

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Korppi

Asemakaava

87. kaupunginosa, Lahnus. Korttelit 87135-87137, katu- ja virkistysalueet.

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.2.2020 **MRA 27 §**:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavaehdotukseen, piirustusnumero 6756.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 9.3.-7.4.2020.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

puh. 050 553 6171

Christian Ollus
Juha Miettinen
Matias Kallio
Markus Pasanen
Minna-Maija Sillanpää

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Muistutuksia saatiin yksi kappale, jossa naapurikiinteistön omistaja esitti omistamansa alueen liittämistä Korpin asemakaavaan.

Kaava-alueen laajentaminen

Muistutuksen jättäjä omistaa maa-alueen, joka rajoittuu Korpin kaava-alueen luoteiseen reunaan. Muistuttaja pyytää, että hänen omistamansa alue otetaan mukaan Korpin asemakaavaan seuraavin perustein:

1. Kiinteistö rajautuu etelässä olemassa olevaan asemakaavaan, pohjoisessa peltoon ja idässä Korppi-alueeseen, ja liittyy näin tiiviisti olemassa olevaan ja tulevaan asutukseen.
2. Alue on itäpuolelta helposti rakennettavaa moreenipohjaista maastoa (rakennettavuusluokka 2) ja osittain vaikeammin rakennettavaa rinnemaastoa (rakennettavuusluokka 3).
3. Alueen itäpuolelle kulku (ajoneuvoliikenne) järjestyy tontin pohjoisreunaan sisältyvää peltoa pitkin.
4. Kulku alueen itäpuolelta (kevyt liikenne) suunnitelmassa olevalle Korpinmäenpolulle (ulkoilureitti) on lisättävissä nykyiseen asemakaava-suunnitelmaan, ja tämä mahdollistaa kävely-yhteyden Korpilammentielle ja helpon pääsyn julkisen liikenteen reiteille. (Kartalla sininen katkoviiva)
5. Korpin kunnallistekninen yleissuunnitelma on mahdollista laajentaa koskemaan tonttini itäpuolta ja näin välttää mahdollisia tulevia turhia kaivuutöitä.
6. Kulku ja kunnallistekniikka tontin länsipuolelle on toteutettavissa Huhtamäentien puolelta.



Vastine:

Kaavan laatiminen on monivaiheinen prosessi, johon osallisilla on mahdollisuus osallistua kertomalla kantansa suunnitelmista. Kaava-alueen laajentaminen kesken prosessin ei ole mahdollista ilman, että kaavoitus aloitetaan laatimalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jotta osalliset voivat osallistua kaavatyön valmisteluun kertomalla mielipiteensä suunnitelmasta.

Korpin asemakaavan laadinta on pitkällä ja kaava on seuraavaksi etenemässä hyväksymiskäsittelyyn. Korpin asemakaava-alueen laajentaminen tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista.

Asemakaavan laatimisen edellytyksistä on hyvä neuvotella kaupunkisuunnittelukeskuksen kanssa. Voitte tehdä aloitteen asemakaavan laatimiseksi. Kaavaa ryhdytään laatimaan, jos kaupunki pitää sitä tarkoituksenmukaisena.

Muilta osin merkitään tiedoksi.