

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE TIEDOKSI 19.1.2021

Espoon ympäristökeskuksen antamat lausunnot:

Ympäristökeskuksen lausunto lupa-asiassa: Uudisrakennus, pienet hankkeet alle 1200 m² (9.2018) Raide-Jokeri: Otarannan sähkönsyöttöasema
Sijainti: Otaniementie 1 (49-10-9903-23)
Hakijat: Espoon kaupunki / Tekninen ja ympäristötoimi

Rakennusvalvonnasta pyydetty ympäristökeskuksen lausuntoa lupahakemuksen ennen lupahakemuksen vireille tuloa tehdystä puiden kaatamisesta ja hakemuksen liitteenä olevasta istutussuunnitelmasta. Ympäristökeskus on antanut hanketta koskevasta poikkeamisluvasta lausunnon kaupunkisuunnittelukeskukselle 3.3.2020

Ympäristökeskuksen lausunto 5.11.2020

Ympäristökeskuksella ei ole hakemuksesta huomautettavaa ja viittaa asiassa poikkeamisluvasta 3.3.2020 antamaansa lausuntoon (Kalevi Hiironniemi)

Ympäristökeskuksen lausunto lupa-asiassa:
Uudisrakennus, pienet hankkeet alle 1200 m² (9.2018)
Sijainti: Punavarpusentie, Lintuvaara Lintukorpi

Kyseessä on asemakaavan mukainen hanke, jossa erillispientalojen alueelle haetaan rakennettavaksi yksiasuntoista pientaloa ja talousrakennusta. Tontti rajoittuu Lintukorpi-puistoalueeseen, jolla on liito-oravien asuinalue (Espoon liito-oravien kokonais selvitys 2014). Paikkatietojen mukaan alue ulottuu hyvin vähäisessä määrin tontin puolelle haettavan autotalli/varasto rakennuksen kohdalla, jonka rakentamiselle 2 metrin etäisyydelle puiston rajasta on Espoon kaupungin suostumus.

Ympäristökeskuksen lausunto 19.11.2020

Lintukorpi-puistoalueen liito-oravia on selvitetty tarkemmin viimeksi keväällä 2019 (Sitowise 15.3.2019). Selvityksen mukaan alueen arvokkaimmat ja liito-oraville merkittävimmät puut ovat suuret haavat ja liito-oravien esiintymät sijaitsevat kokonaan kaupungin omistamalla puistoalueella. Asemakaavan mukaiselle AO-1- alueelle sijoittuvan rakentamisen ei voida siten katsoa aiheuttavan haittaa viereisen puistoalueen liito-oravaesiintymille (Kalevi Hiironniemi)

Ympäristökeskuksen lausunto lupa-asiassa:
Uudisrakennuslupa 049-2020-2012
Sijainti: Kelohongantie 6 (49-12-234-1)
Hakijat: Espoon kaupunki / Tekninen ja ympäristötoimi

Kyseessä on asemakaavan mukainen hanke, jossa rakennetaan Metsolan päiväkotitontille Tapiolaan. Rakennuksesta tulee 6-ryhmäinen kaksikerroksinen uudisrakennus. Hanke korvaa samalla tontilla sijaitsevan vuonna 1963 käyttöön otetun huonokuntoisen Metsolan päiväkotirakennuksen, joka puretaan. Korttelin eteläosassa on asemakaavan mukainen leikkialue, jonka läpi kulkee eko-1 alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravien elinalueiden

välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys

Ympäristökeskuksen lausunto 20.11.2020

Hankekuvauksen mukaan tontilla on tehty puustokartoitus ja puustoa säilytetään siten, että eko-1 määräys toteutuu. Kohteella on tehty myös yhteinen puustokatselmus 19.8.2020, jossa on sovittu periaatteet alueen puuston säilyttämiseksi. Mikäli kyseiset seikat otetaan huomioon rakentamisen yhteydessä, ei ympäristökeskuksella ole huomautettavaa rakennuslupahakemuksesta (Kalevi Hiironniemi)

Espoon ympäristökeskuksen lausunto hakemuksesta MRL:n mukaista poikkeamispäätöstä ja/tai suunnittelutarvetta varten kiinteistöllä 049-42-9908-24 Ruukinmestarintie 10, lupatunnus 049-2020-2074

Telia Towers Finland Oy hakee poikkeamista matkaviestintukiaseman maston, laitesuojan ja mastolle johtavan huoltotien rakentamista varten nykyisin rakentamattomalle, metsäiselle tontille Ruukinmestarintie 10:ssä. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on suojaviheraluetta, jossa on kaavassa erityismaininta liito-oravista.

Vuonna 2013 Ruukinmestarintie 10:stä havaittiin kaksi papanapuuta ja yksi kolopuu. Vuonna 2018 alueelta ei havaittu liito-oravia mutta Kiviruukista havaittiin useampi liito-oravan ydinalue. Kartoituksissa todettiin, että Ruukinmestarintien poikki menee paikallinen ekologinen yhteys sekä laadultaan välttämätön liito-oravien kulkuyhteys. Metsikkö on runsaslahopuustoista kuusivaltaista lehtomaista kangasta, joka ei ole luonnonsuojelulailla suojeltu kohde mutta luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas elinympäristö.

Poikkeamista haetaan seuraavasta asemakaavasta: 420121 Kivenlahden teollisuusalue

Kaavamerkintä: EV-2 suojaviheralue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-orava elinympäristö heikentyy tai häviää. Metsäalueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella saa rakentaa jalankulku- ja pyörätien.

Ympäristökeskuksen lausunto

Poikkeamisaluetta koskevat liito-oravatiedot ovat vanhentuneet. Kiinteistölle 49-42-10-1 (voimassa olevan asemakaavan EV-, EV-2- ja KM-1- alueet) on tehtävä liito-oravakartoitus helmi- ja toukokuun välisenä aikana, jotta rakentamisen vaikutuksia liito-oravan elinympäristöön voidaan arvioida. Kartoittajien tulee kameralla tai peilillä tarkistaa maastossa havaitut kolopuut, siltä varalta ovatko ne kartoituksen aikana liito-oravan asuttamia.

Liito-oravakartoituksen tulokset on toimitettava ympäristökeskukselle ja pyydettyä uudestaan lausuntoa hankkeen toteuttamisesta.

Rakentaminen voidaan toteuttaa, mikäli rakentaminen edellyttää muutamien papanapuiksi tunnistettujen puiden kaatoa ja huoltotie aiheuttaa metsään puuttoman aukon, jonka leveys on enimmillään 30 metriä. Näin rakentaminen ei katkaise liito-oravien kulkuyhteyttä, sillä kun puusto on yli 10 metriä korkeaa, liito-oravat pystyvät liitämään 20 – 30 metriä pitkän matkan.

Paikallinen ekologinen yhteys ja lehtomainen kangas säilyvät vaikka rakentaminen heikentää niiden laatua. Luonnon monimuotoisuuden säästämiseksi, rakentaminen tulee toteuttaa

mahdollisimman vähällä puiden kaadoilla ja suurimmat kaadetut puut tulee jättää metsään maapuuksi. (Laura Lundgren)

Ympäristökeskuksen ehdollinen kannanotto rakennusvalvonnalle puunkaatoon omakotitalotonttien pihoilta Piispankalliassa

Piispankalliassa tonteilta halutaan kaataa 2 kpl koivua, 14 kpl kuusia ja 2 kpl lehtipuita, joiden lajia hakija ei ole määrittänyt. Hakija esittää, että kaikki puut ovat huonokuntoisia ja vaaraksi jalankulkijoille. Piispankallion tonteilla on aikaisemmin ollut omakotitaloja, jotka sittemmin on purettu. Vanhojen pihojen puut muodostavat harvan metsikön, joka on liito-oravan ydinaluetta.

Hakemuksen mukaan Piispankallion tonteilta voidaan poistaa 2 kpl huonokuntoisia koivuja sekä 14 kpl huonokuntoisia kuusia. Kahta lehtipuuta ei voi kaataa. Nämä lehtipuut ovat osa liito-oravien kulkuyhteyttä ja liito-oravien ydinalueella tärkeitä ravintopuita. Poistettavat puut tulee kaataa niin, että Piispankallion tonteilla olevat muut yli 10 metriä korkeat puut eivät vaurioidu. Erityistä varovaisuutta tulee noudattaa, kun Piispankyläntien varrelta poistetaan pystyyn kuolleita kuusia kaksihaaraisen tervalepän takaa. Kaksihaarainen tervaleppä on liito-oravan papanpuu ja tärkeä ruokailupuu. Kaksihaaraista tervaleppää ei saa vaurioittaa. Puita ei saa kaataa liito-oravien pesimärauhan aikana 1.4. – 31.7. (Laura Lundgren)

Ympäristökeskuksen kielteinen kannanotto rakennusvalvonnalle lupaan puunkaatoon pihalla (9.2018) Matinkylässä

Matinkylässä kerrostalotontinpiha kuuluu liito-oravien ydinalueeseen. Ydinalue on pinta-alaltaan pieni ja siinä on vähän puita. Vaahteraa ei voida kaataa mutta sen alimpia oksia voidaan leikata, jotta pelastustien käyttö on mahdollista. (Laura Lundgren)

Ympäristökeskuksen ehdollinen kannanotto rakennusvalvonnalle lupaan puunkaatoon pihalla (9.2018) Kaitaalla

Kaitaalla rivitaloyhtiön tontilla halutaan kaataa 16 puuta. Tontin vieressä on kaupungin omistama kapea puisto, jonka puusto muodostaa liito-oravien kulkuyhteyden.

Lupahakemuksen liitteenä olleessa puuston kuntoselvityksessä esitetyt puut V7, T2, V8, V9, F1, V10, K15, K16 ja M14 sijaitsevat puiston puolella. Näitä puita ei voida kaataa. Liito-oravien kulkumahdollisuuksien osalta muut kaadettaviksi esitetyt puut voidaan kaataa tai hoitaa selvityksessä esitetyllä tavalla. (Laura Lundgren)

6389/2020

Espoon ympäristökeskuksen lausunto 27.11.2020 Espoon huleveden viemäröintialueluonnoksesta 2020 kaupunkitekniikan keskukselle

Huleveden viemäröintialue on määritelty ensimmäistä kertaa 18.4.2018, ja nyt huleveden viemäröintialueeseen esitetään aineiston tarkentumiseen sekä viemäröinnin rakentamiseen liittyviä muutoksia. Erityisen hyvänä pidetään aikomusta saattaa toiminta-alueet paikkatietoaineistona kaupungin sisäiseen karttapalveluun, josta ne ovat helposti saatavilla päätöksenteon tueksi. Lisäksi viemäröintialueiden määrittelyssä on suurelta osin otettu huomioon myös edellisessä rajauksessa ulkopuolelle jääneet valmiin hulevesiverkoston piirissä olevat kiinteistöt.

Ympäristökeskus esitti vielä muutamien kiinteistöjen ja alueiden lisäämistä viemäröntialueen piiriin. (Saara Olsen)

Valmistunut raportti: Espoon virtavesikartoitus 2020 Monikonpuro, Finnobäcken, Lambrobäcken ja Soukanoja

Espoon ympäristökeskus on teettänyt Etelä-Espoon virtavesiselvityksen, jonka tarkoituksena oli päivittää aikaisempien virtavesiselvitysten tietoja, laajentaa tietojen käytettävyyttä sekä luoda käytäntöjä maankäytön ohjaamisen tueksi. Selvityksen tavoitteena oli arvioida neljän kaupunkipuron eri uomaosuuksien luonnontilaa ja tunnistaa purojen luontoarvoiltaan herkät ja arvokkaat kohteet, kuten myös voimakkaasti muokatut osuudet.

Selvityksen kohteena olivat Monikonpuro, Finnobäcken, Lambrobäcken ja Soukanoja. Työssä kehitettiin kaupunkipuron tilaa kuvaava neliportainen luokittelu. Luokittelu tehtiin paikkatietopohjaisesti hierarkkista luokittelupuu-menetelmää soveltaen. Kaupunkipuron eri uomaosuudet sijoitettiin luokkiin: luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen puro, luonnonympäristön kaupunkipuro, rakennetun ympäristön kaupunkipuro sekä voimakkaasti muokattu kaupunkipuro. Luokittelua voidaan käyttää tulevaisuudessa apuna kasvavan kaupungin kaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelussa ja antaa alustavia ohjeistuksia ja suosituksia puroluonnon parempaan huomioimiseen, suojeluun ja kunnostamiseen.

Luokitus sekä muu selvitysaineisto viedään kaupungin karttapalveluun, jotta sitä voidaan hyödyntää laajamittaisesti kaupungin toiminnassa. Tarkoitus on jatkossa laajentaa luokittelu ja selvitys koskemaan myös muita Espoon puroja. (Saara Olsen)

6430/11.01.00/2020

Ympäristöjohtajan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle Lankasuon maa-aines- ja ympäristöluvan valituksista

Espoon ympäristölautakunta on 26.8.2020 § 58 myöntänyt Espoon kaupunkitekniikan keskukselle maa-aines- ja ympäristöluvan kallion louhintaan ja kivenmurskaukseen Lankasuolle Kulmakorpeen. Päätöksestä on jätetty kolme valitusta. Vaasan hallinto-oikeus (VHO) on 27.11.2020 pyytänyt Espoon ympäristölautakunnan lausuntoa valituksista 30.12.2020 mennessä. Lautakunta on delegoinut toimivaltansa ympäristöjohtajalle antaa valituksen johdosta lausunnon ympäristölupa-asioissa (koskee myös yhdistettyä ympäristölupaa ja maa-aineslupaa). Ympäristöjohtaja antoi 18.12.2020 valituksista lausunnon VHO:lle.

Lausunnossa otettiin kantaa ja vastattiin valituksissa esitettyihin väittämiin ja näkemyksiin. Lausunnossa on käsitelty mm. vaatimuksia lupakäsittelystä, luvan kumoamisesta tai lupamääräysten muuttamisesta, yleiskaavan toteutumista, luonnonoloja, vesistövaikutuksia, meluvaikutuksia ja moottoriurheilukeskuksen toimintaa. (Lea Salonpää)

Espoon ympäristökeskukselle tulleet kirjeet ja päätökset:

6971/2020

Suomen merialuesuunnitelma 2030 on hyväksytty

Suomen aluevedet ja talousvyöhykkeen kattava, maankäyttö- ja rakennuslain mukainen merialuesuunnitelma on valmistunut. Rannikon maakuntien valtuustot hyväksyivät suunnitelman oman toimialueensa osalta marras-joulukuun 2020 aikana. Suunnitelma on laadittu rannikon maakuntien liittojen toimesta kolmessa osassa, jotka käsittävät Suomenlahden (Kymenlaakson ja Uudenmaan liitot), Saaristomeren ja Selkämeren eteläosan (Varsinais-Suomen liitto ja Satakuntaliitto) sekä Pohjoisen Selkämeren, Merenkurkun ja Perämeren (Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan, Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin liitot).

Suunnitelma on sekä aluevedet että talousvyöhykkeen sisältävä kartallinen esitys, jossa on tunnistettu yleispiirteisesti mm. merkittäviä ja potentiaalisia vedenalaisten luonto- ja kulttuuriarvojen, energiantuotannon, kalastuksen, vesiviljelyn, merenkulun ja matkailun alueita. Tavoitteena on sovittaa yhteen eri toimialojen tarpeita ja näin edesauttaa merellisten elinkeinojen harjoittamista ja meriympäristön tilaa. (Saara Olsen)

Uudenmaan ELY -keskuksen päätös 21.12.2020 (UDEL/12859/2020) pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta Nupurinkartanonttiellä

YIT Suomi Oy on tehnyt pilaantuneen maan puhdistamista koskevan ilmoituksen kiinteistöistä RN:o 49-74-30-1 ja 49-74-31-1 osoitteessa Nupurinkartanontie 4. Alueella on pilaantuneisuutta PAH-yhdisteiden ja sinkin osalta. Kohdealue on vanhaa Nupurin kartanon maa- ja metsätalousmaata. Lisäksi alueella on harjoitettu majoitus- ja golfkenttätöimintää. Alueelle tullaan rakentamaan rivitaloja asuinkäyttöön. Kohdealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksen mukaan kiinteistöjen alueilta on poistettava maa-ainekset, joiden PAH-yhdisteiden ja/tai metallien ja puolimetallien pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot. Päätöksessä on määräykset myös kunnostuksen aikataulusta, kaivutyön aikaisista maaperätutkimuksista, alueen yleisestä hoidosta ja järjestyksestä, kaivualueiden jäännöspitoisuuksien tutkimisesta, välivarastoinnista, pilaantuneen maa-aineksen kuljettamisesta, haitta-ainepitoisten maa-ainesten ja pilaantuneen veden käsittelystä sekä tiedottamisesta, valvonnasta, kirjanpidosta ja raportoinnista. (Hanna-Mari Torniainen)

6513/11.01.00/2020

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös HSY:n Konalan Sortti-aseman ympäristöluvan muutoshakemuksesta

Etelä-Suomen aluehallintovirasto teki 2.12.2020 päätöksen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ympäristöluvan muutoshakemuksesta joka koskee Konalan Sortti-aseman toimintaa ja toiminnan aloittamislupaa. Päätös on luettavissa [aluehallintoviraston vesi- ja ympäristölupien tietopalvelussa](#). Päätökseen sai hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 8.1.2021 mennessä.

Uudet lupamääräykset sallivat hakemuksen mukaiset muutokset toiminta- ja lastausaikoihin, vastaanotettavien jätelaatujen lisäämisen ja vastaanottomäärien muuttamisen. Päätökseen lisättiin määräys mm. hakemuksesta aiheutuvan melun ja pölyn vähentämisestä ja vaatimus parhaan käyttökelpoisen tekniikan käytöstä. Lupa sisältää määräyksiä toiminta-ajoista, melu-, haju- ja pölypäästöistä sekä päästöistä pintavesiin. Lisäksi määräykset käsittelevät vastaanotettavia

jätejakeita, niiden määriä ja varastointia, häiriötilanteita, tarkkailua, raportointia sekä toiminnan muuttamista ja lopettamista.

Espoon ympäristölautakunta antoi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 13.11.2019 § 89 lausunnon ympäristöluvan muutoshakemuksesta. Lausunnossaan ympäristölautakunta näki pidemmät aukioloajat hyvänä asiana, mutta pyysi myös huomioimaan Espoon puolelle mahdollisesti tulevaisuudessa rakennettavan Uusmäen alueen, jonka lähimmät asunnot voisivat sijoittua noin 100 metrin päähän Sortti-asemasta.

Lupapäätöksen määräyksissä on otettu Espoon ympäristölautakunnan lausunto huomioon. Päätöksen määräykset varmistavat, että toiminnasta aiheutuva häiriö pysyy kohtuullisena myös lähemmäs sijoittuvan asutuksen luona. (Lasse Kämpe)

6612/11.01.00/2020

Vaasan hallinto-oikeuden päätös valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämää ympäristölupaa Lassila & Tikanoja Oyj:lle

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (AVI) antoi Lassila & Tikanoja Oyj:lle ympäristöluvan 12.11.2018 Ämmässuon siirtokuormausaseman toimintaan. Espoon ympäristölautakunta antoi vastineen valituksesta 10.4.2019 § 32. VHO antoi 27.11.2020 päätöksen valituksesta hyläten sen. Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), jos KHO myöntää valitusluvan. Valituskirjelmä on toimitettava KHO:een viimeistään 4.1.2021. (Lea Salonpää)

6664/11.01.00/2020

Vaasan hallinto-oikeuden päätös valituksista, jotka koskevat Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämää ympäristölupaa HSY:lle

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (AVI) antoi 26.3.2018 HSY:lle ympäristöluvan Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen kallion louhintaan ja kivenmurskaukseen. Espoon ympäristölautakunta antoi vastineen valituksista 14.6.2018 § 55. VHO antoi 7.12.2020 päätöksen valituksista hyläten ne. Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), jos KHO myöntää valitusluvan. Valituskirjelmä on toimitettava KHO:een viimeistään 13.1.2021. (Lea Salonpää)

6705/11.01.00/2020

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös uuden Mikkelän sillan rakentamisesta yli Espoonjoen sekä valmisteluluvasta

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt 9.12.2020 Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskukselle luvan rakentaa uuden sillan olemassa olevan Mikkelän sillan rinnalle Espoonjoen yli lupahakemuksen mukaisesti sekä hankkeen valmisteluluvan. Päätökseen sai hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään 15.1.2021, ja ympäristölautakunnan näkemystä valitustarpeesta tiedusteltiin 21.12.2020.

Aluehallintovirasto esitti lupamääräyksissään reunaehdot silta-aukon mitoille. Siltarakenteet eivät saa rakentamisen aikana eivätkä sen jälkeen estä eliöiden liikkumista. Melua ja samentumista aiheuttavia töitä ei saa tehdä taimenen kutuaikaan. Rakennustyömaa on siivottava rakennustöiden lopettamisen jälkeen ja siltapaikka maisemoitava. Etukäteen on selvitettävä vuollejokisimpukoiden esiintyminen ja haettava tarvittaessa luvat ELY-keskukselta niiden siirtoon. Sulfaattimaihin on

varauduttava. Hankkeen aikaisia vaikutuksia Espoonjoen vedenlaatuun on tarkkailtava ja raportoitava Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Espoon ympäristölautakunnan lausunnossa lupahakemuksesta edellytettiin, ettei silta estä tulevaisuudessa Espoonjokeen suunniteltua kalataloudellista kunnostusta. Saukon vaellusmahdollisuuksia ei saa estää. Espoonjoen vedenlaatu ei saa huonontua liikennemäärien ja sillan rakentamisen takia, ja hulevesisuunnitelmien tulee olla valmiina etukäteen. Hakijan vastaselityksessä ja lupapäätöksen määräyksissä on otettu ympäristölautakunnan lausunto huomioon. (Johanna Airola)