

Ympäristölautakunta 19.01.2021 § 6

§ 6

## **Ympäristöluvan myöntäminen asfalttirouheen hyödyntämiselle osoitteessa Turveradantie 11, NSF IV Fin NewCo 1 Oy**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Paavilainen Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristölautakunta päättää myöntää liitteen mukaisesti NSF IV Fin NewCo 1 Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan asfalttirouheen hyödyntämiselle maarakentamisessa kiinteistöllä 49-17-60-7 osoitteessa Turveradantie 11.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

NSF IV Fin NewCo 1 Oy hakee ympäristölupaa asfalttirouheen hyödyntämiselle maarakentamisessa kiinteistöllä 49-17-60-7 osoitteessa Turveradantie 11, 02180 Espoo.

Kiinteistöllä ollaan rakentamassa liikerakennusta Retail Park -tyyppistä kaupallista toimintaa varten. Maarakennustöiden aikana kiinteistön maaperässä on monin paikoin todettu asfalttirouhetta, joka on alun perin rouhittu kaduilta. Asfalttirouhe kaivetaan pois rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Ympäristölupaa haetaan kaivetun asfalttirouheen (noin 5 000 t) hyödyntämiselle kiinteistön pysäköinti- ja noutopiha-alueiden kantavassa kerroksessa korvaamaan maa- tai kiviaineksia.

Asfalttirouhe sijoitetaan vähintään 1 m korkeimman alueella todetun orsivesipinnan tason yläpuolelle ja päällystetään asfaltilla.

Asfalttirouheesta ei arvioida aiheutuvan päästöjä maa- ja kallioperään, vesistöön eikä pohjaveteen. Hyödyntämisen ansiosta vältetään asfalttirouheen poisajamiselta sekä korvaavan maa- tai kiviaineksen tuonnilta ja muulta käsittelyltä. Toiminnalla vähennetään siten rakentamisesta aiheutuvia melu- ja ilmapäästöjä huomattavasti.

Lupa on myönnettävä, koska toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset, eikä

hankkeesta aiheutu annettavat lupamääräykset huomioon ottaen ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettuja seurauksia.

## **Päätöshistoria**