Espoo

Tammipääntie

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60116

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 140180 Hyväksytty 13.10.2003

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Ekändavägen

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60116

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 140180 Godkänd 13.10.2003

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

P-1	Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa päiväkodin ja palveluasuntoja. (1-4 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
60	Kaupunginosan numero.
LAA	Kaupunginosan nimi.
60116	Korttelin numero.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
p	Pysäköimispaikka.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för servicebyggnader, där ett daghem och servicelägenheter får placeras. (1-4 §)
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.
	Kvartersnummer.
	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Byggyta.
	Parkeringsplats.

1 § PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- Palveluasunnot: 1 ap / 200 k-m², kuitenkin vähintään 0,25 ap / asunto
- Päiväkoti: 1 ap / 200 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- Palveluasunnot: 0,5 pp / asunto. Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.
  Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.
- Päiväkoti: 1 pp / 100 k-m². Vähintään puolet vähimmäismitoituksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun tilaan.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- Servicebostäder: 1 bp / 200 v-m², men minst 0,25 bp / bostad
- Daghem: 1 bp / 200 v-m²

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- Servicebostäder: 0,5 cp / bostad. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak.
  Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.
- Daghem: 1 cp / 100 v-m². Minst hälften av cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i utrymmen med tak.

2 § MELU

Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren A-painotettu ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

BULLER

Kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så, att statsrådets riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.

De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så, att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids.

A-viktad ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dB.

3 § PIHA-ALUEET

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Leikkipihat on jäsenneltävä viihtyisiksi ulkoilutiloiksi istutuksien, pintamateriaalien ja kalustuksen avulla.

GÅRDSPLANER

På de obebyggda tomtdelarna som inte används som passager, vistelseområden, lekplatser eller för parkering ska planteras.

Lekgårdarna ska planteras till trivsamma uterum med hjälp av planteringar, beläggning och möbler.

4 § HULEVEDET

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.
Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

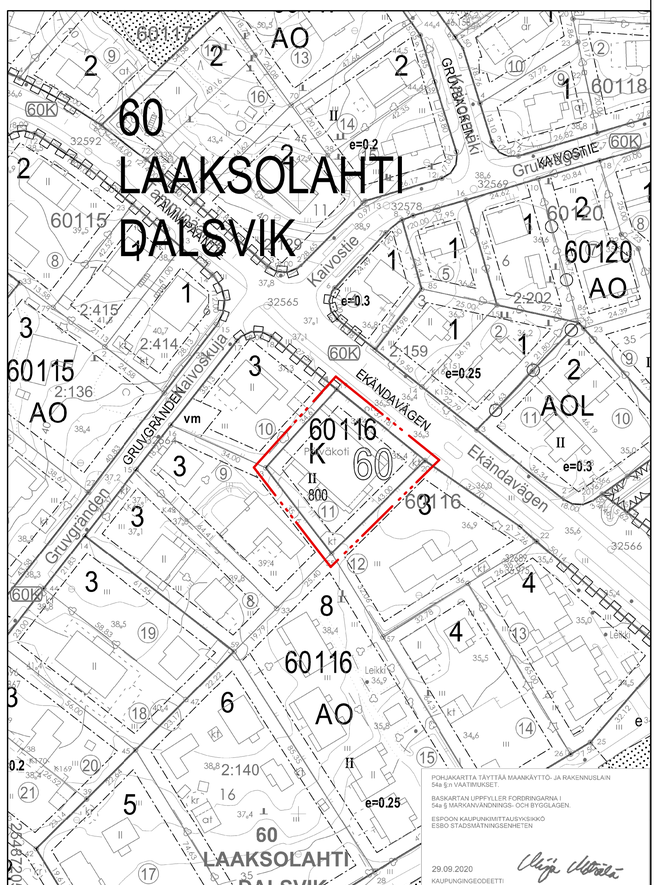
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . (§ i protokollet).

	Nähtävillä MRA 27 §		26.10.-24.11.2020
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Miettinen Juha*	7.10.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		20.4.-22.5.2020
809/2020	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	15.4.2020

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 140815	Piir.nro 7329
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Aslanumero 809/10.02.03/2020
Tammipääntie Asemakaavan muutos		Piirtäjä JLu	Päiväys 19.8.2020
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000