

Espoon kaupunki
Teknisen toimen johtaja
Olli Isotalo

Muutospyyntö Keilaniemen tontin 49-10-65-5 kauppakirjan mukaiseen aikatauluun

Espoon kaupunki ja Keilaniemen Torni 1 Ky/Keilaniemen Torni Ky 2 ja Suomen Asunnot ja Tontit 1 Ky/ Suomen Osatontti II Ky sekä SRV Rakennus Oy toteuttajana ovat 29.10.2019 allekirjoittaneet kauppakirjat koskien tonttien 49-10-65-5 ja 49-10-65-6 kauppaa. Kummallekin tontille on tarkoitus rakentaa SRV Rakennuksen toimesta asuintornitalo.

Runsaan vuoden aikana kaupanteosta toimintaympäristössä on tapahtunut monia muutoksia, jotka ovat vaikuttaneet merkittävästi SRV:n mahdollisuuksiin toteuttaa hanke siinä aikataulussa, joka kauppakirjoissa on sovittu.

Koronavirustilanteen heikentyminen vaikuttaa rakennushankkeiden aloitukseen ja toteutukseen monella tapaa negatiivisesti. Erityisesti pankkien kyky rahoittaa vaativia kohteita on kiristyneitten vakaavaraisuusvaatimusten takia heikentynyt. Keilaniemen tornien suuren kokoluokan takia rahoitustarve on useita kymmeniä miljoonia euroja ja siten vaatii jo yhden RS-kohteen toteutettavan tornin osalta useamman pankin rahoitusta. Lisäksi suurten, arvokkaiden hankkeiden asuntomyynti on hidastunut.

Tästä johtuen kauppakirjassa sovitut aikataulut eivät ole toteutettavissa. Esitämme siksi kunnioittaen muutosta tontin 49-10-65-5 kauppakirjan aikatauluun **yhellä vuodella** seuraavasti:

- Tontin 49-10-65-5 hallinnanluovutuksen ajankohta siirretään olemaan **31.1.2022**.

Edellä todetut syyt voivat johtaa muidenkin yllä mainittujen kauppakirjojen mukaisten aikataulujen siirtotarpeeseen, mutta näihin palaamme tarvittaessa erikseen.

Toivomme, että Espoon kaupunki suhtautuisi poikkeuksellisesta tilanteesta johtuen muutospyyntömmme positiivisesti ja hyväksyisi ehdotetun muutoksen.

Espoossa 18 päivänä joulukuuta 2020

SRV Rakennus Oy

Saku Sipplä

Jarkko Rantala

Keilaniemen Tornit 1 Ky

vastuunalaisen yhtiömiehensä

Keilaniemen Tornit 1 GP Oy:n edustamana

Jarkko Rantala

Suomen Asunnot ja Tontit 1 Ky

vastuunalaisen yhtiömiehensä

Hypo Fund Management III Oy:n edustamana

Juha Rajari
toimitusjohtaja
