

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Lippajärvi, muutos

Asemakaavan muutos

62. kaupunginosa, Lippajärvi. Osa korttelia 62025 sekä katualueet.

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.9.2020 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen kaavaehdotukseen, piirustusnumero 7307.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 21.9.-20.10.2020.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nro 1 (Caruna Espoo Oy).

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Kati Kinnunen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Jenny Asanti, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 9.10.2020
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Uuden kaavan myötä sähkön käyttö alueella kasvaa ja alueella tarvitaan uusia pienjännitekaapeloiteja. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti. Carunalla ei ole muuta huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 23.9.2020
Lausunnon antaja Telia Finland Oyj

Teliällä ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 20.10.2020
Lausunnon antaja HSY

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä 12.10.2020
Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy

Fortumilla on kaukolämmön isoja runkojohtoja Lippajärventiellä sekä suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä Kahakujalla. Fortum tulee tarjoamaan uusille rakennettaville kiinteistöille kaukolämpöä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5

Päivämäärä 20.10.2020
Lausunnon antaja ELY-keskus

Kaava-alue sijoittuu melualueelle. ELY-keskus katsoo, että riittävän meluntorjunnan turvaamiseksi kaavassa tulee määräyksellä varmistaa, että mikäli asunnon julkisivuun kohdistuu yli 60 dB:n päiväaikainen melutaso, avautuu asunto myös hiljaiselle julkisivulle, jolla melutason ohjearvot eivät ylitä.

Vastine:

Kaava-alue sijoittuu Lippajärventien varrelle ja mahdollistaa pienimuotoisen täydennysrakentamisen joukkoliikenteen palvelualueelle. Melumääräyksiä on tarkennettu huomioimaan paremmin laajan rakennusalan mahdollistama meluselvityksessä tutkittua poikkeava toteutuminen. Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso, julkisivulle ei saa sijoittaa parvekkeita ja asuinhuoneiston tulee avautua myös hiljaisemmalle julkisivun osalle, jolla ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutason ohjearvo ei ylitä.

6

Päivämäärä 13.10.2020
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan vuonna 1954 valmistuneeseen asuinrakennukseen ja siihen myöhemmin lisättyyn, Kesko Oy:n rakennustoimiston vuonna 1960 suunnittelemaan liikesiipeen ei liity sellaisia kulttuurihistoriallisesti merkittäviä arvoja, joita tulisi asemakaavassa vaalia. Kaupunginmuseolla ei ole muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

7

Päivämäärä 19.10.2020
Lausunnon antaja Espoon kaupungin ympäristökeskus

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

8

Päivämäärä 7.10.2020
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.