

Asianumero
5579/2020
Aluenumero
210807

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Tapiolan jalkapallostadion

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 12135, katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.6.2020 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7260.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 29.6.–25.8.2020.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon - kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Toni Saastamoinen

Jenny Asanti

Marno Hanttu, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Muistutuksia annettiin yhteensä 15, joista yksi on Tapiolan Honka ry:n parantelema versio aiemmin jättämästään muistutuksesta. Valtaosa muistutuksista annettiin osoitteiden perusteella lähialueilta. Osa muistutuksista on asunto-osakeyhtiöiden tai moneen allekirjoittajan laatimia. Muistutuksen antoivat yksityishenkilöiden ja asunto-osakeyhtiöiden lisäksi Tapiolan Kilta, Tapiolan Honka ry ja FC Honka ry.

Muistutukset käsittelivät alueelle suunniteltuja toimintoja, alueen liikennettä ja yhteyksiä, pysäköintiä, toiminnan aiheuttamia häiriöitä ympäristöön, hulevesiä, alueen reunan metsien luontoarvoja ja rakentamisen ilmastovaikutuksia. Erityistä huomiota kiinnitettiin Honkahalliin ja sen ympäristön toimintoihin, Tuohipuistoon, Yhteispelintiehen ja alueen keskiössä olevaan aukiosarjaan.

Alueen toiminnan toivottiin voivan jatkua rakentamisen aikanaikin ja alueen läpi johtavien kulkuyhteyksien säilyvän käytettävänä. Tapiolan monitoimihallia toivottiin uudistettavan peruskorjauksella. Alueelle toivottiin urheiluun painottuvaa yläkoulua ja luukiota. Pysäköintipaikkojen määriä pidettiin riittämättöminä. Toisaalta toivottiin, että ajoneuvoliikennettä rajoitetaan mahdollisimman paljon alueella ja toisaalta taas, että saattoliikenne esimerkiksi jäähallille tulee lähelle ja toimivaksi. Meluselvitystä pidettiin riittämättömänä ja toiminnasta pelättiin tulevan haittavaikutuksia ympäröiville alueille myös valojen ja mainosten takia. Tuohipuiston ja Kaskiniityn puolille toivottiin melusuojausta.

Hulevesien käsittelyä pidettiin riittämättömänä ja ongelmia pelättiin tulevan Tuohipuiston alueelle, jossa nyt jo on haasteita hulevesien käsittelyssä. Urheilupuistoa reunustavilla metsillä kerrottiin olevan suuri merkitys alueen käyttäjille ja luontoarvoja. Ilmastovaikutusten arviointia pidettiin puutteellisena ja ilmastovaikutusten vähentämiseksi ehdotettiin esimerkiksi joukkoliikenteen ja lihasvoimin liikkumisen tukemista sekä alueen suunnittelua kokonaan yksityisautottomaksi.

Honkahallille toivottiin laajentumisvaraa. Sen viereen toivottiin koripallokenttiä. Toisaalta Honkahallin läheinen metsä nähtiin tärkeäksi luonto- ja virkistysarvojen takia. Alueen pohjoisosassa ulkojalkapallokenttiä toivottiin suurennettavan. Toisaalta Tuohipuistoa toivottiin laajennettavan urheilutoiminnan vaikutusten vähentämiseksi Tuohimäen alueella. Kentät tulisi kääntää itä-länsisuuntaisiksi ja pohjoisin asuinkortteli poistaa.

Tarjottuja vaikutusmahdollisuuksia kaavaan pidettiin puutteellisina ja kaavahanketta itsessään tarpeettomana.

Alueen toiminnot ja ulkoasu

FC Honka ry:n häiriötön toiminta vähintään nykyisellä kenttäkapasiteetilla (kolme tekonurmea ja ”pikkunappulakentät”) ja sosiaali-, toimi- sekä pukuhuonetilat tulee turvata koko rakentamisen ajan. Uusien kenttien rakentaminen tulisi aloittaa vuoden 2021 aikana jatkuvuuden turvaamiseksi ja nykyisen Metro Areenan edessä olevan

tekonurmikentän pysyä käyttökunnossa siihen asti, että kaikki kolme uutta pohjoiseen suunniteltua kenttää ovat käyttökunnossa. Väliaikaisten ja stadionin yhteyteen suunniteltujen tilojen vuokran tulee olla kohtuullinen ja linjassa vastaavien espooisten urheiluseurojen tilojen kanssa.

Tapiolan liikuntahalli tulisi peruskorjata laajentamalla katsomoja ja nykyaikaistamalla sisäänkäyntiä. Tapiolan Honka on tehnyt suunnitelman liikuntahallin modernisoinniseksi.

Tapiolan Honka ry esitti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassaan mielipiteessä huippu-urheilua tukevan yläkoulun/lukion sijoittamista alueelle. Sillä voitaisiin lisätä merkittävästi alueen liikuntapaikkojen päiväkättöä. Muistutuksessaan Tapiolan Honka ry toteaa, ettei ehdotusta ole huomioitu kaavassa.

Tapiolan urheilupuiston tulee olla viihtyisä myös ympäristön asukkaille ja muille kuin urheilupalvelujen käyttäjille. Viihtyisyyden lisäämiseksi ja tuulisuuden vähentämiseksi stadionin eteläpuolen aukiotiloja tulee pienentää ja korvata niitä viheralueilla tai siirtää stadionia etelämmäksi, jotta pohjoispuolelle saadaan lisää tilaa istutusalueille.

Merkittävä rakentamisen lisäys ei sovi pientalovaltaiseen ja rauhalliseen ympäristöön. Rakennusoikeutta on pienennettävä merkittävästi. Ehdotuksen mukaan alueella on käyttämätöntä rakennusoikeutta liikuntapalveluille, mutta se ei perustele esitetyn massiivisen melua ja ympäristöhaittaa aiheuttavan stadionin rakentamista.

Kaskiniitty tulisi ottaa paremmin huomioon suunnittelussa. Se tarjoaa monipuolisen harrastus-, opettelu- ja virkistyspaikan lähialueen asukkaille, liikkujille ja koululaisille sekä päiväkotilaisille. Päiväkotilaisille Kaskiniityn laidan metsät ovat tärkeitä virkistyspaikkoja. Kaskiniityllä järjestetään myös ohjattuja peli- ja liikuntaharjoituksia esimerkiksi urheiluseurojen toimesta. Siten se täydentää hyvin urheilupuiston palvelutarjontaa.

Alueen vapaana olevat maa-alueet ja parkkipaikat tulee kaavoittaa vuokrattaviksi viljelypalstoiksi tai siirtolapuutarhamökkipalstoiksi ja avoimeksi myyntitoriksi sekä kahluualtaaksi. Palstat tukevat alueen vehreyttä ja pölyttäjähönteisten pärjäämistä. Viljelypalstoille on kysyntää, joten niiden määrää Tapiolassa tulee lisätä ja kokoa kasvattaa yhteen aariin, kuten muuallakin Espoossa.

Pingispöydät, kiipeilyseinä ja kestävä liikkuminen ovat hyviä ajatuksia.

Vastine:

Uusi rakentaminen toteutetaan vaiheittain, alkaen alueen pohjoisosasta. Tapiolan urheilupuiston käyttö pidetään mahdollisena toteutuksen ajanakin. Alueen toimijoiden tarpeista on keskusteltu heidän kanssaan.

Tapiolan liikuntahallin peruskorjaustarve on tiedossa. Peruskorjaus suunnitellaan myöhemmin ja tarkistetaan sen yhteydessä asemakaavan muuttamisen tai asema-kaavasta poikkeamisen tarve.

Alueelle ei mahdollisteta yläkoulun tai lukion sijoittamista. Urheilua painottava koulu on sinänsä hieno ajatus, mutta alueelle on haluttu tuoda laajasti erilaisia urheilutoimintoja, eikä koululle ole suoranaista tarvetta.

Alueen viihtyisyyteen on suunnittelussa kiinnitetty paljon huomiota. Nähtävillä olleeseen asemakaavan muutosehdotukseen verrattuna stadionin eteläpuolella olevaa aukiosarjaa on pienennetty ja alueelle on lisätty paljon kasvillisuutta. Alueen pohjoisosassa säilytetään kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan ja lisätään uutta.

Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja uusi asuinrakentaminen on perusteltua ja kaupungin tavoitteiden mukaista hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Urheilupuiston metroasema on vain lyhyen kävelymatkan päässä alueelta. Ympäröivien pientaloaluiden suuntaan jätetään runsaasti tilaa viheraluein.

Kaskiniitty liittyy luontevasti urheilupuiston toiminnalliseksi jatkeeksi. Niitty pidetään maisemallisesti erillisenä, jotta siihen liittyvät Tapiolan kulttuuriympäristön arvot säilyvät.

Lähimmät viljelypalstat löytyvät Kaskiniityltä ja Mankkaalta. Tapiolan urheilupuistoon ei ole tarpeen erikseen osoittaa viljelypalstoja.

Suunnitelmalla urheilupuistoon on haluttu tuoda runsas tarjonta erilaisia liikuntamuotoja.

Liikenne ja pysäköinti

Rakentamisen aikaisten järjestelyjen ja kulkureittien suunnittelu on erittäin tärkeää näin suuressa hankkeessa. Lopputilanteessa on huomioitava liikenneturvallisuus erityisesti lasten ja nuorten osalta.

Alueelle saapuu nykyään ja todennäköisesti tulevaisuudessakin paljon käyttäjiä yksityisautoilla. Pysäköintipaikkojen määrä on riittämätön. Pysäköintipaikkojen vähäisyys tai maksullisuus johtaa väistämättä laittomaan pysäköintiin alueella tai lähialueilla.

Autoliikenne tulisi järjestää siten, että alueelle ajavat vain huolto- ja pelastusajoneuvot ja vain eteläistä yhteyttä pitkin. Henkilöliikenne tulisi rajoittaa Koivu-Mankkaan tielle.

Jäähallien liikenne tulisi järjestää alueen etelälaidalta, sillä etenkin harjoitushallia käyttäville junioreille tulisi aukion pohjoispuolelta pitkä kävelymatka raskain kantomuksin.

Liikennettä tulisi ohjata pois Kalevalantieltä Turveradantielle ja Merituulentielle.

Miten Tuohipuistoon osoitettu itä-länsisuuntainen yhteys vaikuttaa Kaskiniityn pohjoisosaan? Kaava-aineiston eri kuvissa on asiasta ristiriitaista tietoa. Voivatko suunnitelmat ohjata tai sitoa reittilinjauksista päättäviä toteuttamaan Kaskiniityn pohjoisosan halkaisevan reitin kuten mm. pyöräilyn itä-länsisuuntaisen reitin

tavoitesuunnitelmassa vuodelle 2050 on ollut? Linjaus pirstoisi eheää puistoa ja vaikeuttaa sen virkistyskäyttöä sekä harrastustoimintaa. Lisäksi kulkureitti on liian lähellä niityn reunan pientaloja.

Suora kävely-yhteys Tuohipuistosta metroasemalle on varmistettava.

Tuohipuiston läpi piirretty kävely-yhteys tulee poistaa ja ohjata kulku nykyisiä kivituhkapintaisia polkuja pitkin, jotta pohjoinen asuinalue suojataan läpikululta ja roskaamiselta.

Vastine:

Rakentamisen aikaisiin järjestelyihin on kiinnitetty paljon huomiota suunnittelun aikana. Alue toteutetaan vaiheittain ja alueen toimivuus sekä kulkureitit turvataan rakentamisen aikana. Tarkemmat järjestelyt tehdään jatkosuunnittelun yhteydessä. Suunnitelman liikenneturvallisuus on huomioitu myös lasten ja nuorten osalta.

Alueen pysäköintipaikkojen määrä on mitoitettu siten, että paikat riittävät alueen päivittäiseen käyttöön. Tapahtumiin kannustetaan tulemaan joukkoliikenteellä. Vaihtoehtona on saapua tapahtumiin myös esimerkiksi ajamalla autolla liityntäpysäköintiin ja saapumalla sieltä alueelle metrolla.

Alueen pohjois- ja eteläosiin pääsee autolla Yhteispelintietä ja Palloilutietä pitkin. Keskeiset aukiotilat on huoltoajoa lukuun ottamatta rauhoitettu kävelylle ja pyöräilylle. Myös alueen ohi kulkeva nopea pyöräilyliikenne pyritään ohjaamaan aukiotilojen ympäri.

Alueen eri osiin on järjestetty saattoliikennepaikkoja ja pieniä pysäköintialueita. Jäähallille pääsee myös alueen etelälaidalle lisätyltä pysäköintialueelta. Pääosa koko aluetta palvelevasta pysäköinnistä on sijoitettu stadionin alle halliin.

Tällä asemakaavanmuutoksella ei ole tarkoitus muuttaa Kalevalantien liikenteellistä tilannetta.

Suunnitelmista on poistettu Kaskiniityn pohjoisosaan joissain kuvissa osoitettu reitti. Tällä kaavalla ei oteta kantaa reitin syntymiseen alueelle.

Tuohipuistosta metroasemalle on suunniteltu useita reittejä riippuen siitä, miltä kohdalta Tuohipuistosta lähdetään. Reitit alueen läpi on pyritty suunnittelemaan mahdollisimman toimiviksi ja viihtyisiksi.

Itä-länsisuuntainen kävely-yhteys Tuohipuistossa on tärkeä alueen toimivuuden kannalta. Se yksistään tuskin lisää merkittävästi läpikulkua tai roskaamista Tuohimäen alueella.

Melu ja muut vaikutukset ympäristöön

Meluvaikutusten arviointi on puutteellista. Meluarviot tulisi tehdä paikan päällä, eikä pelkästään tietokonesimulaatioilla ja tarkastella myös yksittäisiä kovia ääniä sekä

äänenvahvistuksen käyttöä, joka nykyisin on suurin melun aiheuttaja. Lähiympäristön taloista suuri osa on vanhoja, eikä täytä nykyisiä ääneneristävyysvaatimuksia. Miten näiden osalta huomioidaan ennustetut melutasot? Tuohipuistoon suunnitellut kentät tulevat todennäköisesti olemaan käytössä iltamyöhään asti, joten niiltä kantautuva melu on jatkuvaa. Melu poistaa lähiasukkaiden edellytykset terveelliseen, turvalliseen ja viihtyisään elinympäristöön.

Meluselvityksessä tulisi kiinnittää huomiota myös äänen merkityssisältöön, sillä ympäristöön kantautuva puhe on häiritsevämpää kuin merkityssisällötön ääni. Myöskään asuntojen piha-alueiden melua ei ole huomioitu. Suunnitelman mukaiset melutasot ylittävät virkistysalueen viihtyisyyden edellytykset (tulisi olla alle 55 dB).

Jalkapallokenttien päädyt tulisi suojata meluaidoilla tai Tuohipuiston läpi kulkevan reitin pohjoispuolelle voitaisiin sijoittaa esimerkiksi rakennusalueen maamassoista rakennettavat maavallit meluesteeksi. Vallit voisivat liittyä teemallisesti Viertopolun tuntumassa sijaitsevaan historialliseen linnoitusketjuun. Esitettyjen istutusalueiden ei nähdä juurikaan vaimentavan melua.

Erityisesti Kaskiniityn rauhallsuutta tulisi vaalia, sillä se on Tapiolan hiljaisimpia maisemapuistoja lähes kaikkien muiden rajautuessa osin vilkkaampiin liikenneväyliin.

Kuva-aineiston perusteella stadion on suunniteltu siten, että katsomon katos, seinät, monitoimihalli, portaitot ja muut rakenteet eristävät melua nykyistä metalliputkikatosoma paremmin.

Asuinalueita lähellä oleville urheilupaikoille voisi asettaa musiikinsoittokiellon, sillä niiden käyttäjät soittavat välillä musiikkia kovaäänisesti. Skeittipaikka kannattaisi sijoittaa sellaiseen paikkaan, josta asuinalueille ei olisi suoraa linjaa, sillä ääni kantautuu asuinalueille helposti, tai rakentaa skeittipaikan sijaan esimerkiksi kiipeilyseinä.

Häiriökäyttäytymisen syntymistä alueelle tai sen reunoille tulee välttää kaikin tavoin. Urheilupuiston keskiosaan jätettyä aukiota tulee pienentää merkittävästi, ettei sitä käytetä öiseen kaahailuun ja häiriökäyttäytymiseen nykyiseen tapaan.

Melun lisäksi kentiltä tulee valosaastetta ja aidat mainoksineen eivät sovellu asuinalueelle.

Vastine:

Asemakaavatyön osana on teetetty meluselvitys, jossa on huomioitu ennustettu liikenne sekä alueella järjestettävät tapahtumat, pelikenttien käyttö ja väliaikaisen stadionin käyttö. Melun kulkeutumista on tarkasteltu mallinuksin normaalin käytännön mukaisesti. Ympäröiville alueille kohdistuvat melutasot pysyvät valtioneuvoston ohjearvojen mukaisina. Meluselvityksessä on tuotu esille ja huomioitu myös urheilutapahtumissa syntyvän melun laatu.

Melulta suojaavat rakenteet ja vallit eivät siis ole tarpeen, mutta ne ovat kaavan puitteissa mahdollisia. Meluntorjuntarakenteet vaikuttavat puistomaisen alueen maisemaan merkittävästi, eikä niitä siksi ole suunniteltu alueelle.

Stadion suunnitellaan tarkemmin vasta myöhemmissä vaiheissa. Tavoitteena on kuitenkin korkeatasoinen rakennus pelkän putkikatsomon sijaan. Siten rakennus ehkäisee melunkin leviämistä paremmin.

Melu- tai musiikinsoittorajoitukset eivät ole asemakaavalla päätettäviä asioita. Skeitti- paikka on suunnitelmissa siirretty nyt Tapiolan liikuntahallin eteläpuolelle, jolloin rakennus suojaa melun kulkeutumiselta pohjoiseen. Näin myös etäisyys pohjoiselle asuinalueelle on suuri.

Asemassa on ohjattu rakentamaan urheilupalvelujen korttelit siten, ettei viereisille asuinrakennuksille koidu toiminnasta melu-, valo- tai muuta kohtuutonta haittaa.

Hulevedet

Asemakaavan hulevesijärjestelyt ovat yhä riittämättömät. Vettä läpäisevän pinnan määrä kasvaa moninkertaiseksi ja alueen ojat tulvivat jo nyt. Tuohipuistossa nurmella on jatkuvasti vettä ja koivikko seisoo talvella vedessä, jos ei ole lunta. Koivikon itäpuolelle, ympäristöönsä korkeammalle rakennettu kaukolämpöputki estää veden valumisen metsästä ojaan, joten koivikon reunalle ei voi johtaa urheilupuiston hulevesiä. Kenttien hulevedet tulee ohjata etelään, pois puistosta. Jos pohjoiseen johtavaan ojaan lisätään valumaa, tulevat tulvat lisääntymään huomattavasti. Tulvien ehkäisy ja alueen hulevesiongelma on ratkaistava ennen rakentamisen aloittamista.

Vastine:

Asemakaavan yhteydessä on laadittu hulevesisuunnitelma. Asemakaavassa on velvoitettu viivyttämään hulevesiä hulevesisuunnitelman mukaisesti korttelialueilla. Ulko- kenttien hulevedet on suunnitelmissa ohjattu pohjoiseen Tuohipuistoon ja siitä edelleen luoteen suuntaan Kalevalantien ali. Siten kentiltä syntyvät vedet eivät vaaranna Tuohimäen asuntoja. Tuohimäen alueen ongelmat ovat tiedossa ja tilannetta pyritään parantamaan puiston suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.

Luonto

Alueen lehtomaista ympäristöä ei ole huomioitu, joten lehtokasvillisuuden aluetta tulisi laajentaa, mikäli hanke toteutettaisiin. Liito-oravien elinalueet tulisi selvittää tarkemmin.

Kaskiniityn eläimistö on rikas. Vakituista tai usein havaittua luonnon eläinkuntaa edustavat kanit, jänikset, kanahaukat, varpushaukat, ketut poikueineen, peurat, ja mäyräkin joskus, sekä muuttolintuparvet. Puiston äärellä on pesinyt sarvipöllö ja nokkavarpunenkin. Pöllöjä kuulee toistuvastikin niiden vaeltaessa.

Vastine:

Asemakaavatyön yhteydessä on teetetty alueelta luontolausunto. Liito-oravien elinalueet on selvitetty erikseen. Asemakaavassa on osoitettu selvitysten pohjalta säilytettävät luontoalueet, joilla liito-oravienkin elinolot turvataan.

Ilmastovaikutukset

Selvitys ilmastotavoitteista on puutteellinen, eikä kerro miten hankkeen rakentaminen ja väestönkasvu toteutetaan hiilineutraalisti. Pariisin ilmastosopimuksen mukaan hiilineutraalius tarkoittaa sitä, että kasvihuonekaasuja vapautuu ilmakehään korkeintaan yhtä paljon kuin niitä sieltä poistuu. Ympäristöministeriön mukaan rakentaminen vastaa Suomessa noin kolmasosaa kaikista ihmisen synnyttämistä kasvihuonekaasupäästöistä.

Hiilineutraaliksi pääsemiseksi Urheilupuiston alue tulee toteuttaa yksityisautottomana: vain joukkoliikenne ja taksit sallitaan. Parkkipaikat puistoiksi. Joukkoliikenne maksuttomaksi. Polkupyörä jokaiselle 18-vuotiaalle ja lenkkarit jokaiselle 15-vuotiaalle. Uimahallin rakentaminen ja ilmainen pääsy sinne kaikille. Maastoon ilmaisia pururatoja, ratsastusta ja ulkopelejä, joilla edistetään kansanterveyttä.

Vastine:

Asemakaavaan liittyen on teetetty kaavanmuutosehdotuksen nähtävilläolon jälkeen hiilineutraaliussuunnitelma, jossa alueen rakentamisesta ja käytöstä syntyviä päästöjä on arvioitu. Suunnitelmassa on esitelty keinoja, joilla kaupungin ohjauksella voidaan pienentää ilmastovaikutuksia ja saada alue hiilineutraaliksi. Suunnitelmassa on tarkasteltu muun muassa rakennusmateriaaleja, rakentamisen aikaisia päästöjä, alueen energiankulutusta ja purkamista. Ulkoalueiden osalta on tarkasteltu ennen kaikkea maanrakentamista, mutta myös muun muassa alueen hiilinielua. Alue itsessään pyrkii kansanterveyden edistämiseen tarjoamalla erilaisia, monipuolisia ja kaikille sopivia urheilupalveluita.

Honkahallin ympäristö ja koulun käyttöön suunniteltu hiekkakenttä

Honkahallille tulisi varata kaavassa noin 1000 k-m² laajenemismahdollisuus lisäämällä rakennusoikeutta ja laajentamalla vuokra-aluetta itään. Hiekkakenttää ei tulisi rakentaa koulun tarpeisiin suunniteltuun paikkaan RKY-alueella olevan asutuksen läheisyyteen, sillä alueelta löytyy runsaasti ulkokenttiä, joita koululaiset voivat käyttää. Jos erillinen kenttä tarvitaan, se tulisi rakentaa lähemmäs koulua. Suunnitelmassa paikassa menetetään samalla päiväkodin ja asukkaiden lähimetsä, joka tulisi ilmastotekonakin säilyttää. Alueen harvinaisella puustolla on merkitystä myös luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Esitetty aukioalue on liian kapea aidosti toiminnalliseksi. Sen sijaan koulun kentäksi suunniteltu paikka pitäisi rakentaa toiminnalliseksi alueeksi, johon tulisi monipuolisia ulkokenttiä. Siihen voisi rakentaa aikuisille soveltuvan täysimittaisen

ulkokoripallokentän turva-alueineen. Viereinen metsikkö vähentäisi parkkipaikkamaisuutta. Alueen muu koripallotoiminta toisi synergiaetua ulkokoriskentälle. Laadukkaalle kentälle olisi myös helpompi saada sponsorirahoitusta. Hyvä referenssikohde on esimerkiksi Latvian Riikassa oleva GhettoGames-puisto. Urheilupuistossa pelitilanteissa aiheutuva luontainen melu ei olisi häiriöksi lähialueen asukkaille.

Vastine:

Honkahallin vuokra-alue on asemakaavassa pidetty ennallaan. Toiminta voi kuitenkin laajentua käyttämään hallin viereen suunniteltuja ulkokoripallokenttiä, jotka on sijoitettu nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa suunnitellun koulun hiekkakentän tilalle. Koululaiset voivat käyttää urheilupuiston muita kenttiä liikuntatunneillaan. Näin myös metsää säästyy enemmän.

Toimintoja on järjestelty uudelleen siten, että aukiolle jää yhä toimintoja, mutta urheilupuiston aluetta käytetään liikuntatoiminnoille laajemmin.

Tuohipuisto ja Yhteispelintie

Pohjoisosaan suunnitellun pienen 95 * 55 -metrisen kentän koko tulee kasvattaa 100 * 64 -metriseksi, jotta kenttä toimii paremmin lasten kenttänä.

Tuohipuisto tulisi säilyttää suurempana jättämällä sinne suunnitellut asuinkerrostalot ja osa tai kaikki pelikentät pois. Mikäli kenttiä tarvitaan, kaksi tekonurmikenttää sijoitettaisiin etelämmäksi itä-länsisuuntaisina ja kolmas Koivu-Mankkaan tien toiselle puolelle. Stadionin pohjoispuolelle suunniteltujen kenttien alle jää arviolta 100 suureksi kasvanutta puuta, jotka tulisi säästää. Stadionin pohjoispuolelle toivotaan lisättäväksi runsaasti puita ja istutuksia kenttien väleihin, jotta vehreä ilme säilyy. Istutusalueet tulee merkitä myös asemakaavaan. Istutukset vähentävät myös hulevesiongelmia ja melu- sekä valosaasteen leviämistä.

Kaavassa esitetty Yhteispelintie ja leveät saattotilat on rajattava puilla ja pensaille vehreyden lisäämiseksi.

Vastine:

Kenttien kokoja on tarkasteltu yhdessä alueen toimijoiden kanssa niiden toimivuuden varmistamiseksi.

Tuohipuistoa on laajennettu hieman siirtämällä urheilutoimintojen aluetta etelään. Alueen länsilaidalla oleva rakentaminen madaltuu pohjoiseen Tuohipuistoon päin. Tapiolan urheilupuisto on Espoon merkittävimpiä urheilu- ja liikuntapalveluiden keskittymiä ja sen palvelutasoa ja -tarjontaa lisätään asemakaavan muutoksella, alueen sekä sen ympäristön viihtyisyys ja viheralueet huomioiden. Tuohipuistosta suunnitellaan vehreä ja sinne on osoitettu asemakaavassa runsaasti puustoisia alueita.

Katualueille pyritään tuomaan vehreyttä mahdollisuuksien mukaan.

Muut asiat

Tapiolan jalkapallostadionin suunnitteluprosessi on tarjonnut asukkaille poikkeuksellisen vähän vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja ja niiden vaikutustarkasteluja. Ylipääntään alueen suunnittelu näyttäytyy kiireisenä ja sitä ovat ohjanneet muut kuin hyvää asuinympäristöä varmistavat tavoitteet.

Kaavamuutoksen tarvetta ei ole perusteltu riittävästi. Alueen urheilupalvelutarjonta on jo aivan riittävä. Puiston tulee olla lähiasukkaiden virkistysaluetta ja sen rakentaminen urheiluun vähentää virkistysalueiden määrää kohtuuttomasti ja on siksi laitonta. Tavoitteita vihreän ja ympäristöystävällisen asuinalueen kehittämisestä ei ole huomioitu. Massiivinen rakentaminen on yleiskaavan vastaista.

Hankkeen taloudellista kannattavuutta ei ole selvitetty riittävästi. Hankkeeseen ja urheilutoimintaan käytetyt varat tulisi esittää läpinäkyvästi. Urheilutoiminta on yritystoimintaa, jonka tulee toimia ilman Espoon kaupunkilaisten verotusta.

Espoon kärkihankkeiksi tulee päättää:

- naisille samaa palkka kuin miehille
- maksuton toisen asteen koulutus
- ihmisoikeuksien mukainen vanhustenhoito
- ihmisoikeuksien mukaiset työsuhteet ja palkat
- ilmastopäästöjenvähennys 10 % vuosittain ja neutraali 2030
- melun ja valosaasteen vähentäminen
- luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja vahvistaminen
- viheralueiden ja virkistysalueiden suojelu
- haitallisten ympäristövaikutusten ja ilmastonmuutoksen torjunta

Vastine:

Asemakaavanmuutos on laadittu maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädettyjen vuorovaikutuskäytäntöjen mukaisesti. Vuorovaikutusmahdollisuuksia on parannettu 9.1.2020 järjestetyllä tiedotustilaisuudella ja mahdollisuudella antaa suunnitelmista palautetta myös karttapohjaisen palautekanavan kautta.

Kaavanmuutoksen perustelut ja tavoitteet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja kaavaselostuksessa. Uusi asuinrakentaminen huomioidenkin alue säilyy selkeästi urheilupalveluvaltaisena. Asuinrakentamisella alueesta saadaan elävämpi ja aktiivisempi osa kaupunkia. Asuinrakentamisen lisääminen hyvien joukkoliikennedyksien varrelle on Espoon tavoitteiden mukaista. Alueella voimassa olevan Espoon eteläosien yleiskaavan (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2008) voidaan katsoa olevan osin vanhentunut, sillä kaavassa muun muassa Urheilupuistoon rakennettu met-roasema on osoitettu eri paikkaan.

Stadionin ja monitoimihallin muodostama kokonaisuus toteutetaan kaupungin hankkeena. Hankkeesta on päättänyt kaupunginhallitus 17.6.2019 (§ 31). Stadionia ja sen

alla olevaa pysäköintihallia varten on perustettu erilliset kiinteistöosakeyhtiöt. Kiinteistöosakeyhtiöiden perustamisesta on päätetty kaupunginhallituksessa 4.5.2020. Kiinteistöosakeyhtiöiden toiminta suunnitellaan niin, että niiden talous on tasapainossa. Hankkeen toteuttamista rahoitetaan kaavaan sisällytetyillä asuinkortteleilla, joiden asuntorakentamisoikeudet luovutetaan markkinahintaan.

Tällä asemakaavalla ei päätetä Espoon kärkihankkeista.