

## Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Lippajärvi, muutos

Asemakaavan muutos

62. kaupunginosa, Lippajärvi. Osa korttelia 62025 sekä katualueet.

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.9.2020 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen kaavaehdotukseen, piirustusnumero 7307.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 21.9.-20.10.2020.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Kati Kinnunen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Jenny Asanti, etunimi.sukunimi@espoo.fi

## 1 Yleistä muistutuksista

Muistutuksia jätettiin yhteensä 1 kappale. Siinä toivottiin piharakennuksiin ja -katoksiin velvoitetun viherkaton poistamista kaavamääräyksistä.

## 2 Piharakennuksien ja -katosten viherkatto

Muistutuksessa pyydetään poistamaan tai lieventämään kaavaehdotuksen kaavamääräyksen 4. pykälän 2. kohtaa, jossa todetaan, että ”piharakennuksiin ja -katoksiin tulee toteuttaa viherkatto”. Mahdollinen viherkatto tulisi muistuttajan mielestä ratkaista rakennuslupahakemuksen yhteydessä, kun asuinrakennusten kattokaltevuudet ja -materiaalit ovat tiedossa.

Perusteina määräyksen poistamiselle ja lieventämiselle muistuttaja esittää:

- Kaavaselostuksessa ei esitetä perusteita viherkatolle.
- Alueen muissa kaavoissa ei ole määräystä viherkatoista, eikä niitä ole toteutettu alueella.
- Viherkatto todennäköisesti vaatisi muista tontille suunnitelluista katoista poikkeavan kattokulman.
- Viherkatosta saatava hyöty verrattuna siitä seuraaviin rakenteellisiin riskeihin ja kustannuksiin on vähäinen.

Vastine:

Espoon kaupunginvaltuuston aloitteesta teetti Espoon kaupunki raportin nimeltä Espoon kaupungin viherkattovisio. Sen keskeisenä ohjaustekijänä oli Espoon strategia, jonka mukaisesti Espoo on vastuullinen edelläkävijä. Raportissa määriteltiin mm. viherkattojen suunnittelun ja toteutuksen periaatteet osana asemakaavoitusta ja tontinluovutusta. Espoon viherkattovision käsittely ja hyväksyminen tapahtui kaupungin suunnittelulautakunnassa syksyn 2020 aikana.

Velvoite piharakennuksien viherkatoista perustui viherkattovision 3 lukuun, jossa käsitellään Espoon kaupungin viherkattolinjauksia. Kohdassa 3.3 mainitaan mm. ”Pysäköintilaitokset, piharakennukset ja -katokset toteutetaan pääasiallisesti viherkattosina.”

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 21.10.2020 viherkattovision muutoksella, joka lisättiin kohtaan 3.3: ”Kaavamääräyksillä kannustetaan ja veloitetaan viherkattojen toteuttamiseen.” ... ”Tonttitehokkuudeltaan pienissä hankkeissa tai pientalokohdeissa ei edellytetä viherkattoja, mutta kannustetaan käyttämään vettä pidättäviä rakenteita kovien pintojen sijasta.”

Viimeksi mainitun lisäyksen perusteella velvoite piharakennusten viherkatoista poistettiin kaavamääräyksistä.