto 11	25 pe
26 ma		26 ke	10 KSL	26 la
27 ti		27 to	Aineisto 9	27 su
28 ke	8 KSL	28 pe	Luonnoslista	28 ma
29 to		29 la		29 ti
30 pe	Luonnoslista	30 su		30 ke
		31 ma	LISTAKOKOUS	

Yleiskaavan toteuttamisen edellytykset (asemakaavoitus)

Lähtökohdat

- Maakuntakaavatilanne - Uusimaa-kaava 2050 hyväksytty ja määrätty voimaan, valitusten käsittely
- PYK I yleiskaava - Laadittu ennen voimassa olevia maakuntakaavoja
- Yleiskaavaehdotuksen tarkistaminen ja hyväksymiskäsittely - Valmistelu käynnissä

- Toteuttamisen lähtökohtia ja vaiheistuksen skenaarioita on arvioitu yleiskaavan ehdotusvaiheessa (raportti 2019)

- KH:n päätös yleiskaavaehdotuksesta ja jatkotoimenpiteitä 18.5.2020

Yleiskaavan toteuttamisen edellytykset (asemakaavoitus)

Toteuttamisen edellytysten tilanne tarkentuu 2021 ->

Yleiskaavan hyväksymisvaihe – Hyväksytty yleiskaava – Lainvoimainen yleiskaava

Tilanne tammikuussa 2021 - Yleiskaavaehdotuksen tarkistaminen valmisteilla

- Maakuntakaavatilanne, Uusimaa-kaava 2050 hyväksytty ja määrätty voimaan
- Voimassa olevat yleiskaavat ohjaavat asemakaavoitusta, uusi yleiskaava huomioitava ->
- Asemakaavoituksen työohjelmakohteet 2020-21
 - Ovat sekä voimassaolevan että vireillä olevan yleiskaavan mukaisia.
 - Asemakaavoituksen edellytysten arviointia on tehty läpi yleiskaavaprosessin.
- *Suunnittelutarveratkaisut, vain korvaavaa rakentamista*

Toteuttamisohjelma

Asemakaavoituksen edellytykset ja edistäminen 2021

■ Asemakaavoitus käynnissä 2021

- Kohde asemakaavoituksen työohjelmassa 2021
- Asemakaavat: Kalvolla 8 ja 9

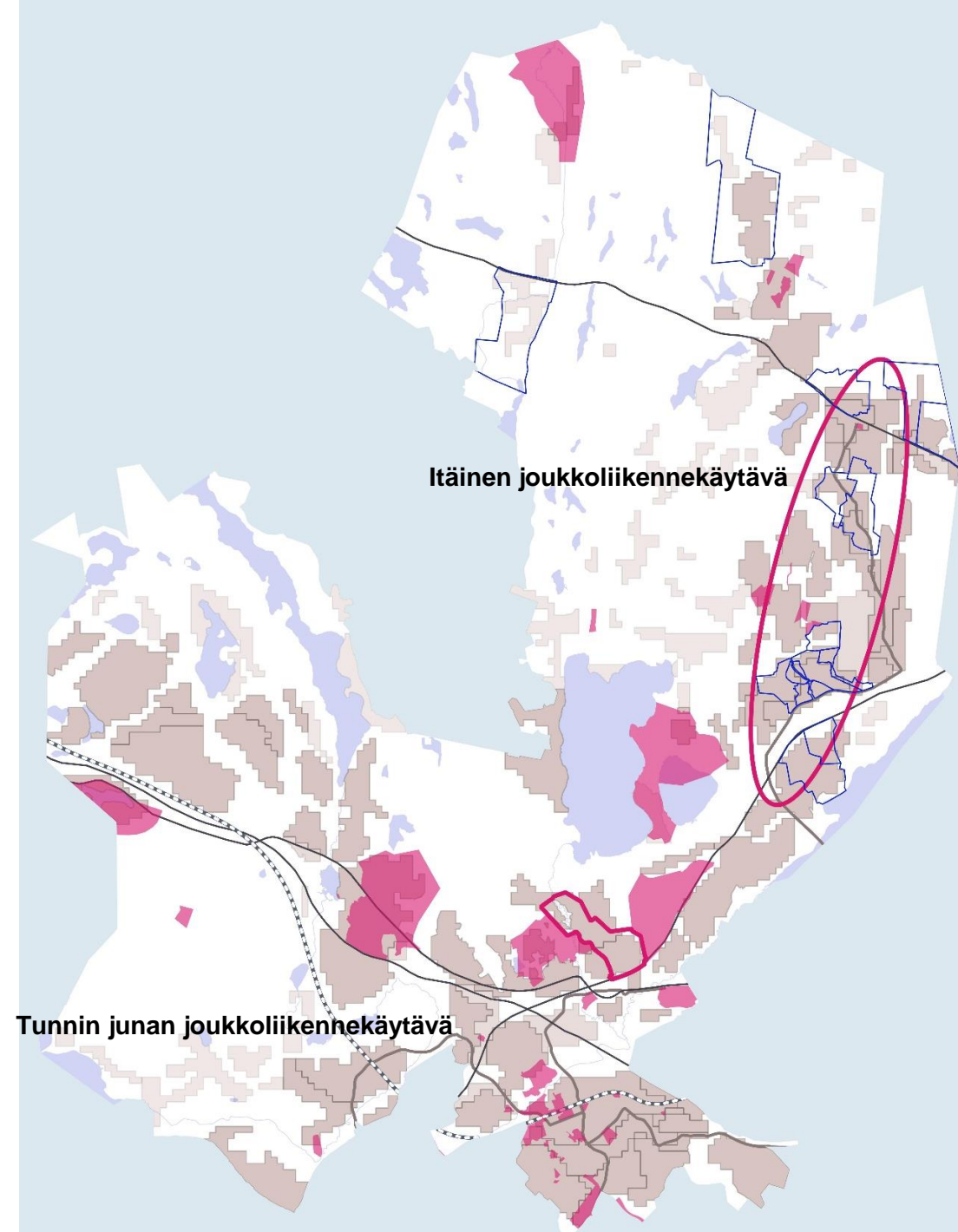
□ Maankäytön tarkastelu 2021 alkaen

- Kaavarunko / maankäytöntarkastelu asemakaavan työohjelmassa 2021
- Korsbacka sekä Itäinen joukkoliikennekäytävä sisältäen Kalajärven ja Viiskorven keskusten osakokonaisuudet, asemakaavahankkeiden tarkemman tilannearvion ja asemakaavavalmistelun käynnistämisen.
- Tarkastelun perusteella määritellään asemakaava-alueiden rajaukset ja asemakaavojen lähtökohdat OAS-valmisteluun.

□ Muut asemakaavan kohteet

- Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.
- Asemakaavat: Kalvolla 10

Yleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa varataan riittävät resurssit.

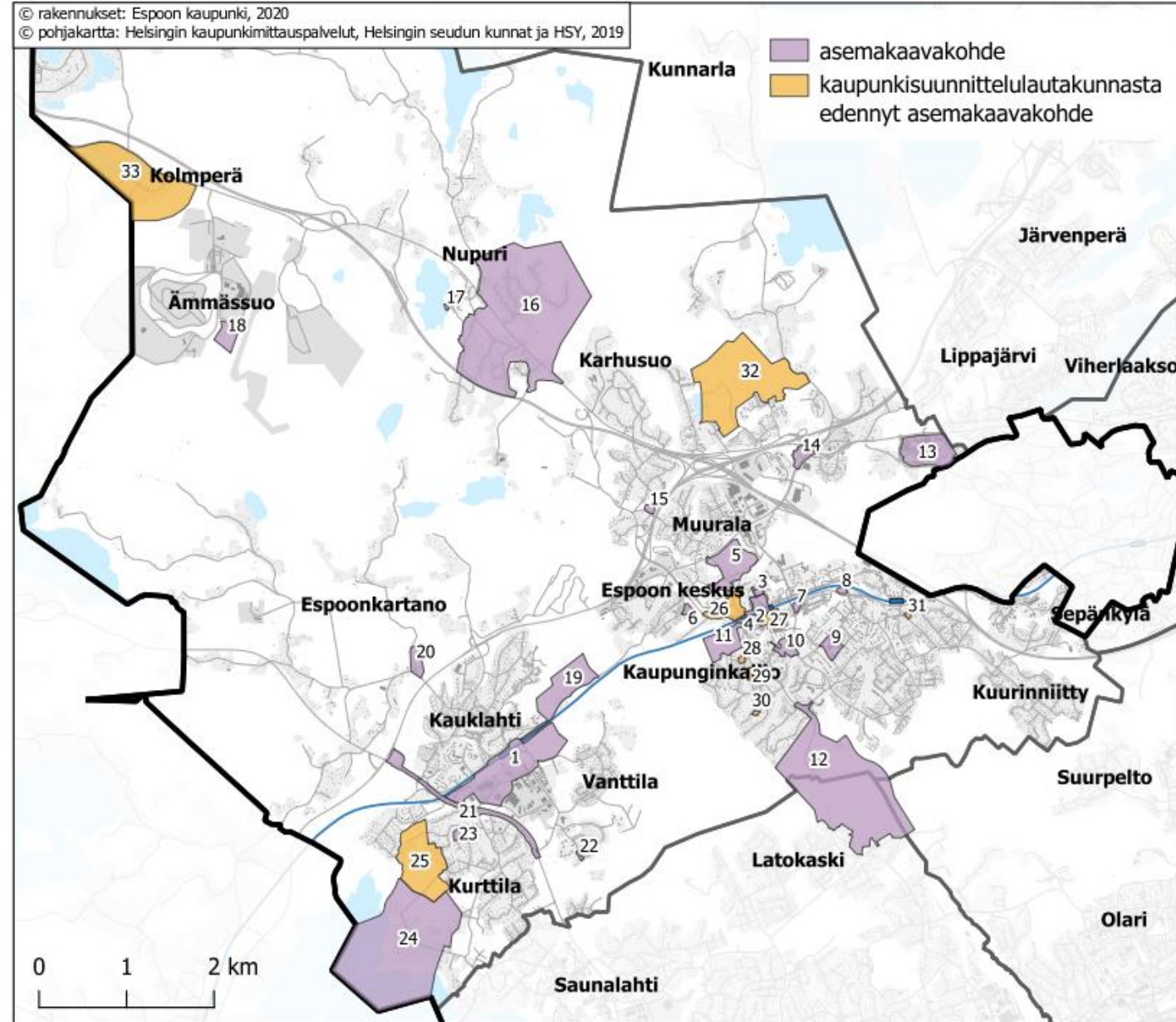


Työohjelma 2021 kohteet

Vanha-Espoo

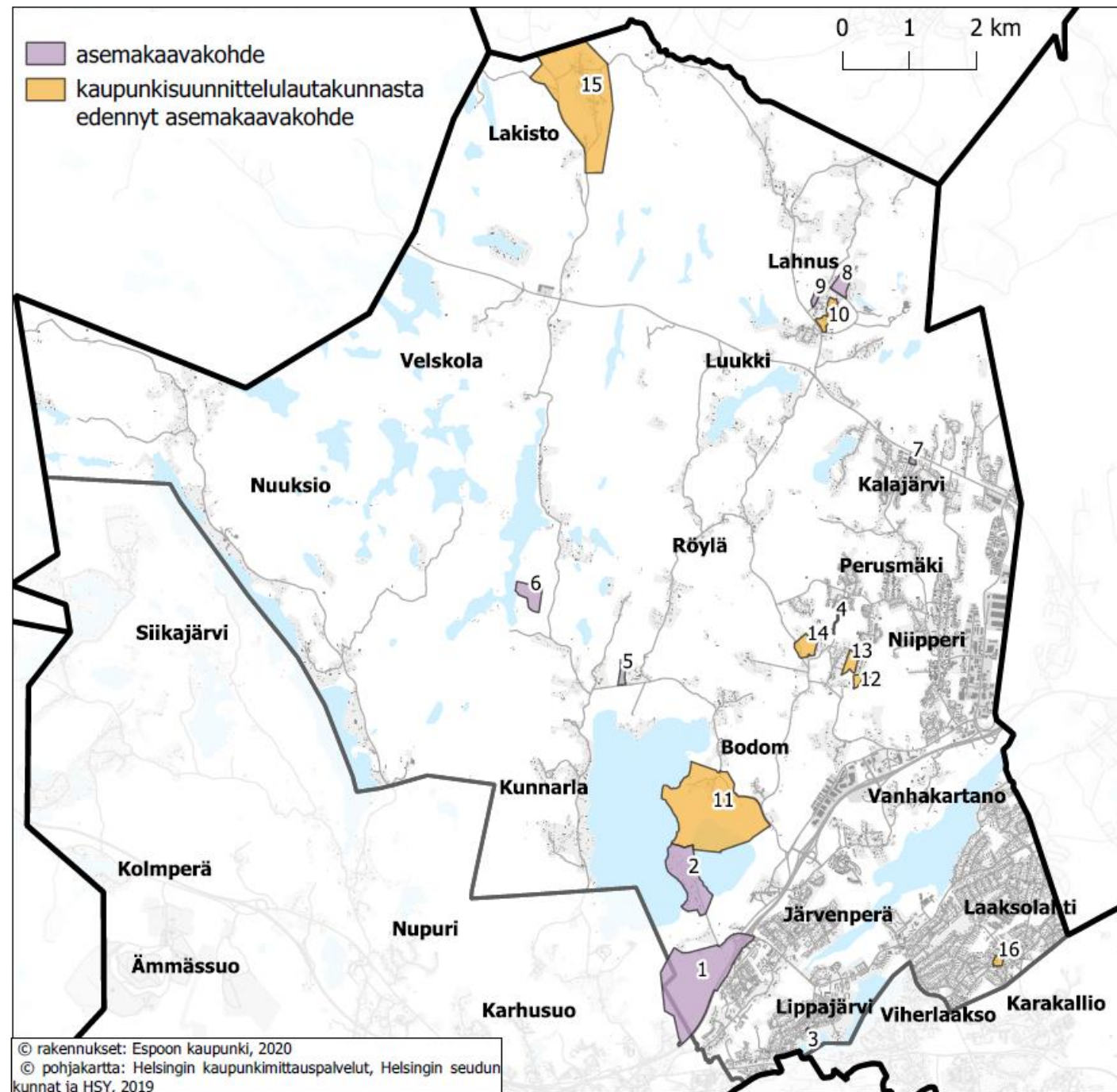
- 1 Lasihytti
- 2 Virastokeskus
- 3 Espoon keskus I B
- 4 Rantaradanlaita
- 5 Pappilanpelto
- 6 Savikuja
- 7 Lindholminkolmio
- 8 Suvelanristi
- 9 Sokinsuonkuja
- 10 Kiltaveljenmäki
- 11 Kaupunginkallionrinne
- 12 Söderskoginaukea
- 13 Jorvi
- 14 Nedre Gloms
- 15 Pikkukoulu
- 16 Nupurinkallio
- 17 Nupurinranta

- 18 Ämmässuon tuulivoimala
- 19 Kyytimäki
- 20 Esbobyntie
- 21 Kauklahdenväylä
- 22 Hepmortinrinne
- 23 Äminnen kartano
- 24 Mustalahti
- 25 Mulbynhaka
- 26 Jokisilta
- 27 Espoontori
- 28 Honkaportinrinne
- 29 Kiuaskuja
- 30 Kiuastie
- 31 Tuomarila I
- 32 Miilukorpi II
- 33 Kolmperänranta



Työohjelma 2021 kohteet Pohjois-Espoo

- 1 Hepokorvenkallio
- 2 Högnäs
- 3 Lippajärvi, muutos
- 4 Gobbackantie
- 5 Pakankylän siirtolapuutarha
- 6 Gillermosseninkallio
- 7 Kalajärvi
- 8 Korppi
- 9 Hepomäki
- 10 Manninpelto
- 11 Bodominkartano
- 12 Foksikuja
- 13 Pikkunevanlaita
- 14 Gobbackankallio
- 15 Rinnekoti
- 16 Trastmossa

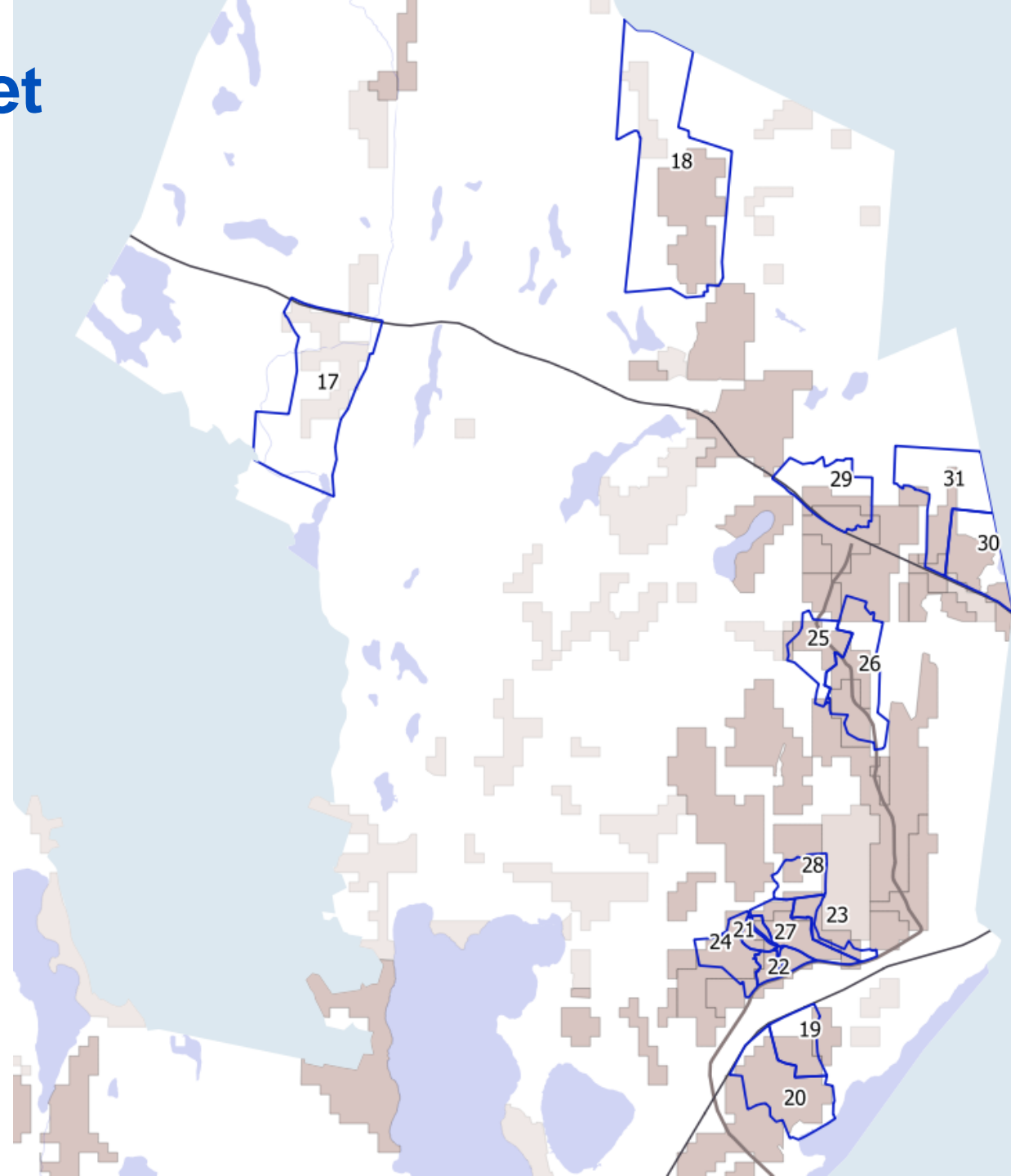


Työohjelman 2021 muut kohteet

- 17 Velskola*
- 18 Ketunkorpi*
- 19 Nepperinportti**
- 20 Neperi II**
- 21 Apilamutka**
- 22 Viiskorven keskus**
- 23 Latopelto**
- 24 Rajanummi**
- 25 Antinmäki II**
- 26 Niipperinniitty**
- 27 Anfallinmäki**
- 28 Orkesterinmäki**
- 29 Vaskitsämäki**
- 30 Odilampi**
- 31 Metsämaa**

* = Tehdään kt-tarkasteluja ja arvioidaan ak-lähtökohdat -> käynnistetään ak.

** = Maankäyttötarkasteluja (kh-päätös 18.5.) ja arvioidaan ak-lähtökohdat -> käynnistetään ak.



Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1

Merkitsee tiedoksi esitykset Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan ehdotusvaiheen hyväksymiskäsittelyn kokonaisaikataulusta sekä toteuttamishjelmasta, jotka on valmisteltu kaupunginhallituksen 18.5.2020 päätöksen valmistelukehotuksen mukaisesti.

2

Kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa valmistelemaan hyväksymiskäsittelyn etenemisen esitetyn kokonaisaikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallituksen tulee olla mahdollista esittää Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa hyväksyttäväksi valtuustolle toukokuussa 2021.

Kiitos