

Haen Espoon kaupungin vuokratonttia osoitteessa Hirvisuontie 32, kiinteistötunnus: 49-71-29-3 yritykseni käyttöön.

Tarkoitukseni olisi hyödyntää kiinteistöllä oleva rakennusoikeus kokonaisuudessaan. Rakentaminen olisi tarkoitus aloittaa välittömästi kun rakennuslupa on myönnetty. Toivottavasti jo keväällä 2021. Olen käynyt alustavia keskusteluja rakennusliikkeiden kanssa ja rakennus olisi tarkoitus rakentaa teräsrakenteisena ja hyödyntää energiatehokkaita ratkaisuja kuten maalämpöä.

Tällä hetkellä toimimme vuokratiloissa Espoon Kivenlahdessa, lisäksi Parecon Oy:llä on alihankintatuotantoa Hangossa ja Salossa, joka minun olisi tarkoitus hoitaa tulevaisuudessa itsenäisesti. Olen etsinyt sopivaa tonttia Espoosta omia toimitiloja varten jo vuodesta 2018. Ensisijaisesti tarvitsen tuotantotilaa jonka kokonaistarve on noin 300m². Lisäksi tarvitsen varastointiin ja tuotteiden esittelyyn noin 200m². Tämän lisäksi tarvitsen vielä toimistotilaa jonka nykyinen rakennusoikeus mahdollistaisi. Omat uudet toimitilat mahdollistaisivat Parecon Oy:n toiminnan keskittämisen yhteen tilaan ja liiketoiminnan kasvattamiseen kannattavasti. Tämän kohteen keskeinen sijainti ja koko olisi minulle erittäin sopiva.

Yritykseni Parecon Oy on perustettu vuonna 2004 ja toimimme useammalla alalla. Yritys on rekisteröity Espooseen. Valmistamme saaristorakentamiseen soveltuvia kevytelementtejä omiin kohteisiin ja asiakkaillemme. Lisäksi valmistamme puisia huonekaluja, kuten massiivisia ruokapöytiä tuotenimellä Boord omalla liimapuupuristimella. Erityisesti tämä toiminta vaatii omiin tiloihin siirtymistä sillä nykyinen alihankkija ei pysty toimittamaan tuotteita tarvitsemaamme määrää.

Parecon Oy:n Liikevaihto oli vuonna 2018 noin miljoona euroa. Uudet toimitilat mahdollistaisivat meille kasvun ja lisähenkilöstön palkkaamisen. Alustava tavoitteeni oli palkata noin viisi henkilöä mutta pystymme kasvattamaan henkilöstömäärää vielä tästäkin jos kasvusuunnitelmamme toteutuvat. Tähän uskon vahvasti mikäli pääsen rakentamaan uudet tuotantotilat Hirvisuontielle. Annan mielelläni lisätietoja tarvittaessa.

Parecon Oy tarjoaa tontin vuosivuokraksi 7,5% eli 12.579€ vuodessa.

Parhain terveisin,
Markus Leppänen
Parecon Oy

0405070386

