

Espoo

Espoonlahden uimahalli

Asemakaavan muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Osa korttelia 34206, virkistys- ja katualueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenero 410500 Hyväksytty 27.3.1980
Aluenero 410506 Hyväksytty 10.7.1997
Aluenero 410600 Hyväksytty 13.7.1978

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAARAYKSIÄ:

YU-1 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa uimahallin ja maauimalan. (1-8 §)

KTY-1 Toimittarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikunta- ja hyvinvointipalveluja. Korkeintaan 10 % rakennuskohteesta saa käyttää päätoimintaan liittyvää toimisto- ja liiketila. (1, 3-8 §)

LPA (34206) Autopaikkojen korttelialue. Sulussa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. (1-8 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ristiä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ESP

Kaupunginosan nimi.

34

Kaupunginosan numero.

34206

Korttelin numero.

ESPOONLAHDENKULUA

Kadun tai puiston nimi.

6000 Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

yu2300 Urheilutoiminnan rakennusala. Lukuarvo ilmoittaa sallitun rakennuskohteen.

mu Rakennusala, jolle saa sijoittaa ulma-aitaita ja maanalaisia rakenteita. Rakenteet eivät saa estää näkymää uimahallin ikkunoista uimahallin puolelle tai näkymää uimahallin puolesta uimahallille.

Istutettava alueen osa, jolla sijaisee maisemallisesti tärkeää, säilytettävää puustoa. Puusto ja sen juuristo tulee suojata rakentamisen aikana.

Alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää ja joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Puusto tulee suojata työmaa-ajana. Alueen puusto toimii osana ilio-erään läheisyydessä. Alueelle tulee rakentaa ulkoilureitin.

Säilytettävä puu.

Istutettava puurvi.

Sijainnillaan ohjeellinen ulkoilureitti, yhteys silta.

Katu.

Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu.

Kaupunkivallitusta tärkeä, aukiomainen alueen osa. Alue tulee toteuttaa korkeustasoisella ja laadukkaalla materiaaleilla ja varustella käyttäen. Pintamateriaaleina tulee käyttää laastia, kiiveä tai vastaavaa korkeustasoisia. Julkisen ulkoilun soveltuvuus materiaaleilla. Alueelle tulee toteuttaa monimuotoisia istutuksia.

h Alueen sisäiselle huoltokentälle varattu ohjeellinen alueen osa.

Rakennuksen julkisivun ja vesikaton teikkaukshoito ylin korkeusarvo.

Näkemäalue.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ju-1 Julkisivu tulee toteuttaa erityisesti jalan- ja polkupyöräilyn tason huomioiden. Julkisivussa tulee käyttää tummaksi poltettua tiiltä. Julkisivu tulee elävöittää viherrakentamisen, talleen tai valaistuksen keinoin.

Esbo

Esboviken simhall

Detaljplaneändring

Stadsdel 34, Esboviken
Del av kvarter 34206, rekreati- och gatuområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 410500 Godkänd 27.3.1980
Områdesnr 410506 Godkänd 10.7.1997
Områdesnr 410600 Godkänd 13.7.1978

PYSÄKÖNTI

1 § Autopaikkoja on rakennettava käyttökohdan edellyttämiä määrä rakennuspaikannuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap / 200 k-m². Korttelialueen autopaikat voidaan kokonaan tai osittain osoittaa LPA-alueelle vuoroalustavissa kointiperiaatteella erillisin sopimuksin.

LPA-korttelialueelle rakennettava pysäköinti- laitokeus tulee mahdollistaa sähköautojen la- tauspaikkojen sijoittaminen.

Vaaditusta autopaikoista on rakennettava vähintään kaksi liikumisesteiden autopaikkaa ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden, sen jäl- keen yksi paikka lisää kutakin aikavaa 50 auto- paikkaa kohden.

YU-1-korttelialueella on rakennettava yhteensä vähintään 100 polkupyöräpaikkaa, jotka tulee sijoittaa sisäänkäynnin läheisyyteen. Kaikki pol- kupyöräpaikat tulee toteuttaa runkokuittavina ja vähintään puolet paikoista tulee sijoittaa katu- tuun tilaan.

KTY-1-korttelialueella on rakennettava vähin- tään 1 pp / 200 k-m². Pyöräpaikat tulee sijoittaa sisäänkäynnin läheisyyteen ja toteuttaa runkoku- kittavina.

Polkupyöräpaikkoja saa sijoittaa myös yleiselle alueelle erillisin sopimuksin.

Likuntatiloille (LPA-tiloilla) pyöräpaikkoja on varattava pysäköintialueesta vähintään yhtä mon- ta kuin autopaikkoja ja kullekin tulee toteut- ta kollien puoleisella pyörätiellä (Espoonlah- denreittiä).

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennuskohteen li- säksi saa rakentaa:

- laatuolosuhteiden vaatimat teroitetut tiilat ja kullut
- jätteenhoitoalut ja kiinteistönsuojat

- pysäköintitilat

- alueen sähköjohdot vaatimat mauntauolitat

Edellä mainittuja tiloja varten ei tarvitse raken- ta auto- ja polkupyöräpaikkoja.

KAUPUNKIKUVA

3 § Rakennusten tilojen toiminnallisuus tulee näkyä julkisivujen ja sen materiaalin jäsentämisessä.

YU-1-korttelialueella julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää pääosin tummaksi poltettua tiiltä.

KTY-1-korttelialueella julkisivumateriaalin tulee olla vähintään 40 % tummaksi poltettua tiiltä tai tiililaattaa.

LPA-korttelialueella yhtenä julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaksi poltettua tiiltä tai tiililaat- ta. Pysäköintialueiden kattoalustat tulee kat- ta kokonaan viherkattoilla tai vaihtoehtoisesti hyödyntää aurinkoenergian tuotannossa.

HULEVEDET

4 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia huleve- diä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysai- nanteiden, -aitaiden tai -säätöiden mitoitusta- vuuden tulee olla 1 m² pinta-ala 100 m² läpäise- mättömältä pinnalta kohden. Viivytysaitanteiden, -aitaiden tai -säätöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa läylytyksestään ja niitten tulee suunnitella hallitu viivusto. Viherkatto laskeaan läpäiseväksi pinnaksi. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia huleveditä.

Likennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laatuvaikutusta suodattavalla menetelmällä tai vaihtoehtoisesti likennöity- jen alueiden hulevedet tulee käsitellä ohjelmoidu- mella. Rakentamisen aikaiset vedot tulee käsi- tellä niiden laatuvaikutusta suodattavalla menetelmällä. Rakennusvaiheessa tulee esittää suunnitelma maauimalan vesienkäsitte- lyä sekä työmaa-ajana hulevesien hallinta- suunnitelma kaava-alueella.

YHTEISJÄRJESTELYT

5 § Tonttien hulevesijärjestelyt, jätteenhoitoalut, tontti- en väliset jalan- ja polkupyöräpaikat sekä auto- ja pol- kupyöräpaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuk- sin sijoittaa toisen kiinteistön alueelle.

MAANALAINEN ASEMAKAAVA JA METRON RAJOITTEET

6 § Alueeseen liittyy maanalainen asemakaava, Matinkylä-Kivenlahti metrolinnea/metrolinnea Matti-Stensvik, jonka määräykset tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa. Rakennushankkeessa on huomioitava metrolin- nein ja -aseman tarvitsemat suojeläisytydet.

7 § Rakennusvaiheen kaikissa työssä tulee huomi- oida metron tiilat ja metrolinnea. Metron tilojen ympärillä tai lähialueilla olevilla alueilla raken- netaessa tai kunnossapitoa tulee ottaa huomioon maanalaisen tilojen rakentelun ja suojeläisyty- det siten, että niissä ei aiheudu määrän häiriitä metroliikenteelle, maanalaisille tiloille, rakentei- le tai vesihuollon verkostolle. Metron tärinärajoi- tukset tulee huomioida.

8 § Korttelialueella tulee ennen rakentamista selvit- tää kalliokeanin laskelmin rakennusten kuumien mahdolliset vaikutukset maanalaisen metrolinnea ja -aseman rakentelun ja perus- tuksin.

Kalliorakennustöiden mahdolliset vaikutukset metron tiloihin tulee selvittää kalliokeanin laskelmin ennen rakennustöiden myöntämistä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . . (§) protokollat.

Id	Käsitelty	Lausunto	Päätös
5149/2020	Käsitelty	Lauri Kallio	29.6.-25.8.2020
	Nähtävillä MRA 27 §		10.6.2020
	Käsitelty (Kaavaehdotus)	Lauri Kallio	24.2.-24.3.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		10.2.2020
5043/2017	Käsitelty (OAS)	Torsti Hokkanen	7290
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	410510	6149/10.02.03/2020
	Asemakaavayksikkö Detaljplanerheten	Määräys 1:1000	10.6.2020
	Espoonlahden uimahalli	ASI	10.6.2020
	Asemakaavan muutos	Siunaus	10.02
	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä hijäsystem N2000		